

ОДОБРЯВАМ:



Инж. Александър Александров
Директор ППП София



ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

за изпълнение на обект: „Възстановяване на липсващи и подмяна на счупени стъкла на горно осветление на покрив /оберлихт/ с поликарбонатни плоскости в сградата Хале Ремонт в ППП София, Локомотивно депо София, район София, ул. "Заводска" № 1", собственост на "БДЖ - ПП" ЕООД

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата Хале Ремонт се намира в гр. София, ул. „Заводска” № 1, на територията на Локомотивно депо София. Тя е едноетажна – ЗП 4650 кв.м. В сградата се извършва ремонт на дизелови локомотиви и ремонт, възстановяване и поддръжка на парни локомотиви. Състои се от няколко тела и обособени отделения с различна конструктивна система. Към настоящия момент не е в добро техническо състояние. Вертикалната носеща конструкция на основното хале е изградена от стоманени ферми и ограждащи тухлени зидове. Покрива е двускатен с горно осветление /оберлихт/. През годините многократно са извършвани ремонтни дейности на покривното покритие и горно остъкляване на покрива, но към настоящия момент се наблюдават локални течове от покрива в халето и много липсващи и счупени стъкла по оберлихта, което води до неефективно отопление на сградата през зимния сезон.

Ремонтът предвижда възстановяване на липсващи и подмяна на счупени стъкла на горно осветление на покрив /оберлихт/ с поликарбонатни плоскости 10 мм /четиристена структура/. Количествата и видовете работи са изчислени въз основа на оглед на обекта и мерки взети от място. Към момента съществуващото остъкляване на покрива е от армирани стъкла. Предвидено е да бъдат монтирани поликарбонатни плоскости, които ще осигурят необходимата топлоизолация и пропускливост на светлина, но са по лесни и безопасни за монтаж и с по-малко собствено тегло, което няма да натовари металната конструкция.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр.София, ул. „Заводска” № 1

Описание: Хале работилница

Предназначение: Производствена сграда

Етажност: Един етаж

Застроена площ: 4650 кв.м

РЗП на сградата: 4650 кв.м

Строително-конструктивна система: Смесена

Покрив: Двускатен, метална конструкция, с горно остъкляване

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Метална, еднокатна

Година на построяване: 1913г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна, Вентилационна

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка в образец „Техническо и ценово предложение”.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Демонтаж на стъкла на метални рамки;
2. Почистване на метални рамки от маджун;

3. Минизиране на стоманени повърхности;
4. Поликарбонатна плоскост 10 мм, четиристенна структура /доставка и монтаж/ вкл. силиконирание, крепежи и съединителни профили/ р-ри 50x110см;
5. Почистване на маджун без сваляне на стъкла върху мет. рамки;
6. Маджунирание на стари стъкла върху метални рамки;
7. Направа и разваляне на тръбно инвентарно скеле до 30м;
8. Почистване на обекта, натоварване и превоз на отпадъци/стъкла/ вкл. такса депо.

Необходимо технологично време на извършване на строително-ремонтните работи при този обем да бъде не повече от 35 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Изисквания към структурните поликарбонатните плоскости:

- Поликарбонат с мин. дебелина 10 мм, тип - структурен /четиристенен профил/, цвят – прозрачен или бял, UV покритие

V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Въложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.