

ДОГОВОР
За обособена позиция № 11

№...254...../2016г.

Днес, 10.11..... 2016 г., в гр. София между :

1. **„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от Управителя Димитър Костадинов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„Мегатуре - 1” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Хайдушка гора” 38, вх. 1, ет. 4, ап. 7, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 121801696, представлявано от Петър Симеонов Василев, Управителя на „Мегатуре - 1” ЕООД, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) (отм.) и влезли в сила - Решение № 21/12.04.2016 г. на Управителя на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за откриване на открита процедура по ЗОП (отм.) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, с 12 обособени позиции, и Решение № 23/05.10.2016 г. на Управителя на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД за класиране на участниците и определяне на изпълнител/и на обществената поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу възплащане изпълнението на обект: „Ремонт на сграда с резервни стаи в Локомотивно депо Пловдив”, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се в гр. Пловдив, в чиито предмет и обем се включват:

(2) Строително-монтажни работи, предмет на договора, следва да са в съответствие с Техническото задание и спецификация на Възложителя – Приложение № 1 към договора, Техническото предложение на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия договор, и Количествено-стойностна сметка от ценовата оферта на Изпълнителя – Приложение № 3 към настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цените за изпълнение на договора са съгласно Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 към договора и са както следва:

1. Цена за изпълнение на СМР, съгласно Ценова оферта – **17 605,45 /седемнадесет хиляди шестстотин и пет лв. и 45 ст./ лв. без ДДС**

Цената за строително-монтажните работи се определи въз основа на подробна количествено-стойностна сметка (КСС), по чл. 1 от договора.

2. За непредвидени работи са предвидени по КСС за СМР следните суми, в т.ч. за 1% от стойността за изпълнение на СМР – **176,05 /сто седемдесет и шест лв. и 5 ст./ лв. без ДДС.**

(2) Строително-монтажните работи се заплащат, както следва:

- авансово 30% /тридесет/, от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка,

- окончателно плащане – в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора.

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG75RZBB91551060302618

BIC: RZBBBGSF

Банка: Райфайзен Банк (България) ЕАД

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3.(1). Срокът за изпълнение на СМР е **24 /двадесет и четири/ календарни дни** от датата на протокола за откриване на строителната площадка по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Протоколът по ал.1 се подписва до 15 работни дни след сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при посочените в настоящия договор условия, да изпълни строително-монтажните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните строително-монтажни работи съгласно Техническото задание и спецификация към настоящия договор.

3. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да задържи или усвои съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определена в настоящия договор.

5. Да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение, което не е в съответствие с техническите спецификации и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 5. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с изискванията на Възложителя и предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е приложение към настоящия договор.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

Чл. 7. Всички санкции, наложени на Възложителя от общински и държавни органи във връзка със строително - монтажните работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се дължат на негово виновно поведение и некачествено изпълнени работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 8. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което Изпълнителят е представил количествено –стойностна сметка към ценовата оферта – Приложение № 3 към настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влизането на материалите, детайлите и конструкциите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларация за съответствие на строителния продукт”. Към декларацията за съответствие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и сертификати за качество за закупените материалите, детайли и конструкции.

Чл. 9. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. При паличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 1 % от стойността на договорените строително-монтажни работи.

Чл. 11.(1) За откриването на строителната площадка се съставя протокол по образец №2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) Изпълнителят е длъжен да изпрати представители в срока по чл.3, ал.2 за откриване на строителна площадка.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителната площадка, ако има такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява пред компетентните административни органи заповедната книга по образец № 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително отпосопа опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 15. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

Чл. 16. (1) Лицата, упражняващи инвеститорския контрол се назначават със заповед от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В пет дневен срок от направения инструктаж по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя „Временна инструкция“ за работа на изпълнителния състав, която се съгласува от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Предписанията на инвеститорския контрол, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. (1) Преди подписване на протокола по чл.11, ал. 1 (образец № 2 за откриване на строителната площадка), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя „План за безопасност и здраве“, съгласуван със служител БЗР (Безопасност и здраве при работа) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В 5 /пет/ дневен срок от подписване на протокол по чл.11 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

(3) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл.20, не е основание за посепе на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. Спирането и пускането на обекта става съответно с протоколи образци № 10 и 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнение на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на СМР.

