

ДОГОВОР
за възлагане изготвянето на оценка за определяне на справедлива пазарна стойност
ОП - 125/12.12.2016 г.

Днес, 12.12.2016 г., в гр. София, между:

"БДЖ-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК № 175403856, ИН по ЗДДС № BG 175403856, със седалище и адрес на управление: гр. София: ул. "Иван Вазов" № 3, представявано от инж. Любомир Илиев - Управител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

Петър Атанасов Андонов, с ЕГН 6411174627, л.к. № 641684599, издадена на 20.12.2010г. от МВР Пловдив, с постоянен адрес: ул. „Пере Тошев“ № 81, вх. А, ап. 7, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100090 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, след проведена обществена поръчка при условията и по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и утвърден от Възложителят протокол № 3/10.11.2016 г. от работата на комисията назначена със Заповед № 567/20.09.2016 г. на Управителя на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, за разглеждане и оценка на оферите, се сключи настоящият договор при следните условия:

ГЛАВА I: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви оценка за определяне на справедлива пазарна цена на притежаваните от "БДЖ-Товарни превози" ЕООД материални активи по обособена позиция № 3 към обява с ID 9055975, а именно: **на недвижими имоти с включен инвентар и/или трайно прикрепени машини и съоръжения, подробно описани в Приложение 1** към обявата.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ разработва оценката от свое име.

1.3. Оценката се изготвя най-малко по два метода, единият от които е методът на пазарните аналоги, като се описва начина на оценяване по всеки от тях и се обосновава тежестта на всеки метод в определената справедлива пазарна стойност на обекта на оценката.

2. За изготвяне на оценката, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение, както следва:

- За всеки един актив по Приложение 1 – 216,00 лева, без ДДС.

- Общо за всички активи по Приложение 1 – 3240,00 (три хиляди двеста и четиридесет) лева без ДДС.

2.1. Разходите за изготвяне на оценката (всички преки и допълнителни разходи, данъци, такси, транспортни разходи и други задължения, с изключение на ДДС) и огледа на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да бъде отговорен за разносците и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителят във връзка с посещения и проучвания на актива и участието му в избора на изпълнител.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оценката на недвижими имоти с включен инвентар и/или трайно прикрепени машини и съоръжения, подробно описани в Приложение 1 в срок от 20 (двадесет) работни дни от датата на сключване на договора и предаване на документите, необходими за изготвяне на оценката с приемно-предавателен протокол.

4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в оферата си ползване на подизпълнител, то следва да сключи договор за подизпълнение с посочените в оферата му подизпълнители в срок от 5 /пет/ дни

от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок .

ГЛАВА II: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.1. Да получи изготвената оценка на хартиен носител в 2 екземпляра в уговорения срок и по условията на настоящия договор.

4.2. При поискване, да получи информация за хода на работата и използваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ специалисти.

4.3. Да изисква преработване или доработване на оценката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако тя не отговаря на изискванията, посочени в Приложение № 6 към обява с ID 9055975 или в нормативни документи.

4.4. Да възложи рецензиране на оценката на независими и незаинтересовани експерти в случай, че оценката бъде отхвърлена от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕОД или от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

4.5. Възложителят има право в срок от една година от сключването на договора да изиска до 3 актуализации на изготвената оценка, като стойността на актуализациите е включена в договореното възнаграждение за изготвяне на оценката. Под актуализация на оценка се разбира правото на Възложителя в срока на действие на договора да изиска от Изпълнителя изготвянето на нова оценка на активите.

4.6. Всяка една от актуализациите следва да бъде извършена в срока по т. 3, който започва да тече от момента на уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от изготвянето на съответната актуализация.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

5.1. Да изплати уговореното възнаграждение по условията на договора.

5.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до необходимата за изготвянето на оценката информация.

5.3. Да не разгласява на трети лица, без съгласието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, станалите му известни методи, софтуерни продукти, ноу-хау и други, които са интелектуална собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

6.1. Да разработи оценката, съгласно условията на т. 1. от настоящия договор и при спазване изискванията за структура на оценката, описани в Приложение № 6 към обява с ID 9055975.

6.2. Да предаде оценката в договорения срок.

