

ДОГОВОР
За обособена позиция № 1

№ 244...../2016г.

Днес, 08.11..... 2016 г., в гр. София между :

1. „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от Управителя Димитър Костадинов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „Стройинвест – ДИК” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Цар Самуил” № 80, ет. 2, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. ЕИК 102695338, представлявано от Иван Никол Колев, Управителя на „Стройинвест – ДИК” ООД, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) (отм.) и влезли в сила - Решение № 21/12.04.2016 г. на Управителя на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за откриване на открита процедура по ЗОП (отм.) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, с 12 обособени позиции, и Решение № 23/05.10.2016 г. на Управителя на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за класиране на участниците и определяне на изпълнител/и на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ присма при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу възнаграждение изпълнението на обект: „Ремонт на сграда Превозна служба Бургас”, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се в гр. Бургас, в чиито предмет и обем се включват:

(2) Строително-монтажни работи, предмет на договора, следва да са в съответствие с Техническото задание и спецификация на Възложителя – Приложение № 1 към договора, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия договор, и Количествено-стойностна сметка от ценовата оферта на Изпълнителя – Приложение № 3 към настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цените за изпълнение на договора са съгласно Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора и са както следва:

1. Цена за изпълнение на СМР, съгласно Ценова оферта – **19 365,94 /деветнадесет хиляди триста шестдесет и пет лв. и 94 ст./ лв. без ДДС**

Цената за строително-монтажните работи се определи въз основа на подробна количествено-стойностна сметка (КСС), по чл. 1 от договора.

2. За непредвидени работи са предвидени по КСС за СМР следните суми, в т.ч. за 1% от стойността за изпълнение на СМР – **193,66 /сто деветдесет и три лв. и 66 ст./ лв. без ДДС.**

(2) Строително-монтажните работи се заплащат, както следва:

- авансово **30% /тридесет/.** от стойността на СМР без ДДС. в 5-дневен срок от

- **окончателно плащане** - в срок до **30 /тридесет/ дни** от датата на протокола за присъждане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора.

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG22UNCR76301078692612

BIC: UNCRBGSF

Банка: УниКредит Булбанк АД

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3.(1). Срокът за изпълнение на СМР е **18 /осемнадесет/ календарни дни** от датата на протокола за откриване на строителната площадка по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Протоколът по ал.1 се подписва до 15 работни дни след сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при посочените в настоящия договор условия, да изпълни строително-монтажните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните строително-монтажни работи съгласно Техническото задание и спецификация към настоящия договор.

3. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да задържи или усвои съответна част от гаранцията за изпълнение при неиспълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определена в настоящия договор.

5. Да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение, което не е в съответствие с техническите спецификации и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с изискванията на Възложителя и предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е приложено към настоящия договор.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

Чл. 7. Всички санкции, наложени на Възложителя от общински и държавни органи във връзка със строително - монтажните работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се дължат на негово виновно поведение и некачествено изпълнени работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 8. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което Изпълнителят е представил количествено –стойностна сметка към ценовата оферта – Приложение № 3 към настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влягането на материалите, детайлите и конструкциите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларация за съответствие на строителния продукт“. Към декларацията за съответствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и сертификати за качество за закупените материалите, детайли и конструкции.

Чл. 9. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. При наличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 1 % от стойността на договорените строително-монтажни работи.

Чл. 11.(1) За откриването на строителната площадка се съставя протокол по образец №2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпрати представители в срока по чл.3, ал.2 за откриване на строителна площадка.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителната площадка, ако има такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява пред компетентните административни органи заповедната книга по образец № 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 15. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

Чл. 16. (1) Липсата, удружняващи инвеститорския контрол се пазначават със заповед от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В пет дневен срок от направения инструктаж по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя „Временна инструкция“ за работа на изпълнителния състав, която се съгласува от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Предписанията на инвеститорския контрол, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. (1) Преди подписване на протокола по чл.11, ал. 1 (образец № 2 за откриване на строителната площадка), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя „План за безопасност и здраве“, съгласуван със служител БЗР (Безопасност и здраве при работа) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В 5 /пет/ дневен срок от подписване на протокол по чл.11 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

(3) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл.20, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. Спирането и пускането на обекта става съответно с протоколи образци № 10 и 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на СМР.

Чл. 18. (1) При спиране на строително-монтажните работи в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(2) За възникването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 часа. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на събитието-непреодолима сила.

(3) Не е палице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на длъжимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл. 19. (1) При завършване на съответен етап от СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването и за заплашане на натурални видове строителни и монтажни работи по образец № 19 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Подписването на протокола по предходната алинея не може да е по-рано от 3 (три) дни и по-късно от 10 (десет) дни след получаване на поканата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

Чл. 20. Приемането на целия обект става по условията и изискванията на Наредба № 2

минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже присмането на етапа или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,5% на ден върху размера на договорената обща сума (без ДДС) за изпълнение на СМР по одобрената и приета количествено-стойностна сметка, но общо не повече от 8% от тази сума.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в КСС, разплащането ще се извърши със **Заменителна таблица**.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична цена в КСС, разплащането ще става по анализни цени, формирани въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените в ценовата оферта показатели на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разход на труд, материали и механизация се отчита от разходните норми от "Стройексперт – СЕК" – последна актуална книжка.

