



**“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД**  
**ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

ул. “Цар Освободител” № 112а, Г.Оряховица 5120, Българ  
 тел.: (+359 618) 6 37 56  
 факс: (+359 618) 6 06 87  
 ppp\_go@bdz.bg  
 www.bdz.bg

**ЗАЛИЧЕНО**

на основание Регламент 2016/673



**ОДОБРЯВАМ:**  
 Савадор Ганчев  
 Директор ППП -ГО



**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ**

за обект: "РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЯ "ДЕПО МАЙСТОР", "УПРАВИТЕЛ СКЛАД" И  
 САНИТАРНИ ВЪЗЛИ ВЪВ ФИЛИАЛНО ДЕПО ЛЕВСКИ КЪМ ЛОКОМОТИВНО ДЕПО ГОРНА  
 ОРЯХОВИЦА"

**I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:**

Съществуващо положение: Общото състояние на санитарните помещения и канцеларии на депо майстор и управител склад във Филиално депо –Левски към Локомотивно депо –Горна Оряховица е задоволително. В следствие на течове от покрива, стените са с нарушена мазилка, на места е обрушена мазилката до тухла. Санитарният фаянс също е в лошо състояние. Мивки и смесителни батерии, както и душеве не работещи. Канцеларията на депо майстора и стаята за дочакване на машинистите, също са в лошо техническо състояние, както и канцеларията на управител склад. Влага по стените, в следстви на течове, дограмата е стара и не се отваря. Пода е с балатум, които е скъсан и износен.

За подобряване на условията на труд и почивка на персонала от Филиално депо-Левски е необходимо, да се направи цялостен ремонт на помещенията, включващ подмяна на ВиК и ел. инсталации, подмяна на дограма, нов санитарен фаянс, шпакловки и боядисване.

**II. Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на**

**етапи:**

**1. СМР по помещения и санитарни възли**

<b>Коридор към помещения на депо -майстор</b>
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновени -1бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
<b>Канцелария депо-майстор</b>
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 2 бр
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновени -1бр

Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Доставка и монтаж на осветителни тела ЛОТ 4
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
<b>Стая битова депомайстор</b>
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Разваляне на облицовка от керамични плочки около мивка
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на мивка среден формат
Доставка и монтаж на смесителна батерия
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Доставка и монтаж на осветителни тела ЛОТ 4
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
<b>Стая за почивка -депо майстро</b>
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Доставка и монтаж на осветителни тела ЛОТ 4
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
<b>Канцелария началник склад</b>
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр
Доставка и монтаж на подпрозоречен PVC перваз
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Доставка и монтаж на осветителни тела ЛОТ 4
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
<b>Санитарни помещения - 1 етаж</b>
<b>Тоалетна жени</b>
Разваляне на облицовка от керамични плочки
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес

Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Тоалетно клекало с PVC казанче
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 40 мм
Доставка и монтаж на осветителни тела противовлажни
<b>Умивалня жени</b>
Разваляне на облицовка от керамични плочки
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Тоалетно клекало с PVC казанче
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 40 мм
Доставка и монтаж на осветителни тела противовлажни
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
Доставка и монтаж на мивка среден формат
Доставка и монтаж на смесителна батерия
<b>Тоалетна мъже</b>
Разваляне на облицовка от керамични плочки
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Тоалетно клекало с PVC казанче
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 40 мм
Доставка и монтаж на осветителни тела противовлажни
<b>Умивалня мъже</b>
Разваляне на облицовка от керамични плочки
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Тоалетно клекало с PVC казанче
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби

за студена вода с диаметър на тръбата 40 мм
Доставка и монтаж на осветителни тела противовлажни
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
Доставка и монтаж на мивка среден формат
Доставка и монтаж на смесителна батерия

### **Санитарни помещения - 2 етаж**

<b>Тоалетна</b>
Разваляне на облицовка от керамични плочки
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Тоалетно клекало с PVC казанче
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 40 мм
Доставка и монтаж на осветителни тела противовлажни
<b>Умивалня</b>
Разваляне на облицовка от керамични плочки
Облицовка с керамични плочки
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр
Остъргване на блажна боя по стени и тавани
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти
Тоалетно клекало с PVC казанче
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 40 мм
Доставка и монтаж на осветителни тела противовлажни
Доставка и монтаж на ключове и контакти външен монтаж
Доставка и монтаж на мивка среден формат
Доставка и монтаж на смесителна батерия

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

### **III. Технически спецификации и изисквания към материалите:**

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със

съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СРР.

3. Вложеният в ремонт на покрива дървен материал – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции и обработен с препарат против гниене и паразити.

4. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания: - PVC дограма за прозорци: Прозорци PVC със стъклопакет -цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

- Алюминиева дограма за врати WC, и баня и предверие:

Врата алуминиева с прекъснат термомост –за баня и WC еднокрила - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

#### **IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят линеен календарен план график за изпълнение на СРР. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва да се съобрази с непрекъснатото използване на резервните стаи за почивка от превозни и локомотивни бригади и предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях, като при необходимост мазачески и бояджийските работи да се извършват поетапно.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.