

**ДОГОВОР**  
**За обособена позиция № 7**

№ 251...../2016г.

Днес, д.о. 11..... 2016 г., в гр. София между :

1. „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от Управителя Димитър Костадинов, наричано за краткоет ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. „Мегатуре - 1” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Хайдушка гора” 38, вх.1, ет. 4, ан. 7, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 121801696, представлявано от Петър Симеонов Василев, Управителя на „Мегатуре - 1” ЕООД, наричано за краткоет ИЗПЪЛНИТЕЛ,

На основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) (отм.) и влезли в сила - Решение № 21/12.04.2016 г. на Управителя на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за откриване на откритата процедура по ЗОП (отм.) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, с 12 обособени позиции, и Решение № 23/05.10.2016 г. на Управителя на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за класиране на участниците и определяне на изпълнител/и на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу вознаграждение изпълнението на обект: „Ремонт на резервни стаи в Административна сграда, район Мездра на Локомотивно дено София”, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се в гр. Мездра, в чиито предмет и обем се включват:

(2) Строително-монтажни работи, предмет на договора, следва да са в съответствие с Техническото задание и спецификация на Възложителя – Приложение № 1 към договора, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия договор, и Количествено-стойностна сметка от ценовата оферта на Изпълнителя – Приложение № 3 към настоящия договор.

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 2. (1) Цените за изпълнение на договора са съгласно Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора и са както следва:

1. Цена за изпълнение на СМР, съгласно Ценова оферта – **30 405,57 /тридесет хиляди четристотин и пет лв. и 57 ст./ лв. без ДДС**

Цената за строително-монтажните работи се определи въз основа на подробна количествено-стойностна сметка (КСС), по чл. 1 от договора.

2. За непредвидени работи са предвидени по КСС за СМР следните суми, в т.ч. за 1% от стойността за изпълнение на СМР – **304,06 /триста и четири лв. и 6 ст./ лв. без ДДС.**

(2) Строително-монтажните работи се заплащат, както следва:

- авансово 30% /тридесет/, от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка,

- окончателно плащане -- в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора.

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN: BG75RZBB91551060302618**

**BIC: RZBBBGSF**

**Банка: Райфайзен Банк (България) ЕАД**

### **III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 3.(1).** Срокът за изпълнение на СМР е 37 /тридесет и седем/ календарни дни от датата на протокола за откриване на строителната площадка по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Протоколът по ал.1 се подписва до 15 работни дни след сключване на договора.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при посочените в настоящия договор условия, да изпълни строително-монтажните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните строително-монтажни работи съгласно Техническото задание и спецификация към настоящия договор.

3. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да задържи или усвои съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определена в настоящия договор.

5. Да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение, което не е в съответствие с техническите спецификации и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаќи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично уиомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

**Чл. 5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с изискванията на Възложителя и предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е приложение към настоящия договор.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

**Чл. 6. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

**Чл. 7.** Всички санкции, наложени на Възложителя от общински и държавни органи във връзка със строително - монтажните работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се дължат на негово виновно поведение и некачествено изпълнени работи.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**

**Чл. 8. (1)** Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което Изпълнителят с представил количествено –стойностна сметка към ценовата оферта – Приложение № 3 към настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влягането на материалите, детайлите и конструкциите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларация за съответствие на строителния продукт”. Към декларацията за съответствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и сертификати за качество за закупените материалите, детайли и конструкции.

**Чл. 9.** Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** При наличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 1 % от стойността на договорените строително-монтажни работи.

**Чл. 11.(1)** За откриването на строителната площадка се съставя протокол по образец №2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпрати представители в срока по чл.3, ал.2 за откриване на строителна площадка.

**Чл. 12. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителната площадка, ако има такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява пред компетентните административни органи заповедната книга по образец № 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 13. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да плага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

**Чл. 14. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15.** Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

**Чл. 16. (1)** Лицата, упражняващи инвеститорския контрол се назначават със заповед от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** В пет дневен срок от направения инструктаж по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя „Временна инструкция“ за работа на изпълнителния състав, която се съгласува от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** Предписанията на инвеститорския контрол, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 17. (1)** Преди подписване на протокола по чл.11, ал. 1 (образец № 2 за откриване на строителната площадка), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя „План за безопасност и здраве“, съгласуван със служител БЗР (Безопасност и здраве при работа) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** В 5 /пет/ дневен срок от подписване на протокол по чл.11 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

**(3)** Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл.20, не е основание за посене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(4)** Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. Спирането и пускането на обекта става съответно с протоколи образци № 10 и 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(5)** При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на СМР.

**Чл. 18. (1)** При спиране на строително-монтажните работи в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

**(2)** За възникването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 часа. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на събитието-непреодолима сила.

**(3)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**(4)** При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

**(5)** Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

**Чл. 19. (1)** При завършване на съответен етап от СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да паправи оглед и да приеме извършената работа.

