



**“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ПОДЕЛЕНИЕ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ - ПЛОВДИВ
ЛОКОМОТИВНО ДЕПО - ПЛОВДИВ**

ул.ВасилАприлов” № 3,
Пловдив - 4000
тел.: (+359 32) 63 5118;
lokkdepо.pо@abv.bg



ОДОБРИЛ:

/инж.Ангел Даскалов/
Директор ППП Пловдив



*Заличено на основание
Регламент № 2016/1679*

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ПРОЕКТИРАНЕ НА ЛОКАЛНА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ НА ПРИРОДЕН ГАЗ, НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ХАЛЕТА, АДМИНИСТРАТИВНИ И БИТОВИ СГРАДИ, КАКТО И ТЕХНИЧЕСКИ РАБОТИЛНИЦИ В ЛОКОМОТИВНО ДЕПО ПЛОВДИВ.

ОБЕКТ: *Локомотивно депо Пловдив, гр.Пловдив, ул. "Сергей Румянцеv" №1*

ФАЗА: *Технически проект*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *„БДЖ Пътнически превози” ЕООД – Поделение за пътнически превози Пловдив*

I. ОБЩА ЧАСТ.

С цел подобряване качеството на производствения процес в локомотивно депо Пловдив, както и подобряване на социалния климат на работещите в Локомотивно депо Пловдив се предвижда изграждането на локална отоплителна инсталация на природен газ, тъй като съществуващата отоплителна инсталация в локомотивно Пловдив е изградена преди близо 50 -60 год. с характерния за времето си топлоносител: пара с ниско налягане ($p < 0.05 \text{ Мра}$).

С оглед нормалното протичане на производствения процес и порасналите изисквания на микроклимата на работната зона (регламентирани по БДС 14776 -87 Кодекс на труда) и одобрените норми за температура, относителна влажност на въздуха и топлинно облъчване, е целесъобразно да се изгради нова инсталация за отопление на природен газ.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА ИЗИСКВАНИЯ.

Да се изготви проект във фаза технически проект - „Изграждане на нова локална отоплителна инсталация работеща на природен газ, на производствени халета, административни и битови сгради, както и технически работилници в Локомотивно депо Пловдив”, собственост на „БДЖ ППГ” ЕООД.

С инвестиционният проект, следва да се изясняват конкретните проектни решения в степен осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР, за ползване на проекта като документация за договаряне изпълнението на монтажа, строителството и изграждане на външна и сградна локална отоплителна инсталация на природен газ.

Проектът трябва да е съобразен с изискванията към строежите по чл.16 от ЗУТ.

Проектът за отопление на природен газ в Локомотивно депо Пловдив, следва да се разработи за отоплението на цялото депо включващо: работните площадки в цех за подемен ремонт, спомагателен цех, дизелов ремонтен цех, хале бандажен струг, чрез инфрачервени излъчватели на природен газ, разположени по дължината на коловозите с възможност да се управляват зоново, както и чрез отоплителен котел на природен газ за прилежащите към тях помещения и канцеларии, а така също административни и битови сгради.

Проектът трябва да включва и осигуряване на битова гореща вода за хигиенни нужди, също подгръвана на природен газ.

В помещения и работилници, които по производствени причини не е възможно отоплението да се извършва с инфрачервени излъчватели, да се предвиди отопление с топловъздушни апарати, но не повече от 20% от общия брой отопляеми производствени помещения и цехове.

Административните и битовите сгради да се отопляват с топла вода чрез отоплителни котли.

При наличие на повдигателни кранове в помещенията, да се предвиди подходящ монтаж на отоплителните тела или екранна защита на крана от прегряване, в случай че крана се намира под отоплителното тяло.

Да се предвиди геодезическо заснемане и проектиране на площадкова вътрешна газопреносна мрежа, разпределителни газопроводи, регулаторни табла, отоплителни тела и котли на природен газ.

В проекта да се предвиди възможност за изграждане на независимо отопление за цех подемен ремонт, спомагателен цех пункт, дизелов ремонтен цех, хале бандажен струг и прилежащите им сгради, административна сграда и медицинска служба, с цел изграждане и въвеждане в експлоатация на отоплителните инсталации на цеховете и сградите на етапи.

В проекта да се предвиди възможност за автоматично пускане на отоплението при спадане на температурата в цеховете под 5°C и с възможност за предварително програмиран пуск. Допустими гранични стойности за температура на въздуха в работните помещения за студения период на годината е в интервала от 15 до 23° С.

I. Да се проектират два вътрешно-площадкови газопровода.

1. Първият газопровод да захрани битови сгради, производствени халета и технически работилници. Изграждането на газопровода да бъде подземно и надземно след съгласуване на трасето с Възложителя.

2. Вторият газопровод да захрани сграда административна, сграда жп.стол и баня. Изграждането на газопровода да бъде подземно и надземно след съгласуване на трасето с Възложителя.

3. Отоплителната система да има възможност да поддържа автоматично през работно време, необходимата минимална температура на съответните работни места, съгласно действащото законодателство и нормативните изисквания, при съществуващите топлотехнически параметри на сградния фонд.

4. При проектирането на отоплителната система, да се предвиди максимално използване на съществуващите годни отоплителни инсталации и съоръжения.

