



**“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД  
ПОДЕЛЕНИЕ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ - ПЛОВДИВ**

ул. “Васил Априлов” № 3,  
Пловдив-4000, България  
Lokdep.o@abv.bg

*Залажено на основание  
Регламент  
2026/689*



**ОДОБРИЛ:**

*/инж. Ангел Даскалов/  
Директор ППП Пловдив*



**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА:**

**ЧАСТ ПЪРВА - „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА  
ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ЗА ПИТЕЙНО-БИТОВА ВОДА”**

**ЧАСТ ВТОРА - „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА  
ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА НА ЖП АРЕАЛ СЕПТЕМВРИ”**

**В РАЙОНА И ОБХВАТА НА  
НА ЛОКОМОТИВЕН РАЙОН СЕПТЕМВРИ  
И ВАГОННО-РЕМОНТЕН УЧАСТЪК СЕПТЕМВРИ**

**ОБЕКТ:** „Изграждане на нова водоснабдителната мрежа за питейно-битова вода от градската мрежа на гр. Септември, кв. „ЮГ”, както и „Рехабилитация на съществуващата водоснабдителната мрежа и съоръжения на жп арел Септември”, в района и обхвата на Локомотивен район Септември и Вагонно-ремонтен участък Септември,

**ФАЗА:** *Технически проект*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „БДЖ Пътнически превози” ЕООД – Поделение пътнически превози Пловдив.

**I. ОБЩА ЧАСТ.**

С цел подобряване качеството на производствения процес в Локомотивен район Септември и ВРУ Септември, както и подобряване на социалния климат на работещите в Локомотивен район Септември и ВРУ Септември се предвижда изграждане на нова водоснабдителната мрежа за питейно-битова вода на Локомотивен район Септември и ВРУ Септември, гр. Септември.

Изграждането на новата водопроводна мрежа да стане от градската мрежа на кв. "ЮГ", гр. Септември до Локомотивен район Септември и ВРУ-Септември.

Рехабилитация на съществуващата водопроводна мрежа и съоръжения в жп ареал Септември, да обхване участъка от разклонителната водопроводна шахта след пети гаров коловоз до Локомотивен район Септември и ВРУ-Септември.

## **II. ОБЕМ, ОПИСАНИЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА.**

Да се изготви проект във фаза технически проект:

**1. Част първа** „Изграждане на нова водоснабдителната мрежа за питейно-битова вода от градската мрежа на гр. Септември, кв. „ЮГ“, до Локомотивен район Септември и Вагонно-ремонтен участък Септември;

**2. Част втора** „Рехабилитация на съществуващата водоснабдителната мрежа и съоръжения на жп ареал Септември“ захранваща с промишлена вода за други цели, Локомотивен район Септември и ВРУ-Септември,

в обхвата на следните поземлени имоти:

- ПИ с идент. №66264.601.3017 - локомотивен район Септември
- ПИ с идент. №66264.621.3020 - локомотивен район Септември
- ПИ с идент. №66264.510.9 - вагонно-ремонтен участък Септември.

С инвестиционния проект, следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР, за ползване на проектите като документация за разрешение на строеж от първа категория съгласно чл.137 от ЗУТ.

## **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА**

**Част първа - „Изграждане на нова водоснабдителната мрежа за питейно-битова вода“**

1. Да се проектира склучена водопроводна мрежа за питейно-битово водоснабдяване на Локомотивен район Септември и ВРУ Септември със сградни водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа на ВиК - гр. Септември, кв. Юг в следните поземлени имоти:

- ПИ с идент. №66264.601.3017 - локомотивен район Септември.
- ПИ с идент. №66264.621.3020 - локомотивен район Септември.
- ПИ с идент. №66264.510.9 - вагонно-ремонтен участък Септември.

**Част втора – „Рехабилитация на съществуващата водоснабдителната мрежа и съоръжения на жп ареал Септември“, в района на Локомотивен район Септември и Вагонно-ремонтен участък Септември“.**

2. Да се проектира частично нова промишлена водопроводна мрежа в рамките на съществуващата водопроводна мрежа на жп.ареал Септември, с нови сградни отклонения в следните поземлени имоти:

- ПИ с идент. №66264.601.3017 - локомотивен район Септември.
- ПИ с идент. №66264.621.3020 - локомотивен район Септември.
- ПИ с идент. №66264.510.9 - вагонно-ремонтен участък Септември.

