

ДОГОВОР

за обособена позиция № 1: „Ремонт на Административна сграда” в Локомотивно депо София, район Подуяне, към ППП София, гр. София, ул. "Майчина слава" № 2, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”

№ 157...../М. 06.2020 г.

Днес,..... 2020 г. в гр. София, между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, представлявано от управителя Любен Лилянов Нанов и прокуриста Иван Георгиев Вълчев, наричано по-нататък за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ” ДЗЗД /със съдружници „МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО” ЕООД И „БОЖКОВ - БИЛД” ЕООД/, със седалище и адрес на управление гр. София 1111, район Слатина, ж.к „Гео Милев”, ул. "Коперник" №21, вх.Б, ет.3, ап.8, регистрирано в регистър Булстат при Агенцията по вписванията с № 176059792, ИН по ДДС №BG 176059792, вписано в Централния професионален регистър на строителя, Удостоверения № I-TV 018496 /за „МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО” ЕООД и № I-TV 018428/ за „БОЖКОВ - БИЛД” ЕООД/, представлявано от представляващия консорциума Пламен Георгиев Атанасов, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

на основание чл. 112, ал. 6 от Закона за обществените поръчки и влязло в сила Решение № 25 от 20.03.2020 г. на Управителя и Прокуриста на “БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, за откриване на процедура на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-ремонтни работи на две сгради: „Административна сграда” в Локомотивно депо София, район Подуяне, към ППП София, гр. София, ул. "Майчина слава" № 2 и „Сграда Пътнически център Пловдив /бивша сграда на Транспортна полиция/" към ППП Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” № 44, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД” с 2 обособени позиции и Решение № 22 от 15.05.2020 г. на Управителя и Прокуриста на “БДЖ-Пътнически превози” ЕООД за определяне на изпълнител/и на обществената поръчка, се сключи настоящият Договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни строително-монтажни работи на обект: „Административна сграда” в Локомотивно депо София, район Подуяне, към ППП София, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се в гр. София, ул. "Майчина слава" № 2, и в съответствие с Техническото задание и спецификации (Приложение № 1.1 към договора), Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2.1 към договора) и Ценовото предложение (Приложение № 3.1 към договора), съдържащо Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цените за изпълнение на договора са съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3.1 към договора) и са както следва:

1. Цена за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) (без непредвидени работи) в размер на: 167 725,01 (сто шестдесет и седем хиляди седемстотин двадесет и пет лева и една стотинка) лв. без ДДС.

2. Цена за непредвидени работи в размер на 10 % от стойността за изпълнение на СМР по т.1: **16 772,50** (шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС.

3. Обща стойност на договора (сумата от стойностите по т.1 и т.2) в размер до: **184 497,51** (сто осемдесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева и петдесет и една стотинки) лв. без ДДС..

(2) Строително-монтажните работи се заплащат:

1. Авансово 30 % (тридесет на сто) от стойността на СМР по чл.2, ал.1, т.3 от договора, в размер на **55 349, 25** (словом: петдесет и пет хиляди триста четиридесет и девет лева и двадесет и пет стотинки) лв. без ДДС, в 5-дневен срок от датата на двустранно подписване на протокола за откриване на строителна площадка, след представяне на искане за аванс и гаранция, обезпечаваща 100% авансовото плащане. Изплатеният от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** аванс се приспада пропорционално до пълното усвояване или възстановяване на аванса. Фактура за аванс се издава от данъчно задълженото лице – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, до 5 дни от получаване на сумата за аванс.

Фактурата се издава на името на "БДЖ - Пътнически превози" ЕООД, с адрес: гр.София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ЕИК 175405647 с МОЛ Любен Нанов и Иван Вълчев – управител и прокурист на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД. Фактурата, освен задължителните реквизити да съдържа и данни за предмета, номер и дата на настоящия договор.

2. **Окончателно плащане** – в 30 календарни дни от датата на двустранно подписване на Протокол за установяване на завършването и заплащането на натуралните видове строително-монтажни работи (образец № 19), съгласно условията на договора и представяне на оригинална фактура на името на "БДЖ - Пътнически превози" ЕООД, с адрес: гр.София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ЕИК 175405647 с МОЛ Любен Нанов и Иван Вълчев – управител и прокурист на „БДЖ-Пътнически превози" ЕООД. Фактурата, освен задължителните реквизити да съдържа и данни за предмета, номер и дата на настоящия договор

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG 51 IABG 8118 1000 0768 00

BIC: IABGBGSF

Банка : ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

III. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА И НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3. Договорът влиза в сила от датата на подписване от двете страни и извеждане в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и двустранно подписан от страните Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на протокол (образец № 19).

Чл.4.(1) Срогът за изпълнение на СМР е **80** (словом: осемдесет) работни дни от датата на постъпване, по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на аванса по чл.2, ал.2, т.1 от настоящия договор и приключва с двустранно подписване на протокола за установяване на годност за ползване на строежа Приложение № 16 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2). Протоколът по чл.3 се подписва до 10 работни дни след сключване на договора. За деня на подписването на протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби, стандарти, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата по договора.

2. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

Чл. 7. За извършена работа от подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа.

2. Да приеме с протокол изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отговарящо на изискванията на нормативните актове и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор.

Чл.9.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието.

Чл.10. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от общински и държавни органи във връзка със строително-монтажните работи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако се дължат на некачествено изпълнени работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл.11.(1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

(3) Преди влагането на материалите, детайлите и конструкции **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** „Декларации за съответствие на строителния продукт”.

Чл.12. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.13. При наличието на непредвидени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до 10% от стойността на договорените СМР.

Чл.14.(1) За откриването на строителна площадка се съставя протокол по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати представители в срока по чл.4, ал.2 за откриване на строителна площадка.

Чл.15.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури лица, които да упражняват контрол и да подпишат всички документи необходими за откриване на строителната площадка.

(2) В 5 (пет) дневен срок от подписване на протокола по чл.4, ал.2 за откриване на строителната площадка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заверява пред компетентните административни органи заповедната книга по обр. 4 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добрия стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършване на строително-монтажните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.18. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора.

Чл.19.(1) Лицата, упражняващи контрол се назначават със заповед от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В 5 (пет) дневен срок от направения инструктаж по Приложение № 1 към Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временна инструкция за работа на изпълнителския състав и се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Предписанията на контролните лица са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20.(1) Преди подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи „План за безопасност и здраве“ съгласуван с служител БЗР на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, по чл.21, ал.2, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите, не е основание за носене на отговорност от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Забавяне предаването на отделни строителни и монтажни работи не удължава срока за цялостното извършване на СМР и предаване на обекта. За спиране и възобновяване на строително-монтажни работи се съставя двустранен протокол.

(4) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на строително-монтажните работи е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол и срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на работните дни, през които не е било възможно изпълнението на строително-монтажни работи.

Чл.21. (1) При спиране на строително-монтажните работи в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(2) За възникването на непреодолимата сила **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 24 часа. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не бъде уведомен за непреодолимата сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да се позовава на събитието-непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по писмено нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.22.(1) Приемането на целият обект става по условията на Наредба № 2 от 31.07.2003г. на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и обекти.

(2) При окончателно завършване на строително-монтажните работи на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмена покана за осигуряване на приемателна комисия, която да направи оглед и да приеме обекта.

(3) Предаването на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) и Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (образец № 16) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство подписани от назначената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемателна комисия, и упълномощен представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че в съставения Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) са посочени срокове за отстраняване на неизвършени, недовършени или недобре извършени работи по строително-монтажни работи, се подписва Протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстранените недостатъци.

(4) След отстраняване на неизвършени, недовършени или недобре извършени работи по строително-монтажни работи и получаване на поканата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от 10 (десет) дни, се подписва Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (образец № 16) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(5) Приемането се извършва след успешното провеждане на предвидените изпитания.

