

ДОГОВОР № 236/27.10.2016г.
за възлагане изготвянето на оценка

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1080, община Столична, район “Средец”, ул. “Иван Вазов” № 3, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК № 175405647, представлявано от Димитър Станоев Костадинов – Управител, наричано по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

и

„КОНСУЛТ КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ - 99” ЕООД, ЕИК № 130131451, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Илинден, бл. 129 – 130, вх. В, ет. 10, ап. 105, притежаващ сертификат № 90330008/25.09.2013 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, издаден от „Камара на независимите оценители в България”, ЕИК 130131451, ИН по ЗДДС 130131451, представлявано от Цветанка Димитрова Александрова – Управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви, при условията на настоящия договор, оценка за определяне справедлива стойност на Дълготрайни материални активи - земи (поземлени имоти), собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към дата 01.01.2016 г.

1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ разработва оценката от свое име.

1.2. Разходите за извършване на оценката и огледа на ДМА - земи (поземлени имоти) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.3. Оценката се изготвя по два метода на оценяване – методът на пазарните аналози (като водещ метод) и методът „Волфганг-Негели” (като втори коригиращ метод). За всеки един от всичките поземлени имота, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, следва да се изготви оценка, която задължително е функция и на двата горепосочени метода.

1.4. Задължително към оценката следва да бъде представена и обяснителна записка – резюме с крайните изводи относно оценяваните активи и посочените за тях /за всеки един по отделно/ справедливи стойности, които следва да са в лева.

1.5. Оценката за поземлените имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, е необходимо да бъде задължително придружена със снимков материал.

1.6. Оценката се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен и електронен носител в срок от 30 (тридесет) работни дни от датата на предаване на необходимите документи за изготвянето ѝ с приемно-предавателен протокол: счетоводна справка с текуща балансова стойност и площ на поземлените имоти, данни за тяхното местонахождение, налични скици и документи за собственост.

1.7. Задължително към изготвената оценката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя декларация за спазване на изискванията по чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители.

2. За изготвяне на оценката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение, общо в размер на **3 000,00 лв.**, без ДДС (*три хиляди лева и 00 ст.*).

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

3.1. Да получи изготвената оценка на хартиен носител, както и в електронен вид на диск (CD) в срока по т.1.б. и по условията на настоящия договор.

3.2. При поискване, да получава информация за хода на работата и използваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ специалисти.

3.3. Да изисква преработване или доработване на оценката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако тя не отговаря на изискванията на Възложителя и нормативните документи.

3.4. Да възложи рецензиране на оценката на независими и незаинтересовани експерти, в случай, че я отхвърли.

3.5. В срок от една година от сключване на договора да изисква двукратно актуализиране на изготвената оценка, като стойността на актуализацията е включена в договореното с настоящия договор възнаграждение за изготвяне на оценката.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

4.1. Да изплати уговореното възнаграждение по условията на настоящия договор.

4.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до съответната „земя” (поземлен имот) необходим за изготвяне на оценката.

4.3. Да не разгласява на трети лица, без съгласието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ станалите му известни методи, софтуерни продукти, ноу-хау и други, които са интелектуална собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1. Да разработи оценката, съгласно условията на т.1. от настоящия договор и при спазване изискванията заложи в “Техническо задание и спецификация по обособена позиция № 3” и нормативните документи.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оценката за ДМА - земи (поземлени имоти) в срока по т. 1.б.

5.3. Изпълнителя и неговите специалисти под никаква форма да не предоставят информация и документи предоставени от Възложителя и копие от оценката или част от нея на трети лица без писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

6. Изпълнение на договора:

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработената оценка на хартиен носител, както и в електронен вид на диск (CD). Предаването се установява с входирането на оценката в деловодството или изпращането и по пощата.

6.2. За приемане на разработената оценка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава комисия.

6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок от 30 /тридесет/ работни дни, считано от датата на представяне на оценката, следва:

а) Да приеме разработената оценка с протокол за приемане.

б) Да иска доработка или преработка, която се приема при условията на т. 6.1 от договора.

в) В случай, че в определения в т. 6.3 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се произнесе, счита се, че оценката е приета.

6.4. Плащането на уговореното по договора възнаграждение ще се извърши по банков път, на основание протокол за приемане на оценката в срок до 30 /тридесет/ работни дни от датата на протокола за приемане на оценката.

IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

7. Отговорност при неизпълнение:

7.1. При неспазване срока за предаване на оценката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10 % от размера на уговореното възнаграждение.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислената по предходните клаузи по т. 7.1 неустойки от всяка сума дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

7.3. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

7.4. Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5 /пет/ дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

V. СПОРОВЕ

8. Възникналите в хода на изпълнението на договора спорове се решават чрез преки двустранни преговори.

8.1. В случаите, когато страните не се споразумеят, спорът се отнася за решаване от компетентния съдебен орган по реда на ГПК.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9. Измененията на настоящия договор следва да са в писмена форма.

9.1. При настъпване на форсмажорни обстоятелства срокът на действие на настоящия договор се удължава с тяхното времетраене.

9.2. Настоящият договор се прекратява:

- с изтичане на срока, за който е сключен;
- по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- с окончателното му изпълнение
- по реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;
- когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- забави изпълнението с повече от 10 работни дни;
- не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани нередности;
- не изпълни точно някое от задълженията си по ДОГОВОРА;
- използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или ползва подизпълнител, различен от посочения в офертата му;
- бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА едностранно с 10 - дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ


12. Оценката е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, имащи отношение към предмета му на действие.

14. Всички съобщения между страните са валидни, само ако са направени писмено.
15. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

Настоящият договор се състои от 4 страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


Димитър Станоев Костадинов
Управител
на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД



ИЗПЪЛНИТЕЛ:


Цветанка Димитрова Александрова
Управител
на „Консулт Комерс Инженеринг – 99“ ЕООД