**(2)** Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи по образец № 19 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(3)** Подписването на протокола по предходната алинея не може да е по-рано от 3 (три) дни и по-късно от 10 (десет) дни след получаване на поканата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(4)** Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

**Чл. 20.** Приемането на целия обект става по условията и изискванията на Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемането на етана или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,5% на ден върху размера на договорната обща сума (без ДДС) за изпълнение на СМР по одобрената и приета количествено-стойностна сметка, но общо не повече от 8% от тази сума.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в КСС, разплащането **ще се извърши със Заменителна таблица.**

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична цена в КСС, разплащането ще става по анализни цени, формирани въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените в ценовата оферта показатели на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разход на труд, материали и механизация се отчита от разходните норми от "Стройексперт – СЕК" – последна актуална книжка.

(5) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са следните:

- средна часова ставка за труд – 4,25 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 92 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 35 %
- доставно-складови разходи – 10 %
- печалба – 10 %

(6) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт“ и сертификати за качество.

**Чл. 22. (1) Текущото заплащане** на изпълнените СМР ще се извършва въз основа на подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ двустранен протокол по чл. 2, ал. 2.

(2) След подписване на двустранния протокол от участниците в строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава данъчна фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Във фактурата се приспада преведения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, пропорционално на изпълнените СМР.

(3) Заплащането на извършените СМР се извършва по банков път в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на фактурата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) На заплащане подлежат само действително извършени строително-монтажни работи.

**Чл. 23. (1) Окончателното разплащане** на изпълнените СМР се извършва в 30 дневен срок след подписване на приемаемия протокол.

(2) В случай, че в съставения протокол са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, окончателното разплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстранените недостатъци.

**Чл. 24. Непредвидени работи:**

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от Инвеститорския контрол и представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

**Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;

(2) Да осигури достъп до обекта за времето от 7<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часа на всеки официален работен ден в Република България;

(3) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР, съгласно графика представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на строително-монтажните работи;

(6) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

**Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт и злополука на което и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

**Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да изготви План за безопасност и здраве преди започване изпълнението на СМР.

(3) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши контрол по всяко време;

(4) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;

(5) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи, съгласно условията на настоящия договор;

(6) Да съставя и участва в съставянето на други актове и протоколи, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(7) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол, строителния надзор и приемателната комисия;

(8) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на протоколите по чл. 2, ал.2

(9) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

**Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

**Чл. 29. (1) Рискът** от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с констативния акт по образец 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, работи, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предвиди.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 30. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвестно и в срок своите задължения по настоящия договор, което гарантира с:

1. Застраховка на професионалната отговорност, по чл. 171 от ЗУТ;

2. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция по сметка на „БДЖ - Пътнически превози ЕООД и е в размер на **1 535,48 /хиляда петстотин тридесет и пет лв. и 48 ст./ лв.**, която представлява **5 %** от общата стойност без ДДС, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, включваща стойността за изпълнение на СМР, съгласно количествено-стойностна сметка и за непредвидени видове работи – **1%** от стойността за изпълнение на СМР, със срокове на валидност **90 дни** след приключване на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без задължения за лихви или други обезщетения за периода, през който законно е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпълнение предмета на поръчката и след изтичане на 3-месечен срок след подписване на приемателния протокол за СМР, а в случай, че в него са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, то след изтичане на 3-месечен срок от подписването на протокол за отстраняване на недостатъци.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) При едностранино прекратяване (разваляне) на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 31.** Гаранционният срок на обекта се определя на 10 (десет) години за конструктивните елементи и 5 (пет) години за останалите СМР като тече от датата на подписване на приемателния протокол на обекта. *(Гаранционният срок не може да бъде по-кратък от определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).*

**Чл. 32.** Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

**Чл. 33. (1)** За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок от 5 (пет) работни дни след писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа по отстраняване на дефектите.

(2) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на разходите, които същият реално е направил за отстраняване на проявените дефекти, завишени с 8%.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ. САНКЦИИ

**Чл. 34. (1)** При забавяне на изпълнението на дейностите по чл. 1, по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 %, на ден от стойността на съответната дейност, но не повече от 10 % от цената на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(2) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% от стойността на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(3) Възложителят приспада начислените неустойки по предидущите алинеи от гаранцията за изпълнение на договора и/или за всяка друга сума дължима на Изпълнителя по този договор.

(4) В случаите по ал. 2 Изпълнителят дължи възстановяване в пълен размер на аванса по чл.2, ал.2 от договора, в случай, че същия му е заплатен.

**Чл. 35.** При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща конструкциите и материалите, доставените за обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но невложени при

извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невложените конструкции и материали стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 36.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 37. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

**(2)** В случай, на неоснователно закъснение в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху забавената сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от неизпълнението.

## **IX. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**

**Чл. 38.** На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

**Чл. 39.** Представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

**Чл. 40.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

**Чл. 41.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

**Чл. 42.** При станала трудова злополука ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно службата по "Безопасност и здраве при работа" при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да организира разследването на същата.

**Чл. 43.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

**Чл. 44.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

**Чл. 45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ПНО.

**Чл. 46.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да изпълнява Плана за безопасност и здраве, изготвен от него преди започване на строителството.

## **X. СПОРОВЕ**

**Чл. 47. (1).** Всеки спор, породен от този договор или отнасящи се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

**(2).** В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 1 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, могат да бъдат разрешавани чрез медиация.

