

**ДОГОВОР**  
**За обособена позиция № 3**

№...~~246~~...../2016г.

Днес, ~~09.11~~..... 2016 г., в гр. София между :

1. „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от Управителя Димитър Костадинов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „Ел Инста” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Смърч 10, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 130697022, представлявано от Цветана Петрова Гергова, Управителя на „Ел Инста” ЕООД, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) (отм.) и влезли в сила - Решение № 21/12.04.2016 г. на Управителя на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за откриване на открита процедура по ЗОП (отм.) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, с 12 обособени позиции, и Решение № 23/05.10.2016 г. на Управителя на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за класиране на участниците и определяне на изпълнител/и на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу възнаграждение изпълнението на обект: „Ремонт на сграда на ЖП Общежитие Шумен/Превозна служба Шумен/”, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се в гр. Шумен, в чиито предмет и обем се включват:

(2) Строително-монтажни работи, предмет на договора, следва да са в съответствие с Техническото задание и спецификация на Възложителя – Приложение № 1 към договора, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия договор, и Количествено-стойностна сметка от ценовата оферта на Изпълнителя – Приложение № 3 към настоящия договор.

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 2. (1) Цените за изпълнение на договора са съгласно Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 към договора и са както следва:

1. Цена за изпълнение на СМР, съгласно Ценова оферта – **35 900,40 /тридесет и пет хиляди и деветстотин лв. и 40 ст./ лв. без ДДС**

Цената за строително-монтажните работи се определя въз основа на подробна количествено-стойностна сметка (КСС), по чл. 1 от договора.

2. За непредвидени работи са предвидени по КСС за СМР следните суми, в т.ч. за 1% от стойността за изпълнение на СМР – **359,00 /триста петдесет и девет лв. / лв. без ДДС.**

(2) Строително-монтажните работи се заплащат, както следва:

- **авансово 30% /тридесет/**, от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка,

- **окончателно плащане** – в срок до **30 /тридесет/ дни** от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора.

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN: BG55RZBB91551066021710**

**BIC: RZBBBGSF**

**Банка: Райфайзен Банк (България) ЕАД**

### **III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 3.(1).** Срокът за изпълнение на СМР е *38 /тридесет и осем/ календарни дни* от датата на протокола за откриване на строителната площадка по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Протоколът по ал.1 се подписва до 15 работни дни след сключване на договора.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при посочените в настоящия договор условия, да изпълни строително-монтажните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните строително-монтажни работи съгласно Техническото задание и спецификация към настоящия договор.

3. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да задържа или усвои съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определена в настоящия договор.

5. Да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение, което не е в съответствие с техническите спецификации и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предгавената от него оферта.

**Чл. 5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с изискванията на Възложителя и предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е приложение към настоящия договор.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

**Чл. 6. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

**Чл. 7.** Всички санкции, наложени на Възложителя от общински и държавни органи във връзка със строително - монтажните работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се дължат на негово виновно поведение и некачествено изпълнени работи.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

**Чл. 8. (1)** Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което Изпълнителят е представил количествено –стойностна сметка към ценовата оферта – Приложение № 3 към настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влягането на материалите, детайлите и конструкциите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларация за съответствие на строителния продукт”. Към декларацията за съответствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и сертификати за качество за закупените материалите, детайли и конструкции.

**Чл. 9.** Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** При наличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 1 % от стойността на договорените строително-монтажни работи.

**Чл. 11.(1)** За откриването на строителната площадка се съставя протокол по образец №2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпрати представители в срока по чл.3, ал.2 за откриване на строителна площадка.

**Чл. 12. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителната площадка, ако има такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява пред компетентните административни органи заповедната книга по образец № 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 13. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

**Чл. 14. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

**Чл. 15.** Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

**Чл. 16. (1)** Лицата, упражняващи инвеститорския контрол се назначават със заповед от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В пет дневен срок от направения инструктаж по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя „Временна инструкция“ за работа на изпълнителния състав, която се съгласува от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Предписанията на инвеститорския контрол, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 17. (1)** Преди подписване на протокола по чл.11, ал. 1 (образец № 2 за откриване на строителната площадка), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя „План за безопасност и здраве“, съгласуван със служител БЗР (Безопасност и здраве при работа) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В 5 /пет/ дневен срок от подписване на протокол по чл.11 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

(3) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл.20, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. Спирането и пускането на обекта става съответно с протоколи образци № 10 и 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на СМР.