Чл. 18. (1) При спиране на строително-монтажните работи в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(2) За възникването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 часа. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на събитието-непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на изпложена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл. 19. (1) При завършване на съответен етап от СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи по образец № 19 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Подписването на протокола по предходната алинея не може да е по-рано от 3 (три) дни и по-късно от 10 (десет) дни след получаване на поканата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

Чл. 20. Приемането на целия обект става по условията и изискванията на Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и

минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже присмането на етапа или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,5% на ден върху размера на договорената обща сума (без ДДС) за изпълнение на СМР по одобрената и приета количествено-стойностна сметка, но общо не повече от 8% от тази сума.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в КСС, разплащането ще се извърши със **Заменителна таблица**.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична цена в КСС, разплащането ще става по анализни цени, формирани въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените в ценовата оферта показатели на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разход на труд, материали и механизация се отчита от разходните норми от "Строексперт – СЕК" – последна актуална книжка.

(5) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са следните:

- средна часова ставка за труд – 4,25 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 92 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 35 %
- доставно-складови разходи – 10 %
- печалба – 10 %

(6) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт” и сертификати за качество.

Чл. 22. (1) Текущото заплащане на изпълнените СМР ще се извършва въз основа на подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ двустранен протокол по чл. 2, ал. 2.

(2) След подписване на двустранния протокол от участниците в строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава данъчна фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Във фактурата се приспада преведения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, пропорционално на изпълнените СМР.

(3) Заплащането на извършените СМР се извършва по банков път в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на фактурата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) На заплащане подлежат само действително извършени строително-монтажни работи.

Чл. 23. (1) Окончателното разплащане на изпълнените СМР се извършва в 30 дневен срок след подписване на приемателния протокол.

(2) В случай, че в съставения протокол са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, окончателното разплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстранените недостатъци.

Чл. 24. Непредвидени работи:

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от Инвеститорския контрол и представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това;

(2) Да осигури достъп до обекта за времето от 7⁰⁰ до 17⁰⁰ часа на всеки официален работен ден в Република България;

(3) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР, съгласно графика представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на строително-монтажните работи;

(6) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука на което и да е било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да изготви План за безопасност и здраве преди започване изпълнението на СМР.

(3) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време;

(4) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;

(5) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи, съгласно условията на настоящия договор;

(6) Да съставя и участва в съставянето на други актове и протоколи, посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(7) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол, строителния надзор и приемателната комисия;

(8) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на протоколите по чл. 2, ал.2

(9) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

Чл. 29. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с констативния акт по образец 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, работи, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предвиди.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвестно и в срок своите задължения по настоящия договор, което гарантира с:

1. Застраховка на професионалната отговорност, по чл. 171 от ЗУТ;

2. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция по сметка на „БДЖ - Пътнически превози ЕООД“ и е в размер на **889,08 /осемстотин осемдесет и девет лв. и 8 ст./ лв.**, което представлява **5 %** от общата стойност без ДДС, съгласно ценовата оферта на изпълнителя, включваща стойността за изпълнение на СМР, съгласно количествено-стойностна сметка и за непредвидени видове работи – **1%** от стойността за изпълнение на СМР, със срокове на валидност **90 дни** след приключване на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без задължения за лихви или други обезщетения за периода, през който законно е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпълнение предмета на поръчката и след изтичане на 3-месечен срок след подписване на приемателния протокол за СМР, а в случай, че в него са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените строително-монтажни работи, то след изтичане на 3-месечен срок от подписването на протокол за отстранените недостатъци.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) При одностранно прекратяване (разваляне) на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 31. Гаранционният срок на обекта се определя на **10 (десет) години** за конструктивните елементи и **5 (пет) години** за останалите СМР като тече от датата на подписване на приемателния протокол на обекта. *(Гаранционният срок не може да бъде по-кратък от определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).*

Чл. 32. Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл. 33. (1) За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок от **5 (пет) работни дни** след писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа по отстраняване на дефектите.

(2) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на разходите, които същият реално е направил за отстраняване на проявените дефекти, завишени с **8%**.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ. САНКЦИИ

Чл. 34. (1) При забавяне на изпълнението на дейностите по чл. 1, по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **0,5 %**, на ден от стойността на съответната дейност, но не повече от **10 %** от цената на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(2) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на **10%** от стойността на договора и произлезлите от това вреди, ако са в по-голям размер.

(3) Възложителят приспада начислените неустойки по предишните алинеи от гаранцията за изпълнение на договора и/или за всяка друга сума дължима на Изпълнителя по този договор.

(4) В случаите по ал. 2 Изпълнителят дължи възстановяване в пълен размер на аванса по чл.2, ал.2 от договора, в случай, че същият му е заплатен.

Чл. 35. При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща конструкциите и материалите, доставените за обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но невложени при

извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невлажените конструкции и материали стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 36. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

(2) В случай, на неоснователно закъснение в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху забавената сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от неизпълнението.

IX. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Чл. 38. На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

Чл. 39. Представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

Чл. 41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

Чл. 42. При станала трудова злополука ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно службата по "Безопасност и здраве при работа" при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да организира разследването на същата.

