

"1
"36 Z "3

Одобрена:

Инж. Ангел Доскарилов
Директор ППП Пловдив



1.2

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: " Ремонт на сграда Пътнически център Пловдив" към ППП Пловдив" собственост на „БДЖ ПП“ ЕООД

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

В района на градска ЖП Гара Пловдив се намира сграда собственост на „БДЖ ПП“ ЕООД с адрес булевард „Христо Ботев“ № 44 , която е предоставена за ползване от Пътнически център Пловдив. Сградата е двуетажна с прикрепено триетажно крило, масивна със стоманобетонна конструкция и изграждащи тухлени зидове. Покривът е четирискатен покрит с марсилски керемиди , фасадата е с вароциментна мазилка. Дограмата е дървена. По предназначение сградата е битово- производствена и е оборудвана за нуждите на бившата Транспортна полиция. Певече от пет години сградата е необитавана . Същата ще бъде оборудвана за нуждите на Пътнически център Пловдив, Превозна служба Пловдив и резервни стаи за краткотрасен отпих на превозните и локомотивни бригади.

Сградата се нуждае основно от вътрешен ремонт като, смяна на дограма на прозорци и санитарните помещения , изкърпване и боядисване на стени и тавани във всички помещения , ремонт на водопровода, смяна на подови настилки и смяна на осветителни тела. Покрива се нуждае от почистване на улуците и частична подмяна на част от конструкцията и отделни керемиди.

С настоящия ремонт ще бъдат отремонтирани основно всички стаи на трите етажа като се подменят подови настилки , прозорци , осветление и бъдат боядисани. Санитарните помещения ще се боядисат, ще се смени дограма на прозорци и врати , смесителни батерии, тоалетни казанчета и бойлери. Ще се ремонтира водопроводната инсталация. Коридорите ще бъдат основно изкърпени и боядисани стени и тавани и ще се подмени осветлението. По покрива ще се почистват улуците и ще се подмени част от конструкцията и керемидите.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, и ще осигури добри условия за почивка на локомотивните и превозни бригади.

II. Технически характеристики на сградата.

Местоположение: гр.Пловдив, бул „Христо Ботев “ №44

Описание : Сграда административна

Предназначение : Пътнически център Пловдив

Етажност: Два етажа с избено помещение

Застроена площ: 600 кв.м по документ за собственост.

Строително –конструктивна система: Стоманобетонова- греди и колонни , тухлени изграждащи зидове.

Покрив: Четирискатен, дървена конструкция покрит с керемиди тип „Марсилски“

Външни стени: Пръскана мазилка .

Дограма : Дървена , еднокатна.

Инсталации: Електрическа , водопроводна, канализационна и отоплителна .

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

- 1 Демонтаж керемиди
 - 2 Демонтаж летвена скара
 - 3 Демонтаж дъсчена обшивка
 - 4 Демонтаж покрива конструкция /капандури/
 - 5 Очукване на варова мазилка по тавани
 - 6 Направа лежаща покривна конструкция
 - 7 Направа летвена скара
 - 8 Направа дъсчена обшивка
 - 9 Покриване с битумна мушама 2кг/м2 върху дъсчена обшивка
 - 10 Покриване с Марсилски керемиди върху готова мушама и летви
 - 11 Частична смяна на отделни керемиди
 - 12 Керемиди тип Марсилски
 - 13 Подмяна обшивка от поцинкована ламарина
 - 14 Почистване и измитане на улици
- Стая**
- 15 Демонтаж на радиатори и тръби
 - 16 Отстр. на боя и шпакл от стени и тавани
 - 17 Облицовка с гипсокартон на метална конструкция, директно закрепена, при ремонти /таван/
 - 18 Грундиране с дълбоко проникващ грунд преди шпакловка
 - 19 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти
 - 20 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд
 - 21 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти- тавани
 - 22 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти - стени
 - 23 Алкидна боя по цокъл и стени двукратно
 - 24 Демонтаж на дървен паркет
 - 25 Пясъчна подложка
 - 26 Универсална изравнителна замазка от суха смес
 - 27 Разбиване на бетон в сграда включително изхвърляне на отпадъци
 - 28 Подмяна на облицовки от керамични плочки около мивки и подобни
 - 29 Демонтаж подови настилки с изнасяне и изхвърляне на отпадък/балагум/
 - 30 Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8мм за офис с подложка
 - 31 Доставка и монтаж на подови первази от PVC-м,профили и ъгли
 - 32 Монтаж преходна лайсна за подови настилки
 - 33 Доставка лайсна заоблена /преходна/
 - 34 Доставка и монтаж LED прожектор със сензор за движение 20W пред вход
 - 35 Доставка ключ електрически обикн.
 - 36 Доставка контакт скрит монтаж
 - 37 Монтаж ключове и контакти скрита инсталация
 - 38 Демонтаж осв тяло / труд/
 - 39 Доставка осв LED тяло 2x18 L1200 с капак , комплект с пури.
 - 40 Монтаж осв тяло на таван
 - 41 Доставка влагоустойчив плафон с лед крушка
 - 42 Блажна боя по стара дограма /врати/
 - 43 Подрязване врати отдолу
 - 44 Брава секретна с патронник и дръжки