**Чл. 18. (1)** При спиране на строително-монтажните работи в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(2) За възникването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 часа. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на събитието-непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по преходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

**Чл. 19. (1)** При завършване на съответен етап от СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи по образец № 19 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Подписването на протокола по преходната алинея не може да е по-рано от 3 (три) дни и по-късно от 10 (десет) дни след получаване на поканата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

**Чл. 20.** Приемането на целия обект става по условията и изискванията на Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 21. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на етапа или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,5% на ден върху размера на договорната обща сума (без ДДС) за изпълнение на СМР по одобрената и приета количествено-стойностна сметка, но общо не повече от 8% от тази сума.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в КСС, разплащането ще се извърши със **Заместителна таблица**.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична цена в КСС, разплащането ще става по анализни цени, формирани въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените в ценовата оферта показатели на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разход на труд, материали и механизация се отчита от разходните норми от "Стройексперт – СЕК" – последна актуална книжка.

(5) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са следните:

- средна часова ставка за труд - 4,30 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 90 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 40 %
- доставно-складови разходи – 9 %
- печалба – 10 %

(6) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копис от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт” и сертификати за качество.

**Чл. 22. (1)** Текущото заплащане на изпълнените СМР ще се извършва въз основа на подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ двустранен протокол по чл. 2, ал. 2.

(2) След подписване на двустранния протокол от участниците в строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава данъчна фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Във фактурата се приспада преведения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, пропорционално на изпълнените СМР.

(3) Заплащането на извършените СМР се извършва по банков път в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на фактурата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) На заплащане подлежат само действително извършени строително-монтажни работи.

**Чл. 23. (1)** Окончателното разплащане на изпълнените СМР се извършва в 30 дневен срок след подписване на приемателния протокол.

(2) В случай, че в съставения протокол са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, окончателното разплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстранените недостатъци.

**Чл. 24. Непредвидени работи:**

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от Инвеститорския контрол и представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

(1) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;

(2) Да осигури достъп до обекта за времето от 7<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часа на всеки официален работен ден в Република България;

(3) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР, съгласно графика представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на строително-монтажните работи;

(6) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука на когото и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

**Чл. 27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да изготви План за безопасност и здраве преди започване изпълнението на СМР.

(3) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време;

(4) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;

(5) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи, съгласно условията на настоящия договор;

(6) Да съставя и участва в съставянето на други актове и протоколи, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(7) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол, строителния надзор и приемателната комисия;

(8) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на протоколите по чл. 2, ал.2

(9) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

**Чл. 28.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

**Чл. 29.** (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с констативния акт по образец 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, работи, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предвиди.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 30. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвестно и в срок своите задължения по настоящия договор, което гарантира с:

1. Застраховка на професионалната отговорност, по чл. 171 от ЗУТ;

2. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция по сметка на „БДЖ - Пътнически превози ЕООД и е в размер на **1 812,97 хиляди осемстотин и дванадесет лв. и 97 ст. /лв.**, което представлява **5 %** от общата стойност без ДДС, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, включваща стойността за изпълнение на СМР, съгласно количествено-стойностна сметка и за непредвидени видове работи – **1%** от стойността за изпълнение на СМР, със срокове на валидност 90 дни след приключване на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без задължения за лихви или други обезщетения за периода, през който законно е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпълнение предмета на поръчката и след изтичане на 3-месечен срок след подписване на приемателния протокол за СМР, а в случай, че в него са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, то след изтичане на 3-месечен срок от подписването на протокол за отстранените недостатъци.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) При едностранно прекратяване (развалине) на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 31.** Гаранционният срок на обекта се определя на 10 (десет) години за конструктивните елементи и 5 (пет) години за останалите СМР като тече от датата на подписване на приемателния протокол на обекта. *(Гаранционният срок не може да бъде по-кратък от определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на стровъжните в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).*

**Чл. 32.** Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

**Чл. 33. (1)** За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок от 5 (пет) работни дни след писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа по отстраняване на дефектите.

(2) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на разходите, които същият реално е направил за отстраняване на проявените дефекти, завишени с 8%.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ. САНКЦИИ

**Чл. 34. (1)** При забавяне на изпълнението на дейностите по чл. 1, по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 %, на ден от стойността на съответната дейност, но не повече от 10 % от цената на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(2) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% от стойността на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(3) Възложителят приспада начислените неустойки по предидущите алинеи от гаранцията за изпълнение на договора и/или за всяка друга сума дължима на Изпълнителя по този договор.

(4) В случаите по ал. 2 Изпълнителят дължи възстановяване в пълен размер на аванса по чл.2, ал.2 от договора, в случай, че същия му е заплатен.

