

**ЗАЛИЧЕНО**  
на основание Регламент 2016/1819

ОДОБРЯВАМ



.....  
Директор **Т.И.Ц. София**  
Александър Александров

## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

за изпълнение на обект: "Ремонт на покрив на сграда Механична работилница и инвентарен склад /Цех стругарно/ в ППП София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. "Майчина слава" № 2"

### I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Майчина слава” № 2, район Подуяне. Тя е едноетажна – ЗП 751 кв.м. Сградата е масивна, панелна стоманобетонова конструкция. Покривът е плосък – бетонна плоча тип вана с хидроизолация от битумна мушама. През годините не са извършвани ремонтни дейности на покривното покритие в следствие на което положената хидроизолация е остаряла и компроментирана, обшивката по бордовете е силно корозирала и на места липсва, образували са се много язви, от които навлизат дъждовни води и се стичат вътре в помещението върху машините и струговете. За осигуряване на безопасността на персонала и запазване на техническата изправност на машините се налага при валежи те да бъдат покривани с найлон. Дори след спиране на дъждовете в сградата продължава да се оттича вода, което на практика прави неизползваеми машините с дни и затруднява ремонтната дейност в Локомотивно депо София. Гръмоотводната уредба на сградата не функционира, необходимо е да се възстанови.

Ремонтът на покрива предвижда съществуващата хидроизолация да бъде отстранена и заменена в нова – два слоя рулонна хидроизолация с минерална посипка, подмяна на обшивка по борд, подмяна на водосточни тръби и воронки, възстановяване на гръмоотводна уредба и др. Изградената вентилационна система в сградата от години е неработеща, неподлежи на ремонт. При ремонта се предвижда демонтиране на вентилаторите на покрива и затварянето на съществуващите отвори.

### II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр.София, ул. „Майчина слава” № 2, район Подуяне

Описание: Механична работилница и инвентарен склад

Предназначение: Обслужваща

Етажност: Един етаж

Застроена площ: 751,00 кв.м

РЗП на сградата: 751,00 кв.м

Строително-конструктивна система: Стоманобетонова – панели

Покрив: Плосък бетонна плоча тип вана с хидроизолация

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Метална, еднокатна

Година на построяване: 1978г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна, Вентилационна

### III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Демонтаж на вентилатори на покрив
2. Премахване фундаменти на вентилатори /разрушаване/
3. Отстраняване на битумна хидроизолация по покрив
4. Демонтаж обшивка от ламарина по борд
5. Демонтаж дъсчена скара по борд
6. Направа на кофраж при отвори на демонтирани вентилатори 50/50
7. Доставка и полагане на армировка ф 6 15x15
8. Доставка и полагане на бетон В10 ръчно пълнежи при ремонти
9. Подготовка и подравняване на основата - пердашена цим. замазка 2см по покрив преди полагане на хидроизолация вкл. оформяне на холкер
10. Полагане на битумен грунд, при ремонти
11. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа на газопламъчно залепване 3кг/м<sup>2</sup>
12. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа с минерална посипка на газопламъчно залепване 4.5кг/м<sup>2</sup>/втори пласт/
13. Полагане на водоустойчив шперплат по борд
14. Направа/доставка и монтаж на на щорцове от поцинкована ламарина
15. Доставка и монтаж обшивка по борд от поцинкована ламарина 0,5мм
16. Демонтаж на воронки
17. Доставка и монтаж на воронки с предпазни решетки
18. Демонтаж водосточни тръби
19. Доставка и монтаж водосточни тръби от поц. ламарина 0,5мм при ремонти
20. Възстановяване /направа и монтаж/ на гръмоотводна уредба от бетонна стонана Ф8
21. Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо

Необходимо технологично време на извършване на покривните работи при този обем на строително-ремонтни работи да бъде не повече от 40 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

#### IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

##### 2. Изисквания към хидроизолацията:

- първи пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил мин. 3кг/м<sup>2</sup>

- втори пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил с минерална посипка мин. 4,5кг/м<sup>2</sup>.

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (оби, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

#### IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.