**(3).** В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 2 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

**(4).** Медиацията не е задължителна преди отнасяне на спора за решаване по съдебен ред.



## **XI. ФОРСМАЖОР**

**Чл. 48. (1).** Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непродолима сила" (форсмажор).

**(2).** Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5-дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

## **XII. СЪОБЩЕНИЯ**

**Чл. 49. (1).** Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

**(2).** За дата на получаване на съобщението се смята:

- датата на предаване на ръка;
- датата на обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
- датата на приемането, когато е изпратено по факса.

**(3).** За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с изпълнението на настоящия Договор се смятат:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

"БДЖ – Пътнически превози" ЕООД  
гр. София 1080, ул."Иван Вазов" №3  
Отдел "Недвижимо и движимо  
имущество"  
Тел: 0889308122  
Факс: 02/8907342

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

„Мегатурс - 1” ЕООД  
гр. София 1680, ул. „Хайдушка гора” 38,  
вх. 1, ет. 4, ап. 7  
Тел: 02/915607; 0889525198

**(4).** При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. В случай, че страна по договора не изпълни това свое задължение, всички съобщения, изпратени до последния валиден по договора адрес, се считат за получени от адреса.

## **XIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 50.** Изменения в настоящия договор не се допускат съгласно чл.43, ал.1 от ЗОП (отм.), освен в случаите на чл. 43 ал. 2 от ЗОП (отм.).

**Чл. 51.** При настъпване на форсмажорни обстоятелства срокът на действие на настоящия договор се удължава с тяхното времетраене.

**Чл. 52.** Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. с окончателното му изпълнение;
6. по реда на чл.43, ал.4 от ЗОП (отм.);
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

**Чл. 53.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от пет работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани нередности;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по ДОГОВОРА;

4. използва подизпълнител, без да е деклариран това в офертата си или ползва подизпълнител, различен от посочения в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

**Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати ДОГОВОРА едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на ДОГОВОРА.

**Приложения към договора са:**

1. Техническо задание и спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща и количествено-стойностна сметка

Настоящият договор се състои от 10/десет/ страници и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

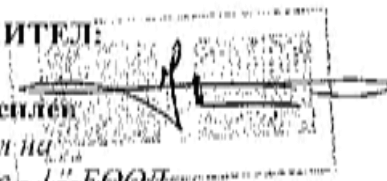
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Димитър Костадинов  
Управител на  
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Петьо Василев  
Управител на  
„Мегатурс“ ЕООД



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на резервни стаи в Административна сграда, район Мездра на Локомотивно депо София” към Подделение за пътнически превози София, понастоящем Локомотивно депо София, район Мездра.

### I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата е собственост на „БДЖ-ГП”ЕООД, Подделение за пътнически превози-София, Локомотивно депо София. Сградата се намира на територията на Локомотивно депо Мездра и е със застроена площ 617 кв.м. Построена е през 1946 г. и е двуетажна масивна тухлена сграда със сутерен. Покрива е четирикатен, дървена конструкция, покрив с керемиди, подпокривното пространство е неизползваемо. Покрива на сградата е ремонтиран. Вертикалната носеща конструкция е изградена от масивни тухлени зидове върху които стъпва междуетажната подова конструкция - дървен гредоред. Дограмата е дървена, двукатна. Има изградени сградни инсталации – електрическа, водопроводна, канализация, отоплителна, телефонна и слаботокова. Отоплението на сградата е с радиатори - централно отопление на природен газ. В източното крило на сградата се помещават канцелариите на ръководството на Локомотивно депо Мездра. В западното крило на сградата първи етаж в момента е неизползваем, на втори етаж се помещават стаи за почивка. Двете крила на сградата са със самостоятелни входове. В следствие на дългият период на експлоатация, в който не са извършвани никакви ремонти и поддръжка, стаите за почивка на вторият етаж се нуждаят от ремонт. В по - голяма част от помещенията мазилката от каратавана е изпаднала, боята по цокъл в коридорите е олющена. Дограмата се нуждае от ремонт и боядисване, в някои от помещенията и от смяна. Ремонтът на обекта се състои в изпълнението на видове строително - ремонтни работи по съответната количествено-стойностна сметка. Ремонт на сградата обхваща западното крило на сградата:

- Освежителен ремонт на стълбищна площадка - обшивка с гипсокартон по тавана в компроментирания участък на стълбищната площадка, изтръгване на боя по цокъл, шпакловка по стени и тавани в компроментирани участъци, нанасяне на грунд по стени и тавани, боядисване с латекс двукратно по стени и тавани, блажна боя по стари цокли двукратно.
- I - ви етаж - ремонт на 3 бр. служебни помещения – за ПЦ Мездра - демонтаж на прозорец с каса – 3 бр., демонтаж на врати с каса – 3 бр., доставка и монтаж на алуминиева (PVC) дограма – 3 бр. прозорци и 3 бр. врати, вароциментова изравнителна мазилка по стени, шпакловка по стени, облицовка с гипсокартон на тръби преминаващи през помещение, боядисване с латекс двукратно по стени и тавани, грундиране на подове и полагане на настилка от теракотни плочи на лепило в двете помещения, настилка от линолеум в предверие
- II - ви етаж - ремонт на 10 броя стаи за почивка, санитарен възел, трансария, коридор – очукване на варова мазилка по вътрешни тавани, окачен таван с минераловатни пана модул 600/600мм, шпакловка с готова смес по стени в необходимите зони, боядисване с латекс двукратно по стени и тавани, прогонка крило на прозорец, блажна боя двукратно по стара дограма – врати и прозорци, изтръгване на боя по цокъл, блажна боя двукратно по стари цокли, ремонт на дюшеме в компроментирания участък, полагане на проводници ПВМ Б 2x1,5 мм<sup>2</sup>, доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло – за вграден монтаж, доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло – за открит монтаж, доставка и монтаж на тоалетна мивка малък формат, доставка и монтаж на душ батерия, доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка, демонтаж на врати с каса – 3бр., доставка и монтаж на алуминиева (PVC) дограма – 3бр. врати за санитарни