(5) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са следните:

- средна часова ставка за труд - 3,50 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 95 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 30 %
- доставно-складови разходи – 10 %
- печалба – 10 %

(6) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт“ и сертификати за качество.

Чл. 22. (1) Текущото заплащане на изпълнените СМР ще се извършва въз основа на подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** двустранен протокол по **чл. 2, ал. 2**.

(2) След подписване на двустранния протокол от участниците в строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава данъчна фактура на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във фактурата се приспада преведения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс, пропорционално на изпълнените СМР.

(3) Заплащането на извършените СМР се извършва по банков път в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на фактурата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) На заплащане подлежат само действително извършени строително-монтажни работи.

Чл. 23. (1) Окончателното разплащане на изпълнените СМР се извършва в 30 дневен срок след подписване на приемателния протокол.

(2) В случай, че в съставения протокол са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, окончателното разплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстранените недостатъци.

Чл. 24. Непредвидени работи:

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от Инвеститорския контрол и представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Към протокола се прилагат обосновка и

(1) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;

(2) Да осигури достъп до обекта за времето от 7⁰⁰ до 17⁰⁰ часа на всеки официален работен ден в Република България;

(3) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР, съгласно графика представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на строително-монтажните работи;

(6) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука на което и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да изготви План за безопасност и здраве преди започване изпълнението на СМР.

(3) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време;

(4) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;

(5) Да състави и участва в съставянето на актове и протоколи, съгласно условията на настоящия договор;

(6) Да състави и участва в съставянето на други актове и протоколи, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(7) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол, строителния надзор и приемателната комисия;

(8) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на протоколите по чл. 2, ал.2

(9) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

Чл. 29. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкция, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с констативния акт по образец 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, работи, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предвиди.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвместно и в срок своите задължения по настоящия договор, което гарантира с:

1. Застраховка на професионалната отговорност, по чл. 171 от ЗУТ;

2. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция по сметка на „БДЖ - Пътнически превози ЕООД“ и е в размер на **977,98 /деветстотин седемдесет и седем лв. и 98 ст./ лв.**, което представлява 5 % от общата стойност без ДДС, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, включваща стойността за изпълнение на СМР, съгласно количествено-стойностна сметка и за непредвидени видове работи – 1% от стойността за изпълнение на СМР, със срокове на валидност 90 дни след приключване на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без задължения за лихви или други обезщетения за периода, през който законно е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпълнение предмета на поръчката и след изтичане на 3-месечен срок след подписване на приемателния протокол за СМР, а в случай, че в него са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, то след изтичане на 3-месечен срок от подписването на протокол за отстранените недостатъци.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) При едностранно прекратяване (разваляне) на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 31. Гаранционният срок на обекта се определя на 10 (десет) години за конструктивните елементи и 5 (пет) години за останалите СМР като тече от датата на подписване на приемателния протокол на обекта. *(Гаранционният срок не може да бъде по-кратък от определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).*

Чл. 32. Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл. 33. (1) За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок от 5 (пет) работни дни след писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа по отстраняване на дефектите.

(2) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на разходите, които същият реално е направил за отстраняване на проявените дефекти, завишени с 8%.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ. САНКЦИИ

Чл. 34. (1) При забавяне на изпълнението на дейностите по чл. 1, по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 %, на ден от стойността на съответната дейност, но не повече от 10 % от цената на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(2) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% от стойността на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(3) Възложителят приспада начислените неустойки по предишните алинеи от гаранцията за изпълнение на договора и/или за всяка друга сума дължима на Изпълнителя по този договор.

(4) В случаите по ал. 2 Изпълнителят дължи възстановяване в пълен размер на аванса по чл.2, ал.2 от договора, в случай, че същия му е заплатен.

Чл. 35. При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща

извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невложените конструкции и материали стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 36. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

(2) В случай, на неоснователно закъснение в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху забавената сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от неизпълнението.

IX. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Чл. 38. На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работата и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

Чл. 39. Представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

Чл. 42. При станала трудова злополука ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно службата по "Безопасност и здраве при работа" при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да организира разследването на същата.

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

Чл. 44. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да изпълнява Плана за безопасност и здраве, изготвен от него преди започване на строителството.

X. СПОРОВЕ

Чл. 47. (1). Всеки спор, породен от този договор или отнасящи се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

(2). В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 1 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, могат да бъдат разрешавани чрез медиация.