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

Чл. 44. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да изпълнява Плана за безопасност и здраве, изготвен от него преди започване на строителството.

X. СПОРОВЕ

Чл. 47. (1). Всеки спор, породен от този договор или отнасящи се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

(2). В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 1 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, могат да бъдат разрешавани чрез медиация.

(3). В случай, че не бъде постигнато съгласие по ал. 2 всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

(4). Медиацията не е задължителна преди отнасяне на спора за решаване по съдебен ред.

XI. ФОРСМАЖОР

Чл. 48. (1). Страните не носят отговорност за пълно или частично неиспълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

(2). Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5-дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 49. (1). Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

(2). За дата на получаване на съобщението се смята:

- датата на прераждане на ръка;
- датата на обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
- датата на присмачето, когато е изпратено по факса.

(3). За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с изпълнението на настоящия Договор се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

"БДЖ - Пътнически превози" ЕООД
гр. София 1080, ул. "Иван Вазов" №3
Отдел "Недвижимо и движимо
имущество"
Тел: 0889308122
Факс: 02/8907342

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

"Мегатурс - 1" ЕООД
гр. София 1680, ул. „Хайдушка гора“ 38,
вх. 1, ет. 4, ап. 7
Тел: 02/915607; 0889525198

(4). При промяна на адреса, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. В случай, че страна по договора не изпълни това свое задължение, всички съобщения, изпратени до последния валиден по договора адрес, се считат за получени от адресата.

XIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 50. Изменения в настоящия договор не се допускат съгласно чл.43, ал.1 от ЗОП (отм.), освен в случаите на чл. 43 ал. 2 от ЗОП (отм.).

Чл. 51. При настъпване на форсмажорни обстоятелства срокът на действие на настоящия договор се удължава с тяхното времеотрастване.

Чл. 52. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно неиспълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. при констатирани передности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. с окончателното му изпълнение;
6. по реда на чл.43, ал.4 от ЗОП (отм.);
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си с повече от пет работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани передности;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по ДОГОВОРА;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или ползва подизпълнител, различен от посочения в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на ДОГОВОРА.

Приложения към договора са:

1. Техническо задание и спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
3. Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включваща и количествено-стойностна сметка

Настоящият договор се състои от 10/десет/ страници и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Димитър Костадинов

Управител на

„БДЖ-Пътнически превоз“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Петър Василев

Управител на

„Мегатурс - 1“ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на сграда с резервни стаи в Локомотивно депо Пловдив“ към Подделение за пътнически превози Пловдив, понастоящем Локомотивно депо Пловдив.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.Пловдив, ул. „Сергей Румянцев“ № 1 на територията на Локомотивно депо Пловдив. Тя е двуетажна масивна, стоманобетонова конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е плосък с асфалтово покритие и допълнителна конструкция от вълнообразни стержитови плоскости. Дограмата е дървена, еднокатна. Мазилката по фасадите е гладка вароциментова. По предназначение сградата е обслужваща – за резервни стаи на локомотивни бригади. На Етаж I са разположени – четири стаи оборудвани като работилници и битови помещения за ремонтния персонал. На Етаж II са разположени – пет броя резервни стаи, две складови помещения и санитарни помещения – баня и WC.

Отоплението в сградата е на електрически радиатори. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, не подлежи на ремонт и е необходимо да се подмени. В количествената сметка е предвидено подмяна на всички прозорци на сградата на Етаж II

Стаите за почивка се нуждаят от освежителен ремонт – боядисване с латекс и блажна боя по цокъл в коридорите. Вратите на стаите за почивка се нуждаят от боядисване. Подът в стаите е от стар разместен паркет и може да се почиства добре. В санитарните помещения – баня и WC хигиенните условия са изключително влошени – необходимо е подмяна на фаянс и теракота, клекалото, боядисване по тавани и стени и подмяна на вратите. Покрива се нуждае частично от обшивка от подцинкована ламарина.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните бригади.

II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Почистване, изкърпване и боядисване на фасадата;
2. Смяна на старата дограма /прозорци/ с PVC;
3. Шпакловка с готова смес по стени и тавани, при ремонти;
- 4.Грундиране и боядисване на стени и тавани с цветен и бял латекс;
5. Блажна боя по стари цокли, при ремонти;
- 6.Боядисване дървени врати и радиатори с алкидна боя;
- 7.Поставяне на нова настилка на пода от линолеум;
- 8.Демонтаж, доставка и монтаж на чугунено клекало с PVC казанче;
9. Полагане на настилка от теракотени плочи на лепило(тоалетна);
10. Демонтаж прозорец с каса;
11. Обръщане около отвори при новомонтирана дограма двустранно /врати и прозорци/;
12. Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароциментов разтвор;
13. Доставка и полагане на фаянс вкл. изравнителна замазка;
14. Грундиране на стени и тавани с латексов грунд;
15. Боядисване стени и тавани с латекс двукратно, при ремонти;

