

Одобрил:

Инж. Ангел Даскалов

Директор ППП Пловдив



ЗАЛИЧЕНО
на основание Регламент 106/679

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на сграда Превозна служба Стара Загора” към ППП Пловдив.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

В района на градска ЖП Гара Стара Загора се намира сграда собственост на „БДЖ ПП“ ЕООД която е предоставена за ползване от Пътнически център Стара Загора. Сградата е двуетажна массивна със стоманобетонна конструкция и изграждащи тухлени зидове. Покривът е четиристранен покрит с марсилски керемиди, фасадата е с вароциментна мазилка. Дограмата е дървена. По предназначение сградата е битово-производствена и е оборудвана за нуждите на бившата Транспортна полиция. Повече от три години сградата е необитавана. На първия етаж ще се оформят помещения подходящи за нуждите на Превозна служба Стара Загора и за останалия персонал на Пътническия център.

Сградата се нуждае основно от вътрешен ремонт като, смяна на дограма на прозорци и санитарните помещения, изкърпване и боядисване на стени и тавани във всички помещения, смяна на водопровода, ремонт и преустройство на санитарни помещения и смяна на подови настилки. Покрива се нуждае от почистване на улуците и частична подмяна на отделни керемиди.

С настоящия ремонт ще бъдат отремонтирани основно санитарните помещения на първи етаж като се подменят водопроводната инсталация, керамичните облицовки по стените и пода, мивките, смесителните батерии, дограма на прозорците, вратите и оформяне на помещение за баня. От стаите ще бъдат отремонтирани 13 броя на първи етаж като им се подменят дограмата, подовите настилки и ще бъдат боядисани с латексова боя. Коридорите ще се боядисат стени и тавани. По покрива ще се почистят и подменят улуците от северната страна и ще се подменят отделни керемиди. Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните и превозни бригади.

II. Технически характеристики на сградата.

Местоположение: гр.Стара Загора, ул „Георги Папазчев“ №24

Описание : Сграда административна

Предназначение : Превозна служба Стара Загора.

Етажност: Два етажа с избено помещение

Застроена площ: 347 кв.м по документ за собственост.

Строително –конструктивна система: Стоманобетонова- греди и колони , тухлени ограждащи зидове.

Покрив: Четиристранен, дървена конструкция покрит с керемиди тип „Марсилски“

Външни стени: Пръскана мазилка .

Дограма : Дървена , еднокатна.

Инсталации: Електрическа , водопроводна, канализационна и отопителна .

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

- 1 Демонтаж керемиди
- 2 Демонтаж летвена скара
- 3 Демонтаж дъсчена обшивка
- 4 Покривна конструкция
- 5 Направа летвена скара
- 6 Направа дъсчена обшивка
- 7 Покриване с битумна мушама 2кг/м2 върху дъсчена обшивка
- 8 Покриване с Марсилски керемиди върху готова мушама и летви
- 9 Частична смяна на отделни керемиди
- 10 Керемиди тип Марсилски
- 11 Демонтаж на улук
- 12 Доставка и монтаж на улук
- 13 Доставка и монтаж на водосток от поцинкована ламарина
- 14 Демонтаж на радиатори и тръби
- 15 Отстр. на боя и щпакл/тапети/ от стени и тавани
- 16 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти
- 17 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд
- 18 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
- 19 Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8мм за офис
- 20 Доставка и монтаж на подови первази от PVC-м, профили
- 21 Монтаж преходна лайсна за подови настилки
- 22 Демонтиране каса на врата
- 23 Демонтиране на прозорци до 2м2 с каса
- 24 Доставка LED прожектор със сензор за движение 20W
- 25 Ключ електрически обикн.
- 26 Контакт двоен
- 27 Монтаж ключове и контакти скрита инсталация
- 28 Демонтаж осв тяло / труд/
- 29 Доставка осв LED тяло 3x18 L1200 с капак , комплект с пури.
- 30 Доставка осв LED тяло 2x18 L1200 с капак , комплект с пури.
- 31 Монтаж осв тяло на таван
- 32 Блажна боя по стара дограма
- 33 Подрязване врати отдолу
- 34 Брава секретна с патронник и дръжки
- 35 Смяна на брава секретна 90мм комплект с дръжки и патрон
- 36 Доставка и монтаж на первази на врата
- 37 Демонтаж на тоалетна чиния/труд/
- 38 Доставка и монтаж на тоалетна чиния керамична с порцеланово ниско промивно казанче
- 39 Демонтаж поцинковани тръби 1/2 в сграда
- 40 Демонтаж поцинковани тръби 3/4 в сграда
- 41 Улей до 15/15 ръчно в тухлена зидария
- 42 Вътрешна водопроводна инсталация студена вода ф 20мм
- 43 Вътрешна водопроводна инсталация топла вода ф 20мм
- 44 Пробиване на отвори в бетон - ръчно
- 45 Вътрешна водопроводна инсталация топла вода ф 32мм
- 46 Демонтаж мивка среден формат/труд/