**Чл. 35.** При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща конструкциите и материалите, доставените за обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но невложени при

извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невложените конструкции и материали стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 36.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 37. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

**(2)** В случай, на неоснователно закъснение в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху забавената сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от неизпълнението.

## **IX. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

**Чл. 38.** На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

**Чл. 39.** Представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

**Чл. 40.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

**Чл. 41.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

**Чл. 42.** При станала трудова злополука ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно службата по "Безопасност и здраве при работа" при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да организира разследването на същията.

**Чл. 43.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

**Чл. 44.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

**Чл. 45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

**Чл. 46.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да изпълнява Плана за безопасност и здраве, изготвен от него преди започване на строителството.

## **X. СПОРОВЕ**

**Чл. 47. (1).** Всеки спор, породен от този договор или отнасящи се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

**(2).** В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 1 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, могат да бъдат разрешавани чрез медиация.

**(3).** В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 2 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

**(4).** Медиацията не е задължителна преди отнасяне на спора за решаване по съдебен ред.



## **XI. ФОРСМАЖОР**

**Чл. 48. (1).** Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

(2). Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5-дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документите издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

## **XII. СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл. 49. (1).** Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

(2). За дата на получаване на съобщението се смята:

- датата на предаване на ръка;
- датата на обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
- датата на приемането, когато е изпратено по факса.

(3). За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с изпълнението на настоящия Договор се смятат:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

"БДЖ – Пътнически превози" ЕООД  
гр. София 1080, ул. "Иван Вазов" №3  
Отдел "Недвижимо и движимо  
имущество"  
Тел: 0889308122  
Факс: 02/8907342

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

„Ел Инста“ ЕООД  
гр. София 1680, ж.к. Бели брзи,  
ул. "Смърч" 10  
Тел: 02/9588585

(4). При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. В случай, че страна по договора не изпълни това свое задължение, всички съобщения, изпратени до последния валиден по договора адрес, се считат за получени от адресата.

## **XIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 50.** Изменения в настоящия договор не се допускат съгласно чл.43, ал.1 от ЗОП (отм.), освен в случаите на чл. 43 ал. 2 от ЗОП (отм.).

**Чл. 51.** При настъпване на форсмажорни обстоятелства срокът на действие на настоящия договор се удължава с тяхното време trajане.

**Чл. 52.** Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. с окончателното му изпълнение;
6. по реда на чл.43, ал.4 от ЗОП (отм.);
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл. 53.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от пет работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани нередности;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по ДОГОВОРА;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или ползва подизпълнител, различен от посочения в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

**Чл. 54.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на ДОГОВОРА.

**Приложения към договора са:**

1. Техническо задание и спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща и количествено-стойностна сметка

Настоящият договор се състои от 10/десет/ страници и се състави, подписа и подпечатан в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Димитър Костадинов  
Управител на  
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Цветана Гергова  
Управител на  
„Ел Иста“ ЕООД



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: "РЕМОНТ СГРАДА НА ЖП ОБЩЕЖИТИЕ-ШУМЕН /ПРЕВОЗНА СЛУЖБА-ШУМЕН/, ПРИ ПП –ГОРНА ОРЯХОВИЦА, понастоящем ТЦПП Горна Оряховица, ПЦ Варна.

### I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата е пет етажна, като пъртер, II и III етаж, само са собственост на „БДЖ-ППГ“ЕООД – ППП- Горна Оряховица и съгласно акт за собственост е построена през 1978г.

Сградата е двуетажна, на I етаж, административен, в него се намира Превозна служба-Шумен с прилежащите ѝ помещения /почивни стаи 8 бр., канцеларии -2 бр, стая за дочакване -1 бр, стая на охраната -1 бр., склад -1 бр, санитарни помещения/, на II-я етаж на сградата се намират 5 бр. ведомствени жилища. Сградата е построена през 1946 г., застроена ѝ площ по НА за собственост №95, томII, рег.№3567, дело № 279/19.05.2014 г. е 324 кв.м.

Помещенията на Превозна служба-Шумен, на са ремонтирани отдавна. Дограмата на сградата е дървена, остаряла и деформирана. Помещенията са с височина 3,80 м., което от своя страна води до трудно отопляване през зимния период. Санитарните възли – умивални, баня и тоалетна са в незадоволително състояние. Стените и стаите са с пласмасова ламперия тип „Сторгозия“, която съгласно противопожарните изисквания не е подходяща за такъв тип помещения. По фасадата на сградата от източната страна на няколко места е паднала мазилка, което от своя страна застрашава сигурността на преминаващите хора около сградата /в съседство със сградата е градската автогара/.

