



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3,
гр.София 1080
факс: +359 2 987 79 83

www.bdz.bg
e-mail: bdzcargo@bdz.bg

О Б Я В Л Е Н И Е “БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД,

Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, представляващ Апартамент № 20, находящ се в гр. Русе, ул. „Искър” № 89, състоящ се от стая, кухня и коридор със застроена площ 51,71 кв.м., заедно с 5,171 % идеални части от общите части на сградата.

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, представляващ Апартамент № 20, находящ се в гр. Русе, ул. „Искър” № 89, състоящ се от стая, кухня и коридор със застроена площ 51,71 кв.м., заедно с 5,171 % идеални части от общите части на сградата.

1.1. Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

2. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

- Начална месечна наемна цена – **82,00 лева** /осемдесет и два/.
- Стъпка на наддаване – **8,00 лева** /осем/.

Началната месечна наемна цена е без ДДС.

ДДС се начислява върху достигнатата на търга месечна наемна цена при спазване на разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Правилника за прилагане на ЗДДС.

Ценовото предложение не може да бъде по-малко от посочената начална месечна наемна цена или трябва да бъде равно на сбора от посочената начална месечна наемна цена плюс една или повече наддавателни стъпки.

3. Вид на търга: с тайно наддаване по реда на раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТГДДУК) и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Товарни превози” ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, в сила от 04.04.2018 г. Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

Присъствието на допуснатите до участие в търга кандидати е задължително.

4. Начин на плащане: Всички дължими плащания и разноски по отдаването под наем са описани в Тръжната документация и проекта на договора.

5. Дата, място и час на провеждане на търга: търгът ще се проведе на **01.08.2018 г.** от 10.⁰⁰ ч. в сградата на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД в гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3.

Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

6. Ред за получаване на тръжна документация: тръжна документация ще се продава всеки работен ден от 9.⁰⁰ ч. до 16.⁰⁰ ч. в срок до **26.07.2018 г.** /включително/ в гр. София, ул.

“Иван Вазов” № 3, ет. 1, деловодство, срещу заплатена такса от **30,00 /тридесет/ лева без ДДС** в касата на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3.

7. Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот се извършва при представяне на документ за закупена тръжна документация, всеки работен ден от 9.⁰⁰ ч. до 16.⁰⁰ ч., в срок до **27.07.2018 г.** /включително/ и в присъствието на длъжностно лице. Извършеният оглед се удостоверява, чрез подписване на декларация Приложение 1.1. или Приложение 1.2.

8. Депозитът за участие в търга, в размер на 41,00 лева /четиридесет и един/, се внася в срок до **30.07.2018 г.** /включително/ по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

„БДЖ – Товарни превози” ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

9. Краен срок за приемане на заявленията за участие: заявления за участие в търга ще се приемат до 16.⁰⁰ ч. на **31.07.2018 г.** в деловодството на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, ет. 1.

10. Ден, място и час на повторно провеждане на търга: в случай на непроведен търг, повторното му провеждане ще се извърши на **15.08.2018 г.** от 10.⁰⁰ ч. в сградата на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. “Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжната документация ще се продава при условията на т. 6 от настоящото обявление, в срок до **09.08.2018 г.** /включително/;
- оглед на обекта се извършва при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до **10.08.2018 г.** /включително/;
- депозитите за участие в търга се внасят при условията и по реда на т. 8 от настоящото обявление в срок до **13.08.2018 г.** /включително/;
- Заявленията за участие ще се приемат до 16.⁰⁰ ч. на **14.08.2018 г.** в деловодството на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

11. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към „БДЖ – Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – “Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./
- Не се допускат до участие в търга еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност.
- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указаните размери и срокове депозити и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в Тръжната документация.