



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 932 41 90
факс: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg



Утвърждавам:


инж. Георги Георгиев
Управител на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

ДОКЛАД

От комисията, назначена с Ваша Заповед № 569/08.09.2014 г. ,
изменена със Заповед № 630/01.10.2014 г. и Заповед № 643/06.10.2014 г.

Относно: Процедура на договаряне без обявление по Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с предмет: „Аварийен ремонт на сграда „РЕМИЗ за салон вагони” при ППП София” към „БДЖ-ПП” ЕООД, открита с Решение № 25/15.08.2014 г. на Управителя на „БДЖ-ПП” ЕООД, с уникален № в регистъра на АОП 619595/15.08.2014г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УПРАВИТЕЛ,

В изпълнение на Ваши Заповеди № 569/08.09.2014 г., № 630/01.10.2014 г. и № 643/06.10.2014 г. Комисия в състав:

Председател: Снежанка Янкова – гл. юрисконсулт на „БДЖ-ПП” ЕООД

Членове:

1. Румяна Христова – старши юрисконсулт в отдел „Правен” при „БДЖ-ПП” ЕООД
2. инж. Лилия Михайлова – експерт ПРСЖПС в отдел „НДИ”, Дирекция „Маркетинг и продажби” при „БДЖ-ПП” ЕООД
3. Иван Йоцов - счетоводител в отдел „Счетоводен”, Дирекция „Финанси и администрация” при „БДЖ-ПП” ЕООД
4. Гергана Димова-Билчева – инженер недвижими имоти към ППП София

изготви настоящия доклад, относно проведена процедура на договаряне без обявление по ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Аварийен ремонт на сграда „РЕМИЗ за салон вагони” при ППП София” към „БДЖ-ПП” ЕООД .

На 08.09.2014 г. в 14:30 часа се проведе заседание на Комисията, назначена с Ваша Заповед № 569/08.09.2014 г. за отваряне и разглеждане на постъпилите оферти от участниците:

„ДЕЙВИ – СТРОЙ 2009” ЕООД, гр. София, ж.к. „Люлин 9”, бл. 984, вх.3, ет.3, ап.196 – вх. № 03-17-151/26.08.2014 г., 12:47 часа

„ЖАКО ТРОН” ЕООД, гр. София, Район „Връбница 374” , № 7А – вх. № 03-17-150/01.09.2014 г., 14:37 часа

Резултатите от работата на комисията са подробно отразени в **Протокол № 1** от 08.09.2014 г., приложен към настоящия доклад.

На заседанието на Комисията присъства г-н Александър Трайчев Георгиев, упълномощен представител на фирма „ДЕЙВИ – СТРОЙ 2009“ ЕООД, с нотариално заверено пълномощно от 04.12.2013 г.

При отваряне на плика с **офертата на „ДЕЙВИ – СТРОЙ 2009“ ЕООД**, гр. София, представена в запечатан непрозрачен плик, Комисията констатира наличието на три запечатани, непрозрачни плика, надписани, както следва:

- Плик № 1 – „Документи за подбор”
- Плик № 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”
- Плик № 3 – „Предлагана цена”

Комисията разгледа документите в Плик № 1 и провери съответствието на наличните в плика документи с приложения от участника списък по чл. 56, ал.1, т. 14 от ЗОП и констатира, че приложените документи, съответстват на посочените в списъка.

При отваряне на плика с **офертата на „ЖАКО ТРОН” ЕООД**, гр. София, представена в запечатан непрозрачен плик, Комисията констатира, че документите не са поставени в три отделни плика, каквото е изискването на Възложителя, посочено в поканата за участие в процедурата на договаряне без обявление, а са представени в един плик в насипно състояние.

Поради това, че офертата на „ЖАКО ТРОН” ЕООД не отговаря на изискването на Възложителя, във връзка с чл.69 ал.1 т.3 от ЗОП, Комисията предлага същият да бъде отстранен от участие в процедурата.

Работата на Комисията продължи в закрито заседание.