За подобряване условията на труд и почивка на превозния персонал на ТЦПП –Горна Оряховица е необходимо да се , извърши подмяна на прозорците с PVC дограма, да се смъкне кубатурата на помещенията чрез окачен таван, да се боядисат всички помещения и коридора, да се ремонтират санитарните помещения и да се направи ремонт външно на западната страна на фасадата на сградата.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на превозните бригади.

### II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

#### I. Стаи за почивка и канцеларии- 12 бр.;

1. Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса
2. Доставка и монтаж на PVC прозорци-обикновен тип;
3. Доставка и монтаж на 4 бр. PVC врати;
4. Редене на ламелен паркет при ремонти;
5. Доставка и монтаж на подови первази от PVC;
6. Доставка и монтаж на луминисцентни осветителни тела 4 x 18 W;
7. Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600 /помещения и коридор/;
8. Грундиране на стари стени с латексов грунд;
9. Боядисване на стените с латекс двукратно /помещения и коридор/;

10. Лакиране на дървени повърхности - врати - 13 бр.;

## **II. Сервизни помещения /умивалня, тоалетна и баня/**

1. Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. Разтвор;
2. Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм. при ремонт;
3. Очукване на варова мазилка по вътрешни стени;
4. Вътрешна гладка мазилка по тухлени стени, еднопластова;
5. Шпакловка на стените с готова смес;
6. Боядисване на стените с латекс двукратно;
7. Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат;
8. Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче;
9. Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна;
10. Доставка и монтаж на сифон подов чугунен с месинг детайли ф 50;
11. Доставка и монтаж душ батерии с чучур;
12. Окачени тавани с минералноватови пана модул 600/600;
13. Монтаж на противовлажно осветително тяло;
14. Доставка на противовлажни тела за осветлението;
15. Доставка и монтаж на Бойлер електрически 80 л;

## **III. РЕМОНТ ФАСАДА -ИЗТОЧНА СТРАНА НА СГРАДАТА**

1. Очукване външна циментова мазилка;
2. Външна гладка вароциментова мазилка по стени;
3. Грундиране с готов грунд върху външни мазилки;
4. Боядисване на гладки фасади с фасаден двукратно над 6 м;
5. Направа и разваляне на модулно скеле;
6. Покриване с глинени керемиди върху готови мушама и летви;
7. Превоз на строителни отпадъци -- МСМ.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

### **III. Технически спецификации и изисквания към материалите:**

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонтните работи на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СРР.

3. Вложеният в ремонт на покрива дървен материал – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции и обработен с препарат против гниене и паразити.

4. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет -цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm.

- Алюминиева дограма за врати WC, и баня и предверие:

Врата алуминиева с прекъснат термомост –за баня и WC еднокрила - цвят бял, със секретна брава.

строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

ДО  
„БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД  
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3  
1080 ГР. СОФИЯ

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**  
„Ремонтни работи на дванайсет обекта – сгради със стая,  
предназначени за задължителна почивка,  
собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД”, с 12 обособени позиции

За обособена позиция № 3 – „Ремонт сграда на ЖП Общежитие-Шумен /Превозна служба-Шумен/ , при ППП –Горна Оряховица, понастоящем ТЦПП Горна Оряховица, ПЦ Варна.”

От „Ел Инста“ ЕООД,  
БУЛСТАТ/ЕИК/ЛК№ 130697022,  
седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Смърч“ 10

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Предлагаме да изпълним обществената поръчка за обособена позиция № 3 - „Ремонт сграда на ЖП Общежитие-Шумен /Превозна служба-Шумен/” , при ППП –Горна Оряховица, понастоящем ТЦПП Горна Оряховица, ПЦ Варна.” съгласно изискванията на Възложителя от документацията за участие, при следните условия от наша страна:

1. **Срок за изпълнение на обекта – 38 /тридесет и осем/ календарни дни /не повече от 65 /шестдесет и пет/ календарни дни след подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка**

*/Показател А2 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.*

2. **Гаранционен срок на обекта - 5 /пет/ години /не по малко от 5 /пет/ години/ от датата на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.**

3. **Срок и начин на плащане – Плащането се извършва в лева, по банков път, в срок, както следва:**

3.1. **Авансово - 30% /тридесет/ (но не повече от 30 %), от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка.**

3.2. **Окончателно плащане – в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора и представяне на фактура.**

4. **Съгласни сме тази оферта да бъде валидна за срок от 150 календарни дни /не по малко от 150 календарни дни/ от датата, определена за крайна за подаване на офертите. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичане на този срок.**

4.1. **Задължаваме се, ако нашата предложение бъде прието, и бъдем определени за изпълнител да сключим договор за изпълнение на обекта в законоустановените срокове.**

4.2. **Задължаваме се при подписване на договора да представим:**

- Документи от компетентни органи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП  
- Копие от застрахователни документи за сключен договор за професионална застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ.

