



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 932 41 90
факс: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



Утвърждавам:

инж. Георги Георгиев
Управител на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД



ДОКЛАД

От комисията, назначена с Ваша Заповед № 571/08.09.2014 г. ,
изменена със Заповед № 629/01.10.2014 г. и Заповед № 644/06.10.2014 г.

Относно: Процедура на договаряне без обявление по Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с предмет: „Аварийен ремонт на битова сграда ВРЦ Горна Оряховица” при ППП Горна Оряховица към „БДЖ-ПП” ЕООД, открита с Решение № 26/18.08.2014 г. на Управителя на „БДЖ-ПП” ЕООД, с уникален номер в регистъра на АОП № 619721/18.08.2014г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

В изпълнение на Ваши Заповеди № 571/08.09.2014 г., № 629/01.10.2014 г. и № 644/06.10.2014 г. Комисия в състав:

Председател: Снежанка Янкова – гл. юрисконсулт на „БДЖ-ПП” ЕООД

Членове:

1. Румяна Христова – ст. юрисконсулт в отдел „Правен” при „БДЖ-ПП” ЕООД
2. инж. Лилия Михайлова – експерт ПРСЖПС в отдел „НДИ”, Дирекция „Маркетинг и продажби” при „БДЖ-ПП” ЕООД
3. Иван Йоцов - счетоводител в отдел „Счетоводен”, Дирекция „Финанси и администрация” при „БДЖ-ПП” ЕООД
4. Гергана Димова-Билчева – инженер недвижими имоти към ППП София

изготви настоящия доклад, относно проведена процедура на договаряне без обявление по ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Аварийен ремонт на битова сграда ВРЦ Горна Оряховица” при ППП Горна Оряховица към „БДЖ-ПП” ЕООД.

I. На 10.09.2014 г. в 14:30 часа се проведе заседание на Комисията, назначена с Ваша Заповед № 571/08.09.2014 г. за отваряне и разглеждане на постъпилите оферти от участниците:

- „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД, гр. Божурище, ул. Васил Левски” № 15 – вх. № 03-17-155/28.08.2014 г., 13:20 часа.

- „ДЕЛТА ГРУП - Л” ЕООД, гр. София, Район „Възраждане”, ж.к. „Сердика”, бл.5, вх. Б, ет. 2, ап. 23 - вх. № 03-17-153/28.08.2014 г., 13:23 часа.

- „ЕМЖИ 81” ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Аети”, № 8, ет. 2, ап. 5 - вх. № 03-17-154/28.08.2014 г., 13:28 часа.

Резултатите от работата на Комисията са подробно отразени в **Протокол № 1** от 10.09.2014 г., приложен към настоящия доклад.

На заседанието на Комисията присъстваха:

Наталия Томова Миткова – Управител на ф-ма „ДЕЛТА ГРУП - Л” ЕООД и Красимир Минчев Кънев – техн. ръководител

Зоран Славчов Костов - Управител на ф-ма „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД

Емил Жеков Атанасов – Управител на ф-ма „ЕМЖИ 81” ЕООД.

При отваряне на плика с **офертата на „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД**, представена в запечатан непрозрачен плик, Комисията констатира наличието на три запечатани, непрозрачни плика, надписани, както следва:

- Плик № 1 – „Документи за подбор”
- Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”
- Плик № 3 – „Предлагана цена”

Комисията разгледа документите в Плик № 1 и провери съответствието на наличните в плика документи с приложения от участника списък по чл. 56, ал.1, т. 14 от ЗОП и констатира, че приложените документи, съответстват на посочените в списъка.

При отваряне на плика с **офертата на „ДЕЛТА ГРУП - Л” ЕООД**, представена в запечатан непрозрачен плик, Комисията констатира наличието на три запечатани, непрозрачни плика, надписани, както следва:

- Плик № 1 – „Документи за подбор”
- Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”
- Плик № 3 – „Предлагана цена”

Комисията разгледа документите в Плик № 1 и провери съответствието на наличните в плика документи с приложения от участника списък по чл. 56, ал.1, т. 14 от ЗОП и констатира, че приложените документи, съответстват на посочените в списъка.

При отваряне на плика с **офертата на „ЕМЖИ 81” ЕООД**, представена в запечатан непрозрачен плик, Комисията констатира наличието на три запечатани, непрозрачни плика, надписани, както следва:

- Плик № 1 – „Документи за подбор”
- Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”
- Плик № 3 – „Предлагана цена”

Комисията разгледа документите в Плик № 1 и провери съответствието на наличните в плика документи с приложения от участника списък по чл. 56, ал.1, т. 14 от ЗОП и констатира, че приложените документи, съответстват на посочените в списъка.

Работата на Комисията продължи в закрито заседание.