5. Проектът да се изготви от проектанти притежаващи необходимата проектанска правоспособност и лиценз.

II. При проектирането на първия газопровод, следва да се има предвид захранването на следните сгради и помещения:

1. Едноетажна масивна сграда - екипировъчен пункт с идент. №56784.531.1987.27

В сградата ще се отопляват следните работилници и помещения:

- Помещение ПБЗН с площ 12 кв.м – отоплението да става с един брой стаен газов конвектор;

- Техническа работилница слаби токове с площ 32 кв.м – отоплението да става с два броя стайни газови конвектор.

Да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация съгласно нормативната уредба за отопление на газ.

2. Двуетажна масивна сграда - битова с идент. №56784.531.1987.5

В сградата ще се отопляват пет броя резервни стаи на втори етаж и четири броя технически работилници на първи етаж.

За тази цел да се предвиди изграждането на нов стенов газов котел, бойлер за битово горещо водоснабдяване /БГВ/, нова сградна инсталация и нови отоплителни тела за всяка стая и работилница.

3. Помощни помещения - технически работилници към едноетажна масивна сграда - цех за подемен ремонт с идент. №56784.531.1987.13.

В сградата ще се отопляват следните работилници и помещения

- Помещение - стругарна работилница 1 с площ 45 кв.м;
- Помещение - стругарна работилница 2 с площ 78 кв.м;
- Помещение - агрегатно отделение с площ 60 кв.м;
- Помещение - ремонтна раб-ца серия 52 с площ 63 кв.м;
- Помещение - ремонт дюзи и ГНП с площ 30 кв.м;
- Помещение кнорово отделение 1 с площ 40 кв.м;
- Помещение кнорово отделение 2 с площ 25 кв.м;
- Помещение кнорово отделение 3 с площ 25 кв.м;

Да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация съгласно нормативната уредба за отопление на газ.

4. Едноетажна масивна сграда - цех за подемен ремонт с идент. №56784.531.1987.13. и обща разгъната площ 2150 кв.м, както следва:

- Помещение - хале 1 с площ 1250 кв.м;
- Помещение - хале 2 с площ 180 кв.м;
- Помещение - хале 3 с площ 180 кв.м;
- Помещение - хале 4 с площ 240 кв.м;

- Помещение - магазина резервни части първи етаж с площ 120 кв.м;
- Помещение - магазина резервни части втори етаж с площ 80 кв.м;
- Помещение – инструментална магазина с площ 100 кв.м;

Да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация съгласно нормативната уредба за отопление на газ.

Газовите апарати трябва да работят на природен газ и да могат при необходимост да бъдат включвани/изключвани по секции за различните работни помещения и сгради.

5. Двуетажна масивна сграда - ремонтен цех /дизелов/ с идент. №56784.531.1987.6 и с обща застроена площ 1250 кв.м.

Да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация съгласно нормативната уредба за отопление на газ.

6. Триетажна масивна сграда - баня работници - ремонт с идент. №56784.561.1987.10 и с обща разгъната площ 570 кв.м.

Да се предвиди изграждането на ново котелно помещение на първи етаж в битова сграда „Баня” с монтирането на стоманен водогреен котел и монтаж на газова горелка, изграждането на нов външен комин и монтирането на циркуляционни помпи за хранването на халета и помещения.

Да се предвиди изграждането на нова външна и вътрешна сградна инсталация.

Да се предвиди СМР по събарянето и изграждането на външна стена за монтирането на стоманен водогреен котел.

7. Двуетажна масивна сграда - „Медицинска служба” с идент. №56784.561.1987.7 и с обща разгъната площ 420 кв.м.

Сградата ще се отоплява от изграденото котелно помещение в битова сграда – „Баня”. За тази цел да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация и нови отоплителни тела за всяка стая и работилница.

8. Двуетажна масивна сграда - раб-ци и техн. кабинети с идент. №56784.561.1987.3 и с обща разгъната площ 900 кв.м.

Сградата ще се отоплява от изграденото котелно помещение в битова сграда - Баня. За тази цел да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация и нови отоплителни тела за всеки кабинет и всяка работилница.

9. Едноетажна масивна сграда – Хале бандажен струг с площ 250 кв.м. с идент. №56784.561.1987.11

Сградата ще се отоплява от изграденото котелно помещение в битова сграда - Баня. За тази цел да се предвиди изграждането на нова сградна инсталация и нови отоплителни тела за цеха.

III. При проектирането на втория газопровод, следва да се има предвид хранването на следните сгради и помещения:

1. Триетажна масивна сграда – административна с идент. №56784.531.1987.1

Да се предвиди изграждането на ново котелно помещение в административната сграда с монтирането на стоманен водогреен котел и монтаж на газова горелка, монтиране на водосъбирател и водоразпределител и два бойлера за битово горещо водоснабдяване /БГВ/, изграждането на нов отвеждащ комин и монтирането на циркуляционни помпи за хранването на банята за локомотивния персонал и отоплението на канцелариите в нея.

Да се предвиди изграждането на сградна инсталация.

А. Първи етаж:

- Бяна мъже и съблекални с площ 200 кв.м;
- Бяна жени и съблекалня с площ 50 кв.м;

Б. Втори етаж:

- Селекторна зала с площ 180 кв.м;
- Салон за спортни мероприятия с площ 180 кв.м;
- Кабинет личен състав 1, с площ 15 кв.м;
- Кабинет личен състав 2, с площ 15 кв.м;
- Кабинет главна каса, с площ 15 кв.м;

В. Трети етаж:

- Канцелария началник депо - 44 кв.м
- Канцелария зам.началник депо - 14 кв.м
- Канцелария иконом. Отдел - 14 кв.м
- Канцелария Нач. ведомствена охрана - 14 кв.м
- Канцелария ТРЗ - 16 кв.м
- Канцелария гл.счетоводител - 16 кв.м
- Канцелария счетоводство 1 - 30 кв.м
- Канцелария вед.охрана - 14 кв.м
- Канцелария юрист - 14 кв.м
- Канцелария счетоводство 2 - 16 кв.м
- Канцелария счетоводство 3 - 16 кв.м
- Канцелария недв.имоти - 16 кв.м
- Канцелария заплати 1 - 16 кв.м
- Канцелария заплати 2 - 16 кв.м
- Канцелария деловодство 1- 14 кв.м
- Канцелария деловодство 2 - 16 кв.м

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА.

1. Да се извършат необходимите за проектирането геодезични замервания и заснемания.

2. Проектът да се разработи в следните части:

2.1.Първа част - топлоснабдяване, отопление и вентилация:

В обяснителната записка към проекта, трябва да има следните данни:

- данни за изчислените климатични параметри за последните пет години за гр.Пловдив;
- информация за топлоизточника, вид и параметри на топлоносителя, описание на отоплителната инсталация и контролно-измервателната апаратура и автоматика;
- спецификация на предвидените за влагане материали, уреди и др., както и техническите изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти;
- спецификация и изисквания към допълнително извършваните строително монтажни дейности на подобектите на площадката;
- технически изчисления на потребната топлина за отделните подобекти;

- експертна оценка;
- планове на всички цехове, прилежащи сгради и битови и административни сгради, характерни разрези и схеми на инсталациите с означени: наименования на обекта.
- помещенията, вътрешните им зимни изчислителни температури, приборите, съоръженията, тръбната мрежа, арматурите с данни за типа, размера и топлинната мощност, главните привързващи размери към строителните конструкции (височина и наклони), обезвъдушаване, работни детайли за изпълнението и др.
- принципна схема за автоматично регулиране на отоплителната инсталация, разработена съвместно с част електрическа.

2.2 Втора част - електрическа и автоматика

- обяснителна записка - описание на възприетото техническо решение и спецификация на предвидените за влагане, материали, изделия и части по част електро със съответните технически изисквания към тях в съответствие с действащата нормативна уредба и стандарти.

- графична част

2.3 Трета част - пожарна безопасност

- обяснителна записка - обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съобразно категорията на сградата.

- графична част

2.4 Четвърта част – ПБЗН

- обяснителна записка - обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

- графична част

2.5 Пета част – геодезия

- обяснителна записка - обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №РД-02-20-5/2016 год. за съдържанието, създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри.

2.6 Шеста част - конструктивна, при преминаване и укрепване през сгради и коловози.

2.7 Седма част – КСС по подобекти за отделните видове СМР

- обяснителна записка - изготвяне на подробна количествено-стойностна сметка по отделните части, както и по подобекти, за отделните видове СМР, включително където е необходимо и дейностите по събаряне и демонтаж на зидария и съществуваща отоплителна инсталация и тела, във връзка с изграждането на нова отоплителна инсталация. На природен газ.

2.8 Графична част

IV. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ ДОКУМЕНТИ.

Проектът да бъде предоставен на Възложителя в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител и 2 /два/ екземпляра на технически носител /диск/.

Всички части на проекта следва да бъдат изготвени от проектанти, притежаващи пълна проектанска правоспособност и лиценз за съответната част.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, проекта следва да:

- изясни конкретни решения в степен, осигуряваща възможност за последователно поетапно изпълнение на предвидените СМР, с оглед на непрекъснатата производствена работа на обекта.

- осигури възможност за ползването му като документация за договаряне, разрешение и изпълнение на съответните СМР.

V. СЪГЛАСУВАТЕЛНИ ПРОЦЕДУРИ И СРОК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ.

Изпълнителят на проекта следва да съгласува същия с РСПБЗН, ДАМТН и при необходимост с газоснабдителното предприятие лицензирано за съответната община, на която се намира Локомотивно депо Пловдив.

Срок за изработване и съгласуване на проекта пред съответните лицензирани органи е 120 календарни дни от датата на подписване на договора.

VI. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Изпълнителят следва да се съобрази с всички изисквания при евентуално пресичане с други комуникации или при извършване на строителни монтажни работи в непосредствена близост до тях.

Горещитраните производствени сгради-халета са категория ПО - Ф5в и втора степен на пожароопасност.

Инфрачервените излъчватели и топловъздушните апарати следва да бъдат монтирани на височина съобразена с технологичната необходимост на ремонтните дейности в халето и инсталираните мостови кранове за извършване на производствената дейност.

Вратите на ремонтните халета трябва да бъдат оборудвани с въздушни завеси разположени вертикално от вътрешната страна с възможност за автоматично пускане при отваряне на същите.

VII. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗИСКВАНИЯ.

Настоящият проект трябва да е разработен в съответствие с изискванията на:

1. Наредба №6/25.04.2004 г. Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обекти и съоръжения за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ /ДВ бр.107 от 07.12.2004 г./

2. Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи на съоръженията и уредите на природен газ /ПМС №171 от 16.07.2004 г. обн. В ДВ бр.67 от 02.08.2004 г./

3. Наредба №7/09.06.2004 г. за присъединяване към газопреносната мрежа и газоразпределителната мрежа /ДВ бр.63 от 20.07.2004 г./.

4. Наредба №8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места /ДВ, бр.72 от 1999 г./.

5. БДС EN 1775:2001 (+A1; +A2) за доставка на газ и изграждане на газопроводи в сгради и работни помещения. Максимално работно налягане < 5bar.

6. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

7. Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на газовите уреди /ПВС №250 от 05.11.2003 г., обн. Дв, бр.100 от 14.11.2003 г./.

8. Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти /ПМС №230 от 06.11.2000 г., обн. ДВ, бр.93 от 2000 г./.

9. Съдържанието на проекта да се разработи, съгласно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изискващи се във фаза технически проект.

10. Изпълнителят на проекта следва от името на Възложителя да изпълни необходимите процедури съгласно ЗУТ, за получаване на Разрешително за строеж в съответствие с чл.148.

VIII. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРЕДСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

За изготвянето на проекта Възложителят предоставя следната документация и информация за ползване от Проектанта:

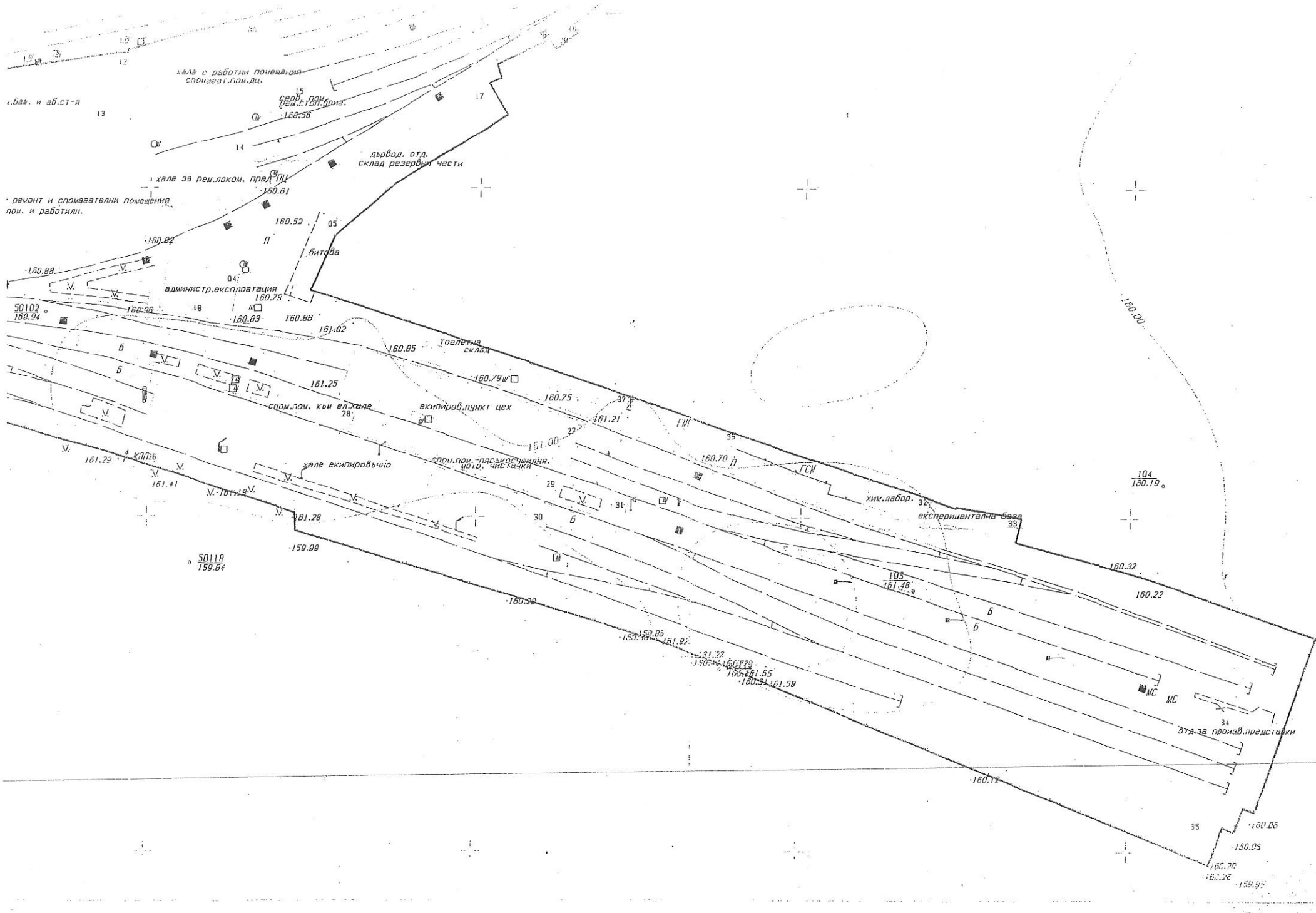
1. Специализирана кадастрална карта на Локомотивно депо Пловдив в цифров вид.
2. Специализирана кадастрална карта на Локом. депо Пловдив на хартиен носител.
3. Копие на кадастрална карта на ПИ №56784.531.1987 - Локом. депо Пловдив.
4. Копие на АДС № 2670/15.09.1990 г. на Локомотивно депо Пловдив.
5. Справка - приложение №1 за застроена площ и обем на сгради и халета.

Суважение: *V*
/Илко Христов/
Началник локомотивно депо Пловдив

*Заличено на основание
Регламент 2016/1649*

Съгласувано с: *[Signature]*
/Данчо Колев/
Старши експерт, енергетик

Изготвил: *[Signature]*
/Иван Пайков/
Експерт недвижими имоти



Изработено: 1988 г.
 Масштаб: 1:500

С П Р А В К А

на сгради, халета, канцеларии и технически работилници в локомотивно депо
Пловдив, в които ще бъде изградено отопление на природен газ

№ по ред	Наименование на канцелария, техническа работилница	Застроена		РЗП		Обем на помещението, м ³	Етажност от сградата
		площ	кв.м	площ	кв.м		
Първи поток - североизточен							
I. Едноетажна масивна сграда - екипировъчен пункт с идент. № 56784.531.1987.27							
1	канцелария отговорник ПБЗН		12		12	36	първи
2	техн.раб-ца - слаби токове		32		32	96	първи
II. Двуетажна масивна сграда - битова с идент. № 56784.531.1987.5							
1	техн.раб-ца -		12		12	36	първи
2	техн.раб-ца -		12		12	36	първи
3	техн.раб-ца -		12		12	36	първи
4	техн.раб-ца -		12		12	36	първи
5	резервна стая 1 - лок.бригади		20		20	60	втори
6	резервна стая 2 - лок.бригади		15		15	45	втори
7	резервна стая 3 - лок.бригади		15		15	45	втори
8	резервна стая 4 - лок.бригади		15		15	45	втори
9	резервна стая 5 - лок.бригади		20		20	60	втори
III. Едноетажна сграда - помощни помещения подемен цех с идент. № 56784.531.1987.13							
1	стругарна работилница 1		45		45	180	първи
2	стругарна работилница 1		78		78	312	първи
3	агрегатно отделение		60		60	240	първи
4	ремонтна работилница сер.52		65		65	260	първи
5	работилница ремонт дюзи и гнп		30		30	120	първи
6	кнорово отделение 1		40		40	160	първи
7	кнорово отделение 2		25		25	100	първи
8	кнорово отделение 3		25		25	100	първи
IV. Едноетажна масивна сграда - подемен цех с идент.№56784.531.1987.13							
1	помещение - хале 1		1250		1250	15000	първи
2	помещение - хале 2		180		180	2160	първи
3	помещение - хале 3		180		180	2160	първи
4	помещение - хале 4		240		240	2880	първи
5	магазин резервни части 1		120		120	480	първи
6	инструментална магазин		100		100	400	първи
7	магазин резервни части 2		80		80	320	втори
8	канцелария нач.отдел мтс		20		20	60	втори
9	канцелария мтс 1		20		20	60	втори
10	канцелария мтс 2		15		15	45	втори
11	канцелария		12		12	36	втори
12	канцелария		12		12	36	втори
V. Двуетажна масивна сграда - ремонтен дизелов цех с идент.№56784.531.1987.6							
1	помещение - хале 1		1250		1250	15000	първи
2	канцелария 1		12		12	36	втори
3	канцелария 2		12		12	36	втори
4	канцелария 3		45		45	135	втори
VI. Триетажна масивна сграда - баня ремонтна дейност с идент.№56784.531.1987.10							
1	баня и съблекалня - мъже		200		200	600	втори
2	баня и съблекалня - жени		200		200	600	трети

VII. Двуетажна масивна сграда - медицинска служба с идент.№56784.531.1987.7					
1	стоматологичен кабинет	18	18	54	първи
2	манипулационна	18	18	54	първи
3	лекарски кабинет	18	18	54	първи
4	склад	12	12	36	първи
5	технически кабинет 1	20	20	60	първи
6	технически кабинет 2	20	20	60	първи
7	чакалня	36	36	108	първи
8	учебна зала	86	86	258	втори
9	канцелария	12	12	36	втори
VIII. Двуетажна масивна сграда - работилници и техн.кабинети с идент.№56784.531.1987.3					
1	техн.раб-ца -	12	12	36	първи
2	техн.раб-ца -	12	12	36	първи
3	техн.раб-ца -	12	12	36	първи
4	техн.раб-ца -	12	12	36	първи
5	техн.кабинет 1	20	20	60	втори
6	техн.кабинет 2	15	15	45	втори
7	техн.кабинет 3	15	15	45	втори
IX. Едноетажна масивна сграда - хале бандажен струг с идент.№56784.531.1987.11					
1	хале - бандажен струг	250	250	1500	първи

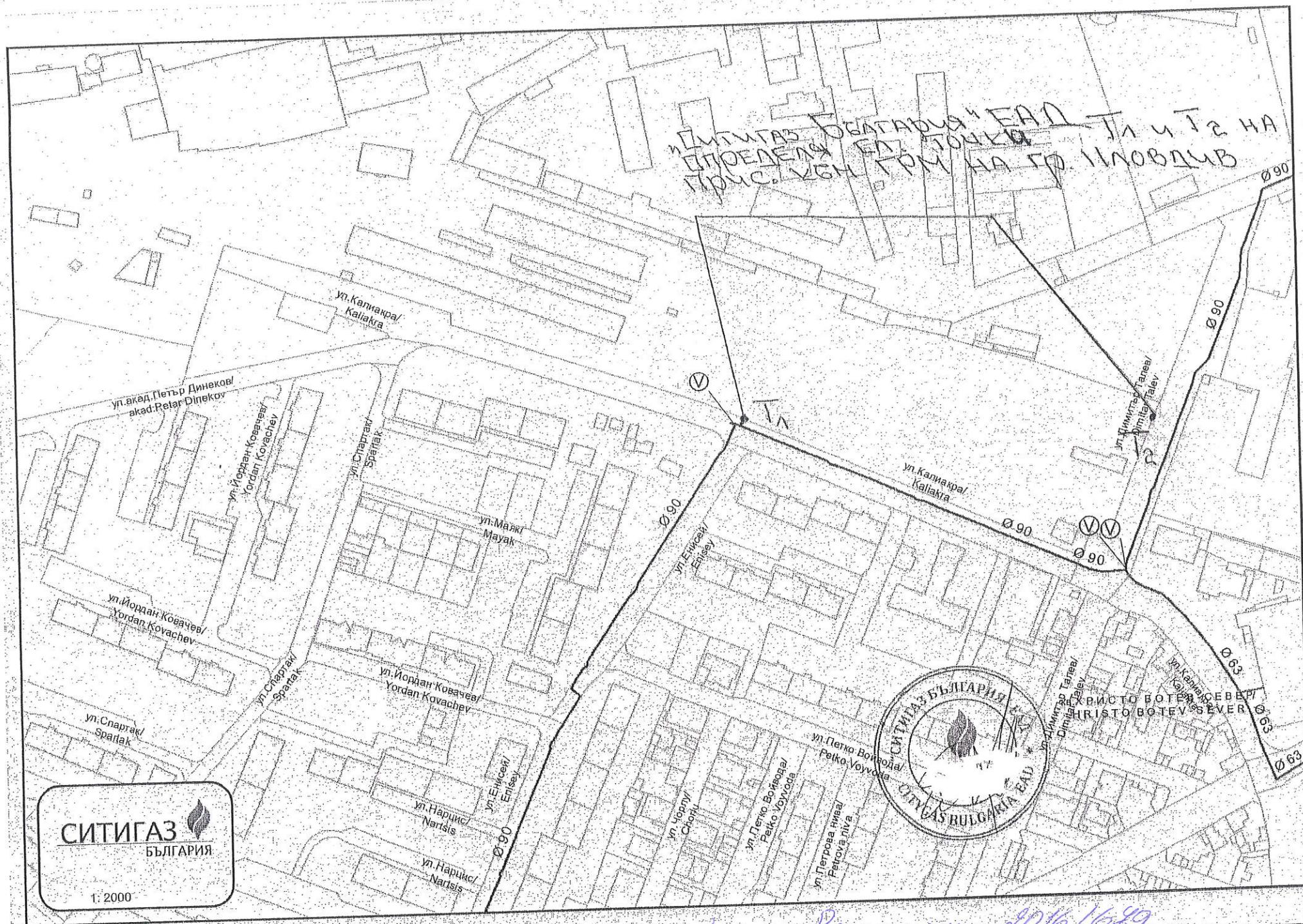
Втори поток - югоизточен

X. Триетажна масивна сграда - административна, баня и стол с идент.№56784.531.1987.10					
1	баня и съблекалня - мъже	200	200	600	първи
2	баня и съблекалня - жени	50	50	150	първи
3	селекторна зала	180	180	540	втори
4	спортен салон - бивш стол	180	180	540	втори
5	кабинет лич.състав 1	15	15	45	втори
6	кабинет лич.състав 2	15	15	45	втори
7	кабинет главна каса	15	15	45	втори
8	канцелария нач.депо	44	44	132	трети
9	канцелария зам. нач.депо	14	14	42	трети
10	канцелария икон.отдел	14	14	42	трети
11	канцелария нач.охрана	14	14	42	трети
12	канцелария трз	16	16	48	трети
13	канцелария гл.счетоводител	16	16	48	трети
14	канцелария счетоводство 1	30	30	90	трети
15	канцелария охрана	14	14	42	трети
16	канцелария юрист	14	14	42	трети
17	канцелария счетоводство 2	16	16	48	трети
18	канцелария счетоводство 3	16	16	48	трети
19	канцелария недв.имоти	16	16	48	трети
20	канцелария отд.заплати 1	16	16	48	трети
21	канцелария отд.заплати 2	16	16	48	трети
22	канцелария деловодство 1	14	14	42	трети
23	канцелария деловодство 2	16	16	48	трети

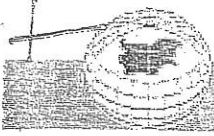
Изготвил:

/Иван Пайков/

Експерт недвижими имоти



Заличено на основание Рег. № 2016/1629



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovdiv@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3647 / 24.08.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.531.1987

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - няма изменение

Адрес на поземления имот: гр.Пловдив, п.к.4000 бул. АКАД.ПЕТЪР ДИНЕКОВ

Площ: 66684 кв.м

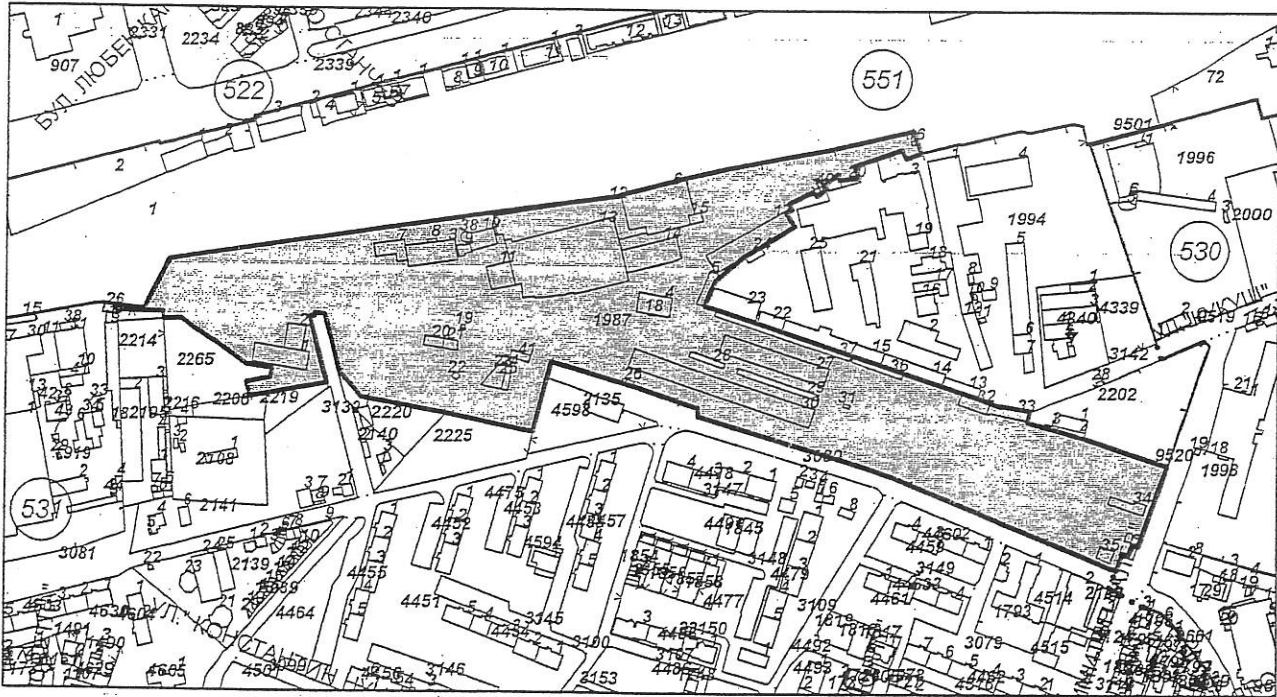
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За депо за релсов транспорт

Стар идентификатор: 1987, квартал: 3, парцел: I-ж.п.терен

Съседи: 56784.531.2214, 56784.531.2265, 56784.531.1919, 56784.531.2206, 56784.531.2219,
56784.531.3132, 56784.531.2220, 56784.531.2225, 56784.531.4598, 56784.531.3080, 56784.530.9520,
56784.531.2202, 56784.531.1994, 56784.551.1

Координатна система 1970г.



М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 56784.531.1987.1: застроена площ 445 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда на транспорта - *АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА*
2. Сграда 56784.531.1987.2: застроена площ 198 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда на транспорта - *КОТЕЛНО И СТОЛОВА*
3. Сграда 56784.531.1987.3: застроена площ 444 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда на транспорта - *РАБОТНИ ПРОМЪЩЕНИЯ И РАБОТНИЦИ*

Скица № 3647 / 24.08.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99/8902 / 12.08.2009 г.

Изработил:

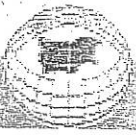
инж. Нина Вихолова

*Заличено на основание
Регламент 2016/1649*

Н-к на СГКК - гр. ПЛОВДИВ

инж. НИКОЛА БАДЕВИ





4. Сграда 56784.531.1987.4: застроена площ 284 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда на транспорта - *АДМИН. СГРАДА - ЕКСПЛОАТАЦИЯ*
5. Сграда 56784.531.1987.5: застроена площ 129 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда на транспорта - *СКЛАД И РЕЗЕРВНИК СТАН*
6. Сграда 56784.531.1987.6: застроена площ 1264 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда на транспорта - *ХАЛЕ И КАБИНЕТИ АНЗ. ЧЕХ*
7. Сграда 56784.531.1987.7: застроена площ 206 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Здравно заведение - *ТЕХН. КАБИНЕТ И ЗАРЪЧНА СЛУЖБА*
8. Сграда 56784.531.1987.8: застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *СКЛАД - КОТЕЛНО ОТОПЛ. ЦЕНТЪР.*
9. Сграда 56784.531.1987.9: застроена площ 59 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда за енергопроизводство - *ТРАБОПОСТ*
10. Сграда 56784.531.1987.10: застроена площ 190 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Сграда за битови услуги - *БАНЯ И СЪБЛЕКАРНА*
11. Сграда 56784.531.1987.11: застроена площ 253 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ХАЛЕ БИРАЛЕН СТРИГ ААС №: 4953/28.01.2003г.*
- ✓12. Сграда 56784.531.1987.12: застроена площ 1542 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ХАЛЕ И СКЛАДОВЕ СЕР. 18*
- ✓13. Сграда 56784.531.1987.13: застроена площ 3137 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ЦЕХ ЗА ПОДЕМЕН РЕМОНТ*
- ✓14. Сграда 56784.531.1987.14: застроена площ 579 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ХАЛЕ - НАБЕС*
15. Сграда 56784.531.1987.15: застроена площ 51 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ОФИСИ /КАНЦЕЛАРИИ/*
16. Сграда 56784.531.1987.16: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *КОНТРОЛЕН ПОСТ №1*
17. Сграда 56784.531.1987.17: застроена площ 779 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад - *РАБОТНИЦА - ДРВОБОР. СКАД*
18. Сграда 56784.531.1987.18: застроена площ 3 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ДЕКОМАНТОР - КАТОРА*
19. Сграда 56784.531.1987.19: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *КОНТРОЛЕН ПОСТ - №2*
- ✓20. Сграда 56784.531.1987.20: застроена площ 74 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация - *ТАРОВА ЧЕЛЪТЪР.*
- ✓21. Сграда 56784.531.1987.21: застроена площ 60 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация - *ОНЕКОТИТ. СТЪНА.*
- ✓22. Сграда 56784.531.1987.22: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство - *ТРАБОПОСТ*
- ✓23. Сграда 56784.531.1987.23: застроена площ 148 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ХАЛЕ - ГАРАЖ НК. ЖИ°*
- ✓24. Сграда 56784.531.1987.24: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта *РАБ-ЦА ИНСТРУМ НК. ЖИ°*
- ✓25. Сграда 56784.531.1987.25: застроена площ 42 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта *РАБ-ЦА ИНСТ. НК. ЖИ°*
26. Сграда 56784.531.1987.26: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *КПП*
27. Сграда 56784.531.1987.27: застроена площ 876 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *РАБ-ЦА СЛЪБИ ТОКОВЕ ЕКИП. ПУНКТ.*
28. Сграда 56784.531.1987.28: застроена площ 87 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта *РАБ-ЦА АЕК. ШЛОСЕРИ*
29. Сграда 56784.531.1987.29: застроена площ 213 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта *РАБ-ЦА ГЪМ. ПРЕЖУТ. ПРОВОДУЩИНА*
30. Сграда 56784.531.1987.30: застроена площ 1548 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ХАЛЕ ЕКИПРОВКА*
31. Сграда 56784.531.1987.31: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - *ПОМП. ПОВЕЩЕНИЕ*
32. Сграда 56784.531.1987.32: застроена площ 157 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта *ХИМИЧ. ЛАБОРАТОРИЯ*

Скица № 3647 / 24.08.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-8902 / 12.08.2009 г.

Изработил:

инж. *Нина Видолова*

Н-к на СГКК: *ТРАБОПОСТ*

инж. *НИКОЛА ВАДЕВ*

Заличено на основание

Регламент 2016/1649



транспорта

33. Сграда 56784.531.1987.33: застроена площ 177 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - РАБОТНА ПЛАННИЦА - ЕКСП. БАЗА

34. Сграда 56784.531.1987.34: застроена площ 136 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - ПРОИЗВ. ПРЕДСТАВКИ ?

35. Сграда 56784.531.1987.35: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - МЕТАЛЕН ПАВЛИКОН

36. Сграда 56784.531.1987.36: застроена площ 145 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - СКАЛА. БАЗА - ГСМ

37. Сграда 56784.531.1987.37: застроена площ 391 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - СКАЛА. БАЗА - КАМ. М-ЛН

38. Сграда 56784.531.1987.38: застроена площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - ВОДНА КУЛА

39. Сграда 56784.531.1987.39: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда СКАЛА - БОРАЖИНИ

40. Сграда 56784.531.1987.40: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда - РАВ-ДА - БОРАЖИНИ

41. Сграда 56784.531.1987.41: застроена площ 62 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта - РЕЗЕР. СТАН

Собственици:

1. 175406884, "БДЖ ТПС" ЕООД

площ 78000 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 2670 от 15.09.1999г., издаден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Скица № 3647 / 24.08.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 9978902 / 12.08.2009 г.

Изработил:

инж. Нина Видолова



Заличено на основание
Регламент 2016/649