- **Ще изпълним поръчката в съответствие с настоящото предложение и представената “Ценова оферта”.**

5. Прилагаме пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организационен и план на работа, линесен график на дейностите и диаграма на работната ръка/  
*/Показател АЗ от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.*

### СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ: „РЕМОНТ СГРАДА НА ЖП ОБЩЕЖИТИЕ-ШУМЕН /ПРЕВОЗНА СЛУЖБА-ШУМЕН/, ПРИ ППП –ГОРНА ОРЯХОВИЦА, ПОНАСТОЯЩЕМ ТЦПУ ГОРНА ОРЯХОВИЦА, ПЦ ВАРНА..**

#### **КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Сградата е пет етажна, като партер, II и III етаж, само са собственост на „БДЖ-ППТОООД –ППП- Горна Оряховица и съгласно акт за собственост е построена през 1978г.

Сградата е двуетажна, на I етаж, административен, в него се намира Превозна служба-Шумен с прилежащите ѝ помещения /почивни стаи 8 бр., канцеларии -2 бр, стая за дочакване -1 бр, стая на охраната -1 бр., склад -1 бр, санитарни помещения/, на II-я етаж на сградата се намират 5 бр. ведомствени жилища. Сградата е построена през 1946 г., застроената ѝ площ по НА за собственост №95, томII, рег.№3567, дело № 279/19.05.2014 г. е 324 кв.м.

Помещенията на Превозна служба-Шумен, на са ремонтирани отдавна, Дограмата на сградата е дървена, остаряла и деформирана. Помещенията са с височина 3,80 м., което от своя страна води до трудно отопляване през зимния период. Санитарните възли – умивалня, баня и тоалетна са в незадоволително състояние. Стените в стаите са с пластмасова ламперия тип „Сторгезия“, която съгласно противопожарните изисквания не е подходяща за такъв тип помещения. По фасадата на сградата от източната страна на няколко места е паднала мазилка, което от своя страна застрашава сигурността на преминаващите хора около сградата /в съседство със сградата е градската автогара/.

За подобряване условията на труд и почивка на превозния персонал на ТЦПУ –Горна Оряховица е необходимо да се , извърши подмяна на прозорците с PVC дограма, да се смъкне кубатурата на помещенията чрез окачен таван, да се боядисат всички помещения и коридора, да се ремонтират санитарните помещения и да се направи ремонт външно на западната страна на фасадата на сградата.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на превозните бригади..

#### **ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:**

Изпълнението на обекта включва следните етапи на изпълнение:

1. Вътрешен ремонт на сградата - Стаи за почивка и канцеларии-12 бр.
2. Вътрешен ремонт на сградата - Сервизни помещения /умивалня и тоалетна и баня/.
3. Ремонт фасада-Източната страна на сградата.

1. Вътрешен ремонт на сградата - Стаи за почивка и канцеларии-12 бр.

Ще се изпълняват следните видове СМР:

- Бояджийски и шпакловъчни работи;

Шпакловката се извършва с готови смеси в два пласта, основа и фина. Нанася се върху суха мазилка посредством метална маламапка. Преди нанасяне на шпакловката, малапката се грундира с готов течен разтвор. Латексовата боя се нанася върху грундираната шпакловка две ръце или до пълно и равномерно покритие на повърхностите. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

Бояджийските работи да се изпълняват съгласно одобрения проект и ЦИПСМР. При изпълнение в зимни условия ще се спазват специфичните изисквания на ЦИПСМР.