3. Проектирането да се извърши еднофазно, Технически проект, съгласно Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чл.2, ал.1, т.2.

4. Проектът да се разработи в следните части:

- Част „Архитектура”
- Част „ВиК”
- Част „Геодезия”
- Част „Строително-конструктивна”
- Част „Пожарна безопасност”
- Част „План за безопасност и здраве”
- Част „План за управление на отпадъците”
- Част „Сметна документация”

5. Техническият проект да се разработи при спазване на:

- Наредба №2/2005 година за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба №4 за проектиране и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни системи;
- Наредба №І-з-1971 от 2009 г. за строително технически правила и норми на безопасност при пожар;
- Наредба №8, за разполагане на технически проводни и съоръжения;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи;
- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изискващи се във фаза технически проект;
- Наредба №3 на основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействието върху тях.
- Наредба №58 от 10.09.2009 г. на „БДЖ”ЕАД, Приложение №4 за допустимите габарити на теснопътни /760 мм/ жп линии;

Изработването на проектът да се съобрази с изискванията за опазване на околната среда, съгласно действащата нормативна уредба.

6. При изготвянето на проектите трябва да бъдат изпълнени следните изисквания:

6.1 Да се проектира нова водопроводна мрежа за питейно-битово водоснабдяване на Локомотивен район Септември и ВРУ Септември от градската водопроводна мрежа на ВиК гр.Септември, кв.„Юг” със съответните сградни водопроводни отклонения.

6.2 Да се проектира частично нова водопроводна мрежа за промишлени нужди в рамките на съществуващата водопроводна мрежа на жп.ареал Септември, с нови сградни отклонения за Локомотивен район Септември и ВРУ Септември.

6.3 Новата водопроводна мрежа за питейно-битова вода и рехабилитацията на съществуващата водопроводна мрежа за промишлена вода, да се проектират с вид на тръбите, съгласно действащата нормативна база. За предпочитане са тези от полиетилен с висока плътност, притежаващи сертификат за пренос на питейни води.

6.4 Да се извършат необходимите за проектирането геодезични замервания и проучвания, както и установяване на фактическото състояние на съществуващата водопроводна мрежа, трасетата и параметрите на водните количества необходими за хранване на отделните консуматори и др.

6.5 Да се извърши подробен технически анализ и оценка на резултатите от проучванията, замерванията и произтичащите от тях изисквания и изходни данни за проектирането.

6.6 Да се разработят решения на строително-конструктивната част, за изграждането на новата водопроводна мрежа и рехабилитацията на съществуващата водопроводна мрежа в жп ареал Септември със съответните сградни водопроводни отклонения.

6.7 Спирателните кранове по вътрешната водопроводна мрежа, да се предвидят шибърни спирателните кранове с охранителни гарнитури.

6.8 Да се предвиди монтирането на въздушник или отток, ако се налага такова, както и да бъде предвидено изграждането на ревизионна шахта в ПИ с идент. № 66264.601.3017.

6.9 Видът на ревизионните шахти за новоизградената водопроводна мрежа за питейно битова и промишлена вода да се проектират съгласно действащите стандарти и експлоатационни условия, като за предпочитане са тези от сглобяеми стоманобетонни елементи.

Всички елементи да притежават съответните сертификати.

6.10 Да се проектира ново трасе на промишлената вода за други цели от съществуващата водопроводна мрежа в жп ареал Септември, след разпределителна ревизионна шахта на пети гаров коловоз в жп гара Септември с нови водопроводни и сградни отклонения на водопроводната мрежа до Локомотивен район Септември и ВРУ- Септември.

6.11. Да се проектират нови водопроводни и сградни отклонения за питейно-битовата вода, за нуждите на ВРУ Септември и Локомотивен район Септември.

6.12. Да се предвидят противопожарни хидранти съгласно Наредба № I з-1917 от 2009 г. в поземлени имоти, както следва:

- ПИ с идент. №66264.601.3017 - локомотивен район Септември.
- ПИ с идент. №66264.621.3020 - локомотивен район Септември.
- ПИ с идент. №66264.510.9 - вагонно-ремонтен участък Септември

6.13 Проектът да бъде съобразен със санитарно-хигиенните, противопожарните изисквания и други такива.

