



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ул. “Цар Освободител” № 112а, Г.Оряховица 5120, България
 тел.: (+359 618) 6 37 56
 факс: (+359 618) 6 06 87
 ppp_go@bdz.bg
 www.bdz.bg



*Валидно на
основание Регламент 2016/649*

ОДОБРЯВАМ:

Савадор Ганчев

Директор ППП -ГО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

**за обект: "Ремонт битова сграда –Вагонно ревизорски участък-гара Горна Оряховица
 покрив и вътрешни помещения" към Вагонно депо –Г.Оряховица в
 ППП –Горна оряховица**

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата на ВРУ –гара Горна Оряховица е на един етаж. В нея се помещават ел. монтьори, шлосери и чистачки към ВРУ –ГО. Помещенията в сградата са разделени, както следва: помещения за ел. монтьори, вкл: лаборатория, стая ОПР, съблекалня, работилница, санитарни възли; помещения за чистачки, вкл: битова стая, съблекалня, сан. възел; помещения за шлосери, вкл: съблекалня, сан. възел, работилница. Сградата е собственост на „БДЖ-ППП“ЕООД – Вагонно депо –ГО и съгласно акт за собственост № 2319/11.09.1995 е построена е през 1977 год. Конструкцията ѝ е масивна стоманобетонова (колони, греди, покривни панели). Покривът е от дървена конструкция с ЛТ ламарина отгоре.

От както е построена сградата не е правен никакъв ремонт. Работниците сами със собствени сили и средства са я поддържали.

С течението на времето и под въздействие на външни атмосферни условия (дъжд , сняг и вятър), ламаринената обшивка е нарушена на 80 % от покрива на сградата, изгнила е частично и дървената конструкция, което предизвиква теч вътре в помещенията. Ламаринените обшивки, олуците и водосточните тръби също са нарушени. От едната страна на сградата фасадата е с нарушена мазилка.

В резултат на течовете вътре в помещенията, на места по стените и таваните мазилката е напукана и нарушена. Санитарните помещения не отговарят на санитарно-хигиенните норми има повредени смесителни и душ батерии, санитарния фаянс е износен и е за подмяна. Пода в помещенията е с балатум, който е износен и скъсан и трябва да бъде подменен с нов. С цел постигане на по-добра енергийна ефективност е необходимо и подмяна на старата дограма с ПВЦ такава.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните бригади.

II. Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на

етапи:

Наименование на вида работа
I. Външен ремонт сграда /покрив и фасада/ и смяна дограма
Демонтаж на ЛТ ламарина от покрив
Демонтаж на дървена скара от покрив
Доставка на профили 60 x40 /2 мм за междуколони и междуфермерски връзки
Монтаж на междуколони и междуфермерски връзки при височина до 15 м и тегло до 0,5 т
Покриване с ЛТ ламарина върху готова основа
Демонтаж на улуци обикновенни
Доставка и монтаж на готови седящи улуци
Демонтаж на водосточни тръби
Доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина
Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина
Шпакловка по стара мазилка при ремонти
Грунд за силиконова мазилка при ремонти
Силиконова мазилка драскана при ремонти
Топлоизолация по страници на прозорци и врати с полистирен
Демонтиране на прозорци до 2 м2 с каса
Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -5 бр
Направа тръбно фасадно скеле до 30м
II. Вътрешен ремонт помещения ВРУ
1. Лаборатория ел. Монтьори
Разлепяне на деколин /тапети с дълбок релеф / 1/2 от цената на труда за лепене
Измиване на блажна боя от таван при подготовка за боядисване
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от линолеум или подобни
Алкидна блажна боя трикратно по врата
2. Стая ОПР /организатор производство и ремонт/
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване на стените и тавани с латекс двукратно

Настилка от линолеум или подобни
Алкидна блажна боя трикратно по врата
3. Съблекалня и битова ел. монтьори ВРУ
Боядисване на стените и тавани с латекс двукратно
Алкидна блажна боя трикратно по врата
4. Работилница ел. моньори
Измиване на блажна боя от стени и таван при подготовка за боядисване
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
5. Коридор ел. монтьори
Демонтаж на ламперия "Сторгозия" /1/2 от труда при облицовка на стени с гипсофазер/
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
6. Битова стая чистачки
Измиване на блажна боя от стени и таван при подготовка за боядисване
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от линолеум или подобни
7. Съблекалня чистачи
Измиване на блажна боя от стени и таван при подготовка за боядисване
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от линолеум или подобни
8. Съблекалня шлосери
Измиване на блажна боя от стени и таван при подготовка за боядисване
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Настилка от линолеум или подобни
9. Баня шлосери
Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор
Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонти
Настилка от гринотогрес на лепило при ремонти
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените и тавана с готова смес
Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти
Тоалетна мивка среден формат

Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна
Сифон подов чугунен с месинг детайли ф 50
Доставка и монтаж душ батерии телефон
10. Коридор шлосери и честачки
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените и тавани с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
10. Работилница шлосери
Измиване на блажна боя от стени и таван при подготовка за боядисване
Грундиране с бетон контактен грунд
Шпакловка на стените с готова смес
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно
Окончателно почистване на обекта преди предаване 1 мсм
Превоз на строителни отпадъци - МСМ

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на теракотни плочки, фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/, боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СРР.

3. Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Металните профили за конструкция на покрива, трябва да са с размери 60/40 и да отговарят на производствен стандарт / Standard БДС EN 10219 - Продукт / Steel grade S235 JR. ЛТ ламарината за покриване на покривната конструкция да отговаря на производствен стандарт / Standard БДС EN 10327 - Продукт / Steel grade DX51D+Z

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

жнте работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят линеен календарен план график за изпълнение на СРР. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва да се съобрази с непрякннатото използване на резервните стаи за почивка от превозни и локомотивни бригади и предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях, като при необходимост мазачески и бояджийските работи да се извършват поетапно.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Съгласувано с:

..... инж. Христо Брязов
Н-к „Вагонно депо” -ГО

*Заличено на основание
Регистрация 2016/1649*

Изготвил:

..... инж. Катерина Дянкова
Ст. Експерт „НДИ и Р” - ППП -ГО