

4.1. Да получи изготвената оценка на хартиен носител в 2 екземпляра в уговорения срок и по условията на настоящия договор.

4.2. При поискване, да получи информация за хода на работата и използваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ специалисти.

4.3. Да изисква преработване или доработване на оценката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако тя не отговаря на изискванията, посочени в Приложение № 6 към обява с ID 9055975 или в нормативни документи.

4.4. Да възложи рецензиране на оценката на независими и незаинтересовани експерти в случай, че оценката бъде отхвърлена от Управителя на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД или от Съвета на директорите на “Холдинг БДЖ” ЕАД.

4.5. Възложителят има право в срок от една година от сключването на договора да изиска до 3 актуализации на изготвената оценка, като стойността на актуализациите е включена в договореното възнаграждение за изготвяне на оценката. Под актуализация на оценка се разбира правото на Възложителя в срока на действие на договора да изиска от Изпълнителя изготвянето на нова оценка на активите.

4.6. Всяка една от актуализациите следва да бъде извършена в срока по т. 3, който започва да тече от момента на уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от изготвянето на съответната актуализация.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1. Да изплати уговореното възнаграждение по условията на договора.

5.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до необходимата за изготвянето на оценката информация.

5.3. Да не разгласява на трети лица, без съгласието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, станалите му известни методи, софтуерни продукти, ноу-хау и други, които са интелектуална собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

6.1. Да разработи оценката, съгласно условията на т. 1. от настоящия договор и при спазване изискванията за структура на оценката, описани в Приложение № 6 към обява с ID 9055975.

6.2. Да предаде оценката в договорения срок.

6.3. Той и неговите специалисти под никаква форма да не предоставят копие от оценката или част от тях на трети лица без писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ГЛАВА III: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

7. Изпълнение на договора:

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработената оценка в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и на един магнитен носител. Предаването се установява по един от следните начини:

- двустранен протокол;
- входящ номер, издаден от деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД;

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок от 10 (десет) работни дни след получаване на разработената оценка, назначава комисия, която следва:

а) Да разгледа и приеме разработената оценка
или

б) Да иска доработка или преработка, която се предава и приема при условията на настоящия договор.

7.3. Оценката се счита за окончателно приета с утвърждаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протокола от работата на комисията по т. 7.2., с който последната е разгледала и приела разработената оценка.

7.4. В случай, че в определения в т. 7.2. срок комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се произнесе, счита се, че разработената оценка е изготвена съгласно условията на настоящия договор и изискванията, описани в Приложение № 6.

7.5. Плащането на уговореното в договора възнаграждение ще се извърши по банков път, в срок от 30 дни след датата на утвърждаване от Управителя на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД на протокола за приемане на оценката съгласно т. 7.3., а в хипотезата на т. 7.4. - в срок от 30 дни след изтичането на уговорения за това срок в т. 7.2.

7.6. В случай, че оценката бъде отхвърлена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да откаже да извърши плащане на уговореното възнаграждение.

7.7. В случай, че оценката бъде отхвърлена от Съвета на директорите на “Холдинг БДЖ” ЕАД, в качеството му на орган, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ връщане на полученото възнаграждение, ако същото вече му било е заплатено.

7.8. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката е неоснователно и възнаграждението не е било платено или е било върнато, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен договореното възнаграждение и законната лихва върху него за съответния период.

7.9. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е основателно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с едностранно писмено изявление и да не извърши плащане на договореното възнаграждение, а ако същото вече е било платено и невъзстановено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – да иска връщането му заедно със законната лихва от датата на плащането до датата на връщането.

ГЛАВА IV: ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

8.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 87,45 лева, което представлява 5% (пет процента) от стойността му без ДДС, учредена в полза на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД със срок на валидност 30 /тридесет/ дни след изтичане на срока по т. 4.5., под формата на банкова гаранция или депозит.

8.1.1. В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на депозит (парична сума), преведена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията, намалена със сумите, усвоени по реда на този договор, до един месец след изтичане на валидността на гаранцията.

8.1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при пълно неизпълнение или при частично, лошо или забавено изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.1.3. При едностранно прекратяване (разваляне) на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

8.2. Отговорност при неизпълнение:

8.2.1. В случай, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изготвяне на оценката е невъзможно, поради независещи от страните причини, работата се прекратява с двустранен протокол, като изпълнената част от договора се заплаща.

8.2.3. При неспазване срока за предаване на оценката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 1 % от размера на уговореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 30 %.

8.2.4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши някоя от указаните в т. 4.5 актуализации на оценката, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от размера на уговореното възнаграждение, платима в 5-дневен срок от изтичане на срока за изготвяне на актуализацията.

8.2.5. В случай, че някоя от страните не изпълни поетите с този договор задължения, другата страна може да развали договора по реда чл. 87 от ЗЗД.

