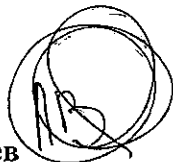


**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИЯ
ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1**

за изпълнение на обществената поръчка с предмет:

„Избор на независим оценител за изготвяне на оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – вагони, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към дата 01.01.2016 г., с определяне и на остатъчния полезен живот на оценяваните активи“.

УТВЪРДИЛ:



Лъчезар Донеv
Директор „Финанси и администрация“

I. Предмет на обществената поръчка:

В рамките на настоящата обособена позиция №1, възложителят „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД цели да избере независим оценител по смисъла на ЗНО, който да изготви оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – вагони, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към дата 01.01.2016 г., с определяне и на остатъчния полезен живот на оценяваните активи.

„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД притежава различни серии пътнически вагони. В счетоводния баланс на дружеството са включени 677 броя пътнически вагони, от тях: 30 броя са теснопътни вагони, 20 броя са музейни вагона, 9 броя вагон-отоплители.

Подвижният железопътен състав (ПЖПС) е зачислен в три регионални центрове на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, както следва:

- РЦ София – 421 броя пътнически вагони;
- РЦ Горна Оряховица – 132 броя пътнически вагони;
- РЦ Пловдив – 124 пътнически вагони.

II. Изисквания при оценяването на ДМА „транспортни средства“ – вагони

1. Оценката на ДМА „транспортни средства“ – вагони да се извърши по два метода – методът на амортизираната заместителна стойност (като водещ метод) и методът на пазарните аналози (като втори коригиращ метод). За всеки един актив (вагон), собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, следва да се изготви оценка, която задължително е функция и на двата горепосочени метода.
2. Оценката за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – вагони, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, следва да са към дата 01.01.2016 г. За ДМА „транспортни средства“ – вагони следва да се изчисли и остатъчния полезен живот на активите.
3. Активите (пътнически вагони), подлежащи на оценка, задължително трябва да бъдат огледани и след това оценени.
4. Повечето вагони са в експлоатация и могат да бъдат огледани след предварително съгласуване по време и място с Възложителя на обществената поръчка („БДЖ–ПП“ ЕООД). Предвид ограниченото време за оглед, оценката не е задължително да бъде придружена със снимков материал.
5. За вагоните, които имат уточнено трайно местонахождение, е необходимо оценката да бъде задължително придружена със снимков материал.

6. Задължително към оценката следва да бъде представена и обяснителна записка – резюме с крайните изводи относно оценяваните активи и посочените за тях справедливи стойности, които следва да са в лева, а също и оценка на остатъчния полезен живот на всеки един от вагон.
7. Оценката и резюмето към нея задължително следва да са подписани саморъчно от оценителя.

III. Критерий за оценка на получените оферти при избора на изпълнител:

Подадените оферти от участниците (физически или юридически лица), отговарящи на изискванията на Възложителя, ще бъдат класирани по критерия „**най-ниска цена**”.

IV. Начин на плащане:

Плащането на възнаграждението ще се извърши по банков път съгласно условията в приложения проект на договор.

V. Срок и място на изпълнение на обществената поръчка:

Оценката се изготвя и представя на хартиен носител в 1 (един) екземпляр, както и в електронен вид на диск в срок не по-голям от 40 (четиридесет) работни дни, считано от датата на предаване на необходимите документи за изготвянето ѝ с приемно-предавателен протокол – идентификационни номера, счетоводна справка с текуща балансова стойност и начислена амортизация на оценяваните активи, данни за тяхното местонахождение и сведение за технико-експлоатационното им състояние.

Място на изпълнение: територията на Р. България.

VI. Офертата следва да съдържа следните документи и информация:

1. За физически лица

- Валиден сертификат за правоспособност за извършване на оценки на машини и съоръжения, издаден от „Камарата на независимите оценители в България” на името на участника, или еквивалентен.
- Копие на документ за самоличност на участника.
- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ При липса на регистрация следва да се представи декларация за липса на посоченото обстоятелство, в оригинал.