**ЛИНЕЕН  
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**  
**ОБЕКТ №3: „Ремонт сграда на ЖП Общежитие“**

№	Наименование на видовете СМР	м-ка	К-во	ч. дни	бр. р-ци	дни				
							1	2	3	4
<b>ВЪТРЕШЕН РЕМОНТ СГРАДА</b>										
Стаи за почивка и канцеларии- 12 бр.										
1	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса	бр.	20.00	12	3	4.0	3	3	3	3
2	Доставка и монтаж на PVC прозорци-обикновен тип	м2	70.00	12	3	4.0				
3	Доставка и монтаж на 4 бр. PVC врати	м2	10.00	4	2	2.0				
4	Редене на ламелен паркет при ремонт	м2	180.00	12	2	6.0				
5	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	200.00	3	1	3.0				
6	Доставка и монтаж на луминисцентни осветителни тела 4 x 18 W	бр.	13.00	4	2	2.0				
7	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600 /помещения и коридор/	м2	220.00	12	2	6.0				
8	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	750.00	27	3	9.0		3	3	3
9	Боядисване на стените с латекс двукратно /помещения и коридор/	м2	750.00	21	3	7.0				
10	Лакиране на дървени повърхности - врати - 13 бр.	м2	28.00	5	1	5.0				
<b>Сервизни помещения /умивалня и тоалетна и баня/</b>										
11	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	55.00	8	2	4.0				
12	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонт	м2	55.00	8	2	4.0				
13	Очукване на варова мазилка по вътрешни стени	м2	20.00	2	1	2.0				
14	Вътрешна гладка мазилка по тухлени стени, еднопластова	м2	20.00	2	1	2.0				
15	Шпакловка на стените с готова смес	м2	20.00	2	1	2.0				
16	Боядисване на стените с латекс двукратно	м2	20.00	2	1	2.0				
17	Тоалетна мивка среден формат	бр.	2.00	1	1	1.0				
18	Тоалетно кледало чугунено с PVC казанче	бр.	1.00	1	1	1.0				
19	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна	бр.	2.00	1	1	1.0				
20	Сифон подов чугунен с месинг детайли ф 50	бр.	2.00	1	1	1.0				
21	Доставка и монтаж душ батерия с чучур	бр.	1.00	1	1	1.0				
22	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м2	20.00	4	2	2.0				
23	Монтаж на противовлажно осветително тяло	бр.	3.00	1	1	1.0				
24	Доставка на противовлажни тела за осветление	бр.	4.00	1	1	1.0				
25	Бойлер електрически 80 л	бр.	1.00	1	1	1.0				
<b>РЕМОНТ ФАСАДА -ИЗТОЧНА СТРАНА НА СГРАДА</b>										
26	Очукване външна циментна мазилка	м2	100.00	8	2	4.0				
27	Външна гладка вароцим мазилка по стени	м2	100.00	8	2	4.0				
28	Грундиране с готов грунд върху външни мазилки	м2	200.00	8	2	4.0				
29	Боядисване на гладки фасади с фасаден двукратно над 6 м	м2	200.00	10	2	5.0				
30	Направа и разваляне на модулно скеле	м2	200.00	12	3	4.0				
31	Покриване с глинени керемиди върху готови мушамы и летви	м2	5.00	2	2	1.0				
32	Превоз на строителни отпадъци - МСМ	бр.	3.00	4	2	2.0				