Чл.23.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на строително-монтажните работи, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,2% на ден, но общо не повече от 8% от стойността на договора без ДДС.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в КСС, разплащането ще се извърши със **Заменителна таблица**.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична цена в КСС, разплащането ще става по анализни цени, формирани въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените в ценовото предложение показатели на ценообразуване, като разход за труд, материали и механизация се отчита от ТНС и УСН, а когато се изпълняват СМР, които не фигурират в ТНС и УСН или са с осъвременена технология, разход на труд, материали и механизация се отчита от разходните норми от "Стройексперт – СЕК" – последна актуална книжка.

(5) Ценообразуващите показатели съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са следните:

- средна часова ставка за труд - 4,40 лева/час ;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труд – 90 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 30 %;
- доставно-складови разходи – 10 %;
- печалба - 10 %.

(6) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт” и Сертификати за качество.

Чл.24.(1) Окончателното разплащане на изпълнените СМР се извършва в 30-дневен срок след подписване на Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи (образец № 19).

Чл.25.Непредвидени работи:

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 23, ал.4 и ал. 5.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР с двустранен протокол, съставен и подписан от назначените със заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лицата упражняващи контрол и представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след което се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да осигури контрол при извършване на СМР, като писмено уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(2) Да осигури достъп до обекта за времето от 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часа на всеки официален работен ден в Република България.

(3) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР, съгласно графика представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ.

(5) След писмено искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на строително-монтажните работи

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

(1). Смърт и злополука на което и да е било физическо лице.

(2). Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените строително-монтажни работи в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:

- приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да изготви План за безопасност и здраве преди започване изпълнението на СМР.

(3) Да предостави възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извършва контрол по всяко време.

(4) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, удостоверяващи качеството им.

(5) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи съгласно условията на настоящия договор Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ.

(6) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи съгласно условията на настоящия договор.

(7) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от определените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица за упражняване на контрол.

(8) Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за съставяне и подписване на протоколите по чл.8, т.2 от настоящия договор.

(9) Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за съставяне и подписване на актове по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ и Протокол за установяване на завършването и заплащане на натуралните видове СМР (образец № 19).

Чл.29.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

Чл.30. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с констативния акт обр.16 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, работи, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предвиди.

VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.31. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява съвестно и в срок своите задължения по настоящия договор, което гарантира с:

1. Застраховка на професионалната отговорност по чл. 171 от ЗУТ;

2. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **9 224,88 лв. (словом: девет хиляди двеста двадесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки)** лева, което представлява 5% от общата стойност на договора без ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със срок на валидност 30 (тридесет) дни след подписване на Протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи (образец № 19). Гаранцията да бъде издадена от името на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да гарантира изпълнението на целия договор. Гаранцията да е изискуема частично или в пълен размер при първо искане, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заяви, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не е изпълнил задължение/я по настоящия договор и/или ги е изпълнил неточно или некачествено, без да е нужно представяне на доказателства.

(2). Гаранцията обезпечаваща изпълнението на договора, е със срок на валидност 23.01.2021 г. (от датата на сключване на договора до един месец след подписване на протокол за установяване на завършването и заплащането на натуралните видове строително-монтажни работи (образец № 19) и се представя в следната форма:

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя по застрахователна полица № BG 0501 20 000000549, издадена от ЗАД ДаллБог: „Живот и здраве“ АД, в полза на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, в оригинал

(3) В случай, че е представена банкова гаранция или застраховка обезпечаваща изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да поддържа тяхната валидност до един месец след подписване на протокол за установяване на завършването и заплащането на натуралните видове строително-монтажни работи (образец № 19). В случай на необходимост **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема действия за удължаване на срока на валидност **най-късно 15 (петнадесет) календарни дни** преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция или на застраховката, съобразно удължаване на времетраенето на Договора, при условията на Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при удовлетворяване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземане/ия, в срок до **10 (десет) работни дни**, да допълни същата, до определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** размер.

(5) При едностранно прекратяване на договора (разваляне) от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора или прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои целия размер на гаранцията обезпечаваща изпълнението.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията обезпечаваща изпълнението, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(7) Гаранцията обезпечаваща изпълнението не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(8) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без задължения за лихви или други обезщетения за периода, през който законно е престояла при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпълнение предмета на договора и след изтичане на едномесечния срок след подписване на протокол за установяване на завършването и заплащането на натуралните видове строително-монтажни работи (образец № 19).

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да обезпечи 100% авансово предоставените средства по този договор с „гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства“ в размер на плащането по чл.2, ал.2, т.1 от настоящия договор **55 349, 25** лева без ДДС (словом: петдесет и пет хиляди триста четиридесет и девет лева и двадесет и пет стотинки), която се представя в една от следните форми:

1.1. безусловна, неотменяема банкова гаранция със срок на валидност срока на изпълнение по чл.4, ал.1 от договора, в оригинал.

1.2. парична сума, внесена и постъпила по депозитната сметка на „БДЖ-ПП“ ЕООД, представя се копие на платежното нареждане.

1.3. застраховка, която обезпечава авансово предоставените суми чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност срока на изпълнение по чл.4, ал.1 от договора, в оригинал.

(10) Гаранцията се представя заедно с искане за авансово плащане. Гаранцията обезпечава авансовото плащане и е със срок на валидност от датата на искането за авансово плащане до пълното приспадане на аванса, и се освобождава до 3 дни след връщане или усвояване на аванса, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за авансово плащане до пълното приспадане или връщане на аванса. Фактурата се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 5 дни след получаване на сумата за аванс.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвестно и в срок своите задължения по настоящия договор.

Чл.33. Гаранционният срок за обекта е съгласно чл.160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл.21 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ.

Чл.34. Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

Чл.35.(1) За проявените дефекти през гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок от 5 (пет) дни след писменото уведомление **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** започва работа по отстраняване на дефектите.

(2) При неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи заплащане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на разходите, които същият реално е направил за отстраняване на проявените дефекти, завишени с 8%.

VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ. САНКЦИИ

Чл. 36.(1) При забавяне на изпълнението на дейностите по чл.1 по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на съответната дейност, но не повече от 10% от цената на договора и произлезлите от това щети и вреди, ако са в по-голям размер.

(2) При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(3) В случаите по ал.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи възстановяване на аванса по чл.2, ал.2, т.1 от договора, в случай, че същия му е заплатен.

Чл.37. При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той заплаща конструкциите и материалите, доставените за обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но невложени при извършване на ремонтните дейности, по представени фактури. В този случай невложените конструкции и материали стават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.38. Всички щети и вреди, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие на неправилна експлоатация.

VIII. БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Чл.40. На основание чл. 18 от ЗЗБУТ страните се задължават да координират действията си за предпазване на работниците от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работата вредности и опасности за живота и здравето на работниците.

Чл.41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да не допуска на работа неинструктирани работници.

Чл.42. Представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** провежда начален инструктаж на техническия ръководител на обекта, който се регистрира в книга по Приложение №1 от Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодични обучения и инструктажи на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл.43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимото специално работно облекло, лични предпазни средства и средства за колективна защита, като изисква задължителното им използване по време на работа.

Чл.44. При станала трудова злополука **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно службата по "Безопасност и здраве при работа" при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да организира разследването на същата.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта

Чл.46. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да използва горими и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същия е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

Чл.47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО.

Чл.48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи и да изпълнява Плана за безопасност и здраве, изготвен от него преди започване на строителството.

IX. ФОРСМАЖОР

Чл.49. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на задълженията по договора, ако то се дължи на "непреодолима сила" (форсмажор).

Чл.50. Страната, която е изпаднала в невъзможност да изпълни задълженията си поради настъпило форсмажорно обстоятелство, е длъжна в 5 /пет/ дневен срок да уведоми писмено другата страна за възникването му, както и за предполагаемия период на действие и прекратяване на форсмажорното обстоятелство като представя съответните официални документи издадени от компетентните органи, удостоверяващи наличието на форсмажор.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 51. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по ДОГОВОРА - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
5. с окончателното му изпълнение
6. с изчерпване на стойността на договора

7. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/

8. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на ДОГОВОРА, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.52. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати ДОГОВОРА без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забавата/изпълнението на някое от задълженията си с повече от пет работни дни.
2. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани нередности.
3. не изпълни точно някое от задълженията си по ДОГОВОРА.
4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по ликвидация.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.53. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.54. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.55. Страните ще решават възникналите между тях спорове във връзка с изпълнението на настоящия договор по взаимно съгласие, за което подписват двустранно споразумение. В случай, че спорът не може да бъде решен по този ред, то той се отнася за решаване по съдебен ред.