2. За юридически лица

- Валиден сертификат за правоспособност за извършване на оценки на машини и съоръжения, издаден от „Камарата на независимите оценители в България” на името на юридическото лице, или еквивалентен. Наличният документ се представя заедно със списъка на специализирания състав (заверено от участника копие).
- Копие от Удостоверение за актуално състояние или посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) от Агенцията по вписванията;
- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ При липса на регистрация следва да се представи декларация за липса на посоченото обстоятелство, в оригинал.

- Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписващо документите в офертата (оригинал) – представя се, когато офертата не е подписана от управителя и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата

(упълномощен и упълномощител), както и изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата.

3. Изисквания към офертата

- Срок на валидност на офертата – 60 (шестдесет) дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

- Всички страници на документите в офертата, представени като копия, да бъдат заверени (и преведени на български език, където е необходимо) от участника с надпис „вярно с оригинала” и подпис.

- **Ценовото предложение** за предоставяне на услугата (изготвяне на оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – вагони, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към дата 01.01.2016 г., с определяне и на остатъчния полезен живот на оценяваните активи), **се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”**. Предлаганата цена следва да бъде изписана (сред съдържанието на плика) цифром и словом с изричен запис „без ДДС”. В случай, че участникът не е регистриран по ДДС цената за изпълнение на поръчката се посочва като крайна в лева.

VII. Други условия

Всички разходи по огледите на ДМА „транспортни средства“ – вагони са за сметка на оценителя.

В срок от 1 (една) година от сключване на договор с избрания оценител, Възложителят може да изиска двукратно актуализиране на изготвената оценка, като стойността за актуализациите е включена в офертираната цена за изготвяне на оценката.

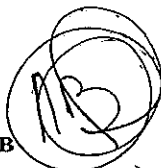
Лице за контакти от страна на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД: Людмила Нинова, GSM +359 889 438 002

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИЯ
ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2**

за изпълнение на обществената поръчка с предмет:

„Избор на независим оценител за изготвяне на оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – локомотиви, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към дата 01.01.2016 г., с определяне и на остатъчния полезен живот на оценяваните активи“.

УТВЪРДИЛ:



Лъчезар Донеv
Директор „ Финанси и администрация”

I. Предмет на обществената поръчка:

В рамките на настоящата обособена позиция №2, възложителят „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД цели да избере независим оценител по смисъла на ЗНО, който да изготви оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства” – локомотиви, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към дата 01.01.2016 г., с определяне и на остатъчния полезен живот на оценяваните активи.

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД притежава различни серии локомотиви. В счетоводния баланс на дружеството са включени 245 броя локомотиви.

Тяговият подвижен състав (ТПС) е зачислен в три регионални центрове на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, както следва:

- РЦ София – 119 броя локомотиви;
- РЦ Горна Оряховица – 78 броя локомотиви;
- РЦ Пловдив – 48 броя локомотиви.

II. Изисквания при оценяването на ДМА „транспортни средства“ – локомотиви

1. Оценката на ДМА „транспортни средства“ – локомотиви да се извърши по два метода – методът на амортизираната заместителна стойност (като водещ метод) и методът на пазарните аналози (като втори коригиращ метод). За всеки един актив (локомотив), собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, следва да се изготви оценка, която задължително е функция и на двата горепосочени метода.

2. Оценката за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – локомотиви, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, следва да са към дата 01.01.2016 г. За ДМА „транспортни средства“ – локомотиви следва да се изчисли и остатъчния полезен живот на активите.

3. Активите (локомотиви), подлежащи на оценка, задължително трябва да бъдат огледани и след това оценени.

4. Повечето локомотиви са в експлоатация и могат да бъдат огледани след предварително съгласуване по време и място с Възложителя на обществената поръчка („БДЖ-ПП” ЕООД). Предвид ограниченото време за оглед, оценката не е задължително да бъде придружена със снимков материал.

5. За локомотивите, които имат уточнено трайно местонахождение, е необходимо оценката да бъде задължително придружена със снимков материал.

6. Задължително към оценката следва да бъде представена и обяснителна записка – резюме с крайните изводи относно оценяваните активи и посочените за тях

справедливи стойности, които следва да са в лева, а също и оценка на остатъчния полезен живот на всеки един от локомотив.

