



"1  
"36 Z "3

1.1

Инж. Мариан Борисов  
Директор ПП София

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: "Ремонт на Административна сграда" в ПП София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. "Майчина слава" № 2", собственост на "БДЖ-ПП" ЕООД  
Възложител: „БДЖ –ПП“ ЕООД, ПП София

### I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Майчина слава“ № 2, район Подуяне. Тя е триетажна със сутерен – ЗП 447 кв.м, РЗП 1788 кв.м. Сградата е масивна, стоманобетонена конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е плосък – бетонна плоча с хидроизолация от битумна мушампа. Дограмата е дървена, еднокатна. Мазилката по фасадите е пръскана варошментова мазилка. По предназначение сградата е обслужваща – административна. В сутерена се намират съблекални, бани, тоалетни, гардеробно и перално помещение. Партерен етаж /I етаж/ – стол с кухня, портиерна и зала за обучение по охрана на труда, които към настоящият момент са неизползваеми. Етаж II – канцеларии, санитарно помещение. Етаж III – канцеларии, библиотека, зала за обучение, лекарски кабинет, санитарно помещение и др. Цялата сграда е в изключително лошо техническо състояние вследствие на течовете от покрива през годините. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, неподлежи на ремонт. Мазилката по таваните е подпухнала, напукана и на места изпаднала, появили са се мухъл и плесен. В санитарните помещения – баня и WC хигиенните условия са изключително влошени. Водопроводната инсталация е стара, тръбите са силно корозирали и е необходимо да се подменят. В сградата има изградена отоплителна инсталация, която се нуждае от подмяна. Ел. инсталацията също се нуждае от подмяна и преработка, в зависимост от предназначението на помещенията в бъдеще и необходимата мощност.

Вътрешните архитектурно-ремонтни работи на сградата предвиждат: демонтиране на ламперия, подмяна на настилки, облицовки, смяна на врати и прозорци за канцеларии, мазилка, шпакловка, боядисване, полагане на кабели, подмяна на тръби за ВиК и др. съпътстващи ги видове СМР. В количествено стойностната сметка е включен ремонт на II етаж, III етаж, коридори, санитарни помещения на II и III етаж, цялата стълбищна площадка и входно фойе.

### II. Техническа характеристика на сградата

Местоположение: гр.София, ул. „Майчина слава“ № 2, район Подуяне

Описание: Административна

Предназначение: Обслужваща

Етажност: Три етажа със сутерен

Застроена площ: 447 кв.м

РЗП на мазе: 447 кв.м.

РЗП на етажите: 1341 кв.м

РЗП на сградата: 1788 кв.м

Строително-конструктивна система: Стоманобетонена – греди и колони, тухлени ограждащи зидове

Покрив: Плосък бетонна плоча с хидроизолация

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Дървена, еднокатна

Година на построяване: 1962г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна, Телефонна и слаботокова

### III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

№ по ред	Наименование	Мяр-ка	Количе-ство
<b>I. Строително-монтажни работи - ЕТАЖ II</b>			
<b>*Работни помещения и коридори - ЕТАЖ II</b>			
1	Демонтаж на врата с каса	бр.	22
2	Демонтаж на дървени прозорци с каса	бр.	28
3	Доставка и монтаж на /PVC/ дограма за врати и прозорци в т. ч.:	м2	107
	Прозорци:		
	215/170 -26 бр. - трикрилен		
	165/160 - 2 бр двукрилен		
	Врати за баня:		
	90/200 - 1 бр		
	70/200 - 3 бр		
4	Подпрозоречни вътрешни первази PVC	м	64
5	Доставка и монтаж на вътрешни интериорни врати с каса - канцеларии 100x200см	бр.	18
6	Демонтаж на дървена ламперия - коридор и канцеларии	м2	280
7	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м2	619
8	Полагане на мазилка по стени и тавани	м2	619
9	Шпакловка по стени и тавани	м2	1361
10	Грундиране на стени и тавани	м2	1361
11	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м2	1361
12	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	355
13	Демонтиране на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум	м2	300
14	Изравнителна замазка по под 2см	м2	300
15	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии	м2	300
16	Доставка и монтаж на подови первази от PVC - профилни	м	320
17	Ремонт шлайфане и полиране на подова мозайка - коридор	м2	80
18	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр	19
19	Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения	м	57
<b>* Част -Ел.оборудване и материали ЕТАЖ II</b>			
20	Апартаментно табло за открит монтаж, 6 модула	бр.	19
21	Монтаж на апартаментно табло до 8 модула (без табло)	бр.	19
22	АП, еднополюсен, 1x6А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	20
23	АП, еднополюсен, 1x25А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	42