помещения, демонтаж на ел. ключове, доставка и монтаж на ел. ключове, доставка и монтаж на електрически бойлер 80л за топла вода, настилка от линолеум в помещенията

## **II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:**

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Очукване на варова мазилка по вътрешни тавани;
2. Обшивка с гипскартон на тавани при стълбишна площадка;
3. Окачен таван с минераловатни пана модул 600/600 мм;
4. Изстъргване на постна боя по стени;
5. Шпакловка с готова смес стени и тавани при ремонти;
6. Грундиране с готов грунд по стени и тавани;
7. Боядисване с латекс двукратно при ремонти/стаи, коридор и стълбишна площадка/;
8. Благна боя двукратно по стари цокли;
9. Прогонка крило на прозорец;
10. Благна боя двукратно по стара дограма/врати и прозорци/;
11. Вароциментна изравнителна мазилка с готова смес при ремонти;
12. Демонтаж прозорец с каса;
13. Демонтаж дървени врати с каса;
14. Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма;
15. Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци/ - двустранно;
16. Ремонт дошеме от дъски 4,5 см върху гредоред;
17. Настилка от линолеум при ремонти;
18. Грундиране на подове при ремонти;
19. Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило;
20. Облицовка с гипскартон на тръби преминаващи през помещение;
21. Доставка на проводник мостов ПВВМ 2x1,5 мм<sup>2</sup>;
22. Полагане на проводници ПВВМ (без проводника);
23. Демонтаж на ел. ключове;
24. Доставка на ел. ключ единичен;
25. Монтаж на ел. ключ;
26. Доставка на луминисцентно осветит. тяло за вграден монтаж /окачен таван/ 4x18 W, ~600x600 мм;
27. Доставка на луминисцентно осветит. тяло за открит монтаж по таван, 4x18 W, р-ри ~600x600 мм;
28. Монтаж на луминисцентно осветително тяло;
29. Душ батерия;
30. Смесителна батерия за мивка-стенна;
31. Бойлер електрически 80л за топла вода, битови нужди;
32. Почистване на обекта и патоварване на строителни отпадъци;
33. Извозване на строителни отпадъци.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

## **III. Технически спецификации и изисквания към материалите:**

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонтните дейности на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Въложителя преди влагане им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет - 180/170 -3бр – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

- Алуминиева дограма за врати WC, баня и предверие:

Врата алуминиева с прекъснат термомост – вътрешни стая – служебни помещения - еднокрила- 90/200 - 3бр. – цвят бял, със секретна брава

Врата алуминиева с прекъснат термомост – за WC еднокрила - 70/190 - 2бр. - цвят бял;

Врата алуминиева с прекъснат термомост – за WC еднокрила - 90/200 - 1бр. - цвят бял;

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Осветителни тела:

- луминесцентни осветително тяло за вграден монтаж /окачен таван/ 4x18 W, ~600x600 мм – 15 бр.

- луминесцентни осветително тяло за открит монтаж по таван 4x18 W, ~600x600 мм – 3бр.

#### **IV. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:**

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят „Строителна програма“ за изпълнението на строително-монтажните работи на обекта-/ в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/, която да съдържа:

2.1. Организация на строителството и строителната площадка,

2.2. План за работа с разпределение на техническите ресурсите /механизация и оборудване/ и работната сила, координация между звената, последователност на дейностите,

2.3. Етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи и тяхното съответствие с представения Линеен график и Диаграма на работната ръка.

2.4. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.

2.5. Мерки за намаляване на затрудненията за персонала гарантиращи безопасността и удобството им по време на строителните дейности.

2.6. Пълно съответствие между строителната програма и линейния график и диаграмата на работната ръка. Пълнота на линейния график и съобразяването му с технологичните норми.

2.7. Мерки за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта.

2.8. Изчерпателна информация за вида и качеството на основните материали.

2.9. Организацията на гаранционното поддържане на Строяща, време за реакция, аварийни екипи и др.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ.

