

Разяснение на основание чл. 189 от ЗОП по обява за събиране на оферти с предмет: „Избор на независими оценители за изготвяне на оценки на активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, необходими за определяне на начална цена при сключване на сделки на управление и разпореждане”, публикувана в АОП с ID 9055975

На 07.09.2016 г. е постъпило писмо от заинтересовано лице с вх. № 02-32-6-3/08.09.2016 г., с искане за получаване на допълнителни разяснения относно т. 12,13 и 14, и раздел: Отдаване под наем на Приложение 1, към обявената по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП поръчка с предмет: „Избор на независими оценители за изготвяне на оценки на активи, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, необходими за определяне на начална цена при сключване на сделки на управление и разпореждане”, публикувана в АОП с ID 9055975.

На основание чл. 189 от ЗОП представяме следните разяснения на поставените въпроси:

• **Въпрос № 1:**

В Приложение 1, позиция 12,13 и 14, както и от раздел:Отдаване под наем - позиция 1 има записани следните обекти за оценка –

1. Позиция 12- гр.Русе, жил.блок 87 - 10бр. апартаменти
2. Позиция 13 - гр. Русе , жил.блок 81 - 4бр. апартаменти
3. Позиция 14 - гр.Русе , жил.блок 83 - 6бр. апартаменти

За отдаване под наем - Контейнерна работилница с 20 бр.обособени търговски и складови обекта. Всеки апартамент е самостоятелно обособен обект и оценката на всеки апартамент би трябвало да се третира като самостоятелен обект, тъй като всеки апартамент си има своите индивидуалности - техническо състояние, изложение, етажност и др. В такъв случай става въпрос за 32бр.оценки за продажба и 20обекта за отдаване под наем.

Отговор: Посочените позиции са подробно описани в Приложение 1, като подлежащи на оценка за продажба са 32 обособени обекта, а за отдаване под наем са предвидени 20 обособени обекта находящи се в Контейнерна работилница, гр. Русе.

• **Въпрос № 2:** Моля да ми отговорите фиксираните суми за колко броя обекти се отнасят?

Отговор: Сумата от 2500 лв. се отнася за 32 обекта без включения в тях инвентар, подробно описани в Приложение 1. Фиксираната сума от 350лв. се отнася за оценката на обект Контейнерна работилница и служебни помещения.

• **Въпрос №3:** Не е ли възможно да се попълни ценова оферта само за 1 бр. оценителски доклад и колкото броя обекти се възложат за толкова ще се изплати?

Отговор: Не е възможно, тъй като ще бъде надвишена сумата, одобрена от Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за провеждане на горесцитираната ОП.

• **Въпрос №4:** От приложените образци - образец No 7 и No 9 (декларации) отнасят ли се за физически лица?

Отговор: Образец №7 се отнася само за юридически лица, а образец №9 се отнася както за юридически, така и за физически лица.

***Забележка:** По отношение на **позиция 3** от **Приложение 1**, а именно: Избор на независим оценител за оценка на недвижими имоти **с включен инвентар** и/или трайно прикрепени машини и съоръжения, моля в офертата да се посочат **по отделно** стойността на оценката за 32 обособени обекта и стойността на оценката на наличния в тях инвентар (маси, столове, легла и др.)

инж. Любомир Илчев
Управител на
„БДЖ - Товарни превози“ ЕООД

