Приложение № 1

ОДОБРЯВАМ

ИНЖ. АТАНАС АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР ППИ СОФИЯ

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка с предмет:
„Авариен ремонт и възстановяване на остъклението по северната фасада на сграда „Ремонтен цех“ в обект: Вагонно депо Надежда“, гр. София, ул. „Стефансон“ № 5“

1. Описание на обекта, обхват на дейностите, описание на текущото състояние, очаквани резултати:

Сграда „Ремонтен цех“ се намира в границите на ПИ с идентификатор 68134.1388.2004 по КК и КР на гр. София, на територията на Вагонно депо „Надежда“, гр. София, ул. „Стефансон“ № 5. По предназначение сградата е производствена - Работно хале и обслужващи помещения и канцеларии. Състои се от три тела - Ремонтно хале - едноетажно, Южна пристройка – двуетажна - канцеларии на администрация, Битова сграда – двуетажна – съблекални и бани.

Сградата на халето е с габарити 55/169/11,5 м и застроена площ 9 240 м2. Обемно-планировъчното решение на носещата конструкция на сградата на халето е сглобяема стоманобетонна, съобразено с габаритите на производственото обзавеждане и действащите натоварвания от технологията на производството. Вертикалните носещи елементи са стоманобетонни колони 60/40 см с надлъжно конструктивно междуосие 6.0 м, а напречното е 18.0 м. Височината от готовия под до долния ръб на основната носеща покривна конструкция - виренделова греда е 12.0 м, върху които са монтирани стоманобетонните покривни панели. Сградата на халето е трикорабна и с оглед осигуряването на добро естествено осветление в цеха е изграден правоъгълен фунар, представляващ надстройка над покривната площ над всеки кораб. Стенното ограждане на северната фасада е изпълнено от сглобяеми фасадни панели от стоманени единични прозорци СЕП и бетонови скари. Най долния ред фасадни панели, стъпващ върху фундаментите са еднослойни, цокълни. По западната и източната фасада ограждащите стени са от тухлен зид от плътни тухли.

Предметът на поръчката включва изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) във връзка с възникнала авария, при която са повредени и счупени стъкла (единично стъкло 4 мм) по металната/стоманобетонната дограма на фасадата на Ремонтния цех. С цел осигуряване на нормални работни условия и запечатване на сградата преди зимния период е необходимо спешно извършване на строително-монтажни работи (СМР) със следния обхват:

- Демонтаж на останали спукани, опасни или компрометирани стъкла;
- Почистване на съществуващите рамки/решетки от стар маджун, ръжда, прах, прашни остатъци и уплътнения;
- Нанасяне на антикорозионен грунд/боя по подготвените метални профили/рамки;
- Доставка и монтаж на ново остъкление: стъкло 4 мм и монолитен плътен поликарбонат 6 мм (с включени свързващи и завършващи профили, силикони/уплътнители);
- Почистване на строителния обект, събиране, транспортиране и изхвърляне на строителните отпадъци и стъкло на специализирано депо;

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

Приложение № 1

№	Вид на извършваните работи / Описание на дейността	Мярка	Количество
I	**ПОДГОТВИТЕЛНИ И ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ**		
1	Демонтаж на останали счупени, спукани и опасни стъкла от съществуваща фасадна дограма (прозорци П1) и покривно остъкляване (прозорци П4), включително събиране и сваляне.	м2	150,00
2	Почистване на металните рамки и профили от стар маджун, остатъци от силикон, уплътнители, прах и зацапвания около подменяните стъклени клетки.	м'	1 000,00
3	Почистване от ръжда и обработка на почистените метални профили с антикорозионен грунд и боя.	м2	90,00
II	**МОНТАЖНИ РАБОТИ**		
4	Доставка и монтаж на ново единично прозрачно стъкло 4 мм за Прозорец П1 - Фасада (600x180 cm – 30 бр., разделен на 6 клетки с 5 стоманени шпроса), включително нов силикон/маджун, EPDM/силиконови уплътнения, крепежи и метални лайсни (первази).	м2	324,00
5	Доставка и монтаж на нови плоскости от монолитен плътен поликарбонат 6 мм с UV защита за Прозорец П4 - Покрив (590x210 cm – 10 бр., разделен на 6 клетки с 5 стоманени шпроса), включително съвместим неутрален силикон, уплътнения, дилатационни крепежи и метални лайсни.	м2	123,90
III	**СПОМАГАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ**		
6	Натоварване, транспорт и предаване на строителни отпадъци, счупени стъкла и полимерни остатъци на лицензирано депо.	тон	5,00

Забележка: Всички разходи за автовишка, скеле, подемни съоръжения, специализирана механизация и безопасни системи за работа на височина СЕ ВКЛЮЧВАТ в единичните цени на офертата и НЕ се заплащат отделно. Количествата за демонтаж, почистване на рамки и антикорозионна обработка са прогнозни. Заплащането се извършва на база реално изпълнени и приети с двустранен протокол количества след извършване на оглед и измервания на място.