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да осигури и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

## ЦЕНОВА ОФЕРТА



От "МегаТурс-1" ЕООД,  
 БУЛСТАТ/ЕИК/ЛК № 121801696,  
 седалище и адрес на управление: гр. София, 1680, ул. „Хайдушка гора“ 38, ет. 4, ап.7,  
 представлявано от: инж. Петър Симеонов Василев,  
 в качеството си на: управител,  
 регистрация по ДДС: BG121801696,  
 адрес за кореспонденция гр. София, 1680, ул. „Хайдушка гора“ 38, ет. 4, ап.7,  
 office@megatours1.com,  
 тел. за контакт 02/9156070 факс 02/9156079

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След като се запознахме с условията на Възложителя за участие в открита процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, с 12 обособени позиции, предлагаме следните единични цени и общите стойности по обособена позиция № 7 за изпълнението на обект: „Ремонт на резервни стаи в Административна сграда, район Мездра на Локомотивно депо София“ при ППП София, по настоящем Локомотивно депо София, район Мездра, както следва:

№ по ред	Наименование	Мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	Очукване на шарова мазилка по вътрешни тавани	м2	250,00	1.14	285.00
2	Обшивка с гипсокартон на тавани при стълбищна площадка	м2	22,00	26.6	585.20
3	Окачен таван с минераловатни ламб модули 600/600 мм	м2	228,00	26.6	6064.80
4	Изстъргване на постна боя по стени	м2	400,00	1.07	428.00
5	Шпакловка с готова смес стени и тавани при ремонт	м2	400,00	2.88	1152.00
6	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м2	422,00	1.71	721.62
7	Боядисване с латекс двукратно при ремонт/стаи, коридор и стълбищна площадка/	м2	1100,00	4.37	4807.00
8	Блажна боя двукратно по стари цокли	м2	420,00	4.81	2020.20
9	Прогонка крило на прозорец	бр.	23,00	4.18	96.14
10	Блажна боя двукратно по стара дограма/врати и прозорци/	м2	195,00	6.59	1285.05
11	Вароциментна изравнителна мазилка с готова смес при ремонт	м2	50,00	9.16	458.00
12	Демонтаж прозорец с каса	бр.	3,00	8.97	26.91
13	Демонтаж дървени врати с каса	бр.	6,00	6.64	39.84
14	Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма	м2	20,00	144.2	2884.00
15	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци/ - двустранно	м	25,00	12.54	313.50
16	Ремонт дюшеме от дъски 4,5 см върху гредоред	м2	15,00	27.93	418.95
17	Настилка от линолеум при ремонт	м2	250,00	16.12	4030.00
18	Грундиране на подове при ремонт	м2	32,00	2.06	65.92
19	Полагане на настилка от терозитни плочки на лепило	м2	32,00	39.2	1254.40

20	Облицовка с гипскартон на тръби преминаващи през помещение	м2	12,00	26.6	319.20
21	Доставка на проводник мостов ПВВМ Б 2x1,5 мм <sup>2</sup>	м	250,00	1.13	282.50
22	Полагане на проводници ПВВМ (без проводника)	м	250,00	1.4	350.00
23	Демонтаж на ел. ключове	бр.	20,00	0.73	14.60
24	Доставка на ел. ключ единичен	бр.	20,00	4.48	89.60
25	Монтаж на ел. ключ(само монтаж)	бр.	20,00	3.08	61.60
26	Доставка на луминисцентно осветит. тяло за вграден монтаж /окачен таван/ 4x18 W, ~600x600 мм	бр.	15,00	58.98	884.70
27	Доставка на луминисцентно осветит. тяло за открит монтаж по таван, 4x18 W, р-ри ~600x600 мм	бр.	3,00	58.98	176.94
28	Монтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	18,00	11.2	201.60
29	Душ батерия	бр.	2,00	112	224.00
30	Смесителна батерия за мивка-стенна	бр.	1,00	84	84.00
31	Бойлер електрически 80л за топла вода, битови нужди	бр.	1,00	350	350.00
32	Почистване на обекта и натоварване на стр. отпадъци	м3	10,00	8.03	80.30
33	Извозване на строителни отпадъци	мсм	1,00	350	350.00
	<b>Всичко – без ДДС</b>				<b>30 405.57</b>

За изпълнение на непредвидени работи 1% (едни) от стойността на СМР, на стойност **304,06 /триста и четири лева и шест стотинки/** лева без ДДС.

Обща стойност за изпълнение на **обособена позиция № 7** е **30 709.63 /тридесет хиляди седемстотин и девет лева и шестдесет и три стотинки/** лева без ДДС.

При възникване на „**Непредвидени видове работи**“, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка декларираме, че ще изпълним въз основа на анализни цени, образувани на база на представени фактури за материали и при следните показатели на ценообразуване:

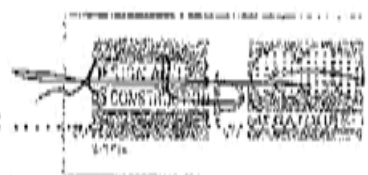
- средна часова ставка за труд – 4.25 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда - 92 %;
- допълнителни разходи върху механизацията - 35 %;
- доставно-складови разходи - 10 %;
- печалба - 10 %.

Единичните цени в представената „**Ценова оферта**“ са без ДДС и са формирани с предвидени преки и допълнителни разходи, доставно складови и печалба.

Срок на валидност на ценовата оферта – **150 календарни дни /не по-малко от 150 /сто и петдесет/ календарни дни/,** считано от крайния срок за получаване на оферти.