24	АП, еднополосен, 1x10А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	19
25	АП, еднополосен, 1x32А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	м.	19
26	Лампен излаз до 6м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	40
27	Контактен излаз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	83
28	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен 25 А	бр.	81
29	LED осветително тяло Т8 400 4500К 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)	бр.	25
30	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	35
31	Доставка на LED Плафон със сензор, 2xE27, 120-360°, 2x25W, E27, 220VAC/коридор и стълби/	бр.	10
32	Доставка на LED лампа 10W, E27, A60, 220VAC, 806lm, 6500K, студенобяла, BA13-01023	бр.	20
33	Доставка на осветителни тела LED, влагоустойчиво в комплект с крушки /тоалетна/	бр.	5
34	Монтаж на осветително тяло WC	бр.	5
35	Демонтаж на осветителни тела WC	бр.	5
36	Демонтаж на ключ канцеларии	бр.	19
37	Демонтаж на осветителни тела канцеларии	бр.	19
38	Демонтаж на контакт канцеларии	бр.	38
39	Доставка на ключ за скрита инсталация	бр.	25
40	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр.	25
41	Доставка на контакт "Шуко" -двоен за скрита инсталация	бр.	60
42	Доставка на контакт "Шуко" -единичен за скрита инсталация	бр.	20
43	Монтаж на контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	80
44	Доставка на кабел СВТ 5X4мм <sup>2</sup>	м.	250
45	Доставка на каберен канал 60/40	м.	80
46	Монтаж на метални кабелни канали 60/40 мм	м.	80
47	Полагане на кабел СВТ 5X4мм <sup>2</sup> в каб канал или скара	м.	250
48	Доставка на ДТЗ 25А	бр.	1
49	Монтаж и свързване на ДТЗ 25А /бойлер/	бр.	1
50	Доставка на ДТЗ доб3А- 4Р	бр.	6
51	монтаж и свързване на ДТЗ доб3А- 4Р /захр от ГРТ до АТ/	бр.	6
52	Доставка на табло за бойлер с контакт	бр.	1
53	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр.	1
54	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм <sup>2</sup> под мазилка	м.	20
<b>*Санитарни помещения/ WC и умивалня/ - ЕТАЖ II</b>			
55	Демонтаж тоалетна мивка	бр.	1
56	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2
57	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1
58	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците-WC и умивалня	м2	40
59	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	40

60	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	30
61	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
62	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
63	Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/	м	20
64	Подмяна на тръби канализация вертикални, при стара канализация /труд+материали/	м	30
65	Полагане на мазилка по стени и тавани -WC и умивалня	м2	80
66	Шпакловка с готова смес при ремонти стени и таван -WC и умивалня	м2	30
67	Грундиране на стени и тавани -WC и умивалня	м2	30
68	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м2	30
69	Грундиране на подове при ремонти	м2	15
70	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м2	15
71	Доставка и полагане на фаянс	м2	50
72	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	бр.	1
73	Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	1
74	Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /богуш/	бр.	1
75	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче	бр.	2
76	Доставка и монтаж на огледало	бр.	1
77	Доставка на закачалка за стена двойна	бр.	3
78	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1
<b>II. Строително-монтажни работи - ЕТАЖ III</b>			
<b>*Работни помещения и коридори - ЕТАЖ III</b>			
79	Демонтаж на врата с каса	бр.	18
80	Демонтаж на дървени прозорци с каса	бр.	28
81	Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма за врати и прозорци в т. ч.:	м2	105
	Прозорци:		
	215/170 -26 бр.		
	165/160 - 2 бр		
	Врати за баня:		
	90/200 - 1 бр		
	70/200 - 2 бр		
82	Подпрозоречни вътрешни первази PVC 20см	м	64
83	Доставка и монтаж на вътрешни интериорни врати с каса - канцеларии 100x200см	бр.	15
84	Демонтаж на дървена ламперия - коридор и канцеларии	м2	430
85	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м2	594
86	Зидария от газобетонни блокчета 25 см /зазиждане на отвор/	м2	7
87	Полагане на мазилка по стени и тавани	м2	594
88	Шпакловка по стени и тавани - канцеларии и коридор	м2	1306



