



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ул. “Цар Освободител” № 112а, Г.Оряховица 5120, България
 тел.: (+359 618) 6 37 56
 факс: (+359 618) 6 06 87
 ppp_go@bdz.bg
 www.bdz.bg



*Заложено на основание
 Регламент 2016/679*



ОДОБРЯВАМ:
Савадор Ганчев
 Директор ППП -ГО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

**за обект: "Ремонт –битова сграда –Ремонтен цех – гара Русе-разпр.-
 покрив и вътрешни помещения"**

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Съществуващо положение: Сградата е собственост на „БДЖ-ППП“ЕООД –ППП – Г.Оряховица. Сградата е двуетажна, масивна със застроена площ 350 м² и съгласно акт за собственост е построена през 1990г. От построяването и до настоящия момент не са извършване никакви строително-монтажни работи. Покрива на сградата е с хидроизолация. С течението на времето и под въздействие на външни атмосферни условия (дъжд и сняг), хидроизолацията е нарушена на 80 % от покрива на сградата, което предизвиква теч вътре в помещенията и намиращото се във тях ел.табло, което от своя страна може да доведе до възникване на възникване на произшествие, което би застрашило сигурността на работниците, ползващи помещението. Ламаринените обшивки, олуците и водосточните тръби също са нарушени. На лицевата страна /фасадата/ на сградата,мазилката на места е нарушена и падат елементи от нея. От западната страна на сградата стената също е с нарушена мазилка.

В резултат на течовете от покрива, вътре в помещенията, техническото им състояние е задоволително, мазилката по стените и таваните е изкъртена, осветлението не работи, дограмата е остаряла и прогнила, подовите настилки са нарушени. Салоно, който се намира в сградата в сегашното си положение е негоден за използване, а той е единствен във възел Русе и в него се провеждат, събравия, инструктажи и изпити на персонала. За подобряване, състоянието на сградата и с цел запазване на сградния фонд на „БДЖ-ППП“ЕООД и създаване на по-добри условия на труд за служителите и работниците на поделението е необходим ремонт на сградата, включващ ремонт на покрива и вътрешните помещения.

II. Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на

етапи:

Наименование на вида работа
3
Ремонт покрив и фасада
Полагане на битумен грунд при ремонт

Хидроизолация с посипка от битумна мушама 4 кг/м ² на газопламъчно залепване
Подмяна обшивка бордове с поцинкована ламарина
Доставка и монтаж на водосточни казанчета / воронки/ при ремонти
Доставка и монтаж на готови водосточни тръби от поцинкована ламарина при ремонти
Грундиране с готов грунд по фасада
Шпакловка със шпакловъчна смес фасада
Боядисване на гладки фасада
Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле с вис. до 30 м
Ремонт помещения - 2 етаж /салон, коридор и канцеларии/
<i>Салон</i>
Демонтаж на ламперия от стени и тавани
Окачен таван с минераловатни пана 600/600
Грундиране с бетон контактен грунд
Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Доставка и монтаж на ПВЦ дограма
Настилка от гранитогрес по пода
Доставка и монтаж ЛОТ 4 x 18 , вграден монтаж
Доставка и монтаж на ал. Врата
<i>Коридор</i>
Демонтаж на ламперия от тавани
Грундиране с бетон контактен грунд
Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле с вис. до 30 м
Доставка и монтаж на ПВЦ дограма
Доставка и монтаж ЛОТ 2 x 18 , открит монтаж
Доставка и монтаж на мивка среден формат
Доставка и монтаж на смесителна батерия
<i>Стълбище</i>
Грундиране с бетон контактен грунд
Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Доставка и монтаж ЛОТ 2 x 18 , открит монтаж
<i>Канцелария приемчик</i>
Настилка от линолеум по пода

Грундиране с бетон контактен грунд
Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Доставка и монтаж на ПВЦ дограма
Доставка и монтаж на ал. Врата
Доставка и монтаж ЛОТ 4 x 18 , открит монтаж
Канцелария началник цех
Доставка и монтаж на ПВЦ дограма
Доставка и монтаж на ал. Врата
Доставка и монтаж ЛОТ 4 x 18 , открит монтаж
Канцелария организатор производство
Настилка от линолеум по пода
Грундиране с бетон контактен грунд
Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Доставка и монтаж на ПВЦ дограма
Доставка и монтаж на ал. Врата
Доставка и монтаж ЛОТ 4 x 18 , открит монтаж
Баня - мъже
Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонти
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Доставка и монтаж на душ батерия - телефон
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 4 бр
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -2бр
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20 мм
Доставка и монтаж на мивка среден формат
Доставка и монтаж на смесителна батерия
Ремонт на ел. инсталация
Изхвърляне строителни отпадъци

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СРР.

3. Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят линеен календарен план график за изпълнение на СРР. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва да се съобрази с непркъснатото използване на резервните стаи за почивка от превозни и локомотивни бригади и предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях, като при необходимост мазачески и бояджийските работи да се извършват поетапно.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.