- 47 Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат комплект със сифон и крепежи
- 48 Демонтиране батерия за тоалетни мивки
- 49 Монтаж на смесителна батерия за мивка - стенна, без батерията
- 50 Доставка смесителна батерия за мивка стенна
- 51 Монтаж на душ батерия стенна, без батерията
- 52 Душ батерия първо качество Б-я
- 53 Сифон подов чугунен ф50
- 54 Спирателен кран ППр 32
- 55 Спирателен кран ППр 20
- 56 Монтаж кспирателни кранове
- 57 Разбиване тухлена зидария в двуетажна сграда включителна сваляне на отпадъци
- 58 Разваляне на облицовка от керамични плохи на циментен р-р
- 59 Облицовка от керамични плохи с лепило на фуга 2мм h1.7 , при ремонт
- 60 Демонтаж /къртене/на настилка от керамични плохи
- 61 Настилка от теракотени плохи на лепило при ремонти
- 62 Циментно полимерна мазана хидроизолация
- 63 PVCСтръби муфени с фасонни части ф50/1,8
- 64 Табло за бойлер
- 65 Монтаж и свързване на бойлерно табло
- 66 Монтаж на ел бойлер
- 67 Доставка и монтаж на алюминиева дограма за WC студен профил и прегради
- 68 Топлоизолация около врати /обръщане/

дограма прозорци

- 69 Доставка и монтаж на PVC петкамерна дограма прозорци
- 70 Доставка и монтаж ал. подпрозоречни дъски по фасадна дограма 0.40см
- 71 Доставка и монтаж на ПВЦ подпрозоръчна дъска отвътре
- 72 Доставка и монтаж на комарници
- 73 Доставка и монтаж на вътрешни хоризонтални щори тип Венециански
- 74 Топлоизолация около прозорци / обръщане / от вътре
- 75 Изкърпване отвън на прозорци
- 76 Защитно покритие за мебели при боядисване и ремонт
- 77 Почистване на обекта и натоварване на строителни отпадъци
- 78 Изхвърляне на строителни отпадъци придобити при ремонтна сгради, с контейнери 4м3 по цени на сметоиззвъзваща фирма с включена такса смет

Необходимо технологично време за извършване на строително –ремонтните работи да бъде не повече от 40 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи..

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружащата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- **PVC дограма за прозорци:**

Прозорци PVC със стъклопакет – **1,40/1,60 – 18 бр.** – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, с вътрешни хоризонтални щори тип „Венециански”, подпрозоръчни дъски отвътре PVC, отвън алуминий.

Прозорец PVC със стъклопакет – **1,90/ 0,80 – 1 бр.** – цвят – бял, отваряеми – тип гише плазгащо, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm,

- Прозорците трябва да са оборудвани с комарници 14 броя /по един на помещение /

- **AL дограма врати:**

Врата плътна - **0,85/2,10 – 1 бр.** - цвят бял, студен профил /тоалетни/

Врата плътна - **0,85/2,00 – 2 бр.** - цвят бял, студен профил /тоалетни/

Преграда 1,70/2,30 с врата 0,70/1,90 1/2плътна 1,82 с матово стъкло за баня – студен профил.

Преграда плътна –студен профил /между тоалетни/

Преграда плътна **2,00/2,30** с две врати **0,70/1,90** плътни с брави – студен профил за WC.

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

V. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изгotten План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ.

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изиска издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникване на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за следващи действия.

7. Изпълнителя е длъжен да изпълни възложените му строително –монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи , правилници ,наредби и стандарти , действащи в Република България и „БДЖ-Пътнически превози”ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене , хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.