

Одобрил: _____
Инж. Ангел Даскалов /
Директор ППП Пловдив



Залегено на основание
Решавамент 2016/679

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Ремонт на сграда Превозна служба Ямбол” ППП Пловдив.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

В района на градска ЖП Гара Ямбол се намира сграда собственост на „БДЖ ПП” ЕООД която е предоставена за ползване от Превозна служба Ямбол. Сградата е двуетажна масивна със стоманобетонна конструкция и изграждащи тухлени зидове. Покривът е четирискатен покрит с марсилски керемиди , фасадата е с вароциментна мазилка. Дограмата е дървена. По предназначение сградата е битово- производствена и е оборудвана за нуждите на Превозна служба Ямбол. На първия етаж се намират стаите на Дежурния инструктор ПБ, Началник ПС, Организатор ИД, гардеробна , ревизор вагони, WC и баня, чистач ПЖПС и стая за почивка жени. На втори етаж има седем спални помещения , WC и баня, клуб и склад. Приземния етаж / изба/ не се използва .

Сградата се нуждае основно от вътрешен ремонт като, смяна на дограма на прозорци и врати в стаите и санитарните помещения , изкърпване и боядисване на стени и тавани във всички помещения , смяна на водопровода , ремонт на санитарни помещения и смяна на подови настилки. Покрива се нуждае от почистване на улиците и частична подмяна на отделни керемиди.

С настоящия ремонт ще бъдат отремонтирани основно санитарните помещения на първи и втори етаж като се подмени водопроводната и канализационната инсталация, керамичните облицовки по стените и пода , мивките , смесителните и душ батерии , дограма на прозорците и вратите. От стаите ще бъдат отремонтирани четири броя на втори етаж и една на първия като им се подмени дограмата , подовите настилки и бъдат боядисани с латексова боя. Коридорите и стълбището ще се извърши сваляне на стара боя , шпакловане и боядисване на стени и тавани. По покрива ще се почистят и пометат улиците и ще се подменят отделни керемиди . Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните и превозни бригади.

II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

- 1 Отстр. на боя и щпакл от стени и тавани
- 2 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти
- 3 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд
- 4 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти двукратно
- 5 Нанасяне на трети пласт латекс
- 6 Алкидна боя по радиатори двукратно
- 7 Демонтаж подови настилки с изнасяне и изхвърляне на отпадъка
- 8 Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8мм за средно натоварени помещения включително подложка
- 9 Защитно покриване на мебели при боядисване
- 10 Доставка и монтаж подови первази от PVC
- 11 Монтаж на преходна лясна за подови настилки
- 12 Блажно по стари дограми двукратно

- 13 Демонтиране каса на врата
- 14 Демонтиране на прозорци до 2м2 с каса
- 15 Алкидна боя по парапет двукратно
- 16 Доставка и монтаж PVC казанче комплект с мека връзка и тръба към клекало
- 17 Демонтаж поцинковани тръби 1/2 в сграда
- 18 Улей до 15/15 ръчно в тухлена зидария
- 19 Вътрешна водопроводна инсталация студена вода ф 20мм
- 20 Вътрешна водопроводна инсталация топла вода ф 20мм
- 21 Вътрешна водопроводна инсталация студена вода ф 32мм
- 22 Теплоизолация за водопроводни с-ми с диаметър на тръбата ф32 от полиетиленова пяна 9мм
- 23 Демонтаж тоалетна мивка среден форма /труд/
- 24 Доставка и монтаж на мивка среден формат
- 25 Демонтиране батерия за тоалетни мивки
- 26 Монтаж смесителна батерия за мивка стенна/без батерията/
- 27 Смесителна батерия за мивка стенна
- 28 Демонтиране стенна душ батерия
- 29 Монтаж душ батерия / без батерията/
- 30 Доставка душ батерия първо качество Б-я
- 31 Водомер за студена вода3/4-5м3/час
- 32 Сифон подов чугунен ф50
- 33 Спирателен кран ф32
- 34 Спирателен кран ф 20
- 35 Монтаж спирателни кранове
- 36 Разваляне на облицовка от керамични плочи на циментен р-р
- 37 Облицовка от керамични плочи с лепило на фуга 2мм, при ремонт
- 38 Демонтаж /къртене/на настилка от керамични плочи
- 39 Настилка от теракотени плочи на лепило при ремонти
- 40 Циментно полимерна мазана хидроизолация
- 41 PVCтръби муфени с фасонни части ф 110/2,2 + есове
- 42 PVCтръби муфени с фасонни части ф50
- 43 Монтаж и свързване на бойлерно табло
- 44 Бойлерно табло малко
- 45 Доставка и монтаж на алуминиева дограма за WC плътна със секретна брава 8бр
- 46 Доставка и монтаж на PVC пет камерна дограма за прозорци
- 47 Комарници доставка и монтаж
- 48 Теплоизолация по страници на врати и прозорци / обръщане с гипскартон и ал. ъгъл/ вътрешно
- 49 Доставка и монтаж на щори тип Венециански
- 50 Гладка циментова замазка отвън около прозорци
- 51 Монтиране на врата на мястото на стара
- 52 Доставка врата интериорна фурнирована с каса и брава
- 53 Частично подменяне на отделни керемиди
- 54 Керемиди тип Марсилски
- 55 Почистване и измитане на улици
- 56 Натоварване и извозване на отпадъци придобити при ремонт в контейнери -4 куб метра с включена такса сметище /по ценораспис на сметоизвозваща фирма/

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет – **1,25/1,70 – 7 бр.** – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, с вътрешни хоризонтални щори тип „Венециански“

Прозорци PVC със стъклопакет – **0,50/ 1,20 – 4 бр.** – цвят – бял, отваряеми -- едно крило тип – ножица , пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm,

- Прозорците трябва да са оборудвани с комарници 7 броя /по един на помещение /

- AL дограма врати:

Врата - **0,90/2,10** - 2 бр. - цвят бял, студен профил /тоалетни/

Врата - **0,70/1,80** - 4 бр. - цвят бял, студен профил /тоалетни/

Врата - **0,90/1,90** - 2 бр. - цвят бял, студен профил /тоалетни/

- Врата фурнирована :

0,90/2,10 - 5 бр със секретни брави / стаи/

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

IV. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят „Строителна програма“ за изпълнението на строително-монтажните работи на обекта, която да съдържа:

2.1. Организация на строителството и строителната площадка,

2.2. План за работа с разпределение на техническите ресурсите.

2.3. Етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи.

2.4. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.

2.5. Мерки за намаляване на затрудненията за персонала гарантиращи безопасността и удобството им по време на строителните дейности.

2.6. Мерки за опазване на околната среда, съобразени със спецификата на обекта.

2.7. Изчерпателна информация за вида и качеството на основните материали.

2.8. Организацията на гаранционното поддържане .

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от

22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ.

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Да бъде изготвен „План за безопасност и здраве”

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.