

ДОГОВОР
За обособена позиция № 12

№...~~248~~.../2016г.

Днес, ...~~09.11~~... 2016 г., в гр. София между :

1. „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от Управителя Димитър Костадинов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „Ел Инста” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Бели брзи, ул. „Смърч” 10, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 130697022, представлявано от Цветана Петрова Гергова, Управителя на „Ел Инста” ЕООД, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) (отм.) и влезли в сила - Решение № 21/12.04.2016 г. на Управителя на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за откриване на открита процедура по ЗОП (отм.) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, с 12 обособени позиции, в Решение № 23/05.10.2016 г. на Управителя на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за класиране на участниците и определяне на изпълнител/и на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу вознаграждение изпълнението на обект: „Ремонт на сграда Здравна служба, резервни стаи в Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска” № 1”, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се в гр. София, ул. „Заводска” № 1, в чиито предмет и обем се включват:

(2) Строително-монтажни работи, предмет на договора, следва да са в съответствие с Техническото задание и спецификация на Възложителя – Приложение № 1 към договора, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия договор, и Количествено-стойностна сметка от ценовата оферта на Изпълнителя – Приложение № 3 към настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цените за изпълнение на договора са съгласно Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора и са както следва:

1. Цена за изпълнение на СМР, съгласно Ценова оферта – **40 058,63 /четиридесет хиляди петдесет и осем лв. и 63 ст./ лв. без ДДС**

Цената за строително-монтажните работи се определи въз основа на подробна количествено-стойностна сметка (КСС), по чл. 1 от договора.

2. За непредвидени работи са предвидени по КСС за СМР следните суми, в т.ч. за 1% от стойността за изпълнение на СМР – **400,59 /четиристотин и 59 ст./ лв. без ДДС.**

(2) Строително-монтажните работи се заплащат, както следва:
- **авансово 30% /тридесет/**, от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка,

- **окончателно плащане** – в срок до **30 /тридесет/ дни** от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора.

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG55RZBB91551066021710

BIC: RZBBBGSF

Банка: Райфайзен Банк (България) ЕАД

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3.(1). Срокът за изпълнение на СМР е **39 /тридесет и девет/ календарни дни** от датата на протокола за откриване на строителната площадка по образци № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Протоколът по ал.1 се подписва до 15 работни дни след сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при посочените в настоящия договор условия, да изпълни строително-монтажните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните строително-монтажни работи съгласно Техническото задание и спецификация към настоящия договор.

3. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да задържи или усвои съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размер, определена в настоящия договор.

5. Да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение, което не е в съответствие с техническите спецификации и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с изискванията на Възложителя и предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е приложено към настоящия договор.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

Чл. 7. Всички санкции, наложени на Възложителя от общински и държавни органи във връзка със строително - монтажните работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се дължат на негово виновно поведение и некачествено изпълнени работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 8. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което Изпълнителят е представил количествено –стойностна сметка към ценовата оферта – Приложение № 3 към настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влягането на материалите, детайлите и конструкциите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларация за съответствие на строителния продукт”. Към декларацията за съответствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и сертификати за качество за закупените материалите, детайли и конструкции.

Чл. 9. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. При наличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 1 % от стойността на договорените строително-монтажни работи.

Чл. 11.(1) За откриването на строителната площадка се съставя протокол по образец №2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпрати представители в срока по чл.3, ал.2 за откриване на строителна площадка.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителната площадка, ако има такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява пред компетентните административни органи заповедната книга по образец № 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 15. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

Чл. 16. (1) Лицага, упражняващи инвеститорския контрол се назначават със заповед от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В пет дневен срок от направения инструктаж по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя „Временна инструкция“ за работа на изпълнителния състав, която се съгласува от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Предписанията на инвеститорския контрол, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. (1) Преди подписване на протокола по чл.11, ал. 1 (образец № 2 за откриване на строителната площадка), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя „План за безопасност и здраве“, съгласуван със служител БЗР (Безопасност и здраве при работа) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В 5 /пет/ дневен срок от подписване на протокол по чл.11 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

(3) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл.20, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. Спирането и пускането на обекта става съответно с протоколи образци № 10 и 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на СМР.

Чл. 18. (1) При спиране на строително-монтажните работи в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(2) За възникването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 часа. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на събитието-непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл. 19. (1) При завършване на съответен етап от СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи по образец № 19 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Подписването на протокола по предходната алинея не може да е по-рано от 3 (три) дни и по-късно от 10 (десет) дни след получаване на поканата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

Чл. 20. Приемането на целия обект става по условията и изискванията на Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на етапа или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,5% на ден върху размера на договорената обща сума (без ДДС) за изпълнение на СМР по одобрената и приета количествено-стойностна сметка, но общо не повече от 8% от тази сума.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в КСС, разплащането ще се извърши със **Заменителна таблица**.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична цена в КСС, разплащането ще става по анализни цени, формирани въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените в ценовата оферта показатели на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разход на труд, материали и механизация се отчита от разходните норми от "Стройексперт – СЕК" – последна актуална книжка.