16. Блажна боя по стари цокли, при ремонт;
17. Демонтаж, доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка;
18. Защитно покритие за прозорци и мебели;
19. Обшивка на покрив с поцинкована ламарина;
20. Доставка и монтаж на осветителни тела;
21. Окончателно почистване на обекта преди издаване;

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет – 210/145 – 8 бр. – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm

Прозорци PVC със стъклопакет – 180/140 – 6 бр. – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm,

Прозорци PVC със стъклопакет – 100/75 – 1 бр. – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm,

Прозорци PVC със стъклопакет – 60/90 – 1 бр. – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm.

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

IV. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка предложена с ценовата оферта.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят „Строителна програма“ за изпълнението на строително-монтажните работи на обекта/ в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/, която да съдържа:

- 2.1. Организация на строителството и строителната площадка.
- 2.2. План за работа с разпределение на техническите ресурсите /механизация и оборудване/ и работната сила, координация между звената, последователност на дейностите,
- 2.3. Етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи и тяхното съответствие с представения Линеен график и Диаграма на работната ръка.
- 2.4. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса,
- 2.5. Мерки за намаляване на затрудненията за персонала гарантиращи безопасността и удобството им по време на строителните дейности,
- 2.6. Пълно съответствие между строителната програма и линейния график и диаграмата на работната ръка. Пълнота на линейния график и съобразяването му с технологичните норми.

2.7. Мерки за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта.

2.8. Изчерпателна информация за вида и качеството на основните материали.

2.9. Организацията на гаранционното поддържане на Строежа, време за реакция, аварийни екипи и др.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен „План за безопасност и здраве“ съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г. ;

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка. да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чуленс, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

ЦЕНОВА ОФЕРТА

От "Мегатурс-1" ЕООД,
 БУЛСТАТ/ЕИК/ЛК № 121801696,
 седалище и адрес на управление: гр. София, 1680, ул. „Хайдушка гора“ 38, ет. 4, ап.7,
 представлявано от: инж. Петър Симеонов Василев,
 и качеството си на: управител,
 регистрация по ДДС: BG121801696,
 адрес за кореспонденция гр. София, 1680, ул. „Хайдушка гора“ 38, ет. 4, ап.7,
 office@megatours1.com,
 тел. за контакт 02/9156070 факс 02/9156079

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След като се запознахме с условията на Възложителя за участие в открита процедура по ЗОГ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стаи, предназначени за задължителна почивка, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, с 12 обособени позиции, предлагаме следните единични цени и общите стойности по обособена позиция № 11 за изпълнението на обект: „Ремонт на сграда с резервни стаи в Локомотивно депо Пловдив“ при ГПП Пловдив, по настоящем Локомотивно депо Пловдив,, както следва:

№ по ред	Вид на СМР	Мярка	Количество	Ед.цена	Обща сума
1	Почистване на стени от стара боя	м²	450	1.05	472.50
2	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м²	450	2.24	1008.00
3	Боядисване стени и тавани двукратно с цветен латекс	м²	450	4.26	1917.00
4	Частично гипсово изкърпване по стени и цокли	м²	60	3.60	216.00
5	Настилка под от линолеум	м²	77	15.29	1177.33
6	Измиване бланка боя и подготовка за боядисване/цокли/	м²	90	1.05	94.50
7	Боядисване столарски работи-двукратно с алкидна боя	м²	42	6.74	283.08
8	Блажно боядисване - трикратно по радиатори с алкидна боя	м²	3	7.20	21.60
9	Блажно боядисване - двукратно по стени /цокли/ с алкидна боя	м²	90	4.81	432.90
10	Доставка и монтаж на PVC прозорци пет камерна с обикновен стъклопакет	м²	40	144.20	5768.00
11	Демонтаж прозорци обикновен тип над 2м²	бр	40	8.85	354.00
12	Изкърпване вътрешна мазилка еднопластово по тухлени стени с готова смес /около прозорци/	м²	40	10.25	410.00
13	Направа и разваляне на инвентарно тръбно фасадно скеле с височина до 30 м	м²	20	5.07	101.40
14	Изкърпване на гипсова мазилка по тухлени стени /фасади/	м²	30	21.71	651.30
15	Грундиране с готов грунд върху мазилка при ремонт	м²	164	1.71	280.44
16	Боядисване гладки фасади с височина над 6 м с фаспел двукратно	м²	164	6.55	1074.20
17	Демонтаж чугунени клекала с PVC казанче	бр	1	8.25	8.25
18	Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче	бр	1	155.83	155.83
19	Разваляне на облицовка от фасадни плочки на вароциментов или циментов разтвор	м²	5,5	7.10	39.05