Комисията реши, че представената оферта от „ЖАКО ТРОН” ЕООД не следва да бъде разглеждана и оценявана, тъй като не отговаря на изискванията на ЗОП и Възложителя.

Комисията подробно разгледа представените от „ДЕЙВИ СТРОЙ 2009” ЕООД документи в **Плик № 1 „Документи за подбор”**, в резултат на което констатира, че в документите има пропуски и допуснати неточности, подробно описани в Протокол № 1.

За отстраняване на допуснатите пропуски, комисията писмено уведоми участника и му предостави срок до 5 /пет/ работни дни от получаване на уведомлението допълнително да представи документи, които също са подробно описани в Протокол № 1 и писмото до участника.

Комисията, в състав определен с Ваша Заповед № 630/01.10.2014 г., продължи своята работа на следващо закрито заседание на 01.10.2014 г., като резултатите от работата ѝ са подробно отразени в **Протокол № 2** от 01.10.2014 г., приложен към настоящия доклад.

На това заседание Комисията направи проверка на допълнително представените от участника „ДЕЙВИ СТРОЙ 2009” ЕООД документи и констатира, че същият е представил всички допълнително изисквани от него документи с писмо № 03-17-151/19.09.2014 г., отстранени са констатираните пропуски в представената от него оферта и тя отговаря на изискванията на Възложителя, заложи в документацията за участие в процедурата.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в **Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”** и установи, че в плика участникът е представил „Оферта за участие”, Приложение № 3, като офертата е изготвена в съответствие с приложения образец към документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, подписана от представляващия дружеството и подпечатана.

Участникът в първоначалната оферта е предложил следните условия за извършване на услугата:

1. Срок за извършване на услугата /съобразен с изискванията на Възложителя/ - **70 /седемдесет/ дни** от датата на съставяне на протокола за откриване на строителната площадка

2. Място на извършване на услугата – гр. София, бул. „Мария Луиза” № 132 А

3. Условия и срок на плащане - плащането се извършва по банков път, в лева
- авансово – **25 % /двадесет и пет на сто/** от стойността на СМР без ДДС, в 5-дневен срок от датата на протокола за откриване на строителната площадка

- останалата сума – в срок от **25 /двадесет и пет/ дни** от датата на протокола за приемане на СМР от Възложителя, съгласно условията на договора по банкова сметка

4. Гаранционен срок на обекта – **5 /пет/ години** и тече от датата на въвеждането на обекта в експлоатация

5. Срок на валидност на офертата – **60 /шестдесет/ дни**, считано от датата на получаването ѝ от Възложителя

Комисията констатира, че представената оферта от участника „ДЕЙВИ СТРОЙ 2009” ЕООД в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” съответства на изискванията на Възложителя.

Въз основа на извършените действия, Комисията допусна до етап отваряне на Плик № 3 „Предлагана цена” и провеждане на договаряне с участника „ДЕЙВИ СТРОЙ 2009” ЕООД, като уведоми писмено участника за следващото си заседание по отваряне и оповестяване на ценовата оферта, както и провеждане на договарянето.

На 06.10.2014 г. в 11:00 ч. Комисията, в състав определен с Ваша Заповед № 643 от 06.10.2014 г. продължи своята работа, като резултатите са подробно отразени в **Протокол № 3** от 06.10.2014 г., приложен към настоящия доклад. На заседанието на комисията за провеждане на договарянето присъства представителят на участника „ДЕЙВИ СТРОЙ 2009” ЕООД г-н Александър Трайчов Георгиев, упълномощен от Управителя на фирмата с нотариално заверено пълномощно от 04.12.2013 г.

Председателят на комисията отвори **Плик № 3 „Предлагана цена”** и оповести ценовата оферта на единствения допуснат участник в обявената обществена поръчка.