(3). В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 2 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

(4). Медиацията не е задължителна преди отнасяне на спора за решаване по съдебен ред.

XI. ФОРСМАЖОР

Чл. 48. (1). Страните не посят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

(2). Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5-дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 49. (1). Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

(2). За дата на получаване на съобщението се смята:

- датата на предаване на ръка;
- датата на обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
- датата на приемането, когато е изпратено по факса.

(3). За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с изпълнението на настоящия Договор се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

"БДЖ – Пътнически превози" ЕООД
гр. София 1080, ул. "Иван Вазов" №3
Отдел "Недвижимо и движимо
имущество"
Тел: 0889308122
Факс: 02/8907342

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Стройинвест – ДИК“ ООД
гр. Бургас 8000, ул. Македония № 81-83,
ет. партер
Тел: 0899811250

(4). При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. В случай, че страна по договора не изпълни това свое задължение, всички съобщения, изпратени до последния валиден по договора адрес, се считат за получени от адресата.

XIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 50. Изменения в настоящия договор не се допускат съгласно чл.43, ал.1 от ЗОП (отм.), освен в случаите на чл. 43 ал. 2 от ЗОП (отм.).

Чл. 51. При настъпване на форсмажорни обстоятелства срокът на действие на настоящия договор се удължава с тяхното времетраене.

Чл. 52. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. с окончателното му изпълнение;
6. по реда на чл.43, ал.4 от ЗОП (отм.);
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от пет работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани нередности;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или ползва подизпълнител, различен от посочения в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на ДОГОВОРА.

Приложения към договора са:

1. Техническо задание и спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща и количествено-стойностна сметка

Настоящият договор се състои от 10/десет/ страници и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Димитър Костадинов

Управител на

„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Иван Колев

Управителя на

„Стройвест - ДИК“ ООД



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на сграда Превозна служба Бургас“ към Поделение за пътнически превози Пловдив, понастоящем ТЦПП Пловдив, ПЦ Бургас.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.Бургас, бул. „Иван Вазов“ № 6. Тя е триетажна с масивна стоманобетонова конструкция с ограждащи тухлени зидове. Половината от сградата е собственост на „БДЖ ПП“ ЕООД а другата половина е на „БДЖ ТП“ ЕООД . В момента тече процедура по прехвърляне на цялата сграда в собственост на „БДЖ ПП“ ЕООД . В момента Етаж I е изцяло собственост на „БДЖ-Товарни превози“ЕООД, там се помещава бившия ЖП стол, който е затворен и не работи. Половината от втори етаж , там където се помещава библиотеката също е собственост на „БДЖ-Товарни превози“ЕООД. Другата половина от втори етаж е собственост на на „БДЖ-Пътнически превози“ЕООД заедно с третия етаж. Покривът е четирикатен – дървена конструкция, покрит с марсилски керемиди. Дограмата е алуминиева с изключение на въпросните три канцеларии обект на ремонта. Мазилката по фасадите е тип пръскана. По предназначение сградата е обслужваща – за стаи за почивка на локомотивни и превозни бригади. На Етаж II са разположени – склад със стая на домакина, стая за дочакване, Дежурен инструктор , стая на Н-к ПС и експерт ПП и санитарни помещения - WC. На Етаж III са разположени – девет броя стаи за почивка, един апартамент – две стаи , санитарни помещения – баня и WC, стая на Р-л ПЦ Бургас.

Отоплението в сградата се осъществява с електрически радиатори. В количествено-стойностната сметка е предвидено подмяна на прозорци на три броя канцеларии и междинна врата , преграждаща коридора на Етаж III по предписание на РС ПБЗН.

В сградата има три броя канцеларии на които дограмата не е сменена . Тя е изгнила изметната и не подлежи на ремонт. Стаите имат нужда от освежаване. В сградата има четири тоалетни и две бани. Необходим е ремонт на баните, тъй като част от фасиловите плочки са паднали, канализацията постоянно се запушва, водопровода е спукан и избиват течове от стените. Същият е на повече от 50г. и ремонт до сега не е правен. По стените и таваните на втория етаж са се появили шупли и падаща мазилка от влагата. Вертикалната канализация е изпълнена от каменинови тръби . Тоалетните много често се запушват, като при отпущване тръбите се амортизират и се налага да бъдат подменени. Поради тези причини баните и две тоалетни в момента са затворени.

Покривният скат на сградата от северната страна има свлечени керемиди . От тях са се появили течове и представляват реална заплаха за преминаващите граждани. Необходима е смяна на част от обшивката, която е изгнила. След силните бури и проливни дъждове през месец Май 2015г., покривната конструкция с силно увредена, допълнително свлеклите се керемиди са притиснали и огънали улците. От МВР Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Бургас е извършена проверка на сградата, за което имаме уведомително писмо с предписание за подмяна на дървената междинна врата на спалните помещения с алуминиева и поставяне на аварийно осветление на стълбите.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, като ще осигури добри условия за почивка на локомотивните бригади.