Чл.56.(1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия Договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

(2) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при предаване на ръка на съобщението
- датата, посочена на обратната разписка – при изпращане по пощата
- датата на приемането – при изпращане по факс.

(3) За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с изпълнението на настоящия Договор и предаване на документи се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
Поделение за пътнически превози София
Локомотивно депо София, район София
гр. София, ул. ”Заводска” №1
Лице за контакт: Гергана Димова
Тел: 0884 228594
E-mail: ndi_sf@bdz.bg

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ” ДЗЗД
гр.София 1111, ж.к „Гео Милев”, ул.
„Николай Коперник” №21, вх.Б,ет.3, ап.8
Лице за контакт: Пламен Атанасов
Тел.: 02 934 41 84, 0899 166168
E-mail: monostro@abv.bg

(4) При промяна на адреса по ал.3, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната. Ако тя не направи това, всички съобщения, изпратени на адреса, посочен в предходната алинея от настоящия договор, се считат за получени.

Чл.57. Изменения на настоящия договор са допустими само при наличие на основанията, изчерпателно изброени в чл.116 от ЗОП.

Чл.58. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

XII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл.59 (1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението на договора, са поели ангажимент за поверителност. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че ще подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнение на изискванията за

сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно го информира при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява дейностите си по договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма право да превзлага, както и да включват други обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) С изпълнението на предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заличи или върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, като обработващ лични данни по настоящия договор, е длъжен да поддържа регистър за дейността по обработването им и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

Приложения към договора са:

1. Копие на Техническото задание и спецификации за изпълнение на обект „Ремонт на Административна сграда” в ППП София, Локомотивно депо София, район Подуене, ул. „Майчина слава” № 2”, собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД -- Приложение № 1.1;
2. Копие на Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2.1;
3. Копие на Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ– Приложение № 3.1;
4. Копие на Застраховка за професионалната отговорност по чл. 171 от ЗУТ;

Договорът се състои от 11 (единадесет) страници и се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Любен Нанов
Управител на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Иван Вълчев
Прокуриснт на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

Съгласувано с:

Филип Алексиев
Директор Дирекция „Обща администрация”

Николина Даскалова
Директор Дирекция „Фискална”

инж. Лилия Михайлова
Ръководител отдел „УС”, Дирекция „Обща администрация”

Наташа Иванова
Директор „Материално-техническо снабдяване”

Християна Цанева
Ръководител отдел „Обществени поръчки”

Илияна Петрова
Главен юриксконсулт, направление ТП и ЗОП, дирекция МТС

Вера Захова
Ръководител отдел направление „ППВОП”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Пламен Атанасов
Представяващ
„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ”
ДЗЗД

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679



инж. Мариан Борисов

Директор ППФ София

Приложение № 1!
към Договор №
157 / м. 06. 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: "Ремонт на Административна сграда" в ППФ София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. "Майчина слава" № 2", собственост на "БДЖ-ПП" ЕООД
Възложител: „БДЖ –ПП“ ЕООД, ППФ София

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата се намира в гр.София, ул. „Майчина слава“ № 2, район Подуяне. Тя е триетажна със сутерен – ЗП 447 кв.м, РЗП 1788 кв.м. Сградата е масивна, стоманобетонова конструкция с ограждащи тухлени зидове. Покривът е плосък – бетонна плоча с хидроизолация от битумна мушама. Дограмата е дървена, еднокатна. Мазилката по фасадите е пръскана вароциментова мазилка. По предназначение сградата е обслужваща – административна. В сутерена се намират съблекални, бани, тоалетни, гардеробно и перално помещение. Партерен етаж / I етаж/ – стол с кухня, портиерна и зала за обучение по охрана на труда, които към настоящият момент са неизползваеми. Етаж II – канцеларии, санитарно помещение. Етаж III – канцеларии, библиотека, зала за обучение, лекарски кабинет, санитарно помещение и др. Цялата сграда е в изключително лошо техническо състояние вследствие на течовете от покрива през годините. Дограмата в цялата сграда е стара, изкривена и неуплътнена, подлежи на ремонт. Мазилката по таваните е подпухнала, напукана и на места изпаднала, появили са се мухъл и плесен. В санитарните помещения – баня и WC хигиенните условия са изключително влошени. Водопроводната инсталация е стара, тръбите са силно корозирали и е необходимо да се подменят. В сградата има изградена отоплителна инсталация, която се нуждае от подмяна. Ел. инсталацията също се нуждае от подмяна и преработка, в зависимост от предназначението на помещенията в бъдеще и необходимата мощност.

Вътрешните архитектурно-ремонтни работи на сградата предвиждат: демонтиране на ламперия, подмяна на настилки, облицовки, смяна на врати и прозорци за канцеларии, мазилка, шпакловка, боядисване, полагане на кабели, подмяна на тръби за ВиК и др. съпътстващи ги видове СМР. В количествено стойностната сметка е включен ремонт на II етаж, III етаж, коридори, санитарни помещения на II и III етаж, цялата стълбищна площадка и входно фоайе.

II. Техническа характеристика на сградата

Местоположение: гр.София, ул. „Майчина слава“ № 2, район Подуяне

Описание: Административна

Предназначение: Обслужваща

Етажност: Три етажа със сутерен

Застроена площ: 447 кв.м

РЗП на мазе: 447 кв.м.

РЗП на етажите: 1341 кв.м

РЗП на сградата: 1788 кв.м

Строително-конструктивна система: Стоманобетонова – греди и колони, тухлени ограждащи зидове

Покрив: Плосък бетонна плоча с хидроизолация

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Дървена, еднокатна

Година на построяване: 1962г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна, Телефонна и слаботокова

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

№ по ред	Наименование	Мяр-ка	Количе-ство
I. Строително-монтажни работи - ЕТАЖ II			
* Работни помещения и коридори - ЕТАЖ II			
1	Демонтаж на врата с каса		
2	Демонтаж на дървени прозорци с каса	бр.	22
3	Доставка и монтаж на /PVC/ дограма за врати и прозорци в т. ч.:	бр.	28
	Прозорци:	м2	107
	215/170 -26 бр. - трикрилен		
	165/160 - 2 бр двукрилен		
	Врати за баня:		
	90/200 - 1 бр		
	70/200 - 3 бр		
4	Подпрозоречни вътрешни первази PVC		
5	Доставка и монтаж на вътрешни интериорни врати с каса - канцеларии 100x200см	м	64
6	Демонтаж на дървена ламперия - коридор и канцеларии	бр.	18
7	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м2	280
8	Полагане на мазилка по стени и тавани	м2	619
9	Шпакловка по стени и тавани	м2	619
10	Грундиране на стени и тавани	м2	1361
11	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м2	1361
12	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	355
13	Демонтиране на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум	м2	300
14	Изравнителна замазка по под 2см	м2	300
15	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии	м2	300
16	Доставка и монтаж на подови первази от PVC - профилни	м	320
17	Ремонт шлайфане и полиране на подова мозайка - коридор	м2	80
18	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр.	19
19	Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения	м	57
* Част - Ел.оборудване и материали ЕТАЖ II			
20	Апартаментно табло за открит монтаж, 6 модула		
21	Монтаж на апартаментно табло до 8 модула (без табло)	бр.	19
22	АП, еднополосен, 1x6А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	19
23	АП, еднополосен, 1x25А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	20
		бр.	42

