Приложение № 1

ОДОБРЯВ

ИНЖ. АТА СОВ
ДИРЕКТОР ППП СОФИЯ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯ
за обществена поръчка с предмет:

„Ремонт на инсталация за газово отопление в цех „Ремонт на дизелови локомотиви“, ППП София, Локомотивно депо София, гр. София, ул. „Заводска“ № 1“

1. Описание на обекта, обхват на дейностите, описание на текущото състояние:

Отоплението в сграда „Дизелов цех“ включваща – цех „Ремонт за дизелови лкомотиви“, отделение „Промивки“ и цех „Стругарно“ е решено с изградена през 2010 г. газова инсталация на природен газ с отоплителни уреди тип тръбни и керамични инфрачервени излъчватели.

За осигуряване на нормална, безопасна и безаварийна експлоатация, както и за поддържане на съоръженията в изправно техническо състояние, е задължително те да бъдат под абонаментна поддръжка от правоспособни лица, притежаващи необходимата квалификация и вписани в регистъра на ДАМТН за лица, извършващи поддържане, ремонт и преустройство на газови съоръжения. Във връзка с това „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД (ППП София) ежегодно сключва договор за техническа поддръжка.

При извършване на задължителните проверки, съгласно Констативни протоколи от 12.12.2024 г. и 17.02.2026 г., с установено, че общо 17 бр. отоплителни уреди са неработещи и не подлежат на ремонт поради дефектирали електронни платки, а именно: 11 бр. тръбни излъчватели в цех „Ремонт“; 3 бр. тръбни излъчватели в отделение „Промивки“; 3 бр. керамични излъчватели в цех „Стругарно“.

В цех „Ремонт“ на територията на Локомотивно депо София (район София) се съхраняват и ремонтират всички парни локомотиви на ППП София, с които се осигурява тяга за атракционни пътувания. С цел запазване на техническото им състояние локомотивите не са отводнени, поради което поддържането на положителна температура в сградата е от изключителна важност. С настъпването на зимния сезон съществува висок риск водата в котлите им да замръзне, което би довело до сериозни повреди и извеждането им от експлоатация.

В отделение „Промивки“ към цех „Ремонт“ се извършва измиване на тяговия подвижен състав (ТПС) преди и след ремонт, където също е необходимо поддържането на оптимална температура с цел предотвратяване замръзването на водопроводната инсталация.

С оглед наближаването на отоплителен сезон 2026/2027 г. е необходимо спешно да бъде възстановено газовото отопление в обекта.

Поради техническата невъзможност за ремонт на дефектиралите уреди се налага тяхната подмяна с нови. Вземайки предвид по-високия коефициент на полезно действие (КПД) на излъчване и доказаната надеждност (дълъг експлоатационен живот) на керамичните излъчватели, е най-целесъобразно да бъде извършен ремонт на съществуващата газова инсталация и замяна на дефектиралите уреди с нови подходящи по мощност керамични инфрачервени излъчватели.

Очакван резултат:

- Възстановяване и гарантиране на ефективното и безаварийно функциониране на отоплителната инсталация на територията на Локомотивно депо София, чрез подмяна на 12 бр. (9 бр. - цех „Ремонт“ и 3 бр. - отеделение „Промивки“) дефектирали/неремонтопригодни излъчватели с нови, подходящи по мощност керамични инфрачервени излъчватели;
- Преустановяване на риска от замръзване на технологичната и водопроводната инфраструктура, с което се предотвратяват тежки последващи щети по парните локомотиви (ДМА на дружеството), водопроводната мрежа и съоръженията.

- Привеждане на работните места и обслужваните помещения в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) на работните места и при използване на работното оборудване, чрез осигуряване на нормативно изискуемия температурен режим за работещите на обекта през отоплителния сезон.
- Съхраняване на дълготрайните материални активи (ДМА) и сградния фонд на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД в съответствие с изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – за осигуряване на безопасност при експлоатация, сградна хигиена, микроклимат и защита на техническата инфраструктура.
- Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на експлоатационните разходи за отопление благодарение на по-високия коефициент на полезно действие (КПД) и доказаната надеждност на нови керамични инфрачервени излъчватели.

