

**ЗАЛИЧЕНО**  
на основание Регламент 2016/1679

ОДОБРЯВАМ:

..... инж. Александър Александров  
Директор ПНИ София

## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

за изпълнение на обект: "Ремонт на покрив на Административна сграда" в ППП София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. "Майчина слава" № 2"

### I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Майчина слава“ № 2, район Подуяне. Тя е триетажна със сутерен – ЗП 447 кв.м, РЗП 1788 кв.м. Сградата е масивна, стоманобетонена конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е плосък – бетонна плоча с хидроизолация от битумна мушама. Дограмата е дървена, еднокатна. Мазилката по фасадите е пръскана вароциментова мазилка. По предназначение сградата е обслужваща – административна. Цялата сграда е в изключително лошо състояние вследствие на течовете от покрива през годините. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, подлежи на ремонт. Мазилката по таваните е подпухнала, напукана и на места изпаднала, появили са се мухъл и плесен. Съществуващата хидроизолация по покрива е остаряла, напукана и с множество компроментирани участъци, през които навлизат дъждовни води. Необходимо е основен ремонт на покривната хидроизолация. При валежи от дъжд водата се стича по стълбищната клетка до първия етаж. Ремонтът на покрива предвижда съществуващата хидроизолация да бъде демонтирана и заменена в нова – два слоя рулонна хидроизолация /втори пласт с минерална посипка/, подмяна на олуци и водосточни тръби, възстановяване на гръмоотводна уредба.

### II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр.София, ул. „Майчина слава“ № 2, район Подуяне

Описание: Сграда административна

Предназначение: Обслужваща

Етажност: Три етажа със сутерен

Застроена площ: 447 кв.м

РЗП на мазе: 447 кв.м.

РЗП на етажите: 1341 кв.м

РЗП на сградата: 1788 кв.м

Строително-конструктивна система: Стоманобетонена – греди и колони, тухлени ограждащи зидове

Покрив: Плосък бетонна плоча с хидроизолация

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Дървена, еднокатна

Година на построяване: 1962г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна, Телефонна и слаботокова.

### III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Демонтаж на съществуваща хидроизолация
2. Подготовка и подравняване на основата - пердашена цим. замазка 2см по покрив преди полагане на хидроизолация
3. Полагане на битумен грунд, при ремонти

4. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа на газопламъчно залепване 3кг/м<sup>2</sup>
5. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа с минерална посипка на газопламъчно залепване 4.5кг/м<sup>2</sup>/втори пласт/
6. Премахване комини/разрушаване/
7. Доставка и монтаж обшивка от ламарина за запушване на отвори при комини
8. Демонтаж олуци обикновени
9. Демонтаж водосточни тръби
10. Доставка и монтаж на олуци от поц. ламарина 0,5мм
11. Доставка и монтаж водосточни тръби от поц. ламарина 0,5мм при ремонти
12. Доставка и монтаж на водосточно казанче от поц. ламарина 0,5мм при ремонти
13. Доставка и монтаж на безшевни улуци при козирка
14. Доставка и монтаж на надулучна пола
15. Доставка и монтаж водосточни тръби PVC при козирка
16. Доставка и монтаж на челни дъски 15 см при козирка
17. Пердасена циментова замазка 2 см. по козирка над входа
18. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа на газопламъчно залепване 3кг/м<sup>2</sup>
19. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа с минерална посипка на газопламъчно залепване 4.5кг/м<sup>2</sup>
20. Възстановяване /направа и монтаж/ на гръмоотводна уредба от бетонна стонана Ф8
21. Направа и монтаж на гръмоотводни прътове
22. Демонтаж на ламаринена обшивка по козирка над входа
23. Доставка и монтаж на обшивка от поц. ламарина 0,5мм - козирка над входа
24. Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо

Необходимо технологично време на извършване на покривните работи при този обем на строително-ремонтни работи да бъде не повече от 30 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

#### IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Изисквания към хидроизолацията:

- първи пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил мин. 3кг/м<sup>2</sup>

- втори пласт – пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил с минерална посипка мин. 4,5кг/м<sup>2</sup>.

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

#### IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

**ЗАЛИЧЕНО**

на основание Регламент 2016/629