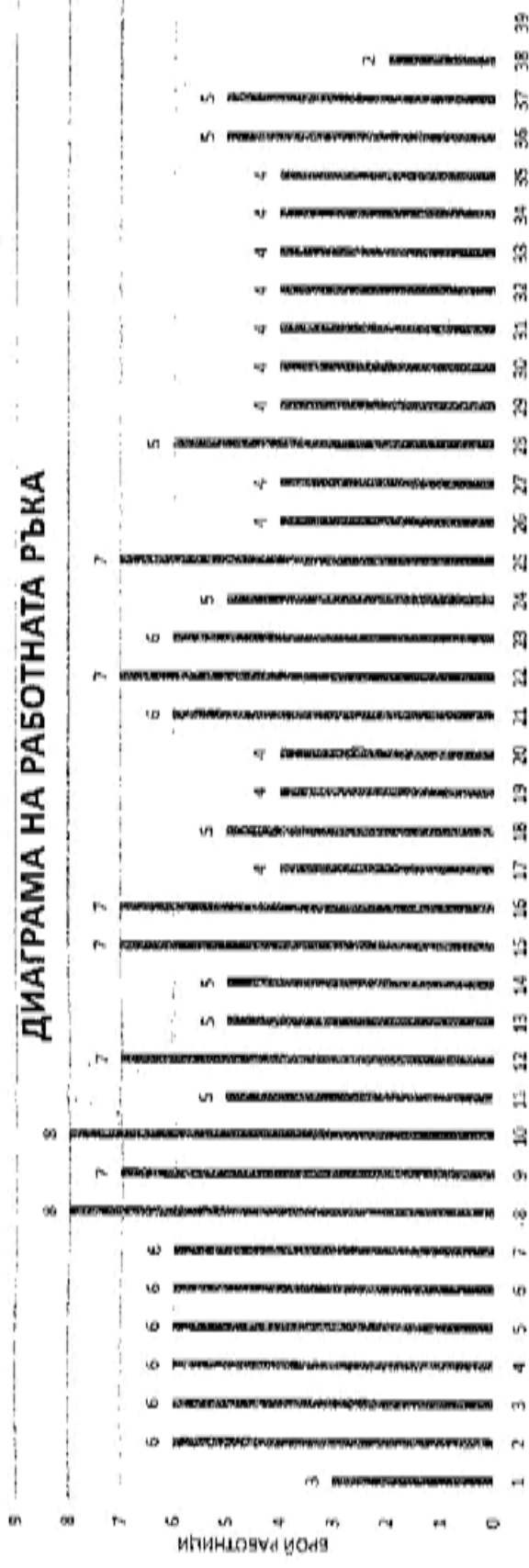
3 6 6 6

**Продължителност на изпълнение:38 (тридесет и осем) календарни дни**





**ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА**



ДНИ ЗА ИЗТЪЛПЕНАЕ

Управление, "ЕЛ ИНСТА" ЕООД

Цветака Герова  
/подпис и печат/



*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*

## ЦЕНОВА ОФЕРТА

От "Ел Инста" ЕООД,  
 БУЛСТАТ/ВИК/ЛК № 130697022,  
 седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Смърч“ 10,  
 представлявано от: Цветана Гергова,  
 в качеството си на: Управител,  
 регистрация по ДДС: BG130697022,  
 адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Смърч“ 10, office@elinsta.eu,  
 тел. за контакт/факс: 02/9588585



**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

След като се запознахме с условията на Възложителя за участие в откритата процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стан, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ЕООД“, с 12 обособени позиции, предлагаме следните единични цени и общите стойности по обособена позиция № 3 за изпълнението на обект: „Ремонт сграда на ЖП Обществитие Шумен /Превозна служба Шумен/ при ПП Горна Оряховица, по настоящем ТЦП Горна Оряховица, ПЦ Варна, както следва:

№ по ред	Наименование	Ед. Мярки	Количество	Ед. Цена	Обща стойност
<b>ВЪТРЕШЕН РЕМОТ СГРАДА</b>					
<b>Стан за почивка и канцеларии- 12 бр.</b>					
1	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса	бр.	20,00	8,97	179,4
2	Доставка и монтаж на PVC прозорци-обикловен тип	м2	70,00	139	9730
3	Доставка и монтаж на 4 бр. PVC врати	м2	10,00	139	1390
4	Редене на ламелен паркет при ремонт	м2	160,00	24,2	3872
5	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	200,00	4,25	850
6	Доставка и монтаж на луминисцентни осветителни тела 4 x 18 W	бр.	13,00	47	611
7	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600 /помещения и коридор/	м2	220,00	24,4	5368
8	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	750,00	2,19	1642,5
9	Болдиране на стените с латекс двукратно /помещения и коридор/	м2	750,00	4,17	3127,5
10	Лакиране на дървени повърхности - врати - 13 бр.	м2	26,00	1,77	46,02
Сервизни помещения /умивалня и тоалетна и бани/					0
11	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	55,00	6,2	341
12	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм. при ремонт	м2	55,00	39,2	2156
13	Очукване на варова мазилка по вътрешни стени	м2	20,00	0,85	16,6
14	Вътрешна гладка мазилка по тухлени стени, еднопластова	м2	20,00	9,31	186,2
15	Шпакловка на стените с готова смес	м2	20,00	2,88	57,6



16	Боядисване на стените с латекс двукратно	м2	20,00	4,37	87,4
17	Тоалетна мивка среден формат	бр.	2,00	96,6	193,2
18	Тоалетно клекало чугунено с PVC казанче	бр.	1,00	151,53	151,53
19	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна	бр.	2,00	84	168
20	Сифон подов чугунен с месинг детайли ф 50	бр.	2,00	13,3	26,6
21	Доставка и монтаж душ батерии с чучур	бр.	1,00	112	112
22	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м2	20,00	26,6	532
23	Монтаж на противовлажно осветително тяло	бр.	3,00	11,2	33,6
24	Доставка на противовлажни тела за осветление	бр.	4,00	18,2	72,8
25	Бойлер електрически 80 л	бр.	1,00	350	350
<b>РЕМОНТ ФАСАДА -ИЗТОЧНА СТРАНА НА СГРАДА</b>					
26	Очукване външна циментна мазилка	м2	100,00	1,03	103
27	Външна гладка вароцим мазилка по стени	м2	100,00	9,64	964
28	Грундиране с готов грунд върху външни мазилки	м2	200,00	1,71	342
29	Боядисване на гладки фасади с фасаген двукратно над 6 м	м2	200,00	6,38	1276
30	Направа и ризвалъне на модулно скеле	м2	200,00	3,95	790
31	Покриване с глинени керемиди върху готови мушама и летан	м2	5,00	14,89	74,45
32	Превоз на строителни отпадъци - МСМ	бр.	3,00	350	1050
<b>Всичко:</b>					<b>35 900,40</b>

За изпълнение на непредвидени работи 1% (един) от стойността на СМР, на стойност 359,00 /*триста петдесет и девет лева*/ лева без ДДС.