Очакван резултат:

- Възстановяване и гарантиране на целостта, експлоатационната надеждност и термоизолацията на фасадните прозорци на сграда „Ремонтен цех“ на територията на Вагонно депо „Надежда“ чрез подмяна на компрометираните, счупени и опасни стъклени елементи.
- Преустановяване на риска от инциденти и възникване на последващи аварии, причинени от падащи стъклени отломки, както и предотвратяване на вредните атмосферни въздействия (дъжд, сняг, вятър и ниски температури) вътре в производствените помещения преди настъпването на зимния период.
- Привеждане на работните места и производствените халета във вид и състояние, отговарящи на нормативните изисквания на Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) на работните места и при използване на работното оборудване, чрез осигуряване на нормален микроклимат, осветеност, безопасност и подходящи температурни условия за работещите на обекта.
- Съхраняване и защита на дълготрайните материални активи (ДМА), оборудването и сградния фонд на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД в съответствие с изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – за осигуряване на безопасност при експлоатация, хигиена, здраве, опазване на околната среда и икономия на енергия и топлосъхранение.

Място на изпълнение на поръчката: гр. София, ул."Стефансон" № 5

Срок за изпълнение на поръчката – до 30 (тридесет) календарни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Технически спецификации и изисквания към материалите:

2.1. Общи изисквания към строителните материали, детайли и конструкции - Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „CE“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011*

**Декларациите следва да демонстрират съответствие с националните приложения към съответните хармонизирани стандарти, които определят националните изисквания за влагането на строителни продукти в строежите във връзка с предвидената употреба.*

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение № 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България*;

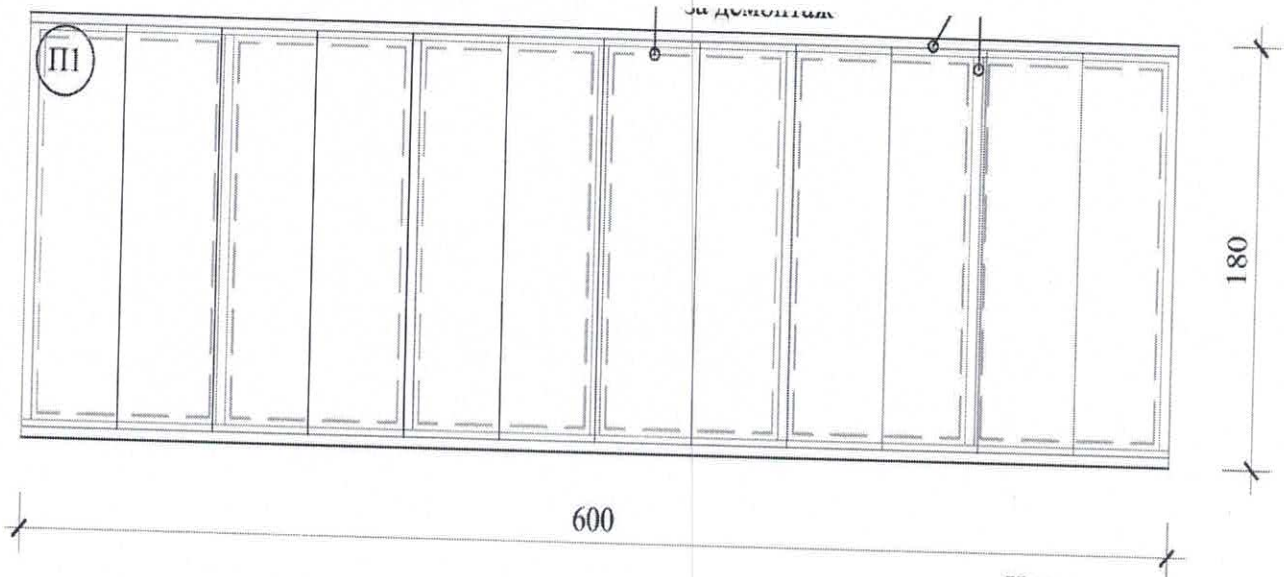
Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „CE“, няма изискване за превод на български език.