89	Грундиране на стени и тавани	м2	1306
90	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м2	1306
91	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	310
92	Демонтиране на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум	м2	305
93	Изравнителна замазка по под 2см	м2	305
94	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии	м2	305
95	Доставка и монтаж на подови първази от PVC - профилни	м	340
96	Ремонт - шлайфане и полиране на подова мозайка - коридор	м2	90
97	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр	16
98	Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения	м	48
<b>* Част -Ел.оборудване и материали ЕТАЖ III</b>			
99	Апартаментно табло за открит монтаж, 6 модула	бр.	16
100	Монтаж на апартаментно табло до 8 модула (без табло)	бр.	16
101	АП, еднополюсен, 1x6А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	17
102	АП, еднополюсен, 1x25А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	35
103	АП, еднополюсен, 1x10А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	18
104	АП, еднополюсен, 1x32А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	м.	16
105	Лампен излиз до 6м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	40
106	Контактен излиз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	85
107	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 25 А	бр.	70
108	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 32 А	бр.	16
109	LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)	бр.	25
110	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	35
111	Доставка на LED Плафон със сензор, 2xE27, 120-360°, 2x25W, E27, 220VAC-коридор и стълби	бр.	10
112	Доставка на LED лампа 10W, E27, A60, 220VAC, 806lm, 6500K, студенобяла, BA13-01023	бр.	20
113	Доставка на осветителни тела LED, влагоустойчиво в комплект с крушки-тоалетна	бр.	5
114	Монтаж на осветително тяло WC	бр.	5
115	Демонтаж на осветителни тела WC	бр.	5
116	Демонтаж на осветителни тела канцеларии	бр.	16
117	Демонтаж на контакт канцеларии	бр.	32
118	Демонтаж на ключ канцеларии	бр.	16
119	Доставка на ключ за скрита инсталация	бр.	25

120	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр	25
121	Доставка на контакт "Шуко" -двоен за скрита инсталация	бр	60
122	Доставка на контакт "Шуко" -единичен за скрита инсталация	бр	20
123	Монтаж на контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр	80
124	Доставка на кабел СВТ 5X4мм <sup>2</sup>	м.	250
125	Доставка на кабелен канал 60/40	м.	80
126	Монтаж на метални кабелни канали 60/40 мм	м.	80
127	Полагане на кабел СВТ 5X4мм <sup>2</sup> в каб канал или скара	м.	250
128	Доставка на ДТЗ 25А-бойлер	бр	1
129	Монтаж и свързване на ДТЗ 25А-бойлер	бр	1
130	Доставка на ДТЗ трифазна 3Р+N F364, 40 А, 30 mA	бр	6
131	монтаж и свързване на ДТЗ до63А- 4Р-защ от ГРТ до АТ	бр.	6
132	Доставка на табло за бойлер с контакт	бр	1
133	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр	1
134	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм <sup>2</sup> под мазилка - за бойлер	м.	20
<b>*Санитарни помещения/ WC и умивалня/ - ЕТАЖ III</b>			
135	Разбиване на стомапобетонов умивалник с ел. къртач	бр	1
136	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2
137	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1
138	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците-WC и умивалня	м2	40
139	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	40
140	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	30
141	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
142	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
143	Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/	м	20
144	Подмяна на тръби канализация вертикални, при стара канализация /труд+материали/	м	30
145	Плолагане на вътрешна мазилка по стени и тавани-WC и умивалня	м2	80
146	Шпакловка с готова смес при ремонт на стени и таван -WC и умивалня	м2	30
147	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд-WC и умивалня	м2	30
148	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м2	30
149	Грундиране на подове при ремонт	м2	15
150	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м2	15
151	Доставка и полагане на фаянс	м2	50
152	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	бр.	1
153	Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	1
154	Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /богуш/	бр.	1