24	АП, еднополюсен, 1x10А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	19
25	АП, еднополюсен, 1x32А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	м.	19
26	Лампен излаз до 6м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	40
27	Контактен излаз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	83
28	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен 25 А	бр.	81
29	LED осветително тяло Т8 400 4500К 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)	бр.	25
30	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	35
31	Доставка на LED Плафон със сензор, 2xE27, 120-360°, 2x25W, E27, 220VAC/коридор и стълби/	бр.	10
32	Доставка на LED лампа 10W, E27, A60, 220VAC, 806lm, 6500K, студенобяла, BA13-01023	бр.	20
33	Доставка на осветителни тела LED, влагоустойчиво в комплект с крушки /тоалетна/	бр.	5
34	Монтаж на осветително тяло WC	бр.	5
35	Демонтаж на осветителни тела WC	бр.	5
36	Демонтаж на ключ канцеларии	бр.	19
37	Демонтаж на осветителни тела канцеларии	бр.	19
38	Демонтаж на контакт канцеларии	бр.	38
39	Доставка на ключ за скрита инсталация	бр.	25
40	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр.	25
41	Доставка на контакт "Шуко" -двоен за скрита инсталация	бр.	60
42	Доставка на контакт "Шуко" -единичен за скрита инсталация	бр.	20
43	Монтаж на контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	80
44	Доставка на кабел СВТ 5X4мм ²	м.	250
45	Доставка на кабелен канал 60/40	м.	80
46	Монтаж на метални кабелни канали 60/40 мм	м.	80
47	Полагане на кабел СВТ 5X4мм ² в каб канал или скара	м.	250
48	Доставка на ДТЗ 25А	бр.	1
49	Монтаж и свързване на ДТЗ 25А /бойлер/	бр.	1
50	Доставка на ДТЗ доб3А- 4Р	бр.	6
51	монтаж и свързване на ДТЗ доб3А- 4Р /захранване от ГРТ до АТ/	бр.	6
52	Доставка на табло за бойлер с контакт	бр.	1
53	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр.	1
54	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм ² под мазилка	м.	20
*Санитарни помещения/ WC и умивалня / - ЕТАЖ II			
55	Демонтаж тоалетна мивка	бр.	1
56	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2
57	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1
58	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците- WC и умивалня	м2	40
59	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	40

60	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	30
61	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
62	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
63	Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/	м	20
64	Подмяна на тръби канализация вертикални, при стара канализация /труд+материали/	м	30
65	Полагане на мазилка по стени и тавани-WC и умивалня	м2	80
66	Шпакловка с готова смес при ремонт на стени и таван -WC и умивалня	м2	30
67	Грундиране на стени и тавани -WC и умивалня	м2	30
68	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м2	30
69	Грундиране на подове при ремонт	м2	15
70	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м2	15
71	Доставка и полагане на фаянс	м2	50
72	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	бр.	1
73	Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	1
74	Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /ботуш/	бр.	1
75	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче	бр.	2
76	Доставка и монтаж на огледало	бр.	1
77	Доставка на закачалка за стена двойна	бр.	3
78	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1
II. Строително-монтажни работи - ЕТАЖ III			
*Работни помещения и коридори - ЕТАЖ III			
79	Демонтаж на врата с каса		
80	Демонтаж на дървени прозорци с каса	бр.	18
81	Доставка и монтаж на алуминиева /PVC/ дограма за врати и прозорци в т. ч.:	бр.	28
	Прозорци:	м2	105
	215/170 -26 бр.		
	165/160 - 2 бр		
	Врати за баня:		
	90/200 - 1 бр		
	70/200 - 2 бр		
82	Подпрозоречни вътрешни первази PVC 20см	м	64
83	Доставка и монтаж на вътрешни интериорни врати с каса - канцеларии 100x200см	бр.	15
84	Демонтаж на дървена ламперия - коридор и канцеларии	м2	430
85	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м2	594
86	Зидария от газобетонни блокчета 25 см /зазидане на отвор/	м2	7
87	Полагане на мазилка по стени и тавани	м2	594
88	Шпакловка по стени и тавани - канцеларии и коридор	м2	1306

89	Грундиране на стени и тавани	м2	1306
90	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м2	1306
91	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	310
92	Демонтиране на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум	м2	305
93	Изравнителна замазка по под 2см	м2	305
94	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии	м2	305
95	Доставка и монтаж на подови первази от PVC - профилни	м	340
96	Ремонт - шлайфане и полиране на подова мозайка - коридор	м2	90
97	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр	16
98	Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения	м	48
* Част - Ел.оборудване и материали ЕТАЖ III			
99	Апартаментно табло за открит монтаж, 6 модула	бр.	16
100	Монтаж на апартаментно табло до 8 модула (без табло)	бр.	16
101	АП, еднополосен, 1x6A, IC60N BG, С крива, DIN пина, 20436, Schneider	бр.	17
102	АП, еднополосен, 1x25A, IC60N BG, С крива, DIN пина, 20436, Schneider	бр.	35
103	АП, еднополосен, 1x10A, IC60N BG, С крива, DIN пина, 20436, Schneider	бр.	18
104	АП, еднополосен, 1x32A, IC60N BG, С крива, DIN пина, 20436, Schneider	м.	16
105	Лампен излаз до 6м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	40
106	Контактен излаз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	85
107	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополосен до 25 А	бр.	70
108	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополосен до 32 А	бр.	16
109	LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)	бр.	25
110	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	35
111	Доставка на LED Плафон със сензор, 2xE27, 120-360°, 2x25W, E27, 220VAC-коридор и стълби	бр.	10
112	Доставка на LED лампа 10W, E27, A60, 220VAC, 806lm, 6500K, студенобяла, BA13-01023	бр.	20
113	Доставка на осветителни тела LED, влагоустойчиво в комплект с крушки-тоалетна	бр.	5
114	Монтаж на осветително тяло WC	бр.	5
115	Демонтаж на осветителни тела WC	бр.	5
116	Демонтаж на осветителни тела канцеларии	бр.	16
117	Демонтаж на контакт канцеларии	бр	32
118	Демонтаж на ключ канцеларии	бр	16
119	Доставка на ключ за скрита инсталация	бр	25

120	Монтаж на ключ за скрита инсталация		
121	Доставка на контакт "Шуко" -двоен за скрита инсталация	бр	25
122	Доставка на контакт "Шуко" -единичен за скрита инсталация	бр	60
123	Монтаж на контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр	20
124	Доставка на кабел СВТ 5Х4мм ²	бр	80
125	Доставка на каберен канал 60/40	м.	250
126	Монтаж на метални кабелни канали 60/40 мм	м.	80
127	Полагане на кабел СВТ 5Х4мм ² в каб канал или скара	м.	80
128	Доставка на ДТЗ 25А-бойлер	м.	250
129	Монтаж и свързване на ДТЗ 25А-бойлер	бр	1
130	Доставка на ДТЗ трифазна 3Р+N F364, 40 А, 30 mA	бр	1
131	монтаж и свързване на ДТЗ доб3А- 4Р-защ от ГРТ до АТ	бр	6
132	Доставка на табло за бойлер с контакт	бр.	6
133	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр	1
134	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3Х2,5мм ² под мазилка - за бойлер	бр	1
Санитарни помещения/ WC и умивалня/ - ЕТАЖ III			
135	Разбиване на стоманобетонен умивалник с ел. къртач		
136	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр	1
137	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	2
138	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците- WC и умивалня	бр.	1
139	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вародим. разтвор	м2	40
140	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м2	40
141	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	30
142	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15
143	Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/	м	15
144	Подмяна на тръби канализация вертикални, при стара канализация /труд+материали/	м	20
145	Полагане на вътрешна мазилка по стени и тавани- WC и умивалня	м	30
146	Шпакловка с готова смес при ремонт на стени и таван - WC и умивалня	м2	80
147	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд- WC и умивалня	м2	30
148	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м2	30
149	Грундиране на подове при ремонт	м2	30
150	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м2	15
151	Доставка и полагане на фаянс	м2	15
152	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	м2	50
153	Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	1
154	Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /ботуш/	бр.	1