Комисията подробно разгледа представените от „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД документи в **Плик № 1 „Документи за подбор”**, в резултат на което констатира, че в документите има пропуски и допуснати неточности, подробно описани в Протокол № 1.

За отстраняване на допуснатите пропуски, Комисията писмено уведоми участника и му предостави срок до 5 /пет/ работни дни от получаване на уведомлението допълнително да представи документи, които също са подробно описани в Протокол № 1 и писмото до участника.

Комисията подробно разгледа представените от „ДЕЛТА ГРУП - Л” ЕООД документи в **Плик № 1 „Документи за подбор”**, в резултат на което констатира, че в документите има пропуски и допуснати неточности, подробно описани в Протокол № 1.

За отстраняване на допуснатите пропуски, Комисията писмено уведоми участника и му предостави срок до 5 /пет/ работни дни от получаване на уведомлението

допълнително да представи документи, които също са подробно описани в Протокол № 1 и писмото до участника.

Комисията подробно разгледа представените от „ЕМЖИ 81” ЕООД документи в **Плик № 1 „Документи за подбор”**, в резултат на което констатира, че в документите има пропуски и допуснати неточности, подробно описани в Протокол № 1.

За отстраняване на допуснатите пропуски, Комисията писмено уведоми участника и му предостави срок до 5 /пет/ работни дни от получаване на уведомлението допълнително да представи документи, които също са подробно описани в Протокол № 1 и писмото до участника.

II. На 01.10.2014 г. комисия в състав определен с Ваша Заповед № 629/01.10.2014 г., продължи своята работа като резултатите са подробно отразени в **Протокол № 2** от 01.10.2014 г., приложен към настоящия доклад.

На това заседание Комисията направи проверка на допълнително представените от участниците „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД и „ЕМЖИ 81” ЕООД документи и констатира, че същите са представили всички допълнително изисквани от тях документи, отстранени са констатираните пропуски в представените от тях оферти и те отговарят на изискванията на Възложителя, заложен в документацията за участие в процедурата.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в **Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”** на двамата участника и установи, че участниците са представили „Оферта за участие”, Приложение № 3, като офертите са изготвени в съответствие с приложения образец към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, подписани от представляващите дружествата и подпечатани.

Участникът „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД в първоначалната оферта е предложил следните условия за извършване на услугата:

1. Срок за извършване на услугата /съобразен с изискванията на Възложителя/ - **25 /двадесет и пет/ дни** от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка

2. Място на извършване на услугата – гр. Горна Оряховица

3. Условия и срок на плащане - плащането се извършва по банков път, в лева
- авансово – **25 % /двадесет и пет на сто/** от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на протокола за откриване на строителната площадка

- останалата сума – в срок от **25 /двадесет и пет/ дни** от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора по банкова сметка

4. Гаранционен срок на обекта – **5 /пет/ години** и тече от датата на въвеждането на обекта в експлоатация

5. Срок на валидност на офертата – **60 /шестдесет/ дни**, считано от датата на получаването ѝ от Възложителя

Комисията констатира, че представената оферта от участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” съответства на изискванията на Възложителя.

Участникът „ЕМЖИ 81” ЕООД в първоначалната оферта е предложил следните условия за извършване на услугата:

1. Срок за извършване на услугата /съобразен с изискванията на Възложителя/ - **50 /петдесет/ дни** от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка

2. Място на извършване на услугата – ВРЦ в гр. Горна Оряховица

3. Условия и срок на плащане - плащането се извършва по банков път, в лева
- авансово – **30 % /тридесет на сто/** от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на протокола за откриване на строителната площадка

- останалата сума – в срок от **25 /двадесет и пет/ дни** от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора по банкова сметка

4. Гаранционен срок на обекта – **5 /пет/ години** и тече от датата на въвеждането на обекта в експлоатация

5. Срок на валидност на офертата – **60 /шестдесет/ дни**, считано от датата на получаването ѝ от Възложителя

Комисията констатира, че представената оферта от участника „ЕМЖИ 81” ЕООД в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” съответства на изискванията на Възложителя.

Комисията извърши оценка на офертите на участниците „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД и „ЕМЖИ 81” ЕООД, съгласно „Методика за оценка на офертите” по критерий „срок за изпълнение на поръчката” с относителна тежест 10% и по критерий „процент авансово плащане” с тежест 20%

Офертата на участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД получава 30 точки.

Офертата на участника „ЕМЖИ 81” ЕООД получава 22 точки.

Въз основа на извършените действия, Комисията допусна до етап отваряне на Плик № 3 „Предлагана цена” и провеждане на договаряне с участниците „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД и „ЕМЖИ 81” ЕООД, които бяха уведомени писмено за датата на провеждане на заседанието по отваряне и оповестяване на ценовите оферти и провеждане на договарянето.