Обща стойност за изпълнение на обособена позиция № 3 с 36 259,40 /*тридесет и шест хиляди двеста петдесет и девет лева и четиридесет стотинки*/ лева без ДДС.

При възникване на „*Непредвидени видове работи*“, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка декларираме, че ще изпълним въз основа на анализни цени, образувани на база на представени фактури за материали и при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд – 4.30лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда - 90 %;
- допълнителни разходи върху механизацията - 40 %;
- доставно-складови разходи - 9 %;
- печалба - 10 %.

Единичните цени в представената “Ценова оферта” са без ДДС и са формирани с предвидени преки и допълнителни разходи, доставно складови и печалба.

Срок на валидност на ценовата оферта – 150 календарни дни /не по-малко от 150 /*сто и петдесет*/ календарни дни/, считано от крайния срок за получаване на оферти.

10.05.2016г.  
дата



Подпис: .....  
/печат/  
/Цветана Гергова/





ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 46 1200 13170 010323

**Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО**

Чл. 6 Основни въпроси/изяснения и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при издана застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Ел. Ангела ЕВОО, София, 1680, ул. Св. Св. Кирил и Методи, № 10, вх. б. № 4  
 Тел./факс: 02 959 85 85, ЕИК 130697032  
 Представяван от: Цветана Петрова Гергова - управител  
(пълно правомощия, издадени от общински съвет)

Професионална дейност:  Проектиант  Консултант А  Консултант Б  Строител  Лице, упражняващо строителен надзор  
 Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на изпълнените обекти  
 Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор  Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:  Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ  Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:  Чл. 171 от ЗУТ  Чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

(именование и адрес)

Лимит на отговорност (в лева)	Дейност 1: <u>Строител</u>	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.	<u>100 000 лв.</u>		
Лимит за имуществени вреди			
Лимит за нематериални вреди			
Лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	<u>100 000 лв.</u>		

Застрахователна сума: не  
 Срок на застраховката: 12 месеца от 09.00 часа на 15.03.2016 до 24.00 часа на 14.03.2017  
 Репроактивна дата: 15.03.2011 год.

Застрахователна премия: 200,00 лева; 2% ЗДЗП: 4,00 лева; ОБЩО ДЪЖИМА СУМА: 204,00 лева.  
 Словом: двеста и четири лева

Начин на плащане:  еднократно  на разсрочени вноски  в брой  по банков път

Плоска / Падеж: I-ва / ..... 20... г. II-ра / ..... 20... г. III-та / ..... 20... г. IV-та / ..... 20... г.

Премия в лв: \_\_\_\_\_  
 2% ЗДЗП в лв: \_\_\_\_\_  
 Обща сума в лв: \_\_\_\_\_

Сумите на разсрочени плащания от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Ползиците. При невплащане на разсрочена вноска от застрахователната компания застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на последващия ден от датата на паренка на намалената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 14.03 ..... 20... 16 год. София

Съгласно Положието, Висшият надзорник, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Допълнителни и други условия и документи са неразривна част от застрахователния договор.

Застрахователен победник: Евгени ЕВОО, София, Бул. Витошки №32, от 16, мкр. 10000 МВ  
(пълно правомощия, издадени от общински съвет)

ЗАСТРАХОВАН: \_\_\_\_\_  
 ЗАСТРАХОВАТЕЛ: \_\_\_\_\_

На 20.10.2016 г., КРАСИМИР БЕЛЕЖКОВ, нотариус и район  
СРС, рег. № 617 на Нотариалната камара,  
удостоверявам верността на този препис, снет от препис на  
частен документ, представен ми от:

**Валентина Мирославова Янкулова, ЕГН 7510276255**

С адрес: град София

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и  
други особености.

Рег. № 17603, Събрана такса: 3,80 лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

ЕЛЕНА БОРИСОВА  
ПОМОЩНИК-НЕПЪЛНОМОЩЕН ЗАМЕСТИТЕЛ

Нотариус КРАСИМИР БЕЛЕЖКОВ  
№ 617 от Нотариалната Камара на Република България  
София, кв. Красно село, ул. Хубча 2

Notary KRASIMIR BELEZHKOV  
№ 617 of Notary Chamber of Bulgaria  
Sofia, Krasno село distr. 2. Hubcha str.

GSM 0887 32 87 67; 02/9876645

e-mail: notary.617@abv.bg

www.notarjus617.com