(5) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са следните:

- средна часова ставка за труд - 4,30 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 90 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 40 %
- доставно-складови разходи – 9 %
- печалба – 10 %

(6) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт” и сертификати за качество.

Чл. 22. (1) Текущото заплащане на изпълнените СМР ще се извършва въз основа на подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ двустранен протокол по чл. 2, ал. 2.

(2) След подписване на двустранния протокол от участниците в строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава данъчна фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Във фактурата се приспада преведения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, пропорционално на изпълнените СМР.

(3) Заплащането на извършените СМР се извършва по банков път в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на фактурата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) На заплащане подлежат само действително извършени строително-монтажни работи.

Чл. 23. (1) Окончателното разплащане на изпълнените СМР се извършва в 30 дневен срок след подписване на приемателния протокол.

(2) В случай, че в съставения протокол са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, окончателното разплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстранените недостатъци.

Чл. 24. Непредвидени работи:

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от Инвеститорския контрол и представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

(1) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;

(2) Да осигури достъп до обекта за времето от 7⁰⁰ до 17⁰⁰ часа на всеки официален работен ден в Република България;

(3) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР, съгласно графика представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи достъпки за назначаване на присмателна комисия за приемане на строително-монтажните работи;

(6) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука на което и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да изготви План за безопасност и здраве преди започване изпълнението на СМР.

(3) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време;

(4) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;

(5) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи, съгласно условията на настоящия договор;

(6) Да съставя и участва в съставянето на други актове и протоколи, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(7) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на вицовно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол, строителния надзор и приемателната комисия;

(8) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на протоколите по чл. 2, ал.2

(9) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

Чл. 29. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с констативния акт по образец 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, работи, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предвиди.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвестно и в срок своите задължения по настоящия договор, което гарантира с:

1. Застраховка на професионалната отговорност, по чл. 171 от ЗУТ;

2. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция по сметка на „БДЖ - Пътнически превози ЕООД“ и е в размер на **2 022,96 /две хиляди двадесет и два лв. и 96ст./ лв.**, което представлява **5 %** от общата стойност без ДДС, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, включваща стойността за изпълнение на СМР, съгласно количествено-стойностна сметка и за непредвидени видове работи – **1%** от стойността за изпълнение на СМР, със срокове на валидност 90 дни след приключване на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без задължения за лихви или други обезщетения за периода, през който закононо е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпълнение предмета на поръчката и след изтичане на 3-месечен срок след подписване на приемателния протокол за СМР, а в случай, че в него са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, то след изтичане на 3-месечен срок от подписването на протокол за отстранените недостатъци.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) При едностранно прекратяване (разваляне) на договора от Възложителя поради вповно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 31. Гаранционният срок на обекта се определя на 10 (десет) години за конструктивните елементи и 5 (пет) години за останалите СМР като тече от датата на подписване на приемателния протокол на обекта. *(Гаранционният срок не може да бъде по-кратък от определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).*

Чл. 32. Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл. 33. (1) За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок от 5 (пет) работни дни след писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа по отстраняване на дефектите.

(2) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на разходите, които същият реално е направил за отстраняване на проявените дефекти, завишени с 8%.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ. САНКЦИИ

Чл. 34. (1) При забавяне на изпълнението на дейностите по чл. 1, по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 %, на ден от стойността на съответната дейност, но не повече от 10 % от цената на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(2) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% от стойността на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(3) Възложителят приспада начислените неустойки по предишните алинеи от гаранцията за изпълнение на договора и/или за всяка друга сума дължима на Изпълнителя по този договор.

(4) В случаите по ал. 2 Изпълнителят дължи възстановяване в пълен размер на аванса по чл.2, ал.2 от договора, в случай, че същия му е заплатен.

Чл. 35. При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща конструкциите и материалите, доставените за обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но невложени при

извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невложените конструкции и материали стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 36. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

(2) В случай, на неоснователно закъснение в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху забавената сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от неизпълнението.

IX. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Чл. 38. На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

Чл. 39. Представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

Чл. 42. При станала трудова злополука ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно службата по "Безопасност и здраве при работа" при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да организира разследването на същата.

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

Чл. 44. Ако за изпълнението на договора се прилага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да изпълнява Плана за безопасност и здраве, изготвен от него преди започване на строителството.