II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

Ремонт на покрива

1. Покриване с глинени керемиди върху готови летви и мушама, при ремонт

- 2 Частично подменяне на отделни керемиди
- 3 Почистване и измитане на улици
- 4 Разваляне на дъсчена обшивка/стреха/ по покрив за керемиди
- 5 Обшивка, стреха с дъски на глъб и зъб при ремонт
- 6 Грундиране на дървени повърхности /стреха/
- 7 Алкидна блажна боя по дървени повърхности - двукратно
- 8 Наковаване на челни рендосани дъски при ремонт
- 9 Демонтаж на улици обикновени
- 10 Доставка и монтаж на готови седящи улици
- 11 Почистване и измитане на улици
- 12 Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле с височина до 30м
- 13 Демонтаж на врата с каса над 2м²
- 14 Доставка и монтаж на проводник СВТ 2X1 мм²
- 15 Доставка и монтаж на кабелни канали 40 мм
- 16 Доставка на аварийно осветително тяло 6W – ном. напрежение 220-240 VV
- 17 Монтаж на аварийно осветително тяло
- 18 Доставка и монтаж на алуминиева врата обикновен тип при ремонт

Ремонт три броя стаи

- 19 Грундиране с латексов грунд стени и тавани
- 20 Боядисване с латекс стени и тавани при ремонт- втори етаж
- 21 Демонтаж на прозорци до 2 м² с каса
- 22 Доставка и монтаж на алуминиева дограма обикновен тип при ремонт
- 23 Изкъриване на гипсова мазилка по тухлени стени /обръщане на прозорци / отвътре и отвън.
- 24 Изстъргване на постна боя от тавани
- 25 Гипсова шпакловка по стени и тавани

Ремонт два броя бани

- 26 Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на лепило
- 27 Фаянсва облицовка по стени- фуга 2мм при ремонт
- 28 Настилка от теракотени плочи на лепило
- 29 Доставка и монтаж на подови сифони чугунени ф 50
- 30 Доставка и монтаж на душ батерия без чучур
- 31 Изстъргване на постна боя по тавани
- 32 Гипсова шпакловка по стени и тавани
- 33 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд
- 34 Боядисване с латекс стени и тавани- двукратно при ремонт
- 35 Демонтаж на прозорци и врати до 2м² с каса
- 36 Доставка и монтаж на алуминиева дограма обикновен тип при ремонт
- 37 Демонтаж батерия смесителна за тоалетна мивка
- 38 Изкъриване на гипсова мазилка по тухлени стени /обръщане на прозорци / отвътре и отвън.

Ремонт на четири броя тоалетни

- 39 Разваляне на вътрешен водопровод от поцинковани тръби 3/4"
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф40 за студена вода
- 40 Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф40 за топла вода
- 41 вода
- 42 Разваляне PVC тръби муфирани с фасонни части тип 110/2,2
- 43 PVC тръба муфирани с фасонни части тип 110/2,2
- 44 Разваляне на PVC тръби муфирани с фасонни части тип 50/1,8
- 45 PVC тръба муфирани с фасонни части тип 50/1,8
- 46 Доставка и монтаж на спирателен кран 3/4" с изпразнител

- 47 Демонтаж самостоятелни фитинги в съществуваща инсталация 3/4 "
- 48 Скрепители елементи за водопроводни инсталации
- 49 Демонтаж батерия за тоалетна мивка - стояща
- 50 Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка - стояща
- 51 Демонтаж на врата до 2м² с каса
- 52 Доставка и монтаж на алуминиева дограма обикновен тип при ремонт
- 53 Изкърпване на гипсова мазилка по тухлени стени /обръщане на на прозорци / отвори и отвори.
- 54 Демонтаж на чугунено клекало -
- 55 Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче
- 17 Окончателно почистване на обекта преди предаване

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонтните дейности на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влягане им в СРР.

3. Вложеният в ремонта на покрива дървен материал – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции и обработен с препарат против гниене и паразити.

4. - Алуминиева дограма за врати **WC, баня и предверие:**

Врата алуминиева с прекъснат термомост – Етаж II и Етаж III – за баня и WC еднокрила - **80/200** - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати, следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

IV. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят „Строителна програма“ за изпълнението на строително-монтажните работи на обекта-/ в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/, която да съдържа:

- 2.1. Организация на строителството и строителната площадка,
- 2.2. План за работа с разпределение на техническите ресурсите /механизация и оборудване/ и работната сила, координация между звената, последователност на дейностите,
- 2.3. Етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи и тяхното съответствие с представения Линеен график и Диаграма на работната ръка.
- 2.4. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.
- 2.5. Мерки за намаляване на затрудненията за персонала гарантиращи безопасността и удобството им по време на строителните дейности.
- 2.6. Пълно съответствие между строителната програма и линейния график и диаграмата на работната ръка. Пълнота на линейния график и съобразяването му с технологичните норми.
- 2.7. Мерки за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта.