155	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче	бр.	2
156	Доставка и монтаж на огледало	бр.	1
157	Доставка на закачалка за стена двойна	бр.	3
158	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1
III. Строително-монтажни работи - стълбишна площадка, входно фоайе и общи части			
159	Демонтаж на врата с каса I етаж /партер/	бр.	2
160	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за входни врати - I етаж /партер/ в т. ч.:		
	Входна врата - 190/255	м2	9
	Входна вътрешна врата - 170/230		
161	Демонтаж на дървена ламперия - стълбишна клетка	м2	60
162	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор - входно предверие	м2	20
163	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м2	150
164	Полагане на мазилка по стени, тавани, парапети	м2	170
165	Шпакловка по стени, тавани, парапети	м2	330
166	Грундиране на стени и тавани	м2	330
167	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м2	330
168	Ремонт - шлайфане и полиране на подова мозайка - стълби и входно фоайе	м2	85
169	Лакиране на дървени повърхности при ремонти - дървена ръкохватка стълби	м2	5
170	Направа на тръбно фасадно инвентарно скеле с вис. до 30м	м2	75,00
171	Очукване повредена вароциментна мазилка по фасади, страници и подпрозоречни первази	м2	60,00
172	Изкърпване вароциментна външна мазилка при ремонти по стени, прозоречни рамки и первази вкл. грундиране	м2	60,00
173	Доставка и полагане на цветна полимерна пръскана мазилка по външни стени вкл. страници по прозоречни рамки	м2	60,00
174	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м3	250
*Част - Електрозахранване			
175	DIN шина	м.	7
176	Гребен за монтаж на автоматичен предпазител триполюсен	м	3
177	Автоматичен прекъсвач DS1-400 3P 400A	бр	1
178	Автоматичен прекъсвач DS1-125 16kA 3P 125A	бр	4
179	Монтаж на автоматичен прекъсвач DS1-125 16kA 3P 125A	бр.	4
180	Монтаж на автоматичен прекъсвач DS1-400 3P 400A	бр.	1
181	Демонтаж на РТ	бр.	3
182	Доставка на електрическо табло метално с монтажна плоча 800x1000x300	бр.	1

183	Доставка на електрическо табло метално с монтажна плоча 800x600x200	бр	2
184	Монтаж на електрическо табло до 1 м ² в готова ниша (метално с монтажна плоча 800x600x200)	бр	3
185	Свързване на кабел до 35 мм ² с кабелна обувка (СВТ 4x35 мм ²)	бр	16
186	Свързване на кабел до 120 мм ² с кабелна обувка (СВТ 3x150+95 мм ²)	бр	8
187	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 3x95+50 мм ² (СВТ 3x95+95 мм ²)	м	100
188	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 4x35мм ² (СВТ 3x35+25 мм ²)	м	32
189	Електромер трифазен 3x230/400VАС, 5(100)А, за активна енергия, директно свързване	бр	2
190	Монтаж и свързване на електромер (с двустранно предпазване)	бр	2
191	Доставка и монтаж на заземителен проводник ПВ-А1 1x4 мм ²	м	30

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.
2. Цвят на латекс /по тавани и стени/ и акрилатна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР. Вид на санитария и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.
3. Цвят и размери на фаянсови плочки и теракота следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влаганено им в СМР.
4. Ламиниран паркет - минимален клас на износоустойчивост и натоварване според предназначението на помещенията – клас 33 / AC5 – подходящ за силно натоварени помещения и канцеларии, дебелина мин. 10мм, цвят – дървесен дизайн, светъл.
5. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

❖ PVC дограма за прозорци:

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж II - 215/170 – 26 бр. – цвят – бял, трикрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж II - 165/160 – 2 бр. – цвят – бял, двукрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж III - 215/170 – 26 бр. – цвят – бял, трикрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

Прозорци PVC със стъклопакет Етаж III - 165/160 – 2 бр. – цвят – бял, двукрилен, отваряеми – поне едно крило - двуосно, пет камерен PVC профил – двоен стъклопакет – бяло 24 mm, сезонно стъкло

❖ Алюминиева дограма за врати WC:

Врати входна – Партерен етаж еднокрила, алуминиев профил - 190/255 – 1 бр. – цвят бял, със секретна брава
Врати входна вътрешна – Партерен етаж двукрила, алуминиев профил – 170/230 – 1 бр. – цвят бял, със секретна брава
Врата алуминиева с прекъснат термомост – Етаж II – за баня и WC еднокрила - 70/200 – 3 бр. - цвят бял, със секретна брава
Врата алуминиева с прекъснат термомост - Етаж II – за баня и WC еднокрила - 90/200 – 1 бр. - цвят бял, със секретна брава
Врата алуминиева с прекъснат термомост – Етаж III – за баня и WC еднокрила - 70/200 – 2 бр. - цвят бял, със секретна брава
Врата алуминиева с прекъснат термомост - Етаж III – за баня и WC еднокрила - 90/200 – 1 бр. - цвят бял, със секретна брава

❖ **Вътрешни интериорни врати с каса/ канцеларии/– секретна брава, цвят – светъл, плътна, HDF плоскости с подсилена вътрешна рамка от масив, дебелина на крилото мин. 60 мм, рамка-масивна дървесина.**

❖ **Обръщане на врати и прозорци до достигане на завършен вид**

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

6. Ел. инсталация - Изградената ел. инсталация е остаряла, на целия трети етаж е изгоряла при възникнало късо съединение и е необходимо да се подмени според бъдещото предназначението на помещенията.

За осигуряване на непрекъснато и безаварийно електрозахранване в сградата е необходимо да се положи нов захранващ кабел между ТП и главно разпределително табло на сградата и между главно разпределително табло и етажни табла в самата сграда, тъй като съществуващият захранващ кабел е оразмерен съгласно инсталираните мощности и потребление при настоящото обитаване на помещенията. Необходимо е да се извърши подмяна на съществуващата електрическа инсталация и осветление, съгласно предвидените мощности и потребление при предстоящото обитаване на помещенията - ел. инсталацията за контакти е разработена в съответствие с функционалното предназначение на помещенията, пространството и броя на работните места, предвидени са нови етажни електрически табла, осветителните тела са съобразени с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и за да се постига нормена осветеност съгласно действащите нормативни изисквания, изграждане на слаботокова инсталация в помещенията за интернет.

7. Отоплителна инсталация - В сградата има изградена отоплителна инсталация, която се захранва от съществуващата Топлоцентрала в Локомотивно депо София, район Подуяне. Към настоящият момент инсталацията в сградата не е в експлоатация. В повечето помещения чугунените радиатори са демонтирани, отоплителната инсталация е амортизирана и неефективна.

В помещенията предназначени за канцеларии е предвидено отоплението да се осъществява с климатици, техническите характеристики на които ще бъдат съобразени с размерите и кубатурата на помещенията. При изграждане на ел. инсталацията е предвидено да бъде положен кабел и контакт за климатик във всяко помещение.

8. Ремонт фасада:

Мазилката по фасадите в момента е вароцим. пръскана мазилка. По северната и западната фасада в определени участъци тя е силно напукана, в определени зони липсва. В следствие на течовете от покрива в тези зони е необходимо да се възтанови основният пласт - очукване повредена вароциментна мазилка по фасади, страници и подпрозоречни первази, изкърпване вароциментна външна мазилка и полагане на цветна полимерна пръскана мазилка в компроментираните участъци.

- Мазилка: Полимерна цветна мазилка – цвят, възможно най-близък до съществуващия, съгласуван с Възложителя преди полагане.

При изпълнението на СМР по фасадите и разпокриване на мазилката в компроментираните участъци по северната и западната фасада, при наличието на видими пукнатини в тухлените зидове или бетонната конструкция, да бъде уведомен Възложителя и да се изчака решение за последващи действия с оглед на безопасността.