11.05.2016г.  
дата

Подпис: .....  
/печат/  
/инж. Петър Василев/





ДО  
 „БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД  
 УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3  
 1080 ГР. СОФИЯ

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**  
 „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стан,  
 предназначени за задължителна почивка,  
 собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, с 12 обособени позиции

За обособена позиция № 7 – „Ремонт на резервни стани в Административна сграда, район Мездра на Локомотивно депо София“ към Подделение за пътнически превози София, понастоящем Локомотивно депо София, район Мездра“

От „Мегатурс-1“ ЕООД,

*(наименование на участника),*

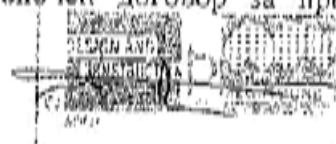
БУЛСТАТ/ЕИК/ 121801696,

седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Хайдушка гора“ №38, ст.4, ап.7.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Предлагаме да изпълним обществената поръчка за обособена позиция № 7 - „Ремонт на резервни стани в Административна сграда, район Мездра на Локомотивно депо София“ към Подделение за пътнически превози София, понастоящем Локомотивно депо София, район Мездра“ съгласно изискванията на Възложителя от документацията за участие, при следните условия от наша страна:

1. **Срок за изпълнение на обекта** - 37 /тридесет и седем/ календарни дни /не повече от 65 /шестдесет и пет/ календарни дни след подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка  
*/Показател А2 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/*
2. **Гаранционен срок на обекта** - 5 /пет/ години /не по малко от 5 /пет/ години/ от датата на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.
3. **Срок и начин на плащане** – Плащането се извършва в лева, по банков път, в срок, както следва:
  - 3.1. **Авансово** - 30% /тридесет/ (но не повече от 30 %), от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка.
  - 3.2. **Окончателно плащане** - в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора и представяне на фактура.
4. Съгласни сме тази оферта да бъде валидна за срок от 150 календарни дни /не по малко от 150 календарни дни/ от датата, определена за крайна за подаване на офертите. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичане на този срок.
  - 4.1. Задължаваме се, ако нашата предложение бъде прието, и бъдем определени за изпълнител да сключим договор за изпълнение на обекта в законоустановените срокове.
  - 4.2. Задължаваме се при подписване на договора да представим:
    - Документи от компетентни органи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП
    - Копие от застрахователни документи за сключен договор за професионална застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ.



• Ще изпълним поръчката в съответствие с настоящото предложение и представената "Ценова оферта".

5. Прилагаме пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/.

*/Показател А3 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.*

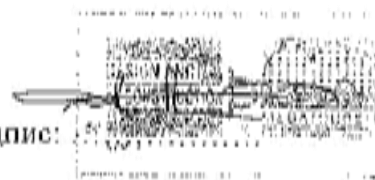
Прилагаме отделно Строителна програма с линейния график и диаграмата на работната ръка към него.

*/Участниците могат да представят "Пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/" в Плик 2 и под формата на отделен документ от съдържанието на Техническото предложение/.*

11.05.2016

*/дата/*

Подпис:



инж. Петьо Василев

*/име и фамилия/*



## ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ 7: „Ремонт на резервни етажи в Администрат

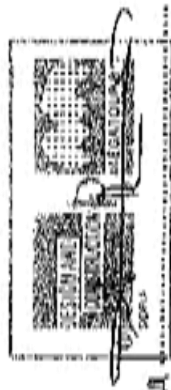
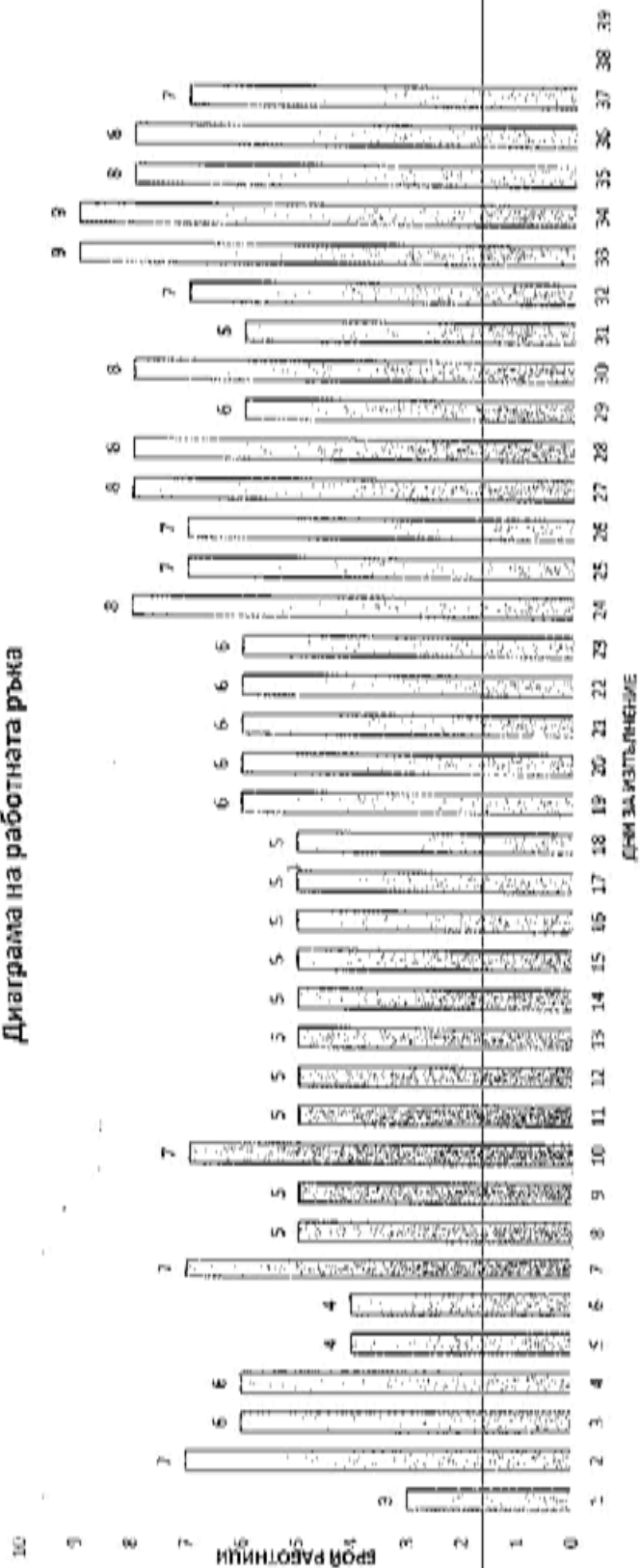
№	Наименование по вида СМР	Ед. мярка	К-во	ч. дни /къс./	брой р-ни	дни						
						1	2	3	4	5	6	
1	Очуждане на парова мазилка по вътрешни тавани	м2	250.00	9	3	3.0						
2	Обшивка с гипсокартон на тавани при стълбищна площадка	м2	22.00	9	3	3.0						
3	Окачен таван с минераловатни ленти модул 600/600 мм	м2	228.00	18	3	6.0						
4	Изстъргване на постна боя по стени	м2	400.00	24	4	6.0		4	4	4	4	4
5	Шпакловка с готова смес стени и тавани при ремонти	м2	400.00	24	4	6.0						
6	Грундиране с готов грунд по стени и тавани	м2	422.00	20	4	5.0						
7	Боядисване с латекс двукратно при ремонти/етажи, коридор и стълбищна площадка/	м2	1100.00	24	4	6.0						
8	Блажна боя двукратно по стари цокли	м2	420.00	20	4	5.0						
9	Прогона хрило на прозорци	бр.	23.00	4	2	2.0	2	2				
10	Блажна боя двукратно по стара дограма/врати и прозорци/	м2	195.00	6	2	3.0						
11	Вероциментна изравнителна мазилка с готова смес при ремонти	м2	50.00	6	2	3.0						
12	Демонтаж прозорец с каса	бр.	3.00	2	2	1.0			2			
13	Демонтаж дървени врати с каса	бр.	6.00	2	2	1.0				2		
14	Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма	м2	20.00	4	2	2.0						
15	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци/ - двустранно	м	25.00	4	2	2.0						
16	Ремонт дюшеме от дъски 4,5 см върху гредоред	м2	15.00	4	2	2.0						
17	Настилка от линолеум при ремонти	м2	250.00	6	2	3.0						
18	Грундиране на подове при ремонти	м2	32.00	2	1	2.0						
19	Полагане на настилка от теракозни плочи на лебило	м2	32.00	4	2	2.0						
20	Облицовка с гипсокартон на тавани преминаващи през помещение	м2	12.00	4	2	2.0						
21	Полагане на проводник мостов ПВЕМ Б 2x1,5 мм2	м	250.00	10	2	5.0						
23	Демонтаж на ел. ключове	бр.	20.00	2	1	2.0	1	1				
24	Монтаж на ел. ключ единичен	бр.	20.00	2	1	2.0						
26	Доставка на луминисцентно осветит. тяло за вграден монтаж /окачен таван/ 4x18 W, ~600x600 мм	бр.	15.00	4	2	2.0						
27	Доставка на луминисцентно осветит. тяло за открит монтаж по таван 4x18 W, р-ни ~600x600 мм	бр.	3.00	2	2	1.0						
28	Монтаж на луминисцентно осветително тяло	бр.	18.00	4	2	2.0						
29	Душ батерия	бр.	2.00	2	1	2.0						
30	Смесителна батерия за мивка-станция	бр.	1.00	1	1	1.0						
31	Бойлер електрически 80л за топла вода, битови нужди	бр.	1.00	2	2	1.0						
32	Почистване на обекта и натоварване на стр. отпадъци	м3	10.00	4	2	2.0						
33	Извозване на строителни отпадъци	мом	1.00	1	1	1.0						

3 7 6 6 4 4

Продължителност на изпълнение на СМР:37 (тридесет и седем) календарни дни



Диаграма на работната ръка



Управител, "Мелгурс 1" ЕООД

Иван Петров Василев  
/подпис и печат/

Handwritten mark

Handwritten mark

До  
БДЖ – Пътнически превози ЕООД  
ул. „Иван Вазов“ № 3  
София 1080**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ № 961DGI16292C2VN  
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР**

Ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със седалище и адрес на управление гр. София, пл. Света Неделя № 7, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831919536 сме уведомени, че между Вас, „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД с ЕИК 175405647 като Възложител и фирма „Мегатурс – 1“ ЕООД, гр. София, ул. Хайдушка гора 38, ап. 7, с ЕИК 121801696, като Изпълнител, предстои да бъде сключен Договор за изпълнението на ремонтни работи на обект: „Ремонт на резервни стаи в Административна сграда, район Мездра на Локомотивно депо София“ при ППЦ София, по настоящем Локомотивно депо София, район Мездра собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД - обособена позиция № 7 на стойност BGN 30,709.63 (словом: тридесет хиляди седемстотин и девет и 0.63 лева).