2.8. Изчерпателна информация за вида и качеството на основните материали.

2.9. Организацията на гаранционното поддържане на Строежа, време за реакция, аварийни екипи и др.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 12.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на Министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Въложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно НИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

ЦЕНОВА ОФЕРТА

От Стройинвест- ДИК ООД,
 ЕИК 102695338,
 седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Цар Самуил № 80, ет. 2,
 представлявано от: Иван Ников Колев,
 в качеството си на: управител,
 регистрация по ДДС: BG102695338,
 адрес за кореспонденция: 8000- гр. Бургас, ул. Македония № 81-83, ет. партер,
 тел. за контакт 0899811250, факс....., e-mail: ivkostroi@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След като се запознахме с условията на Възложителя за участие в открита процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стан, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ЕООД”, с 12 обособени позиции, предлагаме следните единични цени и общите стойности по обособена позиция № 1 за изпълнението на обект: „Ремонт на сграда Превозна служба Бургас” при ППП Пловдив, по настоящем ТЦПП Пловдив, ПЦ Бургас, както следва:

№ по ред	Вид на СМР	Мярка	Количество	Ед.цена	Обща сума
Ремонт покрив					
1	Покриване с глинени керемиди върху готови летви и мушамы, при ремонт	м ²	230	29.35	6750.50
2	Частично подмяна на отделни керемиди	бр.	1276	1.68	2143.68
3	Почистване и измитане на олуци	м	109	0.38	41.42
4	Разваляне на дъсчена обшивка/стреха/ по покрив за керемиди	м ²	41	0.24	9.84
5	Обшивка стреха с дъски на глъб и зъб при ремонт	м ²	41	16.23	665.43
6	Грундиране на дървени повърхности /стреха/	м ²	31	1.12	34.72
7	Алкидна боя на дървени повърхности - двукратно	м ²	31	4.58	141.98
8	Наковане на чепни рендосани дъски при ремонт	м ²	8	26.19	209.52
9	Демонтаж на олуци обикновени	м	11	0.68	7.48
10	Доставка и монтаж на готови седящи олуци	м	11	12.97	142.67
11	Почистване и измитане на олуци	м	98	0.38	37.24
12	Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле с вис. до 30м	м ²	217	2.28	494.76
13	Демонтаж на врата с каса над 2м ²	бр.	2	5.01	10.02
14	Доставка и монтаж на проводник СВТ 2X1 мм ²	м	20	1.75	35.00
15	Доставка и монтаж на кабелни канали 40 мм	м	20	6.13	122.60
16	Доставка на аварийно осветително тяло 6W - номинално напрежение 220-240 V	бр.	4	23.10	92.40
17	Монтаж на аварийно осветително тяло /само труд/	бр.	4	11.82	47.28
18	Доставка и монтаж на алуминиева врата обикновен тип при ремонт	м ²	6.5	103.76	674.44
Ремонт три броя стан					
19	Грундиране с латексов грунд стени и тавани	м ²	166	1.02	169.32
20	Боядисване с латекс стени и тавани при ремонт- втори етаж	м ²	166	4.18	693.88
21	Демонтаж на прозорци до 2 м ² с каса	бр.	4	5.01	20.04
22	Доставка и монтаж на алуминиева дограма обикновен тип при ремонт	м ²	12	103.76	1245.12
23	Изкъпване на гипсова мазилка по тухлени стени /обръщане на прозорци / отвътре и отвън.	м ²	16	9.14	146.24
24	Изкъпване на постна боя от тавани	м ²	40		
25	Гипсово мастило	м ²			

