

Одобрил:

Инж. Ангел Даскалов
Директор ППП Пловдив



ЗАЛИЧЕНО
на основание Регламент 106/69

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: "Авариен ремонт на санитарни помещения" филиал Септември към ППП Пловдив.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Стградата е собственост на „БДЖ-ЛП“ ЕООД София, числи се към ППП Пловдив. Същата е ремонтен цех с обособени помещения за работилници, битови помещения, санитарни помещения и съблекални. В помещението предназначено за ремонт на радиатори преминава цялата обратна вода от тоалетните и баните. Тръбите са стари, напукани и разместени и част от фекалните води се изливат в работилницата, което я прави на практика неизползваема. Тоалетните са ръждясали, с напукани стени, изпадала мазилка, изпадали плочки, без осветление и с изгнили и изметнати прозорци и врати. Водопроводната инсталация е амортизирана и има многобройни течове. Батерите на мивките и душовете са повредени и не подлежат на ремонт.

Необходимо е спешно да се извърши ремонт на ВиК инсталация, смяна на дограма и осветление. Смяна на санитария и боядисване и освежаване на помещенията за преобличане на персонала

Чрез изпълнението на ремонтните работи, помещенията ще се приведат в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за труд на ремонтния персонал, ще се запази и подобри архитектурния и функционален стил.

II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

Съблекалня 1

- 1 Отстр. на боя и щпакл от стени и тавани.
- 2 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт.
- 3 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд.
- 4 Защитно покриване преди боядисване.
- 5 Боядисване с вододисперсни бои вътрешино при ремонт – двукратно.
- 6 Демонтиране каса на врата.
- 7 Демонтиране на прозорци над 2м² с каса.
- 8 Алкидна блажна боя по врати двукратно.
- 9 Цокъл блажно двукратно.
- 10 Ключ електрически обикн.
- 11 Монтаж ключове и контакти скрита инсталация.

- 12 Демонтаж ОТ на таван / труд/.
 13 Т8 осв. Тяло 2x L 1200 комплект с LED пури 4500 K.
 14 Монтаж ОТ на таван.
 15 Противовлажно осв тяло с LED крушка.
 16 Монтаж противовлажно осветително тяло.
 17 Демонтаж чугунено клекало/труд/.
 18 Доставка и монтаж чугунено клекало с PVC казанче.
 19 Доставка и монтаж на ПВЦ тоалетно казанче комплект с тръба.
 20 Демонтаж поцинковани тръби 1/2 в сграда.
 21 Улей до 15/15 ръчно в тухлена зидария.
 22 Вътрешна водопроводна инсталация от ППр студена вода ф 20мм.
 23 Вътрешна водопроводна инсталация от ППр топла вода ф 20мм.
 24 Демонтаж мивка среден формат/труд/.
 25 Тоалетна мивка среден формат със сифон.
 26 Демонтиране батерия за тоалетни мивки.
 27 Монтаж смесителна батерия за мивка, спирателен кран.
 28 Смесителна батерия стенна 1-во качество.
 29 Душ батерия с горен стационарен душ 1-качество .
 30 Монтаж душ батерия .
 31 Сифон подов чугунен ф100.
 32 Кран сферичен ППр 20мм.
 33 Разваляне на облицовка от керамични плохи на циментен р-р.
 34 Полагане на грунд контактен.
 35 Облицовка от керамични плохи с лепило на фуга 2мм и ъглови лайсни, при ремонт.
 36 Настилка от теракотени плохи на лепило при ремонти.
 37 Циментно полимерна мазана хидроизолация.
 38 PVC стръби муфени с фасонни части ф50/1,8.
 39 PVC стръби муфени с фасонни части и есове ф110/2,2 .
 40 Бойлерно табло малко.
 41 Монтаж и свързване на бойлерно табло.
 42 Доставка и монтаж на PVC врати за WC.
 43 Доставка и монтаж на PVC прозорци .
 44 Топлоизолация по страници на врати и прозорци до 30 см / обръщане/.
 45 Доставка и монтаж ал. подпрозоречни дъски по фасадна дограма 0.40см.

Съблекалня 2

- 46 Отстр. на боя и щпакл от стени и тавани .
 47 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти.
 48 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд.
 49 Защитно покриване преди боядисване.
 50 Боядисване с вододисперсни бои вътрешино при ремонти – двукратно.
 51 Демонтиране каса на врата.
 52 Демонтиране на прозорци над 2м2 с каса.
 53 Цокъл блажно двукратно.
 54 Окачен таван от минераловатни пана модул 600/600.
 55 Ключ електрически обикн.
 56 Монтаж ключове и контакти скрита инсталация.
 57 Демонтаж ОТ на таван.
 58 Т8 осв. Тяло 2x L 1200 комплект с LED пури 4500 K.

- 59 Монтаж ОТ на таван.
 60 LED осв. Тяло 4x9W 600/600 4500 K за вграждане в ок.таван комплект с пури.
 61 Противовлажно осв тяло с LED крушка .
 62 Монтаж противовлажно осветително тяло.
 63 Демонтаж поцинковани тръби 1/2 в сграда.
 64 Улей до 15/15 ръчно в тухлена зидария.
 65 Вътрешна водопроводна инсталация от ППр студена вода ф 20мм.
 66 Вътрешна водопроводна инсталация от ППр топла вода ф 20мм.
 67 Демонтиране батерия за тоалетни мивки.
 68 Монтаж смесителна батерия за мивка, спирателен кран.
 69 Смесителна батерия стенна 1-во качество.
 70 Душ батерия с горен стационарен душ 1-качество .
 71 Монтаж душ батерия .
 72 Сифон подов чугунен ф100.
 73 Кран сферичен ППр 20мм.
 74 Разваляне на облицовка от керамични плочки на циментен р-р.
 75 Полагане на грунт контактен.
 76 Облицовка от керамични плочки с лепило на фуга 2мм и ъглови лайнси, при ремонт.
 77 Настилка от теракотени плочки на лепило при ремонти.
 78 Циментно полимерна мазана хидроизолация.
 79 Доставка и монтаж на ПВС врати за WC.
 80 Доставка и монтаж на PVC прозорци .
 81 Топлоизолация по страници на врати и прозорци до 30 см / обръщане/.
 82 Доставка и монтаж ал. подпрозоречни дъски по фасадна дограма 0.40см.
 83 Разбиване на бетон и сваляне на отпадъците .
 84 Доставка кабел СВТ 2x1,5.
 85 Окончателно почистване на обекта.
 86 Изхвърляне на отпадъци придобити при ремонт на сгради ,с контейнер 4м3 по цени на сметоиззвъзваща фирма с включена такса смет.

Необходимо технологично време за извършване на строително –ремонтните работи да бъде не повече от 40 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.
2. Цвят на латекс /по тавани бял, по стени цветен/, следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в CPP.
3. Цвят на фаянс и теракот, следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в CPP.
4. Дограмата за прозорци и врати да отговаря на следните изисквания:

- PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет . – цвят – бял, отваряеми – едно крило - едноосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло матово 24 mm, подпрозоръчен алуминиев перфаз отвън.

- PVC врати за тоалетни със секретни брави- плътни .

Преди доставката на дограма за прозорци и врати, размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

IV. Изисквания към организацията и изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка, предложена с ценовата оферта.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изгotten План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ.

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникване на каквито и да е несъответства и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за следващи действия.

7. Изпълнителя е длъжен да изпълни възложените му строително –монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи , правила и наредби и стандарти , действащи в Република България и „БДЖ-Пътнически превози”ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене , хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № IЗ-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.