20	Облицовка стени с фаянсови плочи на лепило	м²	5,5	39.20	215.60
21	Настилка под с теракотни плочи на лепило при ремонт	м²	1	39.20	39.20
22	Демонтаж стенна батерия за мивка	бр	2	3.35	6.70
23	Монтаж смесителна батерия за мивка	бр	2	84.00	168.00
24	Демонтаж душ батерия	бр	1	2.63	2.63
25	Доставка и монтаж душ батерия без чучур	бр	1	112.00	112.00
26	Защитно покритие на прозорци и мебели при боядисване	м²	250	0.66	165.00
27	Доставка и монтаж на алуминиеви первази 120 мм под дограма /външни/	м	30	27.43	822.90
28	Доставка луминесцентно тяло 1x36 W	бр	3	53.76	161.28
29	Монтаж луминесцентно тяло на таван	бр	3	11.20	33.60
30	Доставка противовлажно осветително тяло	бр	3	18.20	54.60
31	Обшивка покрив с ламарина 0,5 мм при ремонт	м²	13	18.96	284.40
32	Алкидна боя по металини повърхности двукратно при ремонт/вх. врата/	м²	9	7.84	70.56
33	Монтаж противовлажно осветително тяло	бр	3	11.20	33.60
34	Окончателно почистване на обекта преди предаване	м²	250	3.88	970.00
Всичко – без ДДС					17 605.45

За изпълнение на непредвидени работи 1% (един) от стойността на СМР, на стойност 1,05 *isto* седемдесет и шест лева и пет стотинки/ лева без ДДС.

Обща стойност за изпълнение на обособена позиция № 11 е 17 781,50. */седемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и петдесет стотинки/* лева без ДДС.

При възникване на „*Непредвидени видове работи*“, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка декларираме, че ще изпълним въз основа на анализни цени, образувани на база на представени фактури за материали и при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд – 4.25 лв.;
- разход за труд и механизация - съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда - 92 %;
- допълнителни разходи върху механизацията - 35 %;
- доставно-складови разходи - 10 %;
- печалба - 10 %.

Единичните цени в представената “Ценова оферта” са без ДДС и са формирани с единни преки и допълнителни разходи, доставно складови и печалба.

Срок на валидност на ценовата оферта – 150 календарни дни /не по-малко от 150 *isto* и петдесет/ календарни дни/, считано от крайния срок за получаване на оферти.

11.05.2016г.
д-ца

Подпис:
/печат/
/инж. Петър Василев/



30

„БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 3
1080 ГР. СОФИЯ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Ремонтни работи на дванадесет обекта – сгради със стан,
предназначени за задължителна почивка,
собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, с 12 обособени позиции

За обособена позиция № 11 – „Ремонт на сграда с резервни стан в Локомотивно депо Пловдив“ към Подделение за пътнически превози Пловдив, понастоящем Локомотивно депо Пловдив.”

От „Мегатурс-1“ ЕООД,

(наименование на участника),

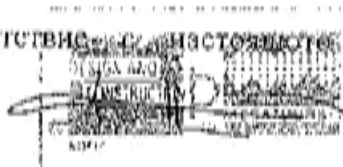
БУДСТАТ/ЕИК/ 121801696,

седище и адрес на управление: гр. София, ул. „Хайдушка гора“ №38, ет.4, ап.7.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

Предлагаме да изпълним обществената поръчка за обособена позиция № 11 - „Ремонт на сграда с резервни стан в Локомотивно депо Пловдив“ към Подделение за пътнически превози Пловдив, понастоящем Локомотивно депо Пловдив.” съгласно изискванията на Възложителя от документацията за участие, при следните условия от наша страна:

1. Срок за изпълнение на обекта – 24 /двадесет и четири/ календарни дни /не повече от 40 /четиридесет/ календарни дни след подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка
/Показател А2 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.
2. Гаранционен срок на обекта - 5 /пет/ години /не по малко от 5 /пет/ години/ от датата на приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.
3. **Срок и начин на плащане** – Плащането се извършва в лева, по банков път, в срок, както следва:
 - 3.1. **Авансово** - 30% /тридесет/ (но не повече от 30 %) от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на съставянето на протокола за откриване на строителната площадка.
 - 3.2. **Окончателно плащане** – в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на протокола за третиране на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора и представяне на фактура.
4. Съгласни сме тази оферта да бъде валидна за срок от 150 календарни дни /не по малко от 150 календарни дни/ от датата, определена за крайна за подаване на офертите. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичане на този срок.
 - 4.1. Задължаваме се, ако нашата предложение бъде прието, и бъдем определени за изпълнител да сключим договор за изпълнение на обекта в законоустановените срокове.
 - 4.2. Задължаваме се при подписване на договора да представим:
 - Документи от компетентни органи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП
 - Копие от застрахователни документи за сключен договор за професионална застраховка съгласно чл. 171 от ЗУТ.
 - Ще изпълним поръчката в съответствие с настоящото предложение и представената „Ценова оферта“.