Място на изпълнение на поръчката: гр. София, ул. „Заводска“ № 1.

Срок за изпълнение на поръчката: до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на двустранен Приемо-предавателен протокол за осигурен достъп до обекта;

2. Обем и изисквания при изпълнение на поръчката:

2.1. Изготвяне на документация: Изготвяне на екзекутивна чертежна/техническа документация, актуални екзекутивни схеми за присъединяване на новите уреди и паспортизация на извършените ремонтни работи по сградната газова инсталация.

2.2. Извършване на ремонтни дейности по частично възстановяване/подмяна на газопроводни участъци и монтаж на излъчватели, включително:

- Изграждане на ново трасе-участък от газопровода, полагане на захранващи кабели и монтаж на микропроцесорно управление за отопляемите зони;
- Демонтаж на 14 бр. дефектирали отоплителни уреди;
- Доставка и монтаж на 12 бр. нови керамични излъчватели, окомплектовани с гъвкави връзки за газ, спирателни кранове за газ, тройници, нипели и стабилизатори на налягане;
- Провеждане на контролни изпитвания за якост и плътност (херметичност), първични пусково-наладъчни работи и съставяне на необходимите протоколи/документи съгласно изискванията за технически надзор от вписано/правоспособно лице за контрол на газови съоръжения.

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка към Поканата за участие - Образец на оферта – **Приложение № 2.**

2.3. Общи изисквания към вложените съоръжения, строителни материали и елементи: Всички строителни продукти, материали и съоръжения, които ще се влагат при изпълнение на ремонтните дейности, трябва да са с оценено съответствие и да отговарят на действащите стандарти и нормативни изисквания в Р България.

а) Изисквания към газовите съоръжения и уреди (газови излъчватели, арматура и автоматика):

- Доставяните керамични инфрачервени излъчватели и газови елементи трябва да отговарят на изискванията на Регламент (ЕС) 2016/426 относно уредите, изгарящи газови горива (или хармонизиран стандарт БДС EN 419 за газови инфрачервени излъчватели, или еквивалент).
- За тях Изпълнителят представя ЕС Декларация за съответствие (EU Declaration of Conformity), инструкция за монтаж, експлоатация и поддръжка на български език, както и съответната CE маркировка.

б) Изисквания към строителните продукти, елементи и конструкции: Всички влагани строителни материали, тръбопроводи, фитинги и носещи конструкции следва да съответстват на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България, като се предоставят:

- За продукти с хармонизирани стандарти: Декларация за експлоатационни показатели (съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011) и маркировка „CE“.

- За продукти без хармонизирани стандарти: Декларация за характеристиките на строителния продукт (съгласно Приложение № 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1).

Забележка: Всички декларации, сертификати и инструкции за експлоатация следва да се предоставят на български език.

2.4. Изисквания към основните технически параметри на вложените съоръжения:

- **Топлинна мощност и степени на работа:** Номинална топлинна мощност на единичен керамичен излъчвател – 27 kW, с възможност за двустепенно регулиране на мощността (работа на 100% пълна мощност, 50% редуцирана мощност и режим „стоп/изключено"), с цел оптимизиране на температурния режим спрямо височината на сградата и отопляемата площ.
- **Енергийна ефективност:** Висок коефициент на полезно действие (КПД) на лъчение.
- **Екологични показатели и ефективност на горивния процес:**
  - Пълно изгаряне на газа – над 99%;
  - Отделяне на ниски емисии на азотни оксиди (NOx) – Клас 5 (съгласно приложимите европейски стандарти или еквивалент).
- **Качество и надеждност:** Съоръженията да са проектирани и произведени за промишлена употреба с висока надеждност и дълъг експлоатационен ресурс.
- **Поддържане и сервизуемост:** Вложените уреди и компоненти да бъдат от производител/модел с осигурена наличност на оригинални резервни части и консумативи на българския пазар.