6.14 Да се предвиди възстановяването на съществуващите настилки в зоната на прокопаване.

6.15 Разработката да се представи в три еднообразни екземпляра и да съдържа:

- Обща ситуация с идейно решение на водоснабдителната схема - М 1:1000
- План с оразмерителни данни - М 1:1000
- Монтажен план - М 1:1000
- Надлъжни профили с характерни теренни и проектни коти за изграждане на водоснабдителната система /главни и второстепенни/ - М 1:1000
- Детайли и други чертежи в подходящ мащаб -М 1:500

6.16 Проектът да се разработи в следните части:

- Част - Архитектура
- Част - ВиК - Технологична, водопровод
- Част - Геодезия
- Част - Строително-конструктивна, при преминаване, прокопаване и укрепване на земни маси.
- Част - ПБЗ
- Част - Пожарна безопасност
- Част - План за управление на отпадъците
- КСС по подобекти за отделните видове

Инвестиционният проект да предвиди по възможност изпълнението на СМР със съвременни техники, технологии и материали имайки предвид изградената жп инфраструктура в отделните поземлени имоти, с което да гарантира качество и сигурност при изпълнение на строителството и

експлоатацията на новоизградения водопровод с подходящо оразмеряване на тръбите и поставянето на оптималния брой шахти.

Проектите по отделните части да бъдат комплектовани с количествени сметки и количествено-стойностни сметки за всички видове строително-монтажни работи. КСС да се изготвят с шифри на единичните видове работи по ТНС, УСН, ЕТНС или ВТНС, а за работите необхванати от тях, да се разработят анализи с конкретни количествени разходи за труд, механизация и материали. Да се използва програмен продукт.

Изчислителна записка – доказва с изчисления, че проектирането и изпълнението на обекта, отговаря на нормативните изисквания съгласно Наредба №3 на основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействието върху тях.

Изготвеният технически проект следва да се представи в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 2 екземпляра на електронен носител в работен формат и PDF формат.

Приемането на проекта ще се извърши от Технически съвет на Възложителя, както и след одобрението на ЕСУТ при Община Септември.

Проектът е необходим за издаване на разрешение за строеж от първа категория.

За оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор на обекта ще бъде сключен отделен договор с лицензирана фирма – консултант.

#### IV. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРЕДСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

За изготвянето на проекта Възложителят предоставя следната документация и информация за ползване от Проектанта:

1. Специализирана кадастрална карта на Локомотивен район Септември в цифров вид.
2. Специализирана кадастрална карта на жп.гара Септември на хартиен носител.
3. КВС на населеното място по трасето на водопроводната мрежа.
4. Информация за ежемесечната потребност на питейно-битова и промишлена вода на работниците и служителите, на Локомотивен район Септември:
5. Информация за ежемесечната потребност на питейно-битова и промишлена вода на работниците и служителите, на ВРУ Септември:
6. КНА №171, том I, рег.№1694 за имот №66264.621.3020
7. КНА №172, том I, рег.№1695 за имот №66264.601.3017
8. КНА № 78, том I, рег.№ 805 за имот №66264.510.9
9. Скица № 15-733993/12.08.2019 г. за имот №66264.621.3020
10. Скица № 15-733995/12.08.2019 г. за имот №66264.601.3017
11. Скица № 15-474578/30.05.2019 г. за имот №66264.510.9

Изготвил: —

/ Иван Дайков /

Главен експерт недвижими имоти

*М*  
Заложено на основание

Регламент 2016/1689



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

switch to English > Помощ < За незрящи



КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

> Вход > Регистрация



Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Ключови думи

66264.21.1064

Текущ изглед на картата

ТЪРСИ

✓ Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КKKP



Поземлен имот 66264.21.1064, гр. Септември

Поземлен имот 66264.21.1064, област Пазарджик, община Септември, гр. Септември, м. КАДИЙЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Отводнителен канал, площ 13318 кв.м., стар номер 000064, Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-1076409.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1

1-1/1