Документите на участника „ДЕЛТА ГРУП - Л” ЕООД представени в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” не са разглеждани от комисията, респ. не са оценявани по посочените по-горе два критерия, поради това, че този участник не представи допълнително изискваните с писмо № 03-17-153/19.09.14 г. документи, които е следвало да приложи в плик № 1 „Документи за подбор”, в изпълнение изискването на Възложителя. Липсата на тези документи е констатирана на първото заседание на комисията и отразено в Протокол № 1 от 10.09.14 г., а видно от Протокол № 2 от 01.10.2014 г. допълнително поискани документи са представени от участниците „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД и „ЕМЖИ 81” ЕООД.

Комисията предлага участникът „ДЕЛТА ГРУП - Л” ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата, на основание чл.69 ал.1 т.1 от ЗОП, поради непредставяне на следните документи, изисквани от ЗОП и Възложителя:

- Декларация по чл.47 ал.9 от ЗОП, подписана от управителя на фирмата участник;
- Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало всички други документи;
- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ или декларация, че няма регистрация по ЗДДС.

- Доказателства за финансовото и икономическото състояние съгласно чл.50 от ЗОП с оглед доказване наличието на финансов ресурс за изпълнение на поръчката, чрез представяне на посочените в чл.50 ал.1 документи, а при обективна невъзможност за представяне на документи по чл. 50, ал. 1, т. 1 или 2 от ЗОП - друг документ по преценка на участника.

- Декларация от участника, че има сключена застраховка за професионална отговорност, съгласно чл. 171, от ЗУТ или, че ако бъде определен за изпълнител, ще сключи такава застраховка – свободен текст.

III. На 06.10.2014 г. в 10:00 ч. Комисията, в състав определен с Ваша Заповед № 644 от 06.10.2014 г. се събра за оповестяване ценовите оферти на участниците и провеждане на договарянето с всеки от тях. На заседанието на комисията се яви г-н Живко Василев Атанасов в качеството му на упълномощен, с нотариално заверено пълномощно от 03.10.2014 г., представител на участника „ЕМЖИ 81” ЕООД.

На това заседание **не се яви представител** на участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД.

Председателят на комисията отвори **Плик № 3 „Предлагана цена”** на двамата участника в обявената обществена поръчка „ЕМЖИ 81” ЕООД и „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД и оповести ценовите им оферти.

Първоначалната ценова оферта на участника „ЕМЖИ 81” ЕООД е както следва:

Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка – **25 535,51** /двадесет и пет хиляди петстотин тридесет и пет лв. и 51 ст./ лв. без ДДС, в т.ч.:

1. За изпълнение на СМР, съгласно ориентировъчната количествено-стойностна сметка **23 214,10** /двадесет и три хиляди двеста и четиринадесет лв. и 10 ст./ лв., без ДДС

2. За непредвидени видове работи - 10% от стойността за изпълнение на СМР - **2 321,41** /две хиляди триста двадесет и един лв. и 41 ст./ лв., без ДДС

Единичните цени на видовете строително-монтажни работи, посочени в количествено -стойностната сметка са формирани при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд – 4,80 лв.
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 100 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 85 %
- доставно-складови разходи – 15 %;
- печалба - 10 % ”

Участникът декларира съгласие да изпълни непредвидените видове работи на стойност до 10% от стойността на СМР, без ДДС, като е съгласен изпълняваните непредвидени работи, за които има аналогични единични цени в ценовата им оферта, да се плащат по единичните цени от количествено - стойностната сметка.

В случай, че за определен вид непредвидена работа няма аналогична единична цена в КСС, декларират, че цената ѝ ще се определя въз основа на представени от тях фактури за доставка на материали и посочените по-горе елементи на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разходът за труд, материали и механизация се отчита от разходните норми на “Стройексперт – СЕК”.

Първоначалната ценова оферта на участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД е както следва:

„Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка – **25 041,85** /двадесет и пет хиляди четиридесет и един лв. и 85 ст./ лв. без ДДС, в т.ч.:

1. За изпълнение на СМР, съгласно ориентировъчната количествено-стойностна сметка **22 765,32** /двадесет и две хиляди седемстотин шестдесет и пет лв. и 32 ст./ лв., без ДДС

2. За непредвидени видове работи - 10% от стойността за изпълнение на СМР - **2 276,53** /две хиляди двеста седемдесет и шест лв. и 53 ст./ лв., без ДДС

Единичните цени на видовете строително-монтажни работи, посочени в количествено -стойностната сметка са формирани при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд – 3,90 лв.
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труда – 80 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 35 %
- доставно-складови разходи – 10 %;
- печалба - 8 % ”

Участникът декларира съгласие да изпълни непредвидените видове работи на стойност до 10% от стойността на СМР, без ДДС, като е съгласен изпълняваните непредвидени работи, за които има аналогични единични цени в ценовата им оферта, да се плащат по единичните цени от количествено - стойностната сметка.