3. Изисквания към изпълнение на монтажните работи:

- **Правоспособност и персонал:**
  - Монтажните, демонтажните и свързващите работи по газовата инсталация задължително се извършват от квалифициран персонал на Изпълнителя, притежаващ необходимата правоспособност съгласно Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
  - Всички заваръчни работи и монтажи на прес-фитинги/тръбни връзки по газопровода се изпълняват от заварчици/монтажници, притежаващи валидни свидетелства за правоспособност.
- **Безопасност на труда и противопожарна охрана:**
  - Преди започване на работа Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите обезопасителни мерки на работната площадка, включително осигуряване на средства за работа на височина (скелета, вишка) съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за ЗБУТ при извършване на СМР.
  - Всички огневи работи (заваряване, рязане) се извършват при стриктно спазване на правилата за пожарна безопасност (Наредба № Із-1971) и след изрично обезопасяване на района в съответното помещение.
- **Монтажни дейности по газовата инсталация и уреди:**
  - *Демонтаж:* Дефектиралите уреди се демонтират внимателно, без да се уврежда запазващата се носеща конструкция и прилежащите тръбни трасета.
  - *Монтаж на газопровода:* Новият/възстановеният участък от газопровода се полага при спазване на необходимите наклони, укрепвания и разстояния от други инженерни мрежи. Всички тръби, спирателни кранове, тройници, нипли и прес-фитинги трябва да са фабрично сертифицирани за работа с природен газ.
  - *Монтаж на керамичните излъчватели:* Уредите с мощност 27 kW се монтират надеждно на определените височини за постигане на оптимално покритие на отопляемите зони. Присъединяването им към газопровода се извършва задължително с одобрени гъвкави връзки за газ, спирателен кран и стабилизатор на налягане.
- **Електрозахранване и автоматика:**

- Полагането на новите захранващи и командни кабели се извършва в съответствие с действащите електротехнически норми.
- Монтажът и настройката на микропроцесорното управление трябва да осигуряват възможност за независимо регулиране на отопляемите зони и превключване на мощностите (100%, 50% и стоп).

- **Изпитвания, контрол и пуск:**
  - След приключване на монтажа Изпълнителят провежда задължителни изпитвания на якост и плътност (херметичност) на ремонтирания участък от газовата инсталация.
  - Не се допуска въвеждане в експлоатация или подаване на газ без положителен резултат от изпитванията за херметичност и съставен съответен протокол за изпитване от орган/лице за технически надзор.

4. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- **Предварителен оглед:** Участниците в процедурата е необходимо предварително да се запознаят с обекта в удобно за Възложителя време. При извършване на огледа се съставя двустранен Протокол за извършен предварителен оглед на обекта.
- **Обезпечаване на безопасността (ЗБУТ):** При изпълнението на демонтажните, монтажните и ремонтните работи Изпълнителят е длъжен да обезопаси работната площадка съгласно действащите нормативни разпоредби и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи.
- **Качество и правила за изпълнение:** Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му работи добросъвестно, качествено и в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи (ЗЗБУТ, ЗТИП, Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на газопроводи и газови съоръжения, правилата за противопожарна безопасност и др.), както и вътрешните правила на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД. Изпълнителят е длъжен да опазва поверения му сграден фонд и да не допуска замърсяване на околната среда.
- **Управление на отпадъците:**
  - Изпълнителят е длъжен предварително да информира Възложителя за избраните лицензирани площадки/депа, на които ще предава генерираните строителни и опасни отпадъци (вкл. дефектиралите компоненти, ако не са предмет на предаване на Възложителя).
  - Изпълнителят се задължава да събира, транспортира и предава отпадъците за оползотворяване/обезвреждане в пълно съответствие със Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
- **Технически изпитвания и пуск на газовата инсталация:**
  - След приключване на монтажа Изпълнителят извършва задължителните плътностни и якостни изпитвания на ремонтирания участък от газовата инсталация, настройка на автоматиката и пробна експлоатация (първични пусково-наладъчни работи).
  - Предаването на газовата инсталация в експлоатация се извършва след представяне на необходимите декларации за съответствие и извършване на технически преглед, измервания и протоколиране от вписано лице/орган за технически надзор съгласно Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
- **Приемане на извършените ремонтни работи:**
  - Приемането на извършените ремонтни и монтажни работи се извършва с подписване на двустранен Приемо-предавателен протокол за приети СМР/ремонтни дейности.
  - Финансовото отчитане се извършва с Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи (Образец № 19), подписан от инвеститорския контрол, упълномощен представител на Изпълнителя и одобрен от Възложителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на ремонтните и монтажните работи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Закон за управление на отпадъците (ЗУО);
- Регламент (ЕС) 2016/426 на Европейския парламент и на Съвета относно уредите, изгарящи газови горива;
- Регламент (ЕС) № 305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи (МТСП и МРРБ);
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Приложими европейски и български технически стандарти (БДС EN):
  - БДС EN 419 (Газови инфрачервени лъчисти излъчватели с необградена горелка за нетръбно ползване в помещения, различни от домакинства) или еквивалент;
  - БДС EN 13410 (Газови инфрачервени лъчисти излъчватели – Изисквания за вентилация на помещения, различни от домакинства) или еквивалент;
- Всички други неописани действащи закони, правилници за прилагането им, наредби и технически стандарти (БДС/EN) в Р. България, имащи отношение към изпълнението на настоящата поръчка.

5. Изисквания за стандартизация и унификация:

Не се поставят (с изключение на спазването на цитираните приложими стандарти или техни еквиваленти).

6. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка:

- В рамките на гаранционния срок Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка всички възникнали дефекти, неизправности и аварии в монтираното оборудване (керамични излъчватели, автоматика, газопреносна арматура) и изпълнените монтажни работи, дължащи се на фабрични дефекти, влагане на некачествени материали или лошо изпълнение.
- Всички разходи за труд, транспорт, диагностика, влагане на нови оригинални резервни части и консумативи за периода на гаранцията са изцяло за сметка на Изпълнителя.
- Годишната поддръжка на газовата инсталация е задължение на Изпълнителя, при условие, че е сключен отделен договор за абонаментна поддръжка с Възложителя;

7. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирането и консервацията: Не се поставят изисквания.

8. Гаранционен срок:

- **Гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни и ремонтни работи (СМР):** Не по-малко от 3 (три) години от датата на подписване на окончателния Приемо-предавателен протокол за извършения ремонт.
- **Гаранционен срок за доставеното оборудване и съоръжения (керамични излъчватели, газопреносна арматура, автоматика):** Не по-малко от 2 (две) години (или по-дълъг, съгласно фабричната гаранция, предоставена от производителя), считано от датата на приемане на извършените ремонтни работи.
- **Отстраняване на дефекти:** При поява на скрити дефекти или неизправности в рамките на гаранционните срокове, Изпълнителят се задължава да ги отстрани за своя сметка в срок до 3 (три) работни дни след писмено уведомление от страна на Възложителя.
- **Гаранцията не важи за повреди в следствие на механичен или токов удар.**

9. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:

- Преди влагането на материалите, детайлите и конструкциите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификат за качество (друг еквивалентен документ) и/или подписана от производителя или негов упълномощен представител Декларация/и по чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите;
- Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията (ЕС декларации за съответствие, СЕ маркировка, инструкции за монтаж и експлоатация на български език);
- Протоколи от проведени изпитвания за якост и плътност (херметичност).

10. Изисквания за обучение: Изпълнителят се задължава да обучи отговорният персонал за обслужване на газови инсталации с правилата за експлоатация на новото оборудване.

11. Изисквания към критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:

а) Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да притежава валидна регистрация в Държавната агенция за метрологичен и технически надзор (ДАМТН) за извършване на поддържане, ремонт и преустройство на газови съоръжения, съгласно чл. 36 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

Доказване: За доказване на съответствието с посоченото изискване Участникът представя към офертата си валидно Удостоверение за регистрация в ДАМТН (заверено от участника копие).

б) Изискване за икономическо и финансово състояние: Не се поставят изисквания.

в) Изискване за технически и професионални способности: Не се поставят изисквания.

Заличено на основание Регламент 2016/679