X. СПОРОВЕ

Чл. 47. (1). Всеки спор, породен от този договор или отнасящи се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

(2). В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 1 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, могат да бъдат разрешавани чрез медиация.

(3). В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 2 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

(4). Медиацията не е задължителна преди отнасяне на спора за решаване по съдебен ред.

XI. ФОРСМАЖОР

XI. ФОРСМАЖОР

Чл. 48. (1). Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

(2). Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5-дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документите издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 49. (1). Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

(2). За дата на получаване на съобщението се смята:

- датата на предаване на ръка;
- датата на обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
- датата на приемането, когато е изпратено по факса.

(3). За валидни адреси за присмане на съобщения, свързани с изпълнението на настоящия Договор се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

"БДЖ – Пътнически превози" ЕООД
гр. София 1080, ул."Иван Вазов" №3
Отдел "Недвижимо и движимо
имущество"
Тел: 0889308122
Факс: 02/8907342

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Ел Ипста“ ЕООД
гр. София 1680, ж.к. Бели брзи,
ул. "Смърч" 10
Тел: 02/9588585

(4). При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. В случай, че страна по договора не изпълни това свое задължение, всички съобщения, изпратени до последния валиден по договора адрес, се считат за получени от адресата.

XIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 50. Изменения в настоящия договор не се допускат съгласно чл.43, ал.1 от ЗОП (отм.), освен в случаите на чл. 43 ал. 2 от ЗОП (отм.).

Чл. 51. При настъпване на форсмажорни обстоятелства срокът на действие на настоящия договор се удължава с тяхното времетраене.

Чл. 52. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. при констатиране нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. с окончателното му изпълнение;
6. по реда на чл.43, ал.4 от ЗОП (отм.);
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от пет работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатиране нередности;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по ДОГОВОРА;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или ползва подизпълнител, различен от посочения в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на ДОГОВОРА.

Приложения към договора са:

1. Техническо задание и спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща и количествено-стойностна сметка

Настоящият договор се състои от 10/десет/ страници и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Димитър Костадинов
Управител на
„БДЖ-Пътнически превоз“ ЕООД



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Цветана Гергова
Управител на
„Ел Инста“ ЕООД



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на сграда Здравна служба, резервни стаи в Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска“ № 1” към Подделение за пътнически превози София, понастоящем ТЦПП София, ПЦ София.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Заводска“ № 1 на територията на Локомотивно депо София. Тя е двуетажна със сутерен – ЗП 372 кв.м, РЗП на етажите 744 кв.м, РЗП на сградата 1116 кв.м. Сградата е построена през 1927 г. и е с масивна, стоманобетонова конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е четирискатен – дървена конструкция, покрит с марсилски керемиди. Дограмата е дървена, еднокатна. Мазилката по фасадите е гладка вароциментова. По предназначение сградата е обслужваща – за резервни стаи на локомотивни бригади. На Етаж I са разположени – седем броя резервни стаи, три помещения за химическа лаборатория и санитарни помещения – баня и WC. На етаж Етаж II са разположени – девет броя резервни стаи, трапезария, един апартамент – три стаи и антре и санитарни помещения – баня и WC.

Отоплението в сградата е на ел. радиатори. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, неподлежи на ремонт и е необходимо да се подмени. В количествената сметка е предвидено подмяна на всички прозорци на сградата на Етаж I и Етаж II и вратите на санитарните помещения обслужващи резервните стаи на Етаж I и Етаж II.

Стаите за почивка се нуждаят от освежителен ремонт – боядисване с латекс и блажна боя по цокъл в коридорите. Вратите на стаите за почивка се нуждаят от боядисване. В санитарните помещения – баня и WC хигиенните условия са изключително влошени – необходимо е подмяна на фаянс и теракота, боядисване по тавани и стени и подмяна на вратите.

Покрива на сградата е ремонтиран преди десет години и е в задоволително състояние, наблюдават се локални течове. Необходимо е да се прегледа и само в проблемните участъци да се подменят счупени и пукнати керемиди, подмазване и смяна на глинените капаци по била и ръбове. Водосточните тръби и одуци е в добро състояние, не е необходим ремонт.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните бригади.

II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Ремонт покрив частично в проблемните участъци – прекриване с керемиди тип "марсилски" в/у дъсчена обшивка /без керемиди и капаци/, вкл.подкеремидена мушама;
2. Частична подмяна на отделни керемиди /доставка на нови/;
3. Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди;
4. Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонтни;
5. Покриване на била и ръбове с глинени капаци при ремонтни;
6. Подмяна на обшивка за комини и капандури вкл. разкрояване и покриване с един фалц;
7. Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма за врати и прозорци:
 - Прозорци PVC -140/160-45бр.
 - Прозорци PVC -140/60-26бр.