ГЛАВА V: СПОРОВЕ

9.1. Всеки спор, породен от този договор или отнасящ се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

9.2. В случай, че не бъде постигнато съгласие по т. 9.1. всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

ГЛАВА VI: ДРУГИ УСЛОВИЯ

10. Оценката е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, имащи отношение към предмета му на действие.

12. Всички съобщения между страните са валидни, само ако са направени писмено, включително чрез техническо средство: факс и телекс или чрез и-мейл.

12.1. За валидни адреси за приемане на съобщения и уведомления се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
"БДЖ - Товарни превози" ЕООД
1080 гр. София
ул. Иван Вазов № 3
email: tp_pauni@bdz.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ПЕТЪР АНДОНОВ
гр. Пловдив
ул. „Пере Тошев” № 81, вх. А, ап. 7
email: p.andonov@abv.bg

12.2. При промяна на адреса, номера на техническото средство или и-мейл адреса съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна. В противен случай изпратените съобщения до последния валиден по договора адрес, се считат получени от страната, до която са адресирани.

13. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

14. Договорът, освен в предвидените в него случаи, се прекратява с изпълнение на задълженията на страните по него или по взаимно писмено съгласие.

Настоящият договор се състои от четири страници, състави се и се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всеки от договарящите.

Приложения:

1. Списък на недвижими имоти – Приложение № 1 към обява с ID 9055975;
2. Изисквания за изготвянето на оценките – Приложение № 6 към обява с ID 9055975;
3. Копие на ценовата оферта на участника определен за изпълнител – образец № 5 към оферта рег. № 02-32-6-5/10.09.2016 г.;
5. Копие на техническото предложение на участника определен за изпълнител – образец № 4 към оферта рег. № 02-32-6-6/09.09.2016 г.
6. Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100090 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ВЪЗЛОЖИТ

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПЕТЪР АНДОНОВ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100090 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ

роден на 17 ноември 1964 год. в гр. Стамболийски, община Стамболийски

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9662 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация

Възршо с оригинал

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП



ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

Людмил Симов
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Избор на независими оценители за изготвяне на оценки на активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, необходими за определяне на начална цена при сключване на сделки на управление и разпореждане”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществената поръчка за избор на изпълнител по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП с горепосочения предмет и сме готови да я изпълним изцяло в съответствие с изискванията на възложителя, при условията посочени в обявата, указанията за участие, изисквания за изготвянето на оценките, приети от нас.

Декларираме, че сме запознати с условията в обявената от Вас обществена поръчка и изискванията на ЗОП и ППЗОП.

2. Предлагаме срок за изготвянето на оценителските доклади по обособени позиции, както следва:

2.1. За обособена позиция № 1 от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

2.2. За обособена позиция № 2 от 10 (десет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

2.3. За обособена позиция № 3 от 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

Забележка: Участникът попълва т. 3 за всички или само за обособените позиции, за които участва. Срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде по-дълъг от указания в т. 17 на „Изисквания за изготвяне на оценките” – Приложение № 6 към обявата.

3. В случай, че бъде определен за изпълнител, при сключване на договора ще представя документите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП.

Дата, 07.09.2016 г.

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

име, подпис:
(Петър Андонов)

Н. Пасифова

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ
ЗОП

[Своеручен подпис]

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

[Своеручен подпис]

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител чрез събиране на оферти по реда на Глава двадесет и шеста, на основание чл. 187, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП за услуга с предмет: „Избор на независими оценители за изготвяне на оценки на активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, необходими за определяне на начална цена при сключване на сделки на управление и разпореждане”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

1. Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

За всеки един актив по обособена позиция № 1 – 116,60 /сто и шестнадесет лева и шестдесет ст. /, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

Общо за всички активи по обособена позиция № 1 - 1749 /хиляда седемстотин четиридесет и девет / лева, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

1.2. За всеки един актив по обособена позиция № 2 - 346 /триста четиридесет и шест/ лева, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

Общо за всички активи по обособена позиция № 2 - 346 /триста четиридесет и шест/ лева, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

1.3. За всеки един актив по обособена позиция № 3 - 216 /двеста и шестнадесет/ лева, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

Общо за всички активи по обособена позиция № 3 - 3240 /три хиляди двеста четиридесет/ лева, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

1.9. Обща стойност за изпълнение на услугата за обособените позиции /1,2,3/, за които участва - 5335 /пет хиляди триста тридесет и пет/ лева, без ДДС.

(изтисва се с цифри и с думи)

Забележка: Участникът попълва т. 1 за всички или само за обособените позиции, за които участва.

2. При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взима предвид цената, изписана с думи.

3. Посочените от мен цени са окончателни и не подлежат на промяна за срока на действие на договора.

4. Декларирам, че предлаганите цени за извършване на услугата включват всички преки и допълнителни разходи за огледа на обекта, данъци, такси, транспортни разходи и други задължения, с изключение на ДДС, нужни за качественото изпълнение на поръчката.

Дата, 07.09.2016 г

име, подпис:

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

(Петър Андонов)

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП