

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Изграждане на климатични инсталации за 2 броя помещения с обем от 632 м³ на „Технически кабинет“ и 1080 м³ на „Салон“ и реконструкция на осветителна и електрическа инсталация“ в сграда административна втора /КТБ/ в ППП София, Локомотивно депо София, район София, ул. Заводска № 1”, собственост на "БДЖ - ПП" ЕООД“
Възложител: „БДЖ –ПП“ ЕООД, ППП София

I. Кратко описание на обекта:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Заводска” № 1, на територията на Локомотивно депо София, район София. Тя е триетажна с мазе. Сградата е масивна, стоманобетонена конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е четирискатен – дървена конструкция с керемиди. Дограмата дървена и PVC. Мазилка по фасадите – гладка варова мазилка. По предназначение сградата е обслужваща. На I етаж се помещава: Клуб, склад, музей, пожарно отделение. На II етаж се намират 14 броя канцеларии и 2 броя санитарни помещения – WC. На III етаж се помещават: технически кабинет, кинозалон, помещение WC. Във връзка с необходимостта от преместване на служителите в сграда административна втора /КТБ/ е необходимо изграждане на отопление и извършване на реконструкция на осветителната и електрическа инсталация в помещенията на III етаж за осигуряване на нормални битови условия.

Чрез изграждането на отоплението, и реконструкцията на осветителната и електрическа инсталация с местоположение трети етаж на сградата, помещенията в които ще бъдат настанени служителите ще се приведат в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл. 16 и чл. 19 от Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр.София, ул. „Заводска” № 1, район София

Описание: Сграда административна втора

Предназначение: Обслужваща сграда

Етажност: Три етажа и мазе

Застроена площ: 602 кв.м

РЗП на мазе: 150 кв.м.

РЗП на етажите: 1806 кв.м

Строително-конструктивна система: Стоманобетонена – греди и колони, тухлени ограждащи зидове

Покрив: Четирискатен, дървена конструкция с керемиди

Външни стени: Гладка варова мазилка

Дограма: Дървена и PVC

Година на построяване: 1936 г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация.

III. Описание на дейностите по ОП „Изграждане на климатична инсталация и реконструкция на електрическа инсталация на технически кабинет и кинозалон“, предмет на договора:

Количествата и видовете монтажни работи се изпълняват съгласно приложената прогнозна количествено-стойностна сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове услуги:

III.1. Кинозалон

1. Демонтаж на съоръжения от ГРТ в кинокабина;
2. Демонтаж на съществуващи осветителни тела -13бр.;
3. Доставка и монтаж на перфорирана кабелна скара 40/200/2500 мм-8бр.;

4. Доставка и монтаж на носач за метален кабелен канал – 32 броя
5. Доставка и монтаж на носач за кабелна скара – 25 броя
6. Доставка и монтаж на метален кабелен канал 40/50/2500 – 32 броя
7. Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 25x16 – 47 броя
8. Доставка и монтаж на апартаментно табло 8 модула за о.м. – 8 бр
9. Доставка и полагане на кабел СВТ 3x10 мм² в кабелни канали – 250 м
10. Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2,5 мм² в кабелни канали – 210 м
11. Доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител АП 1x50А – 16 броя
12. Доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител АП 1x25А – 29 броя
13. Доставка, монтаж и свързване на LED осветително тяло за открит монтаж – 32 броя
14. Доставка, монтаж и свързване на главен прекъсвач за табло – 1 брой

III.2. Технически кабинет

1. Демонтаж на съществуващи осветителни тела
2. Доставка и монтаж на носач кабелна скара ш.150 – 18 броя
3. Доставка и монтаж на кабелна скара 40/150/2500 мм – 10 броя
4. Доставка и монтаж на конзола стенна за кабелна скара ш.150 – 15 броя
5. Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 25x25 мм – 26 броя
6. Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 25x16 – 10 броя
7. Доставка и монтаж на апартаментно табло 2 модула за о.м. – 5 бр
8. Доставка и монтаж на апартаментно табло 4 модула за о.м. – 2 бр
9. Доставка и полагане на кабел СВТ 3x10 мм² в кабелни канали – 190 м
10. Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2,5 мм² в кабелни канали – 50 м
11. Монтаж и свързване на автоматичен предпазител АП 1x25А – 14 броя
12. Монтаж и свързване на автоматичен предпазител АП 1x32А – 6 броя
13. LED осветително тяло за открит монтаж – 24 броя

III.3. Отплителни инсталации в кинозалон и технически кабинет

1. Доставка и монтаж на DIN шина – 1 м
2. Доставка и полагане на кабел СВТ 3x2,5 мм² в кабелни канали – 100 м
3. Доставка и полагане на проводник ПВ-А1 1x6 мм² в кабелни канали – 20 м
4. Доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител 10А, крива С – 12 броя
5. Доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител 50А, крива С – 3 броя
6. Доставка и монтаж на инверторни климатици – 12 броя

IV. Технически спецификации и изисквания към климатичните инсталации, осветителните тела, ел. защитите и материалите влагани при изпълнение на ОП :

1. Технически спецификации и декларации за съоръженията за отопление, осветителните тела, материалите, които ще се влагат при изпълнение на реконструкцията на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Технически характеристики на климатични инсталации:

Модел	24 000 BTU		
Захранващо напрежение	V/O/Hz	220-240 / 1 / 50	
Мощност	Охлаждане	kW	7.0 (2.11 - 8.44)
	Отопление		7.68 (1.55 - 9.43)
Консумация	Охл. / Отоп.	W	2205 (390 - 2890) / 2029 (240 - 3150)
SEER	Охлаждане	W/W	6.8
SCOP	Отопление		4.0 / 5.4
Енергиен клас	Охлаждане		A++
	Отопление (при -7°C)		A+
	Отопление (при 2°C)		A+++
Работен ток	Охл. / Отоп.	A	9.58 (1.7 - 12.6) / 8.82 (1.0 - 17)

Въздушен поток (вътрешно тяло)	m3/h	1136 / 750 / 606	
Звуково налягане (вътрешно тяло)	dB(A)	47.5 / 36.8 / 26 / 21	
Звукова мощност (външно тяло)	dB(A)	61	
Размери Ш x Д x В Тегло	Вътрешно	mm	1090x235x338
		kg	13
	Външно	mm	845x363x702
		kg	49.7
Тръбни връзки (течност / газ)	mm	9.52 / 15.9	
Работен диапазон	Охлаждане	°C	-15 ~ 50
	Отопление		-25 ~ 30
Фреон		R32	

3. Технически характеристики на осветителните тела:

LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 открит монтаж

4. Технически характеристики на защитите:

Автоматичен прекъсвач DS1-250 3P 200A

V. Изисквания към изпълнението на доставката и монтажните работи:

1. Изграждането на отоплението, реконструкцията на осветителната и електрическа инсталация се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. При извършване на реконструкцията Изпълнителя следва предварително да съгласува с Възложителя извършването на предвидените услуги.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените доставка на отоплителни и осветителни тела и монтажни работи в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на демонтажните и монтажни дейности да се вземат необходимите марки за безопасност при работа, съгласно действащите нормативни разпоредби

5. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

6. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му услуги добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Наредба № 3 / 09.06.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;

- Наредба № 16-116 / 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

Изготвил:.....

инж. Станка Генова

Главен експерт ЕЕ

Локомотивно депо София

Заличено на основание

Регламент

2016/649