Първоначалната ценова оферта на участника е както следва:

Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка – **158 649,37 /сто петдесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и девет лв. и 37 ст./ лв.** без ДДС, в т.ч.:

1. За изпълнение на СМР, съгласно ориентировъчната количествено-стойностна сметка **144 226,70 /сто четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и шест лв. и 70 ст./ лв.**, без ДДС

2. За непредвидени видове работи - 10% от стойността за изпълнение на СМР- **14 422,67 /четиринадесет хиляди четиристотин двадесет и два лв. и 67 ст./ лв.**, без ДДС

Единичните цени на видовете строително-монтажни работи, посочени в количествено - стойностната сметка са формирани при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд – 3,10 лв.
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН
- допълнителни разходи върху труда – 90 %
- допълнителни разходи върху механизацията – 30 %
- доставно-складови разходи - 8 %
- печалба - 8 %

Участникът декларира съгласие да изпълни непредвидените видове работи на стойност до 10% от стойността на СМР, без ДДС, като е съгласен изпълняваните непредвидени работи, за които има аналогични единични цени в ценовата им оферта, да се плащат по единичните цени от количествено - стойностната сметка.

В случай, че за определен вид непредвидена работа няма аналогична единична цена в КСС, декларират, че цената ѝ ще се определя въз основа на представени от тях фактури за доставка на материали и посочените по-горе елементи на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разходът за труд, материали и механизация се отчита от разходните норми на “Стройексперт – СЕК”.

Комисията, на основание чл.92 а, ал. 2 от ЗОП, продължи своята работа с провеждане на договаряне с участника „ДЕЙВИ-СТРОЙ 2009” ЕООД, представлявано от г-н Александър

Трайчов Георгиев. В хода на преговорите участникът потвърди първоначалната си оферта по условията за изпълнение на поръчката, потвърди съгласието си с условията на проекта на договор и направи корекция в първоначалната си ценова оферта.

Участникът предложи окончателна ценова оферта, както следва:

Обща стойност за изпълнение на обществената поръчка – **155 349,37** /сто петдесет и пет хиляди триста четиридесет и девет лв. и 37 ст./ лв. без ДДС, в т.ч.:

- За изпълнение на СМР - **141 226,70** /сто четиридесет и една хиляди двеста двадесет и шест лв. и 70 ст./ лв., без ДДС
- За непредвидени видове работи - 10% от стойността за изпълнение на СМР - **14 122,67** /четиринадесет хиляди сто двадесет и два лв. и 67 ст./ лв., без ДДС

За проведеното договаряне е съставен отделен протокол на основание чл.92 а, ал. 2 от ЗОП, подписан от участника и членовете на комисията, приложен към настоящия доклад.

Въз основа на извършените действия по разглеждане и оценяване на офертата на участника, проведеното договаряне по условията за изпълнение на поръчката, включително офертираната цена, в съответствие с чл.92 а, ал. 5, т. 1 ЗОП, Комисията изготви настоящия доклад, като предлага на Възложителя единственият допуснат участник в процедурата на договаряне без обявление по ЗОП **„ДЕЙВИ-СТРОЙ 2009” ЕООД** да бъде определен за изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Аварийен ремонт на сграда „РЕМИЗ за салон вагони” при ППП София” към „БДЖ-ПП” ЕООД , като със същия да се сключи договор за посочената по-горе стойност.

Настоящият доклад е изготвен и подписан от членовете на Комисията и предаден на Управителя на „БДЖ-ПП” ЕООД за утвърждаване на 15.10.2014 г. заедно с цялата документация, събрана в хода на проведената процедура на договаряне.

Приложения:

1. Протокол № 1 от заседанието на комисията от 08.09.2014 г.
2. Протокол № 2 от заседанието на комисията от 01.10.2014 г.
3. Протокол № 3 от заседанието на комисията от 06.10.2014 г.
4. Протокол от проведено договаряне по чл. 92 а, ал.2 от ЗОП

Председател:

Снежанка Янкова

Членове:

1. Румяна Христова

2. инж. Лилия Михайлова

3. Иван Йоцов

4. Гергана Димова-Билчева