V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.;
- Наредба № РД-02-14-134 от 6.II.2007 г.
- Наредба № 3 / 09.06.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 16-116 / 08.02.2008г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

Изготвил: *Г. Гергана Димова*

инж. Гергана Димова

Ст. експерт НДИ и ремонт

03.02.2020

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ

на основание Регламент 2016/679

ДО
"БДЖ- ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД
УЛ."ИВАН ВАЗОВ" № 3
1080 ГР. СОФИЯ

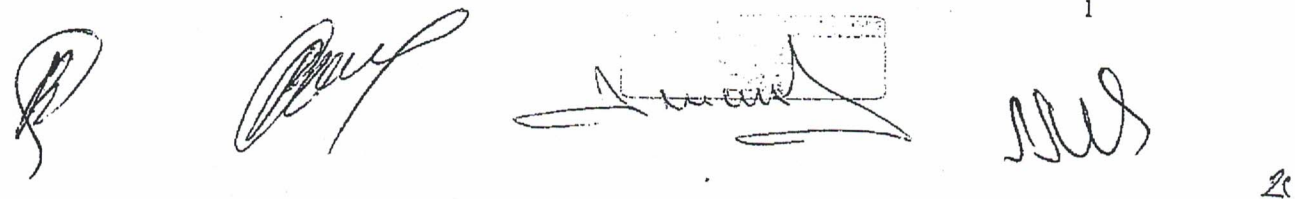
ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА
СГРАДА” В ЛОКОМОТИВНО ДЕПО СОФИЯ, РАЙОН ПОДУЯНЕ, КЪМ ППП
СОФИЯ, ГР. СОФИЯ, УЛ."МАЙЧИНА СЛАВА" № 2, СОБСТВЕНОСТ НА „БДЖ –
ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД”

от "КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ"ДЗЗД,
/изписва се името на участника/
БУЛСТАТ 176059792
/БУЛСТАТ, ЕИК/
Гр.София 1111,ж.к."Гео Милев", ул."Николай Коперник"№21,вх.Б,ет.3,ап.8
/адрес по регистрация/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето техническо предложение за горепосочената обособена позиция за участие в обявената от Вас процедура публично състезание по ЗОП с предмет: „Извършване на строително-ремонтни работи на две сгради: „Административна сграда” в Локомотивно депо София, район Подуяне, към ППП София, гр. София, ул."Майчина слава" № 2 и „Сграда Пътнически център Пловдив /бивша сграда на Транспортна полиция/" към ППП Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев"№ 44, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД”, съдържаща 2 /две/ обособени позиции и след извършения от наша страна оглед на обекта предлагаме следното:

1. Срок за изпълнение на строително-ремонтни работи на обекта: **80 работни дни** (от 80 работни дни до 90 работни дни) от датата на постъпване по банковата ни сметка на аванс в размер на 30% от стойността на договора.
2. Извършване от 08:00 ч. до 17:00 ч., в официални работни дни, на строително-ремонтни работи на Административна сграда в Локомотивно депо София, район Подуяне, към ППП София, гр. София, ул."Майчина слава" № 2, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, съгласно Техническото задание и спецификации за изпълнение на обект „Ремонт на Административна сграда” в ППП София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. „Майчина слава” № 2”, собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД – Приложение № 1.1.
3. Декларираме, че при изпълнение на СМР ще обезопасим строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – ще изготвим План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ и ще го предоставим на Възложителя.
4. Декларираме, че при изпълнение на обекта на обществената поръчка ще спазим технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.
5. Декларираме, че гаранционните срокове за обекта ще са съгласно чл.160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл.21 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ.



6. Декларираме, че строителните материали, които ще вложим при изпълнение на ремонта на обекта, ще се придружават с декларации за съответствие, издадени от производителя или от негов упълномощен представител и ще носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

7. Декларираме, че при възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка, задължително ще уведомим Възложителя и ще изчакаме решение за последващи действия.

8. Декларираме, че ще изпълним възложените ни строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на настоящата обществена поръчка, ще пазим и съхраним поверения ни сграден фонд, като не допускаме чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

9. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

10. В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обособената позиция се задължаваме да представим преди сключване на договора документите съгласно изискванията на чл. 112, ал. 1 от ЗОП.

11. Неразделна част от настоящото техническо предложение е заверено копие на валиден сертификат за внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд EN ISO 18 001: 2007 или еквивалент с обхват идентичен или сходен с предмета на поръчката.

Дата 07/04/2020 г.

Подпис:

Печат

(Пламен Атанасов)

(Представляващ)

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679

ДО
„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ 1080
УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" № 3

Приложение № 3.1

/Образец/ или Proposal
№ 157/М. 06. 2020

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1: „РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“ В
ЛОКОМОТИВНО ДЕПО СОФИЯ, РАЙОН ПОДУЯНЕ, КЪМ ППП СОФИЯ, ГР. СОФИЯ,
УЛ. "МАЙЧИНА СЛАВА" № 2, СОБСТВЕНОСТ НА „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“
ЕООД”

от “КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ” ДЗЗД,

/изписва се името на участника/

БУЛСТАТ 176059792

/БУЛСТАТ, ЕИК/

Гр.София 1111, ж.к. "Гео Милев", ул. "Николай Коперник" №21, вх.Б, ет.3, ап.8

/адрес по регистрация/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура публично състезание по реда на ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-ремонтни работи на две сгради: „Административна сграда“ в Локомотивно депо София, район Подуяне, към ППП София, гр. София, ул. "Майчина слава" № 2 и „Сграда Пътнически център Пловдив /бивша сграда на Транспортна полиция/" към ППП Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 44, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД”, съдържаща 2 /две/ обособени позиции, за горепосочената обособена позиция предлагаме да изпълним поръчката съгласно посочените от възложителя условия за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка и направеното от нас Техническо предложение при следните финансови условия:

I. Цени:

1. Цената за изпълнение на строително-монтажни работи на обекта без непредвидените разходи е в размер на 167 725,01 лв. без ДДС.

Декларирам(е), че предлаганата от нас цена за изпълнение на строително-монтажни работи на обекта е сумата от всички цени, посочена в количествено-стойностната сметка и включва всички разходи, съгласно Техническото задание и спецификации за изпълнение на обект „Ремонт на Административна сграда “ в ППП София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. „Майчина слава“ № 2”, собственост на „БДЖ-ППП“ ЕООД – Приложение № 1.1.

2. Цената за непредвидените работи е 10 % от стойността по т.1.1. за изпълнение на СМР на обекта и е в размер на – 16 772,50 лв. без ДДС.

3. Общата стойност за изпълнение на строително-монтажни работи на обекта по обособена позиция № 1, представляваща сумата от стойностите по т.1 и т.2 е в размер на 184 497,51 лв. без ДДС.

4. Цената за изпълнение на договора за обществена поръчка е формирана на базата на всички присъщи разходи за изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта и въвеждането му в експлоатация, както и включени всички други дейности, в т.ч. и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове и не подлежи на увеличение.

5. При възникване на непредвидените работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка (КСС), декларирам(е), че същите ще се изпълнят въз



[Handwritten signature]

основа на анализните цени, образувани на база на предоставени фактури за материали и при следните показатели на ценообразуване:

- средна часова ставка за труд – 4,40 лв.;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН;
- допълнителни разходи върху труд –90 %
- допълнителни разходи върху механизация –30%
- доставно-складови разходи - 10%
- печалба - 10%

Забележка: Единичните цени и съответно общите цени в количествено-стойностните сметки, предложени от участниците, следва да бъдат изчислени и изписани до втория знак след десетичната запетая.

Декларираме, че при наличие на аритметични грешки в изчисленията за меродавно да се счита единичната цена.

II. Условия и начин на плащане: плащането се извършва в лева, посредством банков превод по сметка на Изпълнителя в банка: **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, BIC: **LABGBGSF**, IBAN: **BG51 LABG 8118 1000 0768 00**, титуляр: **„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД**, както следва:

1. **Авансово 30 % (тридесет на сто)** от стойността на договора без ДДС, в 5-дневен срок от датата на двустранно подписване на протокола за откриване на строителна площадка, след представяне на искане за аванс и гаранция, обезпечаваша 100% авансовото плащане. Фактура за аванс ще се издаде до 5 дни от получаване на сумата за аванс.

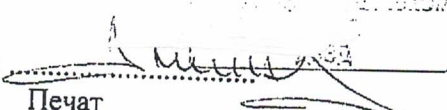
2. **Окончателно плащане** – в 30 календарни дни от датата на двустранно подписване на Протокол за установяване на завършването и заплащането на натуралните видове строително-монтажни работи (образец № 19) и представяне на оригинална фактура на името на “БДЖ - Пътнически превози” ЕООД

Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка за изпълнение на СМР на обекта за обособена позиция № 1;
2. Информация за елементите на ценообразуване.