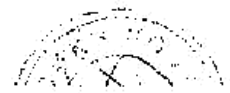
26	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на лепило	м ²	28	5.28	147.84
27	Фаянсва облицовка по стени- fuga 2мм при ремонт	м ²	55	29.78	1637.90
28	Настилка от теракотни плочи на лепило	м ²	12	30.67	368.04
29	Доставка и монтаж на подови сифони чугунени ф 50	бр.	2	14.56	29.12
30	Доставка и монтаж на душ батерия без чучур	бр.	2	88.81	177.62
31	Изстъргване на постна боя по тавани	м ²	29	0.88	25.52
32	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	29	4.28	124.12
33	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд	м ²	35	1.02	35.70
34	Боядисване с латекс стени и тавани- двукратно при ремонт	м ²	35	4.18	146.30
35	Демонтаж на прозорци и врати до 2м ² с каса	бр.	3	5.01	15.03
36	Доставка и монтаж на алуминиева дограма обикновен тип при ремонт	м ²	3	103.76	311.28
37	Демонтаж батерия смесителна за тоалетна мивка	бр.	2	3.99	7.98
38	Изкърване на гипсова мазилка по тухлени стени /обръщане на прозорци / отвътре и отвън.	м ²	21	9.14	191.94
Ремонт на четири броя тоалетни					
39	Разваляне на вътрешен водопровод отцинковани тръби 3/4"	м	44	1.26	55.44
40	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф40 за студена вода	м	22	13.22	290.84
41	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф40 за топла вода	м	22	14.18	311.96
42	Разваляне PVC тръби муфирани с фасонни части тип 110/2.2	м	11	1.26	13.86
43	PVC тръба муфирани с фасонни части тип 110/2.2	м	11	11.19	123.09
44	Разваляне на PVC тръби муфирани с фасонни части тип 50/1.3	м	8	0.88	7.04
45	PVC тръба муфирани с фасонни части тип 50/1.8	м	8	8.97	71.76
46	Доставка и монтаж на спирателен кран 3/4" с изпразнител	бр.	4	15.17	60.68
47	Демонтаж самостоятелни фитинги в съществуваща инсталация 3/4"	бр.	2	2.44	4.88
48	Укрепители за водопроводни инсталации	бр.	2	5.42	10.84
49	Демонтаж батерия за тоалетна мивка - стояща	бр.	3	3.99	11.97
50	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка - стояща	бр.	3	68.94	206.82
51	Демонтаж на врата до 2м ² с каса	бр.	3	5.01	15.03
52	Доставка и монтаж на алуминиева дограма обикновен тип при ремонт	м ²	4	103.76	415.04
53	Изкърване на гипсова мазилка по тухлени стени /обръщане на прозорци / отвътре и отвън.	м ²	1	9.14	9.14
54	Демонтаж на чугунено клекало	бр.	2	5.13	10.26
55	Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче	бр.	2	124.42	248.84
56	Окончателно почистване на обекта преди предаване	м ²	164	0.32	52.48
Всичко без ДДС					19 365,94

За изпълнение на непредвидени работи 1 % ~~100 100%~~ от стойността на СМР, на стойност 193,66 /сто деветдесет и три 0,66/ лева без ДДС.

Обща стойност за изпълнение на обособена позиция № 1 е 19 559,60 /деветнадесет хиляди петстотин петдесет и девет 0,60/ лева без ДДС.

При възникване на „*Непредвидени видове работи*“, за които няма единични цени в количествено- стойностната сметка декларираме, че ще ги изпълним въз основа на анализни цени, образувани на база на представени фактури за материали и при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд- 3,50 лв.;
- разход за труд и механизация- съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда- 95 %;
- допълнителни разходи върху механизацията- 30 %;
- доставко- складови разходи- 10 %;



Единичните цени в представената ценова оферта са без ДДС и са формирани с предвидени преки и допълнителни разходи, доставно складови и печалба.

Срок на валидност на ценовата оферта- 150 /сто и петдесет/ календарни дни /не по-малко от 150 /сто и петдесет/ календарни дни/, считано от крайния срок за получаване на оферти.

09.05.2016 г.
гр. Бургас

Подпис:

/инж. Иван Колев- управител/

ДО
„БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3
1080 ГР. СОФИЯ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи,
предназначени за задължителна почивка,
собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД”, с 12 обособени позиции

За обособена позиция № 1 - „Ремонт на сградата Превозна служба Бургас“ при ППП
Пловдив, понастоящем ТЦПП Пловдив, ПЦ Бургас

От Стройинвест- ДИК ООД,
ЕИК 102695338,
седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Цар Самуил № 80, ет. 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Предлагаме да изпълним обществената поръчка за обособена позиция № 1 - „Ремонт на сградата Превозна служба Бургас“ при ППП Пловдив, понастоящем ТЦПП Пловдив, ПЦ Бургас, съгласно изискванията на Възложителя от документацията за участие, при следните условия от наша страна:

1. **Срок за изпълнение на обекта – 18 /осемнадесет/ календарни дни /не повече от 40 /четиридесет/ календарни дни/ след подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка**
Показател А2 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.
2. **Гаранционен срок на обекта - 5 /пет/ години /не по малко от 5 /пет/ години/ от датата на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.**
3. **Срок и начин на плащане – Плащането се извършва в лева, по банков път, в срок, както следва:**
 - 3.1. **Авансово- 30 % /тридесет процента/ (но не повече от 30 %), от стойността на СМР без ДДС, в 5- дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка.**
 - 3.2. **Окончателно плащане – в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора и представяне на фактура.**
4. **Съгласни сме тази оферта да бъде валидна за срок от 155 /сто петдесет и пет/ календарни дни /не по малко от 150 календарни дни/ от датата, определена за крайна за подаване на офертите. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичане на този срок.**
 - 4.1. **Задължаваме се, ако нашата предложение бъде прието, и бъдем определени за изпълнител да сключим договор за изпълнение на обекта в законоустановените срокове.**
 - 4.2. **Задължаваме се при подписване на договора да представим:**
 - Документи от компетентни органи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП

- Копие от застрахователни документи за сключен договор за професионална застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ.