5. Прилагаме пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/.
/Показател А3 от Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите/.

Прилагаме отделно Строителна програма с линеен график и диаграмата на работната ръка към него.

/Участниците могат да представят "Пълно описание на Строителна програма /в т.ч. организация и план на работа, линеен график на дейностите и диаграма на работната ръка/" в Плик 2 и под формата на отделен документ от съдържанието на Техническото предложение/.

11.05.2016
/дата/

Подпис

инж. Петър Василев
/име и фамилия/

КАЛЕНДАР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ 11: „Ремонт на сгра

№	Наименование на вида СМР	Ед. мярка	К-во	дни /м.см/	брой р-ци
1	Почистване на стени от стара боя	м2	450.00	15	3
2	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м2	450.00	32	4
3	Боядисване стени и тавани двукратно с цвятен латекс	м2	450.00	28	4
4	Частично гипсово изкърпване по стени и цокли	м2	60.00	24	4
5	Настилка под от линолеум	м2	77.00	4	2
6	Измиване блажна боя и подготовка за боядисване/цокли/	м2	90.00	6	2
7	Боядисване столарски работи-двукратно с алкидна боя	м3	42.00	4	2
8	Блажно боядисване - трикратно по радиатори с алкидна боя	м2	3.00	1	1
9	Блажно боядисване - двукратно по стени /цокли/ с алкидна боя	м2	90.00	6	2
10	Доставка и монтаж на PVC прозорци пет камерна с обикновен стъклопакет	м2	40.00	12	3
11	Демонтаж прозорци обикновен тип над 2м²	бр	40.00	4	2
12	Изкърпване вътрешна мазилка еднопластово по тухлени стени с готова смес /около прозорци/	м2	40.00	6	2
13	Направа и разваляне на инвентарно тръбно фасадно скеле с височина до 30 м	м2	20.00	4	2
14	Изкърпване на гипсова мазилка по тухлени стени /фасада/	м2	30.00	9	3
15	Грундиране с готов грунд върху мазилка при ремонт	м2	164.00	4	2
16	Боядисване гладки фасади с височина над 6 м с фасаден двукратно	м2	164.00	6	2
17	Демонтаж чугунени клекала с PVC казанче	бр	1.00	1	1
18	Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче	бр	1.00	1	1
19	Разваляне на облицовка от фаянсови плочи на вироциментов или циментов разтвор	м2	5.50	1	1
20	Облицовка стени с фаянсови плочи на лепило	м2	5.50	1	1
21	Настилка под с теракотни плочи на лепило при ремонт	м2	1.00	1	1
22	Демонтаж стена батерия за мивка	бр	2.00	1	1
23	Монтаж смесителна батерия за мивка	бр	2.00	1	1
24	Демонтаж душ батерия	бр	1.00	1	1
25	Доставка и монтаж душ батерия без чучур	бр	1.00	1	1
26	Защитно покритие на прозорци и мебели при боядисване	м2	250.00	3	1
27	Доставка и монтаж на алуминиеви первази 120 мм под дограма /външни/	м	30.00	2	1
28	Доставка и монтаж луминесцентно тяло 1x36 W	бр	3.00	1	1
30	Доставка противовлажно осветително тяло	бр	3.00	1	1
31	Обшивка покрив с ламарина 0,5 мм при ремонт	м2	15.00	4	2
32	Алкидна боя по метални повърхности двукратно при ремонт/вх.врата/	м2	9.00	2	2
33	Монтаж противовлажно осветително тяло	бр	3.00	1	1
34	Окончателно почистване на обекта преди предаване	м2	250.00	4	2

