

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

**за изпълнение на обект:** „Ремонт на технически кабинет, кинозалон, санитарен възел WC и частичен ремонт на покрив в сграда административна втора /КТБ/ в ППП София, Локомотивно депо София, район София, ул. Заводска № 1”, собственост на "БДЖ - ПП" ЕООД  
**Възложител:** „БДЖ –ПП” ЕООД, ППП София

### **I. Кратко описание на обекта:**

Сградата се намира в гр.София, ул. „Заводска” № 1, на територията на Локомотивно депо София, район София. Тя е триетажна с мазе. Сградата е масивна, стоманобетонена конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е четирикатен – дървена конструкция с керемиди. Дограмата дървена и PVC. Мазилка по фасадите – гладка варова мазилка. По предназначение сградата е обслужваща. На I етаж се помещава: Клуб, склад, музей, пожарно отделение. На II етаж се намират 14 броя канциларии и 2 броя санитарни помещения – WC. На III етаж се помещават: технически кабинет, кинозалон, помещение WC. Във връзка с необходимостта от преместване на служителите в сграда административна втора /КТБ/ е необходимо извършване на ремонт на покрива на сградата и помещенията на III етаж за осигуряване на нормални битови условия.

Чрез изпълнението на ремонтните работи, покривът и трети етаж на сградата ще се приведат в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл. 16 и чл. 19 от Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

### **II. Техническа характеристика на сградата:**

Местоположение: гр.София, ул. „Заводска” № 1, район София

Описание: Сграда административна втора

Предназначение: Обслужваща сграда

Етажност: Три етажа и мазе

Застроена площ: 602 кв.м

РЗП на мазе: 150 кв.м.

РЗП на етажите: 1806 кв.м

Строително-конструктивна система: Стоманобетонена – греди и колони, тухлени ограждащи зидове

Покрив: Четирикатен, дървена конструкция с керемиди

Външни стени: Гладка варова мазилка

Дограма: Дървена и PVC

Година на построяване: 1936 г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация.

### **III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:**

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената прогнозна количествено-стойностна сметка.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Препокриване покрив с керемиди тип „марсилска”
2. Доставка на нови керемиди
3. Разваляне на повредена дъсчена обшивка по покриви за керемиди
4. Направа на дъсчена обшивка за покриване при ремонти
5. Разваляне на летвена скара по покриви за керемиди при ремонт
6. Доставка и полагане на подкеремидена мушама

7. Направа на летвена скара по покрив за керемиди, при ремонт
8. Подмазване на глинени капаци по била и ръбове при ремонт
9. Подмяна на обшивка за капандури включително разкрояване и покриване с един фалц
10. Демонтаж на осветителни тела
11. Демонтаж на ел. ключове
12. Демонтаж на контакти
13. Демонтаж на чугунени радиатори
14. Демонтаж на част от дървена ламперия
15. Демонтаж на прозорец с каса
16. Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци-двуосно отваряне; пет камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят бял вкл. первази
17. Обръщане на отвори около новомонтирана дограма с топлоизолация /двустранно
18. Шпакловка по стени и тавани/ обръщане и компроментирани у-ци
19. Грундиране по стени и тавани /преди боядисване/
20. Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно
21. Доставка и монтаж на интериорни врати с каса 172/220 см и 155/220 см компл./със секретна брава/
22. Пренареждане на стар паркет
23. Полагане на саморазливаща се циментова замазка по под
24. Доставка и монтаж на ламиниран паркет среден клас с пернази
25. Доставка и монтаж на хоризонтални алуминиеви щори тип "Венициански" цвят бял пред стъкло
26. Доставка на ел. ключ единичен открит монтаж
27. Доставка на ел. ключ двоен открит монтаж
28. Доставка на ел. ключ единичен скрит монтаж
29. Доставка на контакт двоен открит монтаж
30. Доставка на контакт троен открит монтаж
31. Монтаж на ел. ключове за скрита инсталация
32. Монтаж на ел. ключове за открита инсталация
33. Монтаж на контакти открит монтаж
34. Разваляне/къртене на плочки по стени
35. Демонтаж осветителни тела WC
36. Демонтаж на ел. ключове WC
37. Демонтаж на прозорец с каса WC
38. Демонтаж на врата с каса WC
39. Доставка и монтаж на алуминиева врата за WC - 5 бр.- 90/200см
40. Доставка и монтаж на дръжки и секретен патрон за алуминиева врата WC
41. Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци- 4бр. - 60/100см-двуосно отваряне; пет камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят бял с вкл. перваз
42. Обръщане около новомонтирана дограма топлоизолация/двустранно WC
43. Доставка на комарници, обикновенни с панти, отваряеми
44. Монтаж на комарници
45. Доизграждане на преградна стена за обособяване на отделно помещение WC
46. Мазилка по стени WC
47. Шпакловка по стени и тавани WC
48. Грундиране по стени и тавани с дълбокопроникващ грунд WC
49. Боядисване с бял латекс за мокри помещения по стени и тавани двукратно
50. Доставка на осветителни тела LED влагоустойчиво в компл. с крушки
51. Монтаж на осветително тяло WC
52. Доставка на ел. ключ единичен скрит монтаж
53. Монтаж на ключове за скрита инсталация
54. Доставка на контакт двоен открит монтаж
55. Монтаж на контакти открит монтаж

56. Грундиране на под при ремонти
57. Доставка и полагане на теракотни плочки вкл. замазка /WC и предверие/
58. Доставка и полагане на фаянсови плочки 20/30см /WC и предверие/
59. Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/
60. Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода
61. Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25мм /материали и труд/
62. Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 25мм /материали и труд/
63. Демонтаж на чугунени клекала
64. Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче
65. Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка стенна
66. Демонтаж тоалетна мивка
67. Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат комплект със сифон
68. Доставка и монтаж на бойлер 60 л
69. Доставка и монтаж на комплект тоал. принадлежности/етажерка, закачалка, огледало/
70. Почистване на обекта и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо

#### **IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:**

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на латекс /по тавани бял, по стени цветен/ и акрилатна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC двоен стъклопакет 24 мм, четири камерна, двусно отваряне, цвят бял

- Алюминиева дограма за врати WC, баня и предверие:

Врата алуминиева, студен профил, пълнеж термопанел за баня, секретна брава, цвят бял-еднокрила 90/200 см

Преди доставката на врати и прозорци размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Интериорни врати да отговаря на следните изисквания:

- интериорни врати с р-ри 172/220 см и 155/220 см комплект /със секретна брава/

Преди доставката на интериорни врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Изисквания към материали за покрив:

- вложеният в покрива дървен материал – иглолистен бичен дървен материал с влажност не по-голяма от 12%, съгласно нормативните изисквания за допустима влажност в дървен материал за конструкции, и обработен с препарат против гниене и паразити.

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

5. Настилки – ламиниран паркет– мин. клас на износоустойчивост 23, мин. дебелина 3 мм, цвят –кафяв, дизайн - дървесен.

#### **V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Въложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

Изготвил:.....

инж. Владлена Губанова  
Експерт НИ, ППП София

*Заличено на основание*

*Регламент 2016/629*