7. Оценката и резюмето към нея задължително следва да са подписани саморъчно от оценителя.

III. Критерий за оценка на получените оферти при избора на изпълнител:

Подадените оферти от участниците (физически или юридически лица), отговарящи на изискванията на Възложителя, ще бъдат класирани по критерия „**най-ниска цена**”.

IV. Начин на плащане:

Плащането на възнаграждението ще се извърши по банков път съгласно условията в приложения проект на договор.

V. Срок и място на изпълнение на обществената поръчка:

Оценката се изготвя и представя на хартиен носител в 1 (един) екземпляр, както и в електронен вид на диск в срок не по-голям от 40 (четиридесет) работни дни, считано от датата на предаване на необходимите документи за изготвянето ѝ с приемно-предавателен протокол – идентификационни номера, счетоводна справка с текуща балансова стойност и начислена амортизация на оценяваните активи, данни за тяхното местонахождение и протокол-опис за технико-експлоатационното им състояние.

Място на изпълнение: територията на Р. България.

VI. Офертата следва да съдържа следните документи и информация:

1. За физически лица

- Валиден сертификат за правоспособност за извършване на оценки на машини и съоръжения, издаден от „Камарата на независимите оценители в България” на името на участника, или еквивалентен.

- Копие на документ за самоличност на участника.

- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ При липса на регистрация следва да се представи декларация за липса на посоченото обстоятелство, в оригинал.

2. За юридически лица

- Валиден сертификат за правоспособност за извършване на оценки на машини и съоръжения, издаден от „Камарата на независимите оценители в България” на името на юридическото лице, или еквивалентен. Наличният документ се представя заедно със списъка на специализирания състав (заверено от участника копие).

- Копие от Удостоверение за актуално състояние или посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) от Агенцията по вписванията;

- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ При липса на регистрация следва да се представи декларация за липса на посоченото обстоятелство, в оригинал.

- Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписващо документите в офертата (оригинал) – представя се, когато офертата не е подписана от управителя и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата.

3. Изисквания към офертата

- Срок на валидност на офертата – 60 (шестдесет) дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

- Всички страници на документите в офертата, представени като копия, да бъдат заверени (и преведени на български език, където е необходимо) от участника с надпис „вярно с оригинала” и подпис.

- **Ценовото предложение** за предоставяне на услугата (изготвяне на оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „транспортни средства“ – локомотиви, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към дата 01.01.2016 г., с определяне и на остатъчния полезен живот на оценяваните активи), **се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”**. Предлаганата цена следва да бъде изписана (сред съдържанието на плика) цифром и словом с **изричен запис „без ДДС”**. В случай, че участникът не е регистриран по ДДС цената за изпълнение на поръчката се посочва като крайна в лева.

VII. Други условия

Всички разходи по огледите на ДМА „транспортни средства“ – локомотиви са за сметка на оценителя.

В срок от 1 (една) година от сключване на договор с избрания оценител, Възложителят може да изиска двукратно актуализиране на изготвената оценка, като стойността за актуализациите е включена в офертираната цена за изготвяне на оценката.

Лице за контакти от страна на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД: Людмила Нинова, GSM +359 889 438 002

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИЯ
ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3**

за изпълнение на обществената поръчка с предмет:

„Избор на независим оценител за изготвяне на оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „земи“ – поземлени имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към дата 01.01.2016 г.”

УТВЪРДИЛ:

Лъчезар Донеv
Директор „Финанси и администрация“



I. Предмет на обществената поръчка:

В рамките на настоящата обособена позиция №3, възложителят „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД цели да избере независим оценител по смисъла на ЗНО, който да изготви оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „земи“ – поземлени имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към дата 01.01.2016 г.

„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД притежава разнородни поземлени имоти на територията на цялата страна. Същите се ползват за производствена и експлоатационна дейност от териториалните структури на дружеството.

В счетоводния баланс на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД са включени 63 броя поземлени имоти, разпределени както следва:

- регионален център София – 7 броя поземлени имоти;
- локомотивно депо София – 15 броя поземлени имоти;
- регионален център Пловдив – 8 броя поземлени имоти;
- локомотивно депо Пловдив – 6 броя поземлени имоти;
- регионален център Горна Оряховица – 10 броя поземлени имоти;
- локомотивно депо Горна Оряховица – 17 броя поземлени имоти.