Продължителност на изпълнение на СМР:24 (двадесет и четири) календарни д

Меню

КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК

ит на сграда с резервни стан в Локомотивно депо Пловдив" - БДЖ

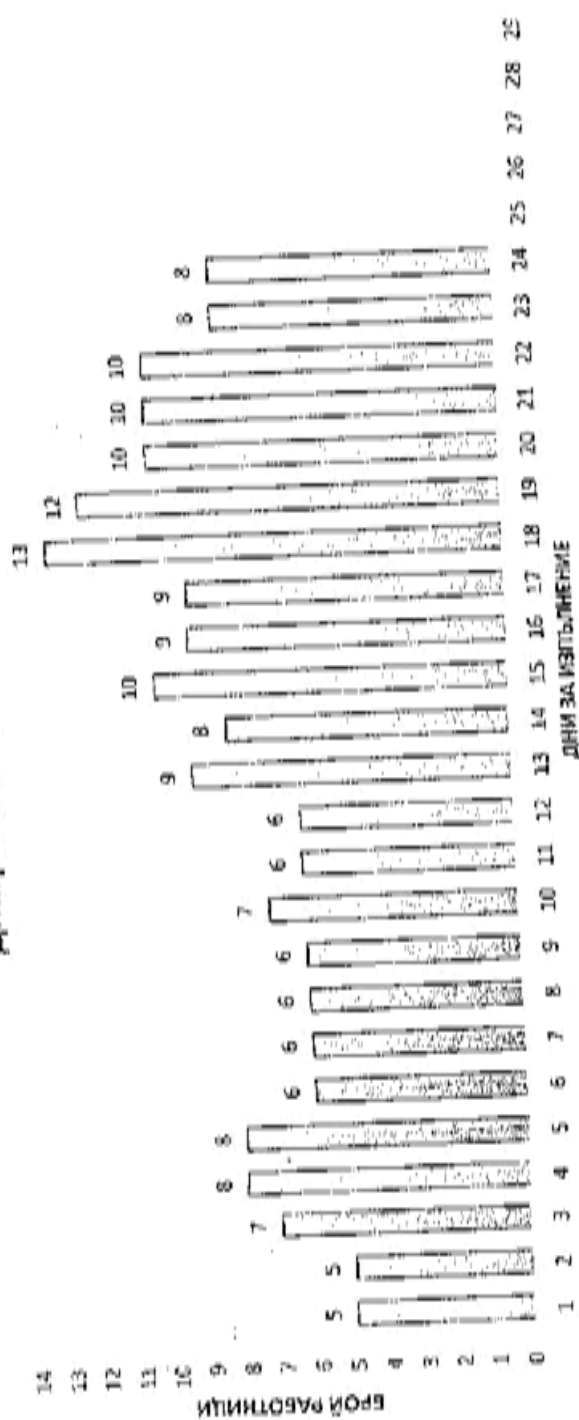
дни см/	брой р-ни	МЕСЕЦ 1																													
		дни	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
5	3	5.0	3	3	3	3	3																								
12	4	8.0															4	4	4	4	4	4	4	4							
18	4	7.0																		4	4	4	4	4	4	4					
14	4	6.0										4	4	4	4	4	4				4	4	4	4	4	4	4				
4	2	2.0																								2	2				
6	2	3.0								2	2	2																			
4	2	2.0				2	2																								
	1	1.0						1																							
5	2	3.0										2	2	2																	
2	3	4.0			3	3	3	3																							
4	2	2.0	2	2																											
5	2	3.0												2	2	2															
1	2	2.0													2										2						
2	3	3.0															3	3	3												
4	2	2.0																	2	2											
5	2	3.0																		2	2	2									
1	1	1.0			1																										
1	1	1.0									1																				
	1	1.0					1																								
	1	1.0										1																			
	1	1.0											1																		
	1	1.0												1																	
	1	1.0													1																
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													
	1	1.0																													

андарни дни

5 5 7 8 8 6 6 6 6 7 6 6 9 8 10 9 9 13 12 10 10 10 8 8



Диаграма на работната ръка



Управител, "Менгурс 1" ЕООД

инж. Цвето-Василев
/подпис и печат/

UniCredit Bulbank

ТЪРГОВА

До
БДЖ - Пътнически превози ЕООД
ул. „Иван Вазов“ № 3
София 1080

**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ № 961DGH16292C2VL
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР**

Ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със седалище и адрес на управление гр. София, пл. Света Неделя № 7, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831919536 сме уведомени, че между Вас, „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД с ЕИК 175405647 като Възложител и фирма „Мегатурс – 1“ ЕООД, гр. София, ул. Хайдутска гора 38, ап. 7, с ЕИК 121801696, като Изпълнител, предстои да бъде сключен Договор за изпълнението на ремонтни работи на обект: „Ремонт на сграда с резервни стан в Локомотивно депо Пловдив“ при ИПП Пловдив, по настоящем Локомотивно депо Пловдив, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД - обособена позиция № 11 на стойност BGN 17,781.50 (словом: седемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и един и 0.50 лева).

В съответствие с условията на договора, Изпълнителят следва да представи във Ваша полза банкова гаранция за изпълнение на същия за сумата BGN 889.08 (словом: осемстотин осемдесет и девет и 0.08 лева), представляваща 5% от стойността на договора.