** Декларациите следва да демонстрират съответствие с националните приложения към съответните стандарти, които определят националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите или националните изисквания за определяне и деклариране на характеристиките на продуктите във връзка с предвидената употреба.*

2.2. Изисквания към основните материали, които ще се влагат в обекта:

 Фасадно стъкло (за Прозорец П1):

Единичен прозорец **П1** (600x180см) е конструктивно разделен на 6 отделни стъклени клетки (с 5 вертикални стоманени профила/шпроси) – фасада.

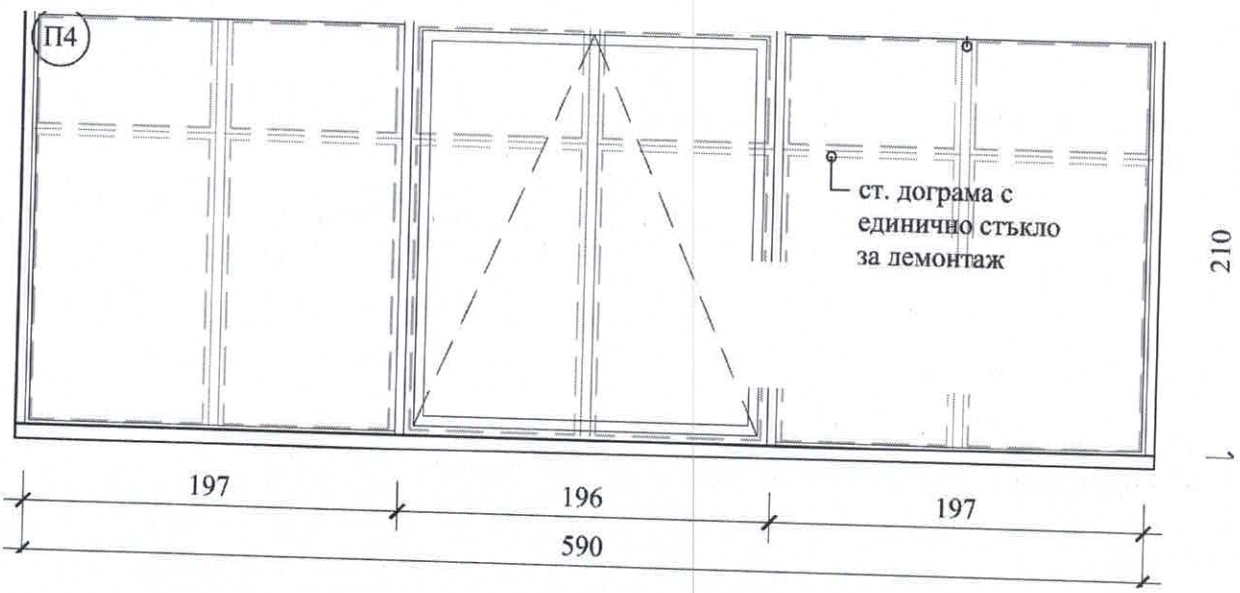


Изглед отвън

- **Вид и качество:** Ново, първо качество, прозрачно, плоско единично стъкло с дебелина **4 мм**, съответстващо на **БДС EN 572** (Стъкло в строителството) или еквивалент.
- **Качество на повърхността:** Без фабрични дефекти, шупли, мехурчета, драскотини, микропукнатини или оптични деформации.
- **Конструктивни размери:** Единичен фасаден прозорец **П1 (600x180 см)** е конструктивно разделен на **6 отделни стъклени клетки** (с 5 вертикални стоманени профила / шпроси).
- **Вземане на размери:** Точните размери за рязане се вземат задължително от място на обекта от Изпълнителя преди доставка.

□ Монолитен плътен поликарбонат (за Прозорец П4) - Покривно остъкляване:

Единичен прозорец **П4** (590x210см) е конструктивно разделен на 6 отделни стъклени клетки (с 5 вертикални стоманени профила/шпроси) – покривно остъкляване.