- Врати за баня, WC и предверие санитарни помещения /алуминиева дограма/ - 80/200-95р.

8. Подпрозоречни вътрешни первази PVC 20 см;
9. Демонтаж дървени врати с каса;
10. Демонтаж прозорец с каса;
11. Обръщане около отвори при новомонтирана дограма двустранно /врати и прозорци/;
12. Маджуиране и шлайфане на стари стени;
13. Шпакловка с готова смес по стени и тавани, при ремонт;
14. Грундиране на стени и тавани с латексов грунд;
15. Боядисване стени и тавани с латекс двукратно, при ремонт;
16. Бляжна боя по стари цокли, при ремонт;
17. Бляжна боя по дървена боядисвана дограма еднократно;
18. Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим.р-р;
19. Доставка и полагане на фаянс вкл. изравнителна замазка;
20. Грундиране на подове при ремонт;
21. Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило(бани+тоалетни);
22. Демонтаж на подов сифон до ф110;
23. Доставка и монтаж на подов сифон;
24. Почистяване на обекта и натоварване на строителни отпадъци;
25. Превоз строителни отпадъци с камион;

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се вложат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влягане им в СРР.

3. Вложеният в ремонт на покрива дървен материал – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции и обработен с препарат против гниене и паразити.

4. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет - **140/160 – 45 бр.** – цвят – бял, отваряеми – едно крило – едноосно. пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm. сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет - **140/60 – 2 бр.** – цвят – бял, отваряеми – едно крило – едноосно. пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

- Алуминиева дограма за врати WC, баня и предверие:

Врата алуминиева с прекъснат термомост – Етаж I и Етаж II – за баня и WC еднокрила - **80/200 – 9 бр.** - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява повърсния му сграден фонд, като не допуска чулене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

ДО
„БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3
1080 ГР. СОФИЯ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стан,
предназначени за задължителна почивка,
собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД”, с 12 обособени позиции

За обособена позиция № 12 – „Ремонт на сграда Здравна служба, резервни стан в Локомотивно депо София, гр. София, ул. "Заводска" № 1" към Подделение за пътнически превози София, понастоящем ТЦП София, ПЦ София"

От "Ел Инста" ЕООД,
БУЛСТАТ/ЕИК/ЛК№ 130697022,
седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Смърч" 10

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Предлагаме да изпълним обществената поръчка за обособена позиция № 12 - „Ремонт на сграда Здравна служба, резервни стан в Локомотивно депо София, гр. София, ул. "Заводска" № 1" към Подделение за пътнически превози София, понастоящем ТЦП София, ПЦ София" съгласно изискванията на Възложителя от документацията за участие, при следните условия от наша страна:

1. **Срок за изпълнение на обекта – 39 /тридесет и девет/ календарни дни /не повече от 70 /седемдесет/ календарни дни след подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка**

Показател А2 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.

2. **Гаранционен срок на обекта - 5 /пет/ години /не по малко от 5 /пет/ години/ от датата на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.**

3. **Срок и начин на плащане – Плащането се извършва в лева, по банков път, в срок, както следва:**

3.1. **Авансово - 30% /тридесет/ (но не повече от 30 %), от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка.**

3.2. **Окончателно плащане – в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора и представяне на фактура.**

4. **Съгласни сме тази оферта да бъде валидна за срок от 150 календарни дни /не по малко от 150 календарни дни/ от датата, определена за крайна за подаване на офертите. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичане на този срок.**

4.1. **Задължаваме се, ако нашата предложение бъде прието, и бъдем определени за изпълнител да сключим договор за изпълнение на обекта в законоустановените срокове.**

4.2. **Задължаваме се при подписване на договора да представим:**

- Документи от компетентни органи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП

- Копие от застрахователни документи за сключен договор за професионална застраховка съгласно чл. 171 от ЗУГ.

- Ще изпълним поръчката в съответствие с настоящото предложение и представената "Ценова оферта".

5. Прилагаме пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/.

/Показател А3 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.

СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ: „РЕМОНТ НА СГРАДА ЗДРАВНА СЛУЖБА, РЕЗЕРВНИ СТАИ В ЛОКОМОТИВНО ДЕПО СОФИЯ, ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЗАВОДСКА“ № 1“ КЪМ ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ СОФИЯ, ПОНАСТОЯЩЕМ ТЦПП СОФИЯ, ПЦ СОФИЯ.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Заводска“ № 1 на територията на Локомотивно депо София. Тя е двуетажна със сутерен – ЗП 372 кв.м, РЗП на етажите 744 кв.м, РЗП на сградата 1116 кв.м. Сградата е построена през 1927 г. и е с масивна, стоманобетонова конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е четирискатен – дървена копструкция, покрит с марсилски керемиди. Дограмата е дървена, еднокатна. Мазилката по фасадите е гладка вароциментова. По предназначение сградата е обслужваща – за резервни стаи на локомотивни бригади. На Етаж I са разположени – седем броя резервни стаи, три помещения за химическа лаборатория и санитарни помещения - баня и WC. На етаж Етаж II са разположени – девет броя резервни стаи, трапезария, един апартамент – три стаи и антре и санитарни помещения – баня и WC.

Отоплението в сградата е на сл. радиатори. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, неподлежи на ремонт и е необходимо да се подмени. В количествената сметка е предвидено подмяна на всички прозорци на сградата на Етаж I и Етаж II и вратите на санитарните помещения обслужващи резервните стаи на Етаж I и Етаж II.

Стаите за почивка се нуждаят от осветителен ремонт – боядисване с латекс и бяла боя по покъл в коридорите. Вратите на стаите за почивка се нуждаят от боядисване. В санитарните помещения – баня и WC хигиенните условия са изключително влошени – необходимо е подмяна на фаянс и теракота, боядисване по тавани и стени и подмяна на вратите.

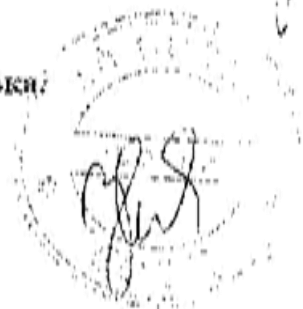
Покрива на сградата е ремонтиран преди десет години и е в задоволително състояние, наблюдават се локални течове. Необходимо е да се прегледа и само в проблемните участъци да се подменят счупени и пукнати керемиди, подмазване и смяна на гипсените капази по била и ръбове. Водосточните тръби и олуци е в добро състояние, не е необходим ремонт.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните бригади.

ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

Изпълнението на обекта включва следните етапи на изпълнение:

1. Покривни работи.
2. Дограма.
3. Вътрешни ремонтни работи - баня, тоалетни, коридори, стаи за почивка:



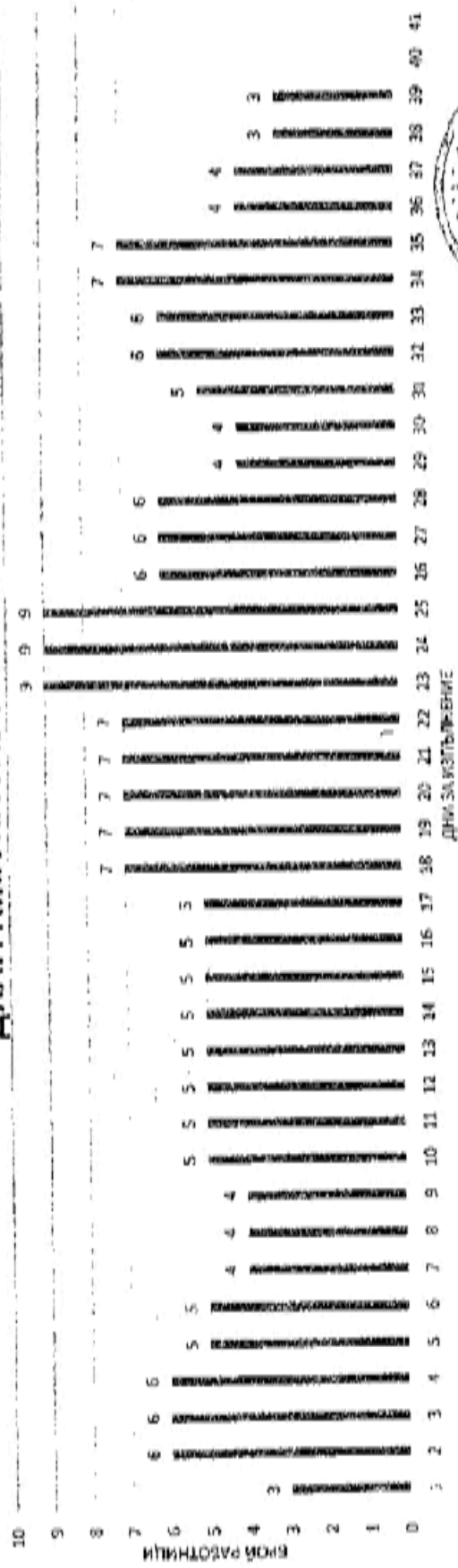
ОБЕКТ №12: „Ремонт на сграда Здравна служба, резервни стаи