II. Изисквания при оценяването на ДМА „земи“ – поземлени имоти

1. Оценката на ДМА „земи“ – поземлени имоти да се извърши по два метода – методът на пазарните аналози (като водещ метод) и методът „Волфганг-Негели“ (като втори коригиращ метод). За всеки един актив (поземлен имот), собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, следва да се изготви оценка, която задължително е функция и на двата горепосочени метода.

2. Оценката за определяне справедлива стойност на ДМА „земи“ – поземлени имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, следва да са към дата 01.01.2016 г.

3. Активите (поземлени имоти), подлежащи на оценка, задължително трябва да бъдат огледани и след това оценени.

4. Оценката за поземлените имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, е необходимо да бъде задължително придружена със снимков материал.

5. Задължително към оценката следва да бъде представена и обяснителна записка – резюме с крайните изводи относно оценяваните активи и посочените за тях справедливи стойности, които следва да са в лева.

6. Оценката и резюмето към нея задължително следва да са подписани саморъчно от оценителя.

III. Критерий за оценка на получените оферти при избора на изпълнител:

Подадените оферти от участниците (физически или юридически лица), отговарящи на изискванията на Възложителя, ще бъдат класирани по критерия „**най-ниска цена**”.

IV. Начин на плащане:

Плащането на възнаграждението ще се извърши по банков път съгласно условията в приложения проект на договор.

V. Срок и място на изпълнение на обществената поръчка:

Оценката се изготвя и представя на хартиен носител в 1 (един) екземпляр, както и в електронен вид на диск в срок не по-голям от 40 (четиридесет) работни дни, считано от датата на предаване на необходимите документи за изготвянето ѝ с приемно-предавателен протокол – счетоводна справка с текуща балансова стойност и площ на поземлените имоти, данни за тяхното местонахождение, налични скици и документи за собственост.

Място на изпълнение: територията на Р. България.

VI. Офертата следва да съдържа следните документи и информация:

1. За физически лица

- Валиден сертификат за правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти, издаден от „Камарата на независимите оценители в България” на името на участника, или еквивалентен.

- Копие на документ за самоличност на участника.

- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ При липса на регистрация следва да се представи декларация за липса на посоченото обстоятелство, в оригинал.

2. За юридически лица

- Валиден сертификат за правоспособност за извършване на оценки на недвижими имоти, издаден от „Камарата на независимите оценители в България” на името на юридическото лице, или еквивалентен. Наличният документ се представя заедно със списъка на специализирания състав (заверено от участника копие).

- Копие от Удостоверение за актуално състояние или посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) от Агенцията по вписванията;

- Заверено копие от удостоверение за регистрация по ЗДДС /идентификационен № по ДДС/ При липса на регистрация следва да се представи декларация за липса на посоченото обстоятелство, в оригинал.

- Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписващо документите в офертата (оригинал) – представя се, когато офертата не е подписана от управителя и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата.

3. Изисквания към офертата

- Срок на валидност на офертата – 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

- Всички страници на документите в офертата, представени като копия, да бъдат заверени (и преведени на български език, където е необходимо) от участника с надпис „вярно с оригинала” и подпис.

- **Ценовото предложение** за предоставяне на услугата (изготвяне на оценка за определяне справедлива стойност на ДМА „земи“ – поземлени имоти, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, към дата 01.01.2016 г.), **се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена”**. Предлаганата цена следва да бъде изписана (сред съдържанието на плика) цифром и словом **с изричен запис „без ДДС”**. В случай, че участникът не е регистриран по ДДС цената за изпълнение на поръчката се посочва като крайна в лева.

VII. Други условия

Всички разходи по огледите на ДМА „земи“ – поземлени имоти са за сметка на оценителя.

В срок от 1 (една) година от сключване на договор с избрания оценител, Възложителят може да изиска двукратно актуализиране на изготвената оценка, като стойността за актуализациите е включена в офертираната цена за изготвяне на оценката.

Лице за контакти от страна на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД: Людмила Нинова, GSM +359 889 438 002