Дата 07/04/2020 г.

Подпис:


Печат
(Пламен Атанасов)
(Представяващ)

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679

Указания към попълване:


1. Ценовото предложение се подписва от законния представител на участника или надлежно упълномощено лице;
2. Ако участникът е обединение, Ценовото предложение се представя от името на обединението участник и се подписва от партньора, който представлява обединението за целите на обществената поръчка или надлежно упълномощено лице;

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

за изпълнение на строително-монтажни дейности за обособена позиция № 1
ОБЕКТ: „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА” В ЛОКОМОТИВНО ДЕПО СОФИЯ,
РАЙОН ПОДУЯНЕ, КЪМ ППЗ СОФИЯ, ГР. СОФИЯ, УЛ. "МАЙЧИНА СЛАВА" № 2

№ по ред	Наименование	Мяр-ка	Количество	Ед. цена, лв. без ДДС	Обща стойност, лв. без ДДС
I. Строително-монтажни работи - ЕТАЖ II					
*Работни помещения и коридори - ЕТАЖ II					
1	Демонтаж на врата с каса	бр.	22	8,00	176,00
2	Демонтаж на дървени прозорци с каса	бр.	28	8,00	224,00
3	Доставка и монтаж на /PVC/ дограма за врати и прозорци в т. ч.:	м ²	107	137,33	14694,31
	Прозорци:				
	215/170 -26 бр. - трикрилен				
	165/160 - 2 бр двукрилен				
	Врати за баня:				
	90/200 - 1 бр				
	70/200 - 3 бр				
4	Подпрозоречни вътрешни первази PVC	м	64	15,67	1002,88
5	Доставка и монтаж на вътрешни интериорни врати с каса - канцеларии 100x200см	бр.	18	235,45	4238,10
6	Демонтаж на дървена ламперия - коридор и канцеларии	м ²	280	1,80	504,00
7	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м ²	619	1,65	1021,35
8	Полагане на мазилка по стени и тавани	м ²	619	5,50	3404,50
9	Шпакловка по стени и тавани	м ²	1361	5,00	6805,00
10	Грундиране на стени и тавани	м ²	1361	1,10	1497,10
11	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м ²	1361	4,80	6532,80
12	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	355	3,70	1313,50
13	Демонтиране на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум	м ²	300	1,40	420,00
14	Изравнителна замазка по под 2см	м ²	300	13,40	4020,00
15	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии	м ²	300	19,32	5796,00

16	Доставка и монтаж на подови первази от PVC - профилни	м	320	4,66	1491,20
17	Ремонт шлайфване и полиране на подова мозайка - коридор	м ²	80	12,00	960,00
18	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр.	19	7,00	133,00
19	Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения	м	57	1,00	57,00
* Част - Ел.оборудване и материали ЕТАЖ II					
20	Апартаментно табло за открит монтаж, 6 модула	бр.	19	48,60	923,40
21	Монтаж на апартаментно табло до 8 модула (без табло)	бр.	19	17,44	331,36
22	АП, еднополюсен, 1x6A, IC60N BG, C крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	20	8,20	164,00
23	АП, еднополюсен, 1x25A, IC60N BG, C крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	42	8,20	344,40
24	АП, еднополюсен, 1x10A, IC60N BG, C крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	19	8,20	155,80
25	АП, еднополюсен, 1x32A, IC60N BG, C крива, DIN шина, 20436, Schneider	м	19	9,40	178,60
26	Лампен излаз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	40	5,00	200,00
27	Контактен излаз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	83	5,00	415,00
28	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен 25 А	бр.	81	4,90	396,90
29	LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)	бр.	25	80,44	2011,00
30	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	35	6,00	210,00
31	Доставка на LED Плафон със сензор, 2xE27, 120-360°, 2x25 W, E27, 220VAC/коридор и стълби/	бр.	10	88,00	880,00
32	Доставка на LED лампа 10W, E27, A60, 220VAC, 806lm, 6500K, студенобяла, BA13-01023	бр.	20	48,44	968,80
33	Доставка на осветителни тела LED, влагоустойчиво в комплект с крушки /тоалетна/	бр.		41,00	205,00
34	Монтаж на осветително тяло WC	бр.	5		
35	Демонтаж на осветителни тела WC	бр.	5	6,00	30,00
36	Демонтаж на ключ канцеларии	бр.	5	2,00	10,00
37	Демонтаж на осветителни тела канцеларии	бр.	19	1,00	19,00
		бр.	19	2,00	38,00

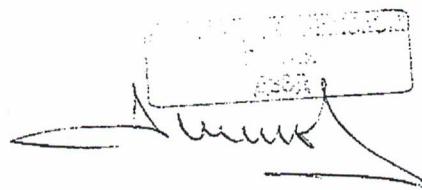


38	Демонтаж на контакт канцеларии	бр.	38	1,00	38,00
39	Доставка на ключ за скрита инсталация	бр.	25	8,89	222,25
40	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр.	25	3,00	75,00
41	Доставка на контакт "Шуко" - двоен за скрита инсталация	бр.	60	11,45	687,00
42	Доставка на контакт "Шуко" - единичен за скрита инсталация	бр.	20	8,89	177,80
43	Монтаж на контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	80	3,00	240,00
44	Доставка на кабел СВТ 5X4мм ²	м	250	6,50	1625,00
45	Доставка на каберен канал 60/40	м	80	4,00	320,00
46	Монтаж на метални кабелни канали 60/40 мм	м	80	1,00	80,00
47	Полагане на кабел СВТ 5X4мм ² в каб канал или скара	м	250	1,17	292,50
48	Доставка на ДТЗ 25А	бр.	1	44,00	44,00
49	Монтаж и свързване на ДТЗ 25А /бойлер/	бр.	1	18,80	18,80
50	Доставка на ДТЗ доб3А- 4Р	бр.	6	56,00	336,00
51	монтаж и свързване на ДТЗ доб3А- 4Р /захранване от ГРТ до АТ/	бр.	6	62,80	376,80
52	Доставка на табло за бойлер с контакт	бр.	1	31,21	31,21
53	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр.	1	15,00	15,00
54	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм ² под мазилка	м	20	3,23	64,60
*Санитарни помещения/ WC и умивалня/ - ЕТАЖ II					
55	Демонтаж тоалетна мивка	бр.	1	8,00	8,00
56	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2	10,00	20,00
57	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1	6,00	6,00
58	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците- WC и умивалня	м ²	40	1,65	66,00
59	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м ²	40	2,00	80,00
60	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	30	6,94	208,20
61	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15	3,23	48,45
62	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15	3,23	48,45
63	Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/	м	20	12,00	240,00

СЪСТАВИТЕЛ
С. С. С.
2008

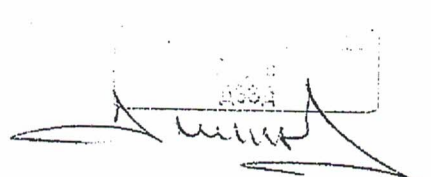
[Handwritten signature]

84	Демонтаж на дървена ламперия - коридор и канцеларии	м ²	430	1,80	774,00
85	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м ²	594	1,65	980,10
86	Зидария от газобетонни блокчета 25 см /зазиждане на отвор/	м ²	7	56,23	393,61
87	Полагане на мазилка по стени и тавани	м ²	594	5,50	3267,00
88	Шпакловка по стени и тавани - канцеларии и коридор	м ²	1306	5,00	6530,00
89	Грундиране на стени и тавани	м ²	1306	1,10	1436,60
90	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м ²	1306	4,80	6268,80
91	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	310	3,70	1147,00
92	Демонтиране на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум	м ²	305	1,40	427,00
93	Изравнителна замазка по под 2см	м ²	305	13,40	4087,00
94	Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии	м ²	305	19,32	5892,60
95	Доставка и монтаж на подови первази от PVC - профилни	м	340	4,66	1584,40
96	Ремонт - шлайфане и полиране на подова мозайка - коридор	м ²	90	12,00	1080,00
97	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр.	16	7,00	112,00
98	Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения	м	48	1,00	48,00
* Част - Ел.оборудване и материали ЕТАЖ III					
99	Апартаментно табло за открит монтаж, 6 модула	бр.	16	48,60	777,60
100	Монтаж на апартаментно табло до 8 модула (без табло)	бр.	16	17,44	279,04
101	АП, еднополюсен, 1x6А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	17	8,20	139,40
102	АП, еднополюсен, 1x25А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	35	8,20	287,00
103	АП, еднополюсен, 1x10А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	бр.	18	8,20	147,60
104	АП, еднополюсен, 1x32А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436, Schneider	м	16	9,40	150,40
105	Лампен излаз до бм с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	40	5,00	200,00