6.3. Той и неговите специалисти под никаква форма да не предоставят копие от оценката или част от тях на трети лица без писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ГЛАВА III: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

7. Изпълнение на договора:

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработената оценка в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и на един магнитен носител. Предаването се установява по един от следните начини:

- двустранен протокол;
- входящ номер, издаден от деловодството на „БДЖ - Товарни превози“ ЕОД;

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок от 10 (десет) работни дни след получаване на разработената оценка, назначава комисия, която следва:

а) Да разгледа и приеме разработената оценка

или

б) Да иска доработка или преработка, която се предава и приема при условията на настоящия договор.

7.3. Оценката се счита за окончателно приета с утвърждаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протокола от работата на комисията по т. 7.2., с който последната е разгледала и приема разработената оценка.

7.4. В случай, че в определения в т. 7.2. срок комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се произнесе, счита се, че разработената оценка е изготвена съгласно условията на настоящия договор и изискванията, описани в Приложение № 6.

7.5. Плащането на уговореното в договора възнаграждение ще се извърши по банков път, в срок от 30 дни след датата на утвърждаване от Управлятеля на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД на протокола за приемане на оценката съгласно т. 7.3., а в хипотезата на т. 7.4. - в срок от 30 дни след изтичането на уговорения за това срок в т. 7.2.

7.6. В случай, че оценката бъде отхвърлена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да откаже да извърши плащане на уговореното възнаграждение.

7.7. В случай, че оценката бъде отхвърлена от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, в качеството му на орган, упражняващ правата на единоличния собственик на капитала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT може да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ връщане на полученото възнаграждение, ако същото вече му било е заплатено.

7.8. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката е неоснователно и възнаграждението не е било платено или е било върнато, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен договореното възнаграждение и законната лихва върху него за съответния период.

7.9. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е основателно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT има право да прекрати договора с еднострочно писмено изявление и да не извърша плащане на договореното възнаграждение, ако същото вече е било платено и невъзстановено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – да иска връщането му заедно със законната лихва от датата на плащането до датата на връщането.

ГЛАВА IV: ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

8.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 162,00 лева, което представлява 5% (пет процента) от стойността му без ДДС, учредена в полза на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД със срок на валидност 30 /тридесет/ дни след изтичане на срока по т. 4.5., под формата на банкова гаранция или депозит.

8.1.1. В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на депозит (парична сума), преведена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията, намалена със сумите, усвоени по реда на този договор, до един месец след изтичане на валидността на гаранцията.

8.1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при пълно неизпълнение или при частично, лошо или забавено изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.1.3. При еднострочно прекратяване (разваляне) на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

8.2. Отговорност при неизпълнение:

8.2.1. В случай, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯT е извършил част от работата и по-нататъшното изготвяне на оценката е невъзможно, поради независещи от страните причини, работата се прекратява с двустранен протокол, като изпълнената част от договора се заплаща.

8.2.3. При неспазване срока за предаване на оценката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 1 % от размера на уговореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 30 %.

8.2.4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯT откаже да извърши някоя от указаните в т. 4.5 актуализации на оценката, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от размера на уговореното възнаграждение, платима в 5-дневен срок от изтичане на срока за изготвяне на актуализацията.

8.2.5. В случай, че някоя от страните не изпълни поетите с този договор задължения, другата страна може да развали договора по реда чл. 87 от ЗЗД.

ГЛАВА V: СПОРОВЕ

9.1. Всеки спор, породен от този договор или отнасящ се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

9.2. В случай, че не бъде постигнато съгласие по т. 9.1. всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

ГЛАВА VI: ДРУГИ УСЛОВИЯ

10. Оценката е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, имащи отношение към предмета му на действие.

12. Всички съобщения между страните са валидни, само ако са направени писмено, включително чрез техническо средство: факс и телекс или чрез и-мейл.

12.1. За валидни адреси за приемане на съобщения и уведомления се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

"БДЖ - Товарни превози" ЕООД
1080 гр. София
ул. Иван Вазов № 3
email: tp_pauni@bdz.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПЕТЪР АНДОНОВ
гр. Пловдив
ул. „Пере Тошев“ № 81, вх. А, ап. 7
email: p.andonov@abv.bg

12.2. При промяна на адреса, номера на техническото средство или и-мейл адреса съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна. В противен случай из pratените съобщения до последния валиден по договора адрес, се считат получени от страната, до която са адресирани.

13. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

14. Договорът, освен в предвидените в него случаи, се прекратява с изпълнение на задълженията на страните по него или по взаимно писмено съгласие.

Настоящият договор се състои от четири страници, състави се и се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всеки от договарящите.

Приложения:

- Списък на недвижими имоти – Приложение № 1 към обява с ID 9055975;
- Изисквания за изготвянето на оценките – Приложение № 6 към обява с ID 9055975;
- Копие на ценовата оферта на участника определен за изпълнител – образец № 5 към оферта рег. № 02-32-6-5/10.09.2016 г.;
- Копие на техническото предложение на участника определен за изпълнител – образец № 4 към оферта рег. № 02-32-6-6/09.09.2016 г.
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100090 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗД ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2
ОТ ЗЗД ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ.
5 ОТ ЗОП

ПЕТЪР АНДОНОВ



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНителска ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100090 от 14 декември 2009 год.

ПЕТЪР АТАНАСОВ АНДОНОВ

роден на 17 ноември 1964 год. в гр. Стамболовски, община Стамболовски

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9662 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация

Върно с оригинал

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП



ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ
ВРЪЗКА С ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Приложение № 8 към обявата

Образец № 4

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: „Избор на независими оценители за изготвяне на оценки на активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, необходими за определяне на начална цена при сключване на сделки на управление и разпореждане”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществената поръчка за избор на изпълнител по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП с горепосочения предмет и сме готови да я изпълним изцяло в съответствие с изискванията на възложителя, при условията посочени в обявата, указанията за участие, изисквания за изготвянето на оценките, приети от нас.

Декларираме, че сме запознати с условията в обявената от Вас обществена поръчка и изискванията на ЗОП и ППЗОП.

2. Предлагаме срок за изготвянето на оценителските доклади по обособени позиции, както следва:

2.1. За обособена позиция № 1 от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

2.2. За обособена позиция № 2 от 10 (десет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

2.3. За обособена позиция № 3 от 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

Забележка: Участникът попълва т. 3 за всички или само за обособените позиции, за които участва. Срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде по-дълъг от указания в т. 17 на „Изисквания за изготвяне на оценките” – Приложение № 6 към обявата.

3. В случай, че бъда определен за изпълнител, при сключване на договора ще представя документите по чл. 58, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП.

Дата, 07.09.2016 г.

име, подпись:
(Петър Андонов)

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗДЛ
ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С
ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С
ЧЛ. 42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

Приложение № 8 към обявата
Образец № 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител чрез събиране на оферти по реда на Глава двадесет и шеста, на основание чл. 187, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП за услуга с предмет: „Избор на независими оценители за изготвяне на оценки на активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, необходими за определяне на начална цена при сключване на сделки на управление и разпореждане”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

1. Във връзка с възлагането на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение:

За всеки един актив по обособена позиция № 1 – 116,60 /сто и шестнадесет лева и шестдесет ст. /, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

Общо за всички активи по обособена позиция № 1 - 1749 /хиляда седемстотин четиридесет и девет / лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

1.2. За всеки един актив по обособена позиция № 2 - 346 /триста четиридесет и шест/ лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

Общо за всички активи по обособена позиция № 2 - 346 /триста четиридесет и шест/ лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

1.3. За всеки един актив по обособена позиция № 3 - 216 /двеста и шестнадесет/ лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

Общо за всички активи по обособена позиция № 3 - 3240 /три хиляди двеста четиридесет/ лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

1.9. Обща стойност за изпълнение на услугата за обособените позиции /1,2,3/, за които участва - 5335 /пет хиляди триста тридесет и пет/ лева, без ДДС.

(изписва се с цифри и с думи)

Забележка: Участникът попълва т. 1 за всички или само за обособените позиции, за които участва.

2. При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взима предвид цената, изписана с думи.

3. Посочените от мен цени са окончателни и не подлежат на промяна за срока на действие на договора.

4. Декларирам, че предлаганите цени за извършване на услугата включват всички преки и допълнителни разходи за огледа на обекта, данъци, такси, транспортни разходи и други задължения, с изключение на ДДС, нужни за качественото изпълнение на поръчката.

Дата, 07.09.2016 г

име, подпись:
(Петър Андонов)

11/21
ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2 ОТ ЗЗДЛ ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.42, АЛ. 5 ОТ ЗОП

www.gosimofare