В случай, че за определен вид непредвидена работа няма аналогична единична цена в КСС, декларират, че цената ѝ ще се определя въз основа на представени от тях фактури за доставка на материали и посочените по-горе елементи на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разходът за труд, материали и механизация се отчита от разходните норми на "Стройексперт – СЕК".

Комисията, на основание чл. 92 а, ал. 2 от ЗОП, продължи своята работа с провеждане на договаряне с представителя на участника „ЕМЖИ 81” ЕООД г-н Живко Василев Атанасов.

В хода на договарянето участникът заяви, че приема условията на проекта на договор, промени първоначалната си оферта по условията на извършване на услугата и направи корекция в първоначалната си ценова оферта, както следва:

1. Срок за извършване на услугата - **30 дни** /тридесет/ от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка.

2. Окончателна ценова оферта:

- „Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка – **24 930,51** /двадесет и четиридесет хиляди деветстотин и тридесет лв. и 51 ст./ лв. без ДДС, в т.ч.:

- За изпълнение на СМР, съгласно ориентировъчната количествено-стойностна сметка **22 664,10** /двадесет и две хиляди шестстотин шестдесет и четири лв. и 10 ст./ лв., без ДДС

- За непредвидени видове работи - 10% от стойността за изпълнение на СМР - **2 266,41** /две хиляди двеста шестдесет и шест лв. и 41 ст./ лв., без ДДС.”

По отношение размера на авансовото плащане, условията и срока на плащане, участникът потвърди първоначалната си оферта, а именно:

- **авансово – 30 %** /тридесет на сто/ от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на протокола за откриване на строителната площадка,

- **останалата сума – в срок от 25 /двадесет и пет/ дни** от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора по банкова сметка.

- плащането се извършва по банков път, в лева

За проведеното договаряне е съставен отделен протокол на основание чл. 92 а, ал. 2 от ЗОП, подписан от участника и членовете на комисията, приложен към настоящия доклад.

Тъй като на определената дата за провеждане на договарянето не се яви представител на участника „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД, комисията приема, че участникът поддържа първоначалната си оферта по условията за изпълнение на поръчката и първоначалното си ценово предложение, които са посочени по-горе в настоящия доклад.

Съгласно „Методика за оценка на офертите”, Приложение 14 от документацията за участие в процедурата, Комисията оцени офертите и класира участниците в процедурата на договаряне без обявление, както следва:

На първо място – Участникът „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД с 99,69 точки

На второ място – Участникът „ЕМЖИ 81” ЕООД с 95 точки

Въз основа на извършените действия по разглеждане и оценяване на офертите на участниците, проведеното договаряне по условията за изпълнение на поръчката, включително офертираната цена, в съответствие с чл. 92 а, ал. 5, т. 1 ЗОП, Комисията изготви настоящия доклад, като **предлага на Възложителя участникът „МЕГА ХИДРОСТРОЙ” ЕООД** заел първо място със събрани 99,69 точки **да бъде определен за изпълнител** на обществената поръчка с предмет: „Авариен ремонт на битова сграда ВРЦ Горна Оряховица” при ППП Горна

Оряховица към „БДЖ-ПП“ ЕООД , като със същия да се сключи договор за посочената по-горе стойност.

Настоящият доклад е изготвен и подписан от членовете на Комисията и предаден на Управителя на „БДЖ-ПП“ ЕООД за утвърждаване на 27.10.2014 г. заедно с цялата документация, събрана в хода на проведената процедура на договаряне.

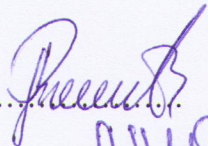
Приложения:

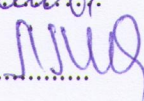
1. Протокол № 1 от заседанието на комисията от 10.09.2014 г.
2. Протокол № 2 от заседанието на комисията от 01.10.2014 г.
3. Протокол № 3 от заседанието на комисията от 06.10.2014 г.
4. Протокол от проведено договаряне по чл. 92 а, ал.2 от ЗОП

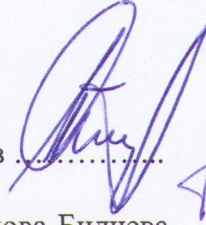
Председател: 

Снежанка Янкова

Членове:

1. Румяна Христова 

2. инж. Лилия Михайлова 

3. Иван Йоцов 

4. Гертана Димова-Билчева 