В съответствие с условията на договора, Изпълнителят следва да представи във Ваша полза банкова гаранция за изпълнение на същия за сумата BGN 1,535.48 (словом: хиляда петстотин тридесет и пет и 0.48 лева), представляваща 5% от стойността на договора.

Във връзка с гореизложеното и по нареждане на фирма „Мегатурс – 1“ ЕООД, ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, се задължаваме неотменяемо и безусловно да Ви изплатим, независимо от валидността и действието на горепосочения договор, всяка сума максимум до BGN 1,535.48 (словом: хиляда петстотин тридесет и пет и 0.48 лева) при получаване на Вашето надлежно подписано и подпечатано искане за плащане, деклариращо, че фирма „Мегатурс – 1“ ЕООД не е изпълнила частично или изцяло задълженията си по Договора.

Нашият ангажимент по гаранцията се намалява автоматично със сумата на всяко плащане, извършено по нея по силата на представен иск.

Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до 31 март 2017 г. и изтича изцяло и автоматично, в случай че до 16.00 часа на 31 март 2017 г. искането Ви, представено при горепосочените условия не е постъпило в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД на адрес: пл. Света Неделя № 7, гр. София. След тази дата и час ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ след представяне, от Вас или от Изпълнителя, на оригинала на същата в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД на горепосочения адрес, или след получаване на Ваше писмено уведомление за освобождаването на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД от отговорност по гаранцията, представено ни чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да Ви представляват.

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**Стела Петрова.....  
Мениджър екип  
Екип Корпоративни клиенти - София 1Недко Годоров.....  
Мениджър Корпоративни клиенти  
Екип Корпоративни клиенти - София 2



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 / 100 / 13170 010324

**Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО**

На основание Върховния/предложен и свършено Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Мешварс - А ЕООД, София 1680, ул. Кабарушка стр. № 39, в.п. 2  
БВК 121801696, тел. 02 245 6070, факс 02 245 6079  
(пълно наименование, адрес, телефон, факс, БВК №)  
Представяван от: Петко Симеонов Василев - управител  
(пълно име, длъжност)

Професионална дейност:  Проектиант  Консултант А  Консултант Б  Строител  
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствие на инвентарните обекти  
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор  
Лица, упражняващи строителен надзор  
Лица, упражняващи технически контрол

Застрахователно покритие:  Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ  Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект: \_\_\_\_\_  
(само за Клауза Б)  
Инвентарен лист и адрес

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: <u>Строител</u>	Дейност 2: _____	Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	<u>300 000 лв</u>		
- лимит за имуществени вреди			
- лимит за немуществени вреди			
- лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	<u>600 000 лв</u>		

Самостоятелно участие на застраховани: НЕ  
Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 27.05.2016 до 24.00 часа на 26.05.2017  
Разпореждателна дата: 27.05.2016 год.

Застрахователна Клауза А има на го-дино от 00.00 часа на деня, следващ постигането на застрахователния заличен срок тридесет и четири часа от нея (при разсрочено покритие) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 600,00 лева; 2% ЗДЗП: 12,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 612,00 лева.  
Словесно: шестстотини и дванайсет лева

Начин на плащане:	<input checked="" type="checkbox"/> Еднократно	<input type="checkbox"/> на разсрочени вноски	<input type="checkbox"/> в брой	<input checked="" type="checkbox"/> по банков път
Вноски / Парей	I-ва / ..... 20 ..... л.	II-ва / ..... 20 ..... л.	III-та / ..... 20 ..... л.	IV-та / ..... 20 ..... л.
Премия в лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, определен в Полисата. При неплащане на разсрочени вноски от застрахователната премия застрахователният договор се гаси на 24.00 часа на първия работен ден от датата на първата неплатена разсрочена вноска.

Дата в която на издадено на полицата: 18.05 2016 год. гр. София

Настоящата Полица изключително удостоверява. Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавки и други покриващи включени са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Акордт ООД, София Бул. Витоша №10, от 16  
(пълно наименование, адрес, БВК №)

Получил Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" заедно с об-щия лимит на отговорност.

ЗАСТРАХОВАН: \_\_\_\_\_  
ЗАСТРАХОВАТЕЛ: \_\_\_\_\_

На 20.10.2016 г., Снежанка СТОЯНОВА,  
Нотариус в район Районен съд – София,  
рег. № 107 на Нотариалната камара, удостоверявам  
верността на този препис, снет от **ОРИГИНАЛ**  
на официален (частен) документ, представен ми от

**МАРГАРИТА ЛЮБОМИРОВА АВРАМОВА, ЕГН**  
**8910232211**

с адрес : *гр. Габрово*

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки,  
поправки и други особености.

Reg. № 18891/2016 Събрана такса 3,60  
НОТАРИУС:

Мargarita Peeva  
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

Margarita Peeva - ASSISTANT NOTARY  
Civil Law Notary Snezhanka Stoyanova No107  
In and for SOFIA Regional Court area





