

## ДОГОВОР

№..... / ..... г.

Днес,..... 2019 г. в гр. София, между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от управителя Христо Игнатов Иванов, наричано за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, чрез Александър Венев Александров, в качеството му на Директор на Подоление за пътнически превози София, ЕИК: 1754056470209, по силата на изрично издаденото му пълномощно Рег. № 84 / 11.01.2019г. от нотариус Анета Микова, нотариус в район РС София с рег. № 127 на НК, наричан по-нататък за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

....., със седалище и адрес на управление ....., регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: ....., представлявано от управителя ....., наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

на основание чл. 20, ал. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки, и одобрен доклад № .....от Управителя на “БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, се сключи настоящият Договор при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу вознаграждение “Ремонт на покрив на сграда Хале Сименс в ППП София, Локомотивно депо София, район София, ул. "Заводска" № 1", собственост на "БДЖ - ПП" ЕООД

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2. (1)** Цената за изпълнение на договора е съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – приложение към договора и е както следва:

1. Цената за изпълнение на строително-монтажни работи, съгласно Ценово предложение е в размер на ..... /...../ **лв. без ДДС.**

2. За непредвидени работи са предвидени до 10% от стойността за изпълнение на СМР – ..... /...../ **лв. без ДДС**, при условията на чл. 13 и чл. 24 от настоящия договор

**(2)** Строително-монтажните работи се заплащат по следния начин:

- **авансово плащане** - 30 % /тридесет/ от общата стойност на СМР, в размер на ..... /...../ лева без ДДС, в 7 /седем/-дневен срок от датата на съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и представяне на оригинална фактура на името на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД – ППП София, с адрес: 1202 гр. София, ул. “Мария Луиза” № 102, БУЛСТАТ 1754056470209, ИН по ДДС № BG175405647 с МОЛ – Александър Венев Александров. Фактурата, освен задължителните реквизити да съдържа и данни за номер и дата на настоящия договор;

- **окончателно плащане** – в 30 /тридесет/-дневен срок от датата на Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, съгласно условията на договора и представяне на оригинална фактура на името на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД – ППП София, с адрес: 1202 гр. София, ул. “Мария Луиза” № 102, БУЛСТАТ 1754056470209, ИН по ДДС № BG175405647 с МОЛ – Александър Венев

## У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

**Чл. 11. (1)** Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влягането на материалите, детайлите и конструкции ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларации за съответствие на строителния продукт”.

**Чл. 12.** Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 13.** При наличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 5% от стойността на договорените СМР.

**Чл. 14. (1)** За откриването на строителна площадка се съставя протокол по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпрати представители в срока по чл. 3, ал. 2 за откриване на строителна площадка.

**Чл. 15. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на строително-монтажните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

**Чл. 16. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

**Чл. 17.** Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

**Чл. 18. (1)** Лицата, упражняващи инвеститорския контрол се назначават със заповед от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Предписанията на инвеститорския контрол, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19. (1)** В 5 /пет/ дневен срок от подписване на протокол по чл. 14 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

(2) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл. 21, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. За спиране и възобновяване на строително-монтажни работи се съставя двустранен протокол.

(4) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на строително-монтажни работи.

материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт” и сертификати за качество.

**Чл. 23. (1) Окончателното заплащане на изпълнените СМР се извършва в 30-дневен срок след подписване на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/.**

(2) В случай, че в съставения Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, окончателното заплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстранените недостатъци.

**Чл. 24. Непредвидени работи:**

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 22, ал. 4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от Инвеститорския контрол и представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

**Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да осигури достъп до обекта за времето от 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часа на всеки официален работен ден в Република България;

(2) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР / Ел. енергия, вода и др/;

(3) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(4) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на строително-монтажните работи;

(5) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

**Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:**

(1). Смърт и злополука на което и да е било физическо лице;

(2). Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

**Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време;

(3) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;

(4) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи съгласно условията на настоящия договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол, строителния надзор и приемателната комисия;

(6) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване констативен образец 15 за установяване на годността за приемане на строежа

**Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.**

(3) В случаите по ал. 2 Изпълнителят дължи възстановяване на аванса по чл.2, ал.2 от договора, в случай, че същия му е заплатен.

**Чл. 36.** При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща конструкциите и материалите, доставените за обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но невложени при извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невложените конструкции и материали стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 37.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 38.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

## **VIII. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

**Чл. 39.** На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

**Чл. 40.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

**Чл. 41.** Представител на Възложителя провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение № 1 от Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

**Чл. 42.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

**Чл. 43.** При станала трудова злополука ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно службата по "ЗБУТ" при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да организира разследването на същата.

**Чл. 44.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

**Чл. 45.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същия е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

**Чл. 46.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

**Чл. 47.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.

## **IX. ФОРСМАЖОР**

**Чл. 48.** Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

**Чл. 49.** Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5 /пет/ дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 50.** Настоящият договор се прекратява:

2. Технически изисквания

Договорът се състои от 9 (девет) страници и се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Александър Александров**  
*Директор ППП София*  
*към „БДЖ-ПП” ЕООД*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
.....  
.....