155	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче	бр.	2
156	Доставка и монтаж на огледало	бр.	1
157	Доставка на закачалка за стена двойна	бр.	3
158	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1
<b>III. Строително-монтажни работи - стълбищна площадка, входно фойе и общи части</b>			
159	Демонтаж на врата с каса I етаж /партер/	бр.	2
160	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за входни врати - I етаж /партер/ в т. ч.:	м2	9
	Входна врата - 190/255		
	Входна вътрешна врата - 170/230		
161	Демонтаж на дървена ламперия - стълбищна клетка	м2	60
162	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор - входно предверие	м2	20
163	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м2	150
164	Полагане на мазилка по стени, тавани, парпети	м2	170
165	Шпакловка по стени, тавани, парпети	м2	330
166	Грундиране на стени и тавани	м2	330
167	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м2	330
168	Ремонт - шлайфане и полиране на подова мозайка - стълби и входно фойе	м2	85
169	Лакиране на дървени повърхости при ремонти - дървена ръкохватка стълби	м2	5
170	Направа на тръбно фасадно инвентарно скеле с вис. до 30м	м2	75,00
171	Очукване повредена вароциментна мазилка по фасади, страници и подпрозоречни первази	м2	60,00
172	Изкърпване вароциментна външна мазилка при ремонти по стени, прозоречни рамки и первази вкл. грундиране	м2	60,00
173	Доставка и полагане на цветна полимерна пръскана мазилка по външни стени вкл. страници по прозоречни рамки	м2	60,00
174	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса дело	м3	250
<b>*Част - Електро захранване</b>			
175	DIN плънна	м.	7
176	Гребен за монтаж на автоматичен предпазител триполюсен	м	3
177	Автоматичен прекъсвач DS1-400 3P 400A	бр	1
178	Автоматичен прекъсвач DS1-125 16kA 3P 125A	бр	4
179	Монтаж на автоматичен прекъсвач DS1-125 16kA 3P 125A	бр.	4
180	Монтаж на автоматичен прекъсвач DS1-400 3P 400A	бр.	1
181	Демонтаж на РТ	бр.	3
182	Доставка на електрическо табло метално с монтажна плоча 800x1000x300	бр.	1

183	Доставка на електрическо табло метално с монтажна плоча 800x600x200	бр	2
184	Монтаж на електрическо табло до 1 м <sup>2</sup> в готова ниша (метално с монтажна плоча 800x600x200)	бр	3
185	Свързване на кабел до 35 мм <sup>2</sup> с кабелна обувка (СВТ 4x35 мм <sup>2</sup> )	бр	16
186	Свързване на кабел до 120 мм <sup>2</sup> с кабелна обувка (СВТ 3x150+95 мм <sup>2</sup> )	бр	8
187	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 3x95+50 мм <sup>2</sup> (СВТ 3x95+95 мм <sup>2</sup> )	м	100
188	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 4x35мм <sup>2</sup> (СВТ 3x35+25 мм <sup>2</sup> )	м	32
189	Електромер трифазен 3x230/400VAC, 5(100)A, за активна енергия, директно свързване	бр	2
190	Монтаж и свързване на електромер (с двустранно предпазване)	бр	2
191	Доставка и монтаж на заземителен проводник ПВ-А1 1x4 мм <sup>2</sup>	м	30

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

#### IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на латекс /по тавани и стени/ и акрилатна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР. Вид на санитария и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.

3. Цвят и размери на фаянсови плочки и теракота следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.

4. Ламиниран паркет - минимален клас на износоустойчивост и натоварване според предназначението на помещенията – клас 33 / AC5 – подходящ за силно натоварени помещения и канцеларии, дебелина мин. 10мм, цвят – дървесен дизайн, светъл.

5. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

#### ❖ PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж II - 215/170 – 26 бр. – цвят – бял, трикрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж II - 165/160 – 2 бр. – цвят – бял, двукрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж III - 215/170 – 26 бр. – цвят – бял, трикрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж III - 165/160 – 2 бр. – цвят – бял, двукрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

#### ❖ Алюминиева дограма за врати WC:



Врати входна – Партерен етаж еднокрила, алуминиев профил - 190/255 – 1 бр. – цвят бял, със секретна брава

Врати входна вътрешна – Партерен етаж двукрила, алуминиев профил – 170/230 – 1 бр. – цвят бял, със секретна брава

Врата алуминиева с прекъснат термомост – Етаж II – за баня и WC еднокрила - 70/200 – 3 бр. - цвят бял, със секретна брава

Врата алуминиева с прекъснат термомост - Етаж II – за баня и WC еднокрила - 90/200 – 1 бр. - цвят бял, със секретна брава

Врата алуминиева с прекъснат термомост – Етаж III – за баня и WC еднокрила - 70/200 – 2 бр. - цвят бял, със секретна брава

Врата алуминиева с прекъснат термомост - Етаж III – за баня и WC еднокрила - 90/200 – 1 бр. - цвят бял, със секретна брава

❖ **Вътрешни интериорни врати с каса/ канцеларии/– секретна брава, цвят – светъл, плътна, HDF плоскости с подсилена вътрешна рамка от масив, дебелина на крилото мин. 60 мм, рамка-масивна дървесина.**

❖ **Обръщане на врати и прозорци до достигане на завършен вид**

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

6. Ел. инсталация - Изградената ел. инсталация е остаряла, на целия трети етаж е изгоряла при възникнало късо съединение и е необходимо да се подмени според бъдещото предназначението на помещенията.

За осигуряване на непрекъснато и безаварийно електрозахранване в сградата е необходимо да се положи нов захранващ кабел между ТП и главно разпределително табло на сградата и между главно разпределително табло и етажни табла в самата сграда, тъй като съществуващият захранващ кабел е оразмерен съгласно инсталираните мощности и потребление при настоящото обитаване на помещенията. Необходимо е да се извърши подмяна на съществуващата електрическа инсталация и осветление, съгласно предвидените мощности и потребление при предстоящото обитаване на помещенията - ел. инсталацията за контакти е разработена в съответствие с функционалното предназначение на помещенията, пространството и броя на работните места, предвидени са нови етажни електрически табла, осветителните тела са съобразени с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и за да се постига нормена осветеност съгласно действащите нормативни изисквания, изграждане на слаботокова инсталация в помещенията за интернет.

7. Отоплителна инсталация - В сградата има изградена отоплителна инсталация, която се захранва от съществуващата Топлоцентрала в Локомотивно депо София, район Подуяне. Към настоящият момент инсталацията в сградата не е в експлоатация. В повечето помещения чугунените радиатори са демонтирани, отоплителната инсталация е амортизирана и неефективна.

В помещенията предназначени за канцеларии е предвидено отоплението да се осъществява с климатици, техническите характеристики на които ще бъдат съобразени с размерите и кубатурата на помещенията. При изграждане на ел. инсталацията е предвидено да бъде положен кабел и контакт за климатик във всяко помещение.

8. Ремонт фасада:

Мазилката по фасадите в момента е вароцим. пръскана мазилка. По северната и западната фасада в определени участъци тя е силно напукана, в определени зони липсва. В следствие на течовете от покрива в тези зони е необходимо да се възтанови основният пласт - очукване повредена вароциментна мазилка по фасади, страници и подпрозоречни первази, изкърпване вароциментна външна мазилка и полагане на цветна полимерна пръскана мазилка в компроментирания участък.

- Мазилка: Полимерна цветна мазилка – цвят, възможно най-близък до съществуващия, съгласуван с Възложителя преди полагане.

При изпълнението на СМР по фасадите и разпокриване на мазилката в компроментираните участъци по северната и западната фасада, при наличието на видими пукнатини в тухлените зидове или бетонната конструкция, да бъде уведомен Възложителя и да се изчака решение за последващи действия с оглед на безопасността.

#### V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.
2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.
3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи на МТСП и МРРБ.
4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ
5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.
7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

#### Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.
- Наредба № 3 / 09.06.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 16-116 / 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

Изготвил: .....

инж. Гургана Димова

Ст. експерт НДИ и ремонт

03.02.2020 г.