- **Вид и качество:** Нови плоскости от **плътен монолитен поликарбонат с дебелина 6 мм** с висока удароустойчивост (устойчивост на град и падащи предмети).
- **UV защита:** Задължителна интегрирана **двустранна или поне едностранна UV защита** за предотвратяване на прегаряне, пожълтяване и стареене от слънчевата радиация.
- **Конструктивни размери:** Единичен покривен прозорец **П4 (590x210 см)** е конструктивно разделен на **6 отделни клетки** (с 5 вертикални стоманени профила / шпроси).
- **Дилатационен монтаж:** При рязането и монтажа задължително се предвиждат отстояние и разширени монтажни отвори за термично разширение (линейно разширение на поликарбоната).

□ **Запечатващи и уплътнителни материали:**

- **За стъкло (П1):** Висококачествен запечатващ силикон или специален строителен маджун за дограма с висока адхезия към метал и стъкло, устойчив на UV лъчение, озон, влага и температурни амплитуди (от -40°C до +80°C).
- **За поликарбонат (П4): Задължително неутрален силикон / херметик** (съвместим с поликарбонат), неутрализиращ риска от химично увреждане на материала (да не се използват ацетокси силикони).
- **Уплътнения:** Еластомерни гумени уплътнители (EPDM или силикон) с висока устойчивост на стареене и атмосферни влияния.

□ **Грунд и антикорозионни бои:**

- Почистване от ръжда и нанасяне на антикорозионен грунд и боя за осигуряване на надеждна защита на стоманената дограма, съвместими със съществуващото покритие.

□ **Крепежни елементи и фиксатори:**

- Метални лайсни, държачи, винтове и самонарезни крепежи с антикорозионно покритие (поцинковани или от неръждаема стомана A2/A4).

3. Изисквания към технологията на изпълнение на СМР:

- **Подготвителни работи и обезопасяване:**
  - Извършване на задължителен оглед и вземане на точни размери за поръчка и рязане на стъклата.
  - Монтаж на необходимото оборудване за работа на височина (фасадно скеле, позициониране на автовишка) и отцепване/маркиране на опасната зона под фасадата за предотвратяване на инциденти с преминаващи лица и техника.
- **Демонтаж и почистване:**
  - **Демонтаж:** Внимателно сваляне на компрометираните, спукани и остатъчни стъклени парчета от рамките на прозорци, за да се избегне счупване на съседни здрави стъклени клетки.
  - **Почистване:** Пълно премахване на стария втвърден маджун, компрометирани уплътнения, ръжда, прах и зацапвания от металните леглови профили на дограмата с подходящи ръчни или механизирани инструменти.
- **Антикорозионна обработка:**
  - Обезпрашаване и обезмасляване на почистените фасадни метални рамки.
  - Нанасяне на антикорозионен грунд и един/два слоя защитна боя върху подготвените металоконструкции за спиране на корозионните процеси.
- **Монтаж на фасадното остъкление – Прозорец П1 (Стъкло 4 мм):**

- **Нивелиране и дилатация:** Поставяне на подложни дистанционни подложки в металната рамка за правилно нивелиране, предотвратяване на директен контакт между стъклото и стоманените профили и поемане на термичните разширения на стъклото.

- **Запечатване и уплътняване:** Полагане на новото 4 мм стъкло в рамката и запечатването му с нов маджун / силиконов уплътнител по целия периметър на клетката за осигуряване на пълна водо- и ветронепропускливост.
- **Фиксиране:** Фиксиране на стъклените панели с притискащи метални лайсни (первази) и поцинковани / неръждаеми крепежи.

- **Монтаж на покривното остъкление – Прозорец П4 (Плътен поликарбонат 6 мм):**

- **Термо-дилатационни подложки и хлабини:** Поставяне на термо-дилатационни дистанционни подложки в металната рамка за нивелиране и задължително осигуряване на периметрова дилатационна хлабина (минимум 3–5 мм от всяка страна), поемаща по-голямото линейно разширение на поликарбоната при температурни колебания.
- **Запечатване и уплътняване:** Полагане на плоскостите от 6 мм плътен поликарбонат и двустранно запечатване по целия периметър с **висококачествен неутрален силиконов уплътнител** (съвместим с поликарбонат, устойчив на UV лъчи, озон и влага), осигуряващ пълна водо- и ветронепропускливост, без да уврежда материала.
- **Фиксиране и крепежи:** Фиксиране с метални лайсни и крепежни елементи с EPDM шайби, като монтажните отвори се пробиват предварително с 2–3 мм по-голям диаметър от стеблото на винта за свободно разширение.

