



„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов” № 3, гр. София 1080
тел. +359 2 932 45 05
факс: +359 2 987 79 83
bdzcargo@bdzcargo.bg

www.bdzcargo.bdzb.bg
e-mail:

О Б Я В Л Е Н И Е

„БДЖ - Товарни превози” ЕООД

открива търг с явно наддаване за отдаване под наем на
**6 броя обособени обекти от недвижими имоти,
собственост на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД,
находящи се в гр. Шумен, гр. Стара Загора, гр. Русе и гр. Бургас,
в състоянието, в което са, разделени в 6 лота**

1. Описание на обекта на търга: отдаване под наем на 6 броя обособени обекти от недвижими имоти, собственост на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, находящи се в гр. Шумен, гр. Стара Загора, гр. Русе и гр. Бургас, в състоянието, в което са, разделени в 6 лота, както следва:

Лот 1 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: Помещение „Част от Стол и общежитие”, находящ се на адрес: гр. Бургас, района на гара Дружба с площ 15 кв. метра.

Лот 2 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Част от открито покривно пространство с площ 10,00 кв. м. на сграда „Общежитие”, находящ се на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Герасим Папазчев“.

Лот 3 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: Помещение от „Метална барака” - град Шумен с площ 85 кв. м.

Лот 4 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: Помещение „Част от Метална барака” - град Шумен с площ 50 кв. м.

Лот 5 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Част от сервизна работилница – 100,00 кв. м.”, находящ се на адрес: гр. Шумен, района на гара Шумен.

Лот 6 – Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Част от КПП (портал с навес) – 10,30 кв. м.”, находящ се на адрес: гр. Русе, жп. гара Русе-Товарна, к-с „Възраждане”, ул. „Тулча” № 4, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД-ПТП Горна Оряховица.

2. Срок за отдаване под наем – всеки от обектите по т. 1 се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

3. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
1	Обособен обект от недвижим имот представляващ: Помещение „Част от Стол и общежитие”, находящ се на адрес: гр. Бургас, района на гара Дружба с площ 15	48,38	4,80

Лот №	Наименование	Начална месечна наемна цена	Стъпка на наддаване
2	Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Част от открито покривно пространство с площ 10,00 кв. м. на сграда „Общежитие”, находящ се на адрес: гр. Стара Загора, ул. „Герасим Папазчев”	132,60	13,20
3	Обособен обект от недвижим имот представляващ: Помещение от „Метална барака” - град Шумен с площ 85 кв.м	510,25	51,00
4	Обособен обект от недвижим имот представляващ: Помещение „Част от Метална барака” - град Шумен с площ 50 кв. м	300,15	30,00
5	Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Част от сервизна работилница – 100,00 кв. м”, находящ се на адрес: гр. Шумен, района на гара Шумен	400,00	40,00
6	Обособен обект от недвижим имот представляващ: „Част от КПП (портал с навес) – 10,30 кв. м.”, находящ се на адрес: гр. Русе, жп. гара Русе-Товарна, к-с „Възраждане”, ул. „Тулча” № 4, собственост на „БДЖ-Товарни превози” ЕООД – ПТП Горна Оряховица	73,31	7,30

Началната месечна наемна цена за всеки лот е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена за съответния лот се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

4. Вид на търга: търг с явно наддаване по реда на по реда на чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД/ „БДЖ – Товарни превози” ЕООД”.

5. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

6. Търгът ще се проведе на **22.07.2020 г.** от 10⁰⁰ часа в сградата на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД в град София, ул. „Иван Вазов” № 3. Регистрацията на участниците ще се извърши от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга.

7. Тръжна документация ще се закупува в срок до 16.07.2020 г. (включително) за сумата от 24,00 /двадесет и четири/ лева с ДДС, внесена по следната банкова сметка:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61

BIC: UNCRBGSF

Титуляр: “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – ЦУ

Фактура ще се издава след проверка за наличие на внесената сума в указаната банкова сметка.

За участие в търга ще се допускат лица, закупили тръжна документация на свое име и за своя сметка.

Тръжна документация се получава по електронен път, като кандидатът заявява това обстоятелство чрез изпращане имейл на jvasileva@bdz.bg със сканирано платежно нареждане за преведена сума за закупена тръжна документация и след проверка за наличието на сумата за закупена документация по сметката на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД. Заедно с тръжната документация може да се изпрати и сканирана фактурата за извършеното плащане.

8. Оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до 17.07.2020 г. (включително), срещу представяне на документ за закупена тръжна документация в присъствието на длъжностно лице.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот и се внася по банков път и при условията, указани в тръжната документация. Депозитът да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 20.07.2020 г. (включително).

10. Заявления за участие в търга ще се приемат до 16⁰⁰ ч. на 21.07.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

11. Повторен търг ще се проведе на **31.07.2020 г. от 10⁰⁰ ч.** в сградата на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, при което:

- тръжна документация ще се закупува при условията на т. 7 от настоящото обявление, в срок до 27.07.2020 г. (включително).

- оглед на активите се извършва при условията на т. 8 от настоящото обявление, в срок до 28.07.2020 г. (включително).

- депозитът за участие в повторния търг в размер на 50% от началната месечна наемна цена за съответния лот, се внася от кандидата при условията на т. 9 от настоящото решение и да е наличен в посочената в тръжните условия банкова сметка в срок до 29.07.2020 г. (включително).

- заявления за участие в търга ще се приемат до 16⁰⁰ ч. на 30.07.2020 г. в деловодството на „БДЖ - Товарни превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

12. Изисквания към участниците:

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат задължения към „БДЖ - Товарни превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж./

- За участие в търга се допускат кандидати, закупили тръжна документация, внесли в указания/те размер/и и срокове депозит/и и подали заявление за участие, съгласно условията, описани в тръжната документация.

Допълнителна информация за участие в търга: телефон 02/8 907 304 или 0886 62 44 60.