

Заличено на основание
Регламент 2016/649

ОДОБРЯВАМ:

инж. Александър Александров
Директор ППП София
Михаил Митев

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

за изпълнение на обект: "Ремонт на покрив на сграда Хале Сименс в ППП София, Локомотивно депо София, район София, ул. "Заводска" № 1", собственост на "БДЖ - ПП" ЕООД

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Заводска” № 1. Тя е едноетажна – ЗП 2009 кв.м. Към нея е изградена пристройка – битови помещения – ЗП 44,8 кв.м. Сградата е масивна, панелна стоманобетонена конструкция. Покривът е плосък – дългообразни панели на две нива с остъкляване и хидроизолация. През 2007г. е извършен основен ремонт и преустройство на сградата, включително основен ремонт на покривното покритие – положена е пароизолация, топлоизолация и хидроизолационен пласт от воалит с минерална посипка, подменени са всички елементи на покривното водоотвеждане – улици, водосточни тръби и обшивки по бордове, подменена е изцяло дограмата по oberлихта с PVC. Към настоящия момент се наблюдават локални течове от покрива в халето. След направен оглед се констатира, че хидроизолацията на места е разлепена и компроментирана, част от обшивката по бордовете е разкачена, уллиците се нуждаят от почистване и измитане, затягане на скобите и подмяна в определени участъци.

Ремонтът на покрива предвижда: залепване на старата хидроизолация в компроментираните участъци, изкърпване на язви и балони; грундиране; доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа с минерална посипка на газопламъчно залепване 3.5кг/м²; частична подмяна и ремонт на обшивка по борд; преглед, пристягане на скобите, почистване и измитане на улици; доставка и монтаж на улици.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр.София, ул. „Заводска” № 1

Описание: Сграда екипировъчен пункт хале Сименс

Предназначение: Обслужваща

Етажност: един етаж

Застроена площ: 2009 кв.м

Строително-конструктивна система: Масивна стоманобетонена – панели

Покрив: Дългообразни панели на две нива с остъкляване и хидроизолация

Външни стени: Гладка варова мазилка

Дограма: PVC

Година на построяване: 1972г. /Основен ремонт и преустройство 2007г./

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна- газ, Вентилационна, пожароизвестителна

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Подготовка на основата - залепване на стара хидроизолация в компроментираните участъци /в участък ниска-висока част по цялата дължина/, изкърпване на язви и балони;
2. Полагане на битумен грунд, при ремонти;

3. Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа с минерална посипка на газопламъчно залепване 4,5кг/м²;
4. Ремонт на обшивка от поцинкована ламарина по бордове;
5. Преглед, пристягане на скобите, почистване и измитане на улици;
6. Демонтаж на улици;
7. Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина;

Необходимо технологично време на извършване на покривните работи при този обем на строително-ремонтни работи да бъде не повече от 40 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Изисквания към хидроизолацията: пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил с минерална посипка мин. 4,5кг/м².

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Въложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената

поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

Изготвил:

..... инж. Гергана Димова

Старши експерт НДИР, ППП София

26.08.2019г.

*Заличено на основание
Регламент 2016/629*