- Ще изпълним поръчката в съответствие с настоящото предложение и представената "Ценова оферта".

5. Прилагаме пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организация и план на работа, динеев график на дейностите и диаграма на работната ръка/, като приложения към настоящото техническо предложение.

09.05.2016 г.

Подпис:

/инж. Иван Кочев- управител/



Handwritten signature or initials in the right margin of the document.

A small handwritten mark or signature at the bottom right corner of the page.

ГРАФИК

ИМС

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Начало работ	Конец работ	Средняя продолжительность работ	Сроки выполнения работ	Примечания
1	Установка оконных рам	м ²	16,94	04.06.2016	04.06.2016	3,13	16 м ²	
2	Установка дверей	м ²	10,00	01.06.2016	01.06.2016	0,30	10 м ²	
3	Установка ступеней	м ²	60,00	01.06.2016	02.06.2016	5,28	30 м ²	
4	Установка дверей	бр.	1,00	01.06.2016	17.06.2016	43,99	14 м ²	
5	Установка оконных рам	м ²	28,06	01.06.2016	02.06.2016	3,02	9 м ²	
6	Установка дверей	бр.	55,00	06.06.2016	11.06.2016	13,73	6 м ²	
7	Установка ступеней	м ²	12,00	12.06.2016	13.06.2016	4,27	2 бр.	
8	Установка оконных рам	бр.	2,00	11.06.2016	11.06.2016	0,13	1 бр.	
9	Установка дверей	бр.	2,00	10.06.2016	14.06.2016	0,53	1 бр.	
10	Установка ступеней	м ²	29,00	03.06.2016	03.06.2016	0,63	15 м ²	
11	Установка оконных рам	м ²	29,00	13.05.2016	14.06.2016	2,54	29 м ²	
12	Установка дверей	м ²	35,00	15.06.2016	15.06.2016	0,52	3 бр.	
13	Установка ступеней	м ²	35,00	16.06.2016	17.06.2016	2,32	3 м ²	
14	Установка оконных рам	бр.	3,00	04.06.2016	04.06.2016	0,56	1 бр.	
15	Установка дверей	м ²	3,00	07.06.2016	10.06.2016	0,90	1 бр.	
16	Установка ступеней	бр.	1,00	04.06.2016	10.06.2016	0,41	7 м ²	
17	Установка оконных рам	м ²	21,00	05.06.2016	07.06.2016	7,52	7 м ²	
18	Установка дверей	бр.	1,00	01.06.2016	04.06.2016	15,11	22 м ²	
19	Установка ступеней	м	44,00	01.06.2016	02.06.2016	1,92	22 м	
20	Установка оконных рам	м	22,00	03.06.2016	03.06.2016	2,09	22 м	
21	Установка дверей	м	22,00	04.06.2016	04.06.2016	2,12	6 м	
22	Установка ступеней	м	11,00	05.06.2016	07.06.2016	0,36	6 м	
23	Установка оконных рам	м	11,00	07.06.2016	08.06.2016	1,81	4 м	
24	Установка дверей	м	8,00	06.06.2016	07.06.2016	0,16	4 м	
25	Установка ступеней	м	8,00	07.06.2016	08.06.2016	1,03	4 м	
26	Установка оконных рам	бр.	1,00	05.06.2016	05.06.2016	0,25	2 бр.	
27	Установка дверей	бр.	2,00	03.06.2016	03.06.2016	0,14	2 бр.	
28	Установка ступеней	бр.	2,00	05.06.2016	05.06.2016	0,25	1 бр.	
29	Установка оконных рам	бр.	1,00	06.06.2016	07.06.2016	0,17	2 бр.	

ИМ

И ГРАФИК

№	Учредител	Сума	Чест. дити	Бр. ред.	Бр. злате	Датум	Ден 1	Ден 2	Ден 3	Ден 4	Ден 5	Ден 6	Ден 7	Ден 8	Ден 9	Ден 10	Ден 11	Ден 12	Ден 13	Ден 14	Ден 15	
01	БАНКА БАНЕРИЈА ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА С ЈАНЕ НА ПРОЗОРЦУ И БРАТРИ ОТ СРБИЈА ВЛОДОВЕ	3.00	0.85	3	07.06.2016	09.06.2016									2 бр.							
02	ЖК И КОНТАХ АДМИНИСТРАЦИЈА	3.00	0.56	1	05.05.2016	05.06.2016					3 бр.											
03	ТВАНЕ НА ПИСОБА МАШИЦА ПО И КРАЈСКИ ИМП ЛМЗ	1.00	1.07	1	06.06.2016	05.06.2016					4 мз											
04	ТРАНЕ КОЗЕТИН КОСТАЛА И ВЛОДОВ - КОНВЛЕКТ	1.00	0.35	0	07.06.2016	07.06.2016					1 бр.											
05	НА СЕДИЦКА ПОЛУПОРЦ. СТРАИ КОСТА	2.00	0.41	0	06.06.2016	07.06.2016					1 бр.											
06	ТНО ПОЧИСТАНЕ НА ОБЕКТА	2.00	1.55	1	07.06.2016	08.06.2016					1 бр.											
07	ТНО ПОЧИСТАНЕ НА КОСТА	1.00	2.56	3	18.06.2016	18.06.2016																
08	ТНО ПОЧИСТАНЕ НА КОСТА	104.03	2.55	3	18.06.2016	18.06.2016																