№	Наименование на видовете СМР	м-ка	К-во	ч.дни	бр. р-ци	дни								
							1	2	3	4	5			
Покривни работи														
1	Ремонт покрив частично в проблемните участъци - препокриване с керемиди тип "марсилски" в/у дъсчена обшивка /без керемиди и калаци/, вкл. подкеремидена муцама	м2	75.00	9	3	3.0								
2	Частично подмяна на отделни керемиди /доставка на нови/	бр.	300.00	9	3	3.0								
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м2	75.00	9	3	3.0	3	3	3					
4	Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонти	м2	75.00	9	3	3.0					3	3		
5	Покриване на била и ръбове с глицени калаци при ремонти	м	30.00	4	2	2.0								
6	Подмяна на обшивка за юмани и каландури вкл. разкрояване и покриване с един фалц	м2	10.00	6	2	3.0								
Дограма														
7	Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма за врати и прозорци	м2	117.00	20	4	5.0								
	Прозорци-140/160-45бр.													
	Прозорци-140/60-25бр.													
	Врати за баня,WC и предверие санитарни помещения - 80/200-9бр.													
8	Подпрозоречни вътрешни первази PVC 20 см	м	66.00	9	3	3.0								
9	Демонтаж дървени врати с каса	бр.	12.00	6	2	3.0								
10	Демонтаж прозорец с каса	бр.	47.00	6	2	3.0								2
Вътрешни ремонтни работи - бани, тоалетни, коридори, стаи за почивка														
11	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма двустранно /врати и прозорци/	м	336.00	10	2	5.0								
12	Маджуниране и шлайфане на стари стени	м2	174.00	9	3	3.0		3	3	3				
13	Шлакловка с готова смес по стени и тавани, при ремонти	м2	168.00	12	3	4.0								
14	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м2	168.00	12	3	4.0								
15	Боядисване стени и тавани с латекс двукратно, при ремонти	м2	1157.00	32	4	8.0								
16	Блажна боя по стари цокли, при ремонти	м2	253.00	9	3	3.0								
17	Блажна боя по дървена боядисвана дограма еднократно	м2	90.00	6	2	3.0								
18	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароциментов разтвор	м2	78.00	12	3	4.0								
19	Доставка и полагане на фаянс	м2	78.00	12	3	4.0								
20	Грундиране на подове при ремонти	м2	15.00	1	1	1.0								
21	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило(бани+тоалетни)	м2	15.00	4	2	2.0								
22	Демонтаж на подов сифон до ф110	бр.	4.00	2	1	2.0								
23	Доставка и монтаж на подов сифон ф110	бр.	4.00	2	1	2.0								
24	Почистване на обекта и натоварване на строителни отпадъци	м3	20.00	4	2	2.0								
25	Превоз строителни отпадъци с камion	бр.	2.00	2	1	2.0								

3 6 6 0 5

Продължителност на изпълнение:39 (тридесет и девет) календарни дни

ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА



Управлятел, "ЕЛ ИНСТА" ЕООД

Цвета на Гербовата
Людмила-Хелена

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ЦЕНОВА ОФЕРТА

От "Ел Инста" ЕООД,
 БУЛСТАТ/ЕИК/ЛК № 130697022,
 седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Смърч“ 10,
 представлявано от: Цветана Гергова,
 в качеството си на: Управител,
 регистрация по ДДС: BG130697022,
 адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Смърч“ 10, office@elinsta.eu,
 тел. за контакт/факс: 02/9588585

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След като се запознахме с условията на Възложителя за участие в открита процедура по ЗОП за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стани, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД”, с 12 обособени позиции, предлагаме следните единични цени и общите стойности по обособена позиция № 12 за изпълнението на обект: „Ремонт на сграда Здравна служба, резервни стани в Локомотивно депо София, гр. София, ул. "Заводска" № 1" при ППП София, по настоящем ТЦП София, ПЦ София, , както следва:

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
I. Покривни работи					
1	Ремонт покрив частично и проблемните участъци - препокриване с керемиди тип "марсилски" в/у дъсчена обшивка /без керемиди и капаци/, вкл. подкеремиденна мушама	м2	75,00	12.81	960.75
2	Частично подмяна на отделни керемиди /доставка на нови/	бр.	300,00	0.87	261.00
3	Разваляне на дъсчена обшивка по покриви за керемиди	м2	75,00	2.1	157.50
4	Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонти	м2	75,00	13.22	991.50
5	Покриване на била и ръбове с глинени капаци при ремонти	м	30,00	9.87	296.10
6	Подмяна на обшивка за комини и каландури вкл. разкрояване и покриване с един фалц	м2	10,00	21.7	217.00
II. Дограма					
7	Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма за врати и прозорци	м2	117,00	144.2	16871.40
	Прозорци-140/160-45бр.				
	Прозорци-140/60-2бр.				
	Врати за баня, WC и преддверие санитарни помещения - 80/200-9бр.				
8	Подпрозоречни вътрешни первази PVC 20 см	м	66,00	25.2	1663.20
9	Демонтаж дървени врати с каса	бр.	12,00	6.56	78.72
10	Демонтаж прозорец с каса	бр.	47,00	8.85	415.95
III. Вътрешни ремонтни работи - бани, тоалетни, коридори, стени за почивки					
11	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма двустранно /врати и прозорци/	м	336,00	14.5	4872.00
12	Маджуниране и шлайфане на стари стени	м2	174,00	1.87	325.38

13	Щпакловка с готова смес по стени и тавани, при ремонти	м2	168,00	2.87	482.16
14	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м2	168,00	2.29	384.72
15	Боядисване стени и тавани с латекс двукратно, при ремонти	м2	1157,00	4.26	4928.82
16	Блакна боя по стари цокли, при ремонти	м2	253,00	4.81	1216.93
17	Блакна боя по дървена боядисвана дограма еднократно	м2	90,00	3.16	284.40
18	Разваляне на облицовка от фаянсони плочки на вароиментов разтвор	м2	78,00	7.1	553.80
19	Доставка и полагане на фаянс	м2	78,00	43.8	3416.40
20	Грундиране на подове при ремонти	м2	15,00	2.06	30.90
21	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило(бани+тоалетни)	м2	15,00	43.8	657.00
22	Демонтаж на подов сифон до ф110	бр.	4,00	2.3	9.20
23	Доставка и монтаж на подов сифон ф110	бр.	4,00	31.60	126.40
24	Почистване на обекта и натоварване на строителни отпадъци	м3	20,00	7.87	157.40
25	Превоз строителни отпадъци с камцион	бр.	2,00	350	700.00
Всичко – без ДДС					40 058.63

За изпълнение на непредвидени работи 1% (едия) от стойността на СМР, на стойност 400,59 /четиристотин лева и петдесет и девет стотинки/ лева без ДДС.

Обща стойност за изпълнение на обособена позиция № 12 е 40 459,22 /четиридесет хиляди четиристотин петдесет и девет лева и двадесет и две стотинки/ лева без ДДС.

При възникване на „Непредвидени видове работи“, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка декларираме, че ще изпълним въз основа на анализни цени, образувани на база на представени фактури за материали и при следните показатели на ценнообразуване:

- средна часова ставка за труд – 4.30лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда - 90 %;
- допълнителни разходи върху механизацията - 40%;
- доставно-складови разходи - 9 %;
- печалба - 10 %.

Единичните цени в представената “Ценова оферта” са без ДДС и са формирани с предвидени прески и допълнителни разходи, доставно складови и печалба.

Срок на валидност на ценовата оферта – 150 календарни дни /не по-малко от 150 /сто и петдесет/ календарни дни/, считано от крайния срок за получаване на оферти.

10.05.2016г.
дата



Подпис:
/печат/
/Цветана Гергова/



UniCredit Bulbank
Централен офис

ДО
БДЖ -- Пътнически превози ЕООД
гр. София, ул. Иван Вазов №3

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ № 961DGM16292C36P ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР

Ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. Света Неделя № 7, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831919536 сме уведомени, че между Вас, БДЖ - Пътнически превози ЕООД, с ЕИК 175405647, като Възложител и фирма ЕЛ ИНСТА ЕООД, гр. София, ул. Смърч № 10, вх. Б, ап. 4, с ЕИК 130697022, като Изпълнител, предстои да бъде сключен Договор за изпълнението на ремонтни работи на обект: „Сграда Здравна служба, резервни стаи в Локомотивно депо София, гр. София, ул. Заводска № 1“ при ППП София, по настоящем ТЦПП София, ПЦ София, собственост на БДЖ - Пътнически превози ЕООД, на обща стойност 40 459.22 BGN /четиридесет хиляди четиристотин петдесет и девет лева и 22 стотинки/.

В съответствие с условията на договора, Изпълнителят следва да представи във Ваша полза банкова гаранция за изпълнение на същия за сумата BGN 2 022.96 /две хиляди двадесет и два лева 96 стотинки/, представляваща 5% от стойността на договора.