- **Почистване и предаване:**
  - Външно почистване на монтираните нови стъкла от остатъци от силикон/маджун и замърсявания.
  - Почистване на строителната площадка, събиране, безопасно товарене, транспортиране и предаване на събраните стъклени остатъци и строителни отпадъци на депо.

4. Общи изисквания към изпълнението на поръчката:

- Строително-монтажните работи (СМР) се изпълняват по вид и обем, съгласно количествената сметка;

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време. При посещението на обекта се съставя Протокол за извършен предварителен оглед на обекта;

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби и съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ;

- Всички изкопи трябва да бъдат оградени със стандартни строителни огради, сигнални ленти и нощна светлинна сигнализация;

- Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози" ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

- Изпълнителят се задължава да информира Възложителя за избраните лицензирани площадки/депа, на които ще предава генерираните строителни отпадъци.
- Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и да постигне целите за материално оползотворяване съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
- Изпълнителят е длъжен да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци, ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстраняват и извозват своевременно от строителната площадка за сметка на Изпълнителя
- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Закон за управление на отпадъците (ЗУО);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Регламент (ЕС) № 305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи (МТСП и МРРБ);
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № Е-РД-04-1 от 03.01.2019 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради *(добавена – приложима при ремонт на фасадни ограждащи елементи и прозорци)*;
- Приложими европейски и български хармонизирани технически стандарти (БДС EN):
  - БДС EN 14351-1 (Прозорци и врати – Стандарт за продуктите, характеристики);
  - БДС EN 572 (Стъкло в строителството – Основни продукти от натриево-калциево силикатно стъкло);

- БДС EN 16153 (Светлопропускливи плоски многослойни поликарбонатни (PC) плоскости за вътрешна и външна употреба в покриви, стени и тавани – Изисквания и методи за изпитване);

 Всички други неописани действащи закони, правилници за прилагането им, наредби и технически стандарти (БДС/EN) в Р. България, имащи отношение към изпълнението на настоящата поръчка.

5. Изисквания за стандартизация и унификация: не
(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

6. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

7. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирането и консервацията: не

8. Гаранционен срок:

✓ **Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи (СМР):** Съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ – **минимум 5 (пет) години**;

✓ **Гаранционен срок за доставено оборудване/изделия: минимум 2 (две) години** (или по-дълъг, съгласно фабричната гаранция, предоставена от производителя);

✓ При поява на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове се прилагат разпоредбите на чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ.

9. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:

- Преди влагането на материалите, детайлите и конструкциите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификат за качество (друг еквивалентен документ) и/или подписана от производителя или негов упълномощен представител Декларация/и по чл. 4, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите.
- Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;
- Изпитвания (ако са приложими).

10. Изисквания за обучение: не

11. Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:

11.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност:

„Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) на основание чл. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или еквивалентна регистрация в друг орган в държава – членка на Европейския съюз, или посочване на публичен регистър. Регистрацията трябва да отговаря на предмета на поръчката: **Първа група** (строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения), **IV (четвърта) категория или по-висока**; **или Първа група**, с обхват за извършване на **строително-монтажни работи (СМР) по чл. 5, ал. 4 от Правилника за ЦПРС** (текущ ремонт, преустройства и фасадни работи). *За чуждестранни лица – аналогична регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.*“

Доказване: За доказване на съответствието с посоченото изискване Участникът представя на Възложителя към офертата си (Приложение № 2) валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя или еквивалентно на друг орган в държава-членка на ЕС (заверено от участника копие).

11.2. Изискване за икономическо и финансово състояние:

Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ, съответстваща на категорията на строежа, предмет на поръчката (или с покритие, съответстващо на минималната застрахователна сума за съответната категория).

Доказване: За доказване на съответствието с посоченото изискване Участникът представя на Възложителя към офертата си (Приложение № 2) полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ (заверено от участника копие).

11.3. Изискване за технически и професионални способности:

Участникът да разполага с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител, отговарящ на изискванията на чл. 163а от ЗУТ или еквивалент;**
- **Координатор по безопасност и здраве, отговарящ на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба** № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи;

Минимално изискване: Участникът да разполага с **минимум един технически ръководител и минимум един координатор по безопасност и здраве**, отговарящи на определените изисквания.

Доказване: За доказване на съответствието с посоченото изискване Участникът представя на Възложителя към офертата си (Приложение № 2) списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, доказващи професионалната компетентност на лицата.

(

.

I

K

..

P

·2026г.

Заличена информация на основание Регламент 2016/679