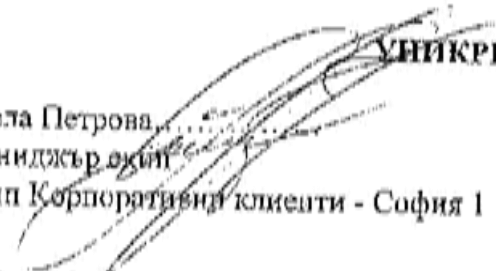
Във връзка с гореизложеното и по нареждане на фирма „Мегатурс - 1“ ЕООД, ние, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, се задължаваме неотменимо и безусловно да Ви изплатим, независимо от валидността и действието на горепосочения договор, всяка сума максимум до BGN 889.08 (словом: осемстотин осемдесет и девет и 0.08 лева) при получаване на Вашето надлежно подписано и подпечатано искане за плащане, деклариращо, че фирма „Мегатурс - 1“ ЕООД не е изпълнила частично или изцяло задълженията си по Договора.

Нашият ангажимент по гаранцията се намалява автоматично със сумата на всяко плащане, извършено по нея по силата на предявен иск.

Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до 31 март 2017 г. и изтича изцяло и автоматично, в случай че до 16.00 часа на 31 март 2017 г. искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД на адрес: пл. Света Неделя № 7, гр. София. След тази дата и час ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ след представяне, от Вас или от Изпълнителя, на оригинала на същата в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД на горепосочения адрес, или след получаване на Ваше писмено уведомление за освобождаването на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД от отговорност по гаранцията, представено ни чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените върху него подписи принадлежат на лицата, имащи право да Ви представляват.

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

Стекла Петрова
Мениджър екип
Екип Корпоративни клиенти - София 1

Недко Годоров.....
Мениджър Корпоративни клиенти
Екип Корпоративни клиенти - София 2



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователна застраховка 02/19867051 Армеец
120 София, ул. Станка Калевски 1-2
ЕИК № 200147121 12 01 2000
Регистър № 02 15 Со.1998 Е. Е. 1-02

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 100 13170 010324

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

сключена в съответствие с условията на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"
за плащане застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема за застраховка професионалната отговорност на:

Застрахован: Мешевска Е.Е.ООО, София 1000, ул. Капарушка гора №38, ет. 2
ЕИК 121801696, ЕГН 62 945 6070, Дан. 62 945 6070

Представяван от: Петър Симеонов Василев - управител
(лично или чрез поверенник)

Професионална дейност: ☐ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☒ Строител

Консултант А: ☐ Консултант, извършващ оценки за съответствие на сивилизационните обекти

Консултант Б: ☐ Консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 в.1 от ЗУТ

Строителен обект: еже за Клауза А

(попълнява се и внос)

Дължимост на отговорност (3 месеца)

Дейност 1: Сградостроителство Дейност 2: Дейност 3:

Лимит за едно събитие, в т.ч.: 300 000 лв

Лимит за имуществени вреди

Лимит за немуществени вреди

Лимит за едно увредено лице

Общ лимит на отговорност: 600 000 лв

Самосъстояние на застрахования: НЕ

Срок на застраховката: 12 месеца от 00:00 часа на 27.05.2016 до 24:00 часа на 26.05.2017

Репрезентативна дата: 27.05.2016

Застрахователна премия: 600.00 лева; 2% ЗДЗП: 12.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 612.00 лева.

Начин на плащане: ☒ единска сума ☐ на разсрочени вноски ☐ 3 вноски

Вноски / Период: I-ва / 20 с. II-ва / 20 с. III-ва / 20 с.

Период в лев: 20 с.

2% ЗДЗП в лев: 12.00

Обща сума в лев: 612.00

Дата и място на издаване на полицата: 18.05.2016 год. София

Застрахователен посредник: Асерт ООД, София, Бул. Витоша №10, ет. 16

Застраховател: Армеец

Упълномощаване: 120 София, ул. Станка Калевски №2, тел: +359 2 91 10 103 факс: (+359 2) 91 10 103 www.armeec.bg

На 20.10.2016 г., Снежана СТОЯНОВА,
Нотариус в район Районен съд – София,
рег. № 107 на Нотариалната камара, удостоверявам
верността на този препис, снет от **ОРИГИНАЛ**
на официален (частен) документ, представен ми от
МАРГАРИТА ЛЮБОМИРОВА АВРАМОВА, ЕГН
8910232211

с адрес : гр. Габрово

като в първообраза нямаше зачерквапия, прибавки,
поправки и други особености.

Рег. № 18891/2016 Събрана такса: 3,60
НОТАРИУС:

Маргарита Пеева
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

Marparita Peeva – Assistant NOTARY
Civil Law Notary Zvezditsina Stoyanova No 107
In and for SOFIA Regional Court area