Във връзка с гореизложеното и по нареждане на фирма ЕЛ ИНСТА ЕООД ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, се задължаваме неотменяемо и безусловно да Ви изплатим, независимо от валидността и действието на горепосочения договор, всяка сума максимум до BGN 2 022.96 /две хиляди двадесет и два лева 96 стотинки/ при получаване на Вашето надлежно подписано и подпечатано искане за плащане, деклариращо че фирма ЕЛ ИНСТА ЕООД не е изпълнила частично или изцяло задълженията си по Договора.

Нашият ангажимент по гаранцията се намалява автоматично със сумата на всяко плащане, извършено по нея по силата на предявен иск.

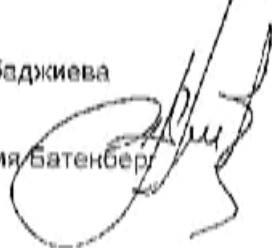
Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до 31 Март 2017г. и изтича изцяло и автоматично, в случай че до 16.00 часа на 31 Март 2017г. искането Ви, предявено при горепосочените условия, не е постъпило в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, на адрес: пл.Света Неделя № 7, гр. София. След тази дата и час ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

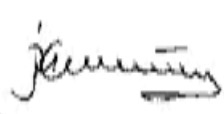
Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ след представяне, от Вас или от Изпълнителя, на оригинала на същата в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД на горепосочения адрес, или след получаване на Ваше писмено уведомление за освобождаването на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД от отговорност по гаранцията, представено ни чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да Ви представляват.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Юлия Арабаджиева
Директор
ЦКБК София Батенберг



Мирослава Славчева
Търговски мениджър
ЦКБК София Батенберг





ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 100 13170 010323

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

на основание Впросник/Предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при плащане застрахователна премия ЗАД "Армеев" трябва да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Ел Армеев ЕООД, София, 16.80 ул. Сметна №10, вх.б, ет.4
Тел./факс: 02 958 85.85, ЕИК 130697042
Представяван от: Цветелин Петров Германов - управител
(пълно име на човек)
(пълно име на дружество)

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител

Консултант А: консултант извършил работи за съответствие на инвестиционните обекти АИД, упражняващо строителен надзор

Консултант Б: консултант извършил строителен надзор АИД, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: Клуза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клуза Б - само за един обект по чл. 173 вл. от ЗУТ

Строителен обект: еже в Клуза Б

Лимит на отговорност (в лева)	Дейност 1: <u>Строител</u>	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	<u>100 000 лв</u>		
лимит за имуществени вреди			
лимит за персонални вреди			
лимит за едно увредено лице			
Тов лимит на отговорност	<u>100 000 лв</u>		

Изключително на застрахованя: не

Ръч на застрахователя: 12 месеца от 00.00 часа на 15.03.2016 до 24.00 часа на 14.03.2017

Изключителна дата: 15.03.2011 год

Застрахователна премия: 200,00 лева; 2% ЗДЗП: 4,00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 204,00 лева.**

двеста и четири лева

Честота на плащане: еднократно на разсрочени вноски 10 броя по банков път

Вноска: Ледок 27 лв. 20 лв. 20 лв. 20 лв.

Прелик в лв: _____

2% ЗДЗП в лв: _____

Обща сума в лв: _____

Това е на издръжката на лицето, вноските от застрахователя чакат време за плащане в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователята премията застрахователята се предоставя в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на плащане на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 15.03 2016 год. гр. София

Получител на застрахователната премия: Армеев ЕООД, София, Бул. Витоша №10, вх.б, ет.4
(пълно име на човек)
(пълно име на дружество)

Застраховател: [Signature]

Застрахован: [Signature]

Застраховател: [Signature]

Застрахован: [Signature]

На 20.10.2016 г. КРАСИМИР БЕЛЕЖКОВ, нотариус в район
СРС, рег. № 617 на Нотариалната камара,
удостоверявам верността на този препис, снет от препис на
частен документ, представен ми от:

Валентина Мирославова Янкулова, ЕГН 7510276255

С адрес: град София

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и
други особености.

Рег. № 17603. Събрана такса: 3.00 лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

ВАЛЕНТИНА МИРОСЛАВОВА ЯНКУЛОВА
ПОМЪЩЕНИЕ НА НОТАРИУСА ЗА ЗАМЕСОЧВАНЕ

Нотариус КРАСИМИР БЕЛЕЖКОВ
№ 617 от Нотариалната Камара на Република България,
София, кв. Красно село, ул. Хубина 2

Notary KRASIMIR BELEZHKOV
№ 617 of Notary Chamber of Bulgaria
Sofia, Krasno selo kv. 2, Hubina str.

GSM: 0897 32 07 67; 02/9876646

e-mail: notary.617@abv.bg

www.notary617.com