Управител

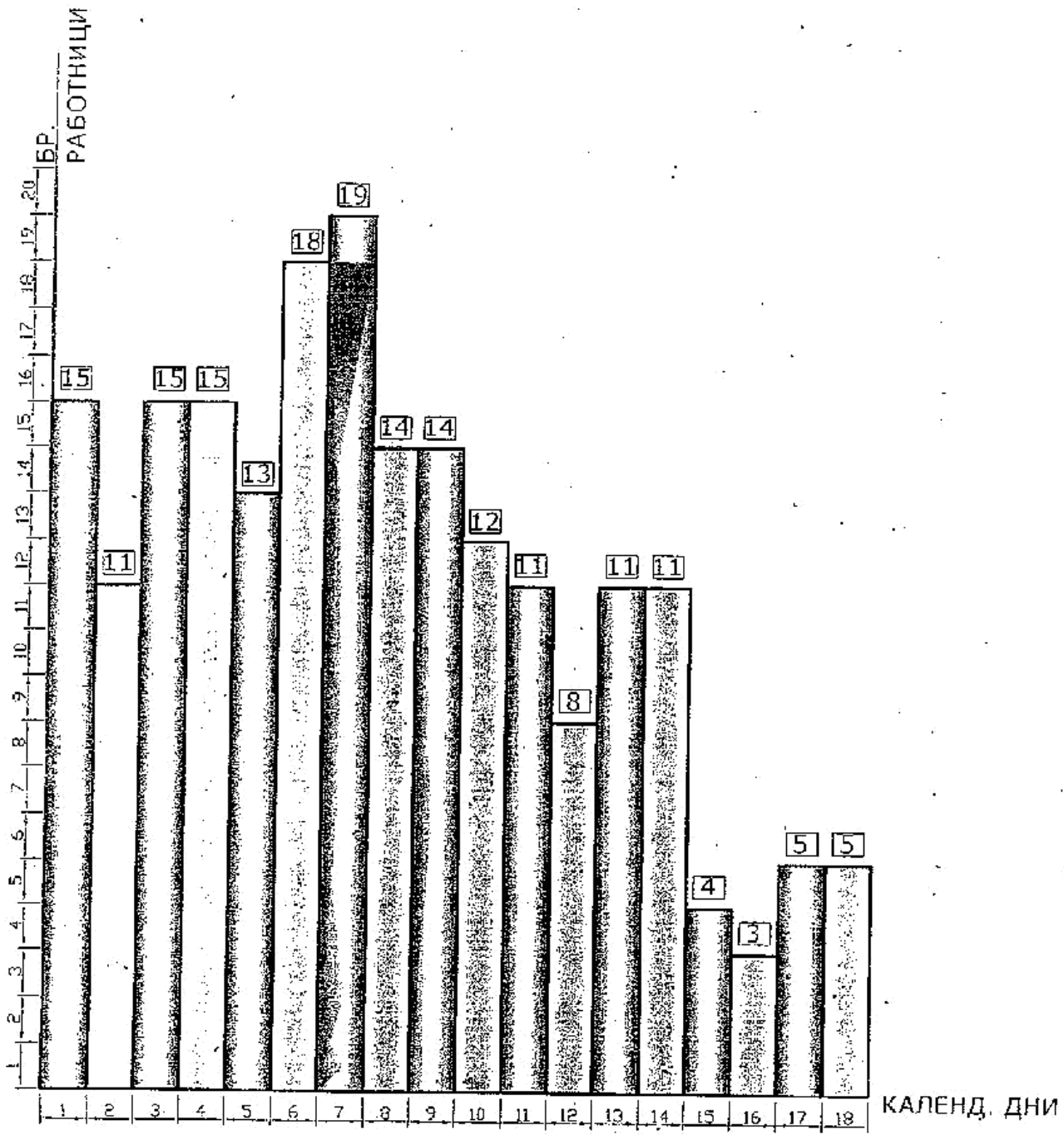
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

04.16

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ

ОБЕКТ: РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ПРЕВОЗНА СЛУЖБА БУРГАС



ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА

ИЗГОТВИЛ:

УПРАВИТЕЛ:



Handwritten mark or signature.

