

**ДОГОВОР - проект  
за възлагане изготвянето на оценка за определяне на справедлива пазарна стойност**

**№ ОП - ...../.....2016 г.**

Днес, .....2016 г., в гр. София, между:

"БДЖ-ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК № 175403856, ИН по ЗДДС № BG 175403856, със седалище и адрес на управление: гр. София: ул. "Иван Вазов" № 3, представявано от инж. Любомир Илиев - Управител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

1. За юридическо лице .....вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК: ....., със седалище и адрес на управление ....., представлявано от ..... – ....., притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №..... от.....08.11.2010 г. за оценка на ..... издаден от Камарата на независимите оценители в България,

2. За физическо лице ....., с ЕГН ....., л.к. № ....., издадена на .....г. от МВР ....., с постоянен адрес: ....., притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № ..... от ..... год. за оценка на ....., издаден от Камарата на независимите оценители в България, от друга страна, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 187, ал. 1, във връзка с чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, след проведена обществена поръчка при условията и по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и утвърден от Възложителя протокол № .....2016 г. от работата на комисията назначена със Заповед № .....2016 г. на Управителя на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, за разглеждане и оценка на офертите, се сключи настоящият договор при следните условия:

**ГЛАВА I: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви оценка за определяне на справедлива пазарна (наемна) цена на притежаваните от "БДЖ-Товарни превози" ЕООД материални активи ....., описани в Приложение № .....

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ разработва оценката от свое име.

1.3. Оценката се изготвя най-малко по два метода, единият от които е методът на пазарните аналоги, като се описва начина на оценяване по всеки от тях и се обосновава тежестта на всеки метод в определената справедлива пазарна стойност на обекта на оценката.

2. За изготвяне на оценката, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение, както следва: ..... /...../ лева без ДДС.

2.1. Разходите за изготвяне на оценката (всички преки и допълнителни разходи, данъци, такси, транспортни разходи и други задължения, с изключение на ДДС) и огледа на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**2.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма да бъде отговорен за разноските и загубите, които могат да бъдат понесени от оценителя във връзка с посещения и проучвания на актива и участието му в избора на изпълнител.

**3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оценката в срок от ..... (**.....**) **работни дни** от датата на сключване на договора и предаване на документите, необходими за изготвяне на оценката с приемно-предавателен протокол.

## **ГЛАВА II: ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.1. Да получи изготвената оценка на хартиен носител в 2 екземпляра в уговорения срок и по условията на настоящия договор.

4.2. При поискване, да получи информация за хода на работата и използваните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** специалисти.

4.3. Да изиска преработване или доработване на оценката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако тя не отговаря на изискванията, посочени в Приложение № 1 или в нормативни документи.

4.4. Да възложи рецензиране на оценката на независими и незаинтересовани експерти, в случай, че оценката бъде отхвърлена от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД или от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

4.5. Възложителят има право в срок от една година от сключването на договора да изиска до 3 актуализации на изготвената оценка, като стойността на актуализациите е включена в договореното възнаграждение за изготвяне на оценката. Под актуализация на оценка се разбира правото на Възложителя в срока на действие на договора да изиска от Изпълнителя изготвянето на нова оценка на активите.

4.6. Всяка една от актуализациите следва да бъде извършена в срока по т. 3, който започва да тече от момента на уведомяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за необходимостта от изготвянето на съответната актуализация.

**5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

5.1. Да изплати уговореното възнаграждение по условията на договора.

5.2. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до необходимата за изготвянето на оценката информация.

5.3. Да не разгласява на трети лица, без съгласието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, станалите му известни методи, софтуерни продукти, ноу-хау и други, които са интелектуална собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

6.1. Да разработи оценката, съгласно условията на т. 1. от настоящия договор и при спазване изискванията за структура на оценката, описани в Приложение № 1.

6.2. Да предаде оценката в уговорения срок.

6.3. Той и неговите специалисти под никаква форма да не предоставят копие от оценката или част от тях на трети лица без писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **ГЛАВА III: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**7. Изпълнение на договора:**

7.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработената оценка в 2 /два/ екземпляра на хартиен носил. Предаването се установява по един от следните начини:

- двустранен протокол;
- входящ номер, издаден от деловодството на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД;

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок от 10 (десет) работни дни след получаване на разработената оценка, назначава комисия, която следва:

а) Да разгледа и приеме разработената оценка

или

б) Да иска доработка или преработка, която се предава и приема при условията на настоящия договор.

7.3. Оценката се счита за окончателно приета с утвърждаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протокола от работата на комисията по т. 7.2., с който последната е разгледала и приема разработената оценка.

7.4. В случай, че в определения в т. 7.2. срок комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се произнесе, счита се, че разработената оценка е изготвена, съгласно условията на настоящия договор и изискванията, описани в Приложение № 6.

7.5. Плащането на уговореното в договора възнаграждение ще се извърши по банков път, в срок от 30 дни след датата на утвърждаване от Управителя на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, на протокола за приемане на оценката съгласно т. 7.3., а в хипотезата на т. 7.4. - в срок от 30 дни след изтичането на уговорения за това срок в т. 7.2.

7.6. В случай, че оценката бъде отхвърлена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да откаже да извърши плащане на уговореното възнаграждение.

7.7. В случай, че оценката бъде отхвърлена от Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, в качеството му на орган, упражняващ правата на единоличния собственик на капитала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ връщане на полученото възнаграждение, ако същото вече му било е заплатено.

7.8. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката е неоснователно и възнаграждението не е било платено или е било върнато, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен договореното възнаграждение и законната лихва върху него за съответния период.

7.9. В случаите, когато в резултат на рецензиране се докаже, че отхвърлянето на оценката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е основателно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с едностренно писмено изявление и да не извърша плащане на договореното възнаграждение, ако същото вече е било платено и невъзстановено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – да иска връщането му заедно със законната лихва от датата на плащането до датата на връщането.

#### **ГЛАВА IV: ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

##### **8. Отговорност при неизпълнение:**

8.1. В случай, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от работата и по-нататъшното изготвяне на оценката е невъзможно, поради независещи от страните причини, работата се прекратява с двустранен протокол, като изпълнената част от договора се заплаща.

8.2. При неспазване срока за предаване на оценката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 1 % от размера на уговореното възнаграждение за всеки просочен ден, но не повече от 30 %.

8.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши някоя от указаните в т. 4.5 актуализации на оценката, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от размера на уговореното възнаграждение, платима в 5-дневен срок от изтичане на срока за изготвяне на актуализацията..

8.4. В случай, че някоя от страните не изпълни поетите с този договор задължения, другата страна може да развали договора по реда чл. 87 от ЗЗД.

## **ГЛАВА V: СПОРОВЕ**

9.1. Всеки спор, породен от този договор или отнасящ се до него, ще бъде разрешаван доброволно по пътя на преговори, взаимни консултации и обмен на мнения, като постигнатото съгласие между страните ще бъде оформено в писмено споразумение.

9.2. В случай, че не бъде постигнато съгласие по т. 9.1. всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани по съдебен ред.

## **ГЛАВА VI: ДРУГИ УСЛОВИЯ**

10. Оценката е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, имащи отношение към предмета му на действие.

12. Всички съобщения между страните са валидни, само ако са направени писмено, включително чрез техническо средство: факс и телекс или чрез и-мейл.

12.1. За валидни адреси за приемане на съобщения и уведомления се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

"БДЖ - Товарни превози" ЕООД  
1080 гр. София  
ул. Иван Вазов № 3  
email: tp\_pauni@bdz.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
.....  
.....  
email: .....

12.2. При промяна на адреса, номера на техническото средство или и-мейл адреса съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна. В противен случай изпратените съобщения до последния валиден по договора адрес, се считат получени от страната, до която са адресирани.

13. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

14. Договорът, освен в предвидените в него случаи, се прекратява с изпълнение на задълженията на страните по него или по взаимно писмено съгласие.

Настоящият договор се състои от четири страници, състави се и се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всеки от договарящите.

Приложения:

1. Списък на недвижимите имоти за оценка на пазарна цена и наемна цена - Приложение № 1;
2. Списък на 1452 товарни вагони – Приложение № 2;
3. Списък на 21 товарни вагони хопер-дозатори – Приложение № 3;
4. Списък движими дълготрайни и краткотрайни материални активи – Приложение № 4;
5. Копие на ценовата оферта на участника определен за изпълнител – Приложение № 5;
6. Изисквания за изготвянето на оценките – Приложение № 6;
7. Копие на техническото предложение на участника определен за изпълнител – Приложение № 7.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**