- 45 Смяна на брава секретна комплект с дръжки и патрон
- 46 Прогонка на еднокрила врати
- 47 Демонтаж поцинковани тръби 3/4 в сграда
- 48 Улей до 15/15 ръчно в тухлена зидария
- 49 Пробиване на отвори в бетон - ръчно
- 50 Вътрешна водопроводна инсталация топла вода ф 32мм
- 51 Спирателен кран ППр 32
- 52 Спирателен кран ППр 20
- 53 Монтаж спирателни кранове
- 54 Табло за бойлер
- 55 Монтаж и свързване на бойлерно табло
- 56 Демонтаж, доставка и монтаж на ел бойлер 80л за топла вода, вкл и крепежни елементи .
- 57 Демонтиране батерия за тоалетни мивки
- 58 Доставка душ батерия със стационарен душ
- 59 Монтаж на душ батерия стенна, без батерията
- 60 Демонтаж на каса на врата
- 61 Доставка и монтаж на алуминиева дограма за WC студен профил
- 62 Топлоизолация около врати /обръщане/

дограма прозорци

- 63 Демонтиране на прозорци до 2м2 с каса
- 64 Доставка и монтаж на PVC петкамерна дограма прозорци
- 65 Доставка и монтаж ал. подпрозоречни дъски по фасадна дограма до 40 см
- 66 Доставка и монтаж на ПВХ подпрозоръчна дъска отвътре
- 67 Доставка и монтаж на комарници
- 68 Доставка и монтаж на вътрешни хоризонтални щори тип Венециански
- 69 Топлоизолация около прозорци / обръщане / от вътре
- 70 Изкърпване отвън на прозорци
- 71 Ремонт на AL прозорец

Коридори и WC

- 72 Отстр. на боя и шпакъл от стени и тавани
- 73 Грундиране с дълбоко проникващ грунд преди шпакловка
- 74 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти
- 75 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд
- 76 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти- тавани
- 77 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти - стени
- 78 Алкидна боя по цокъл и стени двукратно
- 79 Демонтаж на каса на врата
- 80 Доставка и монтаж на алуминиева дограма за WC студен профил
- 81 Топлоизолация около врати /обръщане/
- 82 Доставка входна метална врата с шпионка и секретна брава комплект с каса и первази
- 83 Монтиране на врата на мястото на стара
- 84 Смяна на ПВХ казанче за тоалетна к-кт с мека връзка, кран и тръба към клекало
- 85 Водонагряваща смесителна батерия стенна
- 86 Монтаж смесителна батерия стенна за мивка, спирателен кран
- 87 Демонтаж осв тяло / труд/
- 88 Доставка осв LED тяло 2x18 L1200 с капак , комплект с люри.
- 89 Доставка влагоустойчив плафон с лед крушка
- 90 Монтаж осв тяло на таван
- 91 Облицовка с гипсокартон на метална конструкция, директно закрепена, при ремонти /таван/

- 92 Направа и разваляне на тръбно фасадно инвентарно скеле с вис. до 30м
- 93 Доставка и полагане на кабел ШВПС 3x25 мм²
- 94 Доставка контакт външен монтаж
- 95 Монтаж ключове и контакти открита инсталация
- 96 Защитно покритие за мебели при боядисване и ремонт
- 97 Почистване на обекта и наговарване на строителни отпадъци
- 98 Изхвърляне на строителни отпадъци придобити при ремонтна сгради, с контейнери 4м³ по цени на сметоизвозваща фирма с включена такса смет

Необходимо технологично време за извършване на строително –ремонтните работи да бъде не повече от 60 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на фаянс, латекс /по тавани бял, по стени цветен/ алкидна боя, санитария следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагането им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет – 1,58/1,68 – 46 бр. – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, с вътрешни хоризонтални щори тип „Венециански”, подпрозоръчни дъски отвътре PVC, отвън алуминий.

Прозорец PVC със стъклопакет – 1,10/ 4,00 – 1 бр. – цвят – бял, 1/2 отваряеми, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, отвън алуминий дъска.

- Прозорците трябва да са оборудвани с комарници 4! броя /по един на помещение /

- AL дограма врати WC :

Врата плътна – 0,90/2,00 – 1 бр. - цвят бял, студен профил /тоалетни/

Врата плътна - 0,70/2,00 – 7 бр. - цвят бял, студен профил /тоалетни/

- Врата входна метална – 0,95/2,00-1бр със секретна брава.

- Ламиниран паркет – клас 32 8мм за офиси с первази и преходни лайсни.

- Смесител душ с горен стационарен душ-2бр.

- Смесител душ с душ слушалка -1бр

- Бойлер- 80л топла вода с кран и възвратен клапан – 2бр.

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

V. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта.
2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.
3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.
4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ.
5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6. При възникване на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за следващи действия.
7. Изпълнителя е длъжен да изпълни възложените му строително –монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи , правилници ,наредби и стандарти , действащи в Република България и „БДЖ-Пътнически превози“ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чуждене , хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.
8. Строителните отпадъци да бъдат транспортирани и изхвърлени на депо за строителни отпадъци.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

Изготвил:

Васил Вълчев.....

Експерт поддръжка сгради резервни етап
„ПНИ Пловдив“