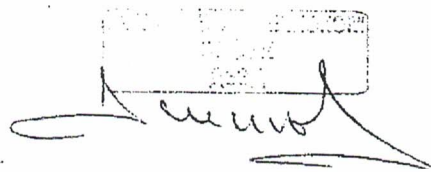


106	Контактен излаз до 8м с кабел ПВВМБ1 под мазилка /с вкл материали и проводници/	бр.	85	5,00	425,00
107	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 25 А	бр.	70	4,90	343,00
108	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен до 32 А	бр.	16	4,90	78,40
109	LED осветително тяло Т8 400 4500К 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)	бр.	25	80,44	2011,00
110	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	35	6,00	210,00
111	Доставка на LED Плафон със сензор, 2xE27, 120-360°, 2x25W, E27, 220VAC-коридор и стълби	бр.	10	88,00	880,00
112	Доставка на LED лампа 10W, E27, A60, 220VAC, 806lm, 6500K, студенобяла, BA13-01023	бр.	20	48,44	968,80
113	Доставка на осветителни тела LED, влагоустойчиво в комплект с крушки-тоалетна	бр.	5	41,00	205,00
114	Монтаж на осветително тяло WC	бр.	5	6,00	30,00
115	Демонтаж на осветителни тела WC	бр.	5	2,00	10,00
116	Демонтаж на осветителни тела канцеларии	бр.	16	2,00	32,00
117	Демонтаж на контакт канцеларии	бр.	32	1,00	32,00
118	Демонтаж на ключ канцеларии	бр.	16	1,00	16,00
119	Доставка на ключ за скрита инсталация	бр.	25	8,89	222,25
120	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр.	25	3,00	75,00
121	Доставка на контакт "Шуко" -двоен за скрита инсталация	бр.	60	11,45	687,00
122	Доставка на контакт "Шуко" - единичен за скрита инсталация	бр.	20	8,89	177,80
123	Монтаж на контакт "Шуко" за скрита инсталация	бр.	80	3,00	240,00
124	Доставка на кабел СВТ 5X4мм ²	м	250	6,50	1625,00
125	Доставка на каберен канал 60/40	м	80	4,00	320,00
126	Монтаж на метални кабелни канали 60/40 мм	м	80	1,00	80,00
127	Полагане на кабел СВТ 5X4мм ² в каб канал или скара	м	250	1,17	292,50
128	Доставка на ДТЗ 25А-бойлер	бр.	1	44,00	44,00
129	Монтаж и свързване на ДТЗ 25А-бойлер	бр.	1	18,80	18,80
130	Доставка на ДТЗ трифазна 3Р+N F364, 40 А, 30 mA	бр.	6	56,00	336,00
131	монтаж и свързване на ДТЗ доб3А-4Р-захран от ГРТ до АТ	бр.	6	62,80	376,80
132	Доставка на табло за бойлер с контакт	бр.	1	31,21	31,21
133	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр.	1	15,00	15,00

134	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм ² под мазилка - за бойлер	м	20	3,23	64,60
*Санитарни помещения/ WC и умивалня/ - ЕТАЖ III					
135	Разбиване на стоманобетонов умивалник с ел. къртач	бр.	1	23,00	23,00
136	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2	10,00	20,00
137	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1	6,00	6,00
138	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците-WC и умивалня	м ²	40	1,65	66,00
139	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м ²	40	2,00	80,00
140	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	30	6,94	208,20
141	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15	3,23	48,45
142	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15	3,23	48,45
143	Подмяна на стара канализация хоризонтална /труд+материали/	м	20	12,00	240,00
144	Подмяна на тръби канализация вертикални, при стара канализация /труд+материали/	м	30	12,00	360,00
145	Полагане на вътрешна мазилка по стени и тавани-WC и умивалня	м ²	80	5,50	440,00
146	Шпакловка с готова смес при ремонти стени и таван -WC и умивалня	м ²	30	5,00	150,00
147	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд-WC и умивалня	м ²	30	1,10	33,00
148	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м ²	30	4,80	144,00
149	Грундиране на подове при ремонти	м ²	15	1,85	27,75
150	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м ²	15	38,77	581,55
151	Доставка и полагане на фаянс	м ²	50	31,44	1572,00
152	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	бр.	1	88,00	88,00
153	Доставка и монтаж на тоалетна мивка голям формат	бр.	1	95,53	95,53
154	Доставка и монтаж на конзола за тоалетна мивка /ботуш/	бр.	1	55,00	55,00
155	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче	бр.	2	43,22	86,44
156	Доставка и монтаж на огледало	бр.	1	54,98	54,98



157	Доставка на закачалка за стена двойна	бр.	3	18,75	56,25
158	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1	398,22	398,22
III. Строително-монтажни работи - стълбищна площадка, входно фоайе и общи части					
159	Демонтаж на врата с каса I етаж /партер/	бр.	2	8,00	16,00
160	Доставка и монтаж на алуминиева дограма за входни врати - I етаж /партер/ в т. ч.:	м ²	8,80	135,50	1192,40
	Входна врата - 190/255				
	Входна вътрешна врата - 170/230				
161	Демонтаж на дървена ламперия - стълбищна клетка	м ²	60	1,80	108,00
162	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор - входно предверие	м ²	20	2,00	40,00
163	Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени	м ²	150	1,65	247,50
164	Полагане на мазилка по стени, тавани, парапети	м ²	170	5,50	935,00
165	Шпакловка по стени, тавани, парапети	м ²	330	5,00	1650,00
166	Грундиране на стени и тавани	м ²	330	1,10	363,00
167	Бядисване по стени и тавани с латекс двукратно	м ²	330	4,80	1584,00
168	Ремонт - шлайфане и полиране на подова мозайка - стълби и входно фоайе	м ²	85	12,00	1020,00
169	Лакиране на дървени повърхности при ремонт - дървена ръкохватка стълби	м ²	5	6,80	34,00
170	Направа на тръбно фасадно инвентарно скеле с вис. до 30м	м ²	75,00	4,50	337,50
171	Очукване повредена вароциментна мазилка по фасади, страници и подпрозоречни первази	м ²	60,00	1,65	99,00
172	Изкърпване вароциментна външна мазилка при ремонт по стени, прозоречни рамки и первази вкл. грундиране	м ²	60,00	5,50	330,00
173	Доставка и полагане на цветна полимерна пръскана мазилка по външни стени вкл. страници по прозоречни рамки	м ²	60,00	14,22	853,20
174	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м ³	250	20,25	5062,50
*Част - Електро захранване					
175	DIN шина	м	7	4,12	28,84
176	Гребен за монтаж на автоматичен предпазител триполюсен	м	3	17,34	52,02



177	Автоматичен прекъсвач DS1-400 3P 400A	бр.	1	339,44	339,44
178	Автоматичен прекъсвач DS1-125 16kA 3P 125A	бр.	4	288,88	1155,52
179	Монтаж на автоматичен прекъсвач DS1-125 16kA 3P 125A	бр.	4	27,00	108,00
180	Монтаж на автоматичен прекъсвач DS1-400 3P 400A	бр.	1	30,00	30,00
181	Демонтаж на РТ	бр.	3	20,00	60,00
182	Доставка на електрическо табло метално с монтажна плоча 800x1000x300	бр.	1	363,70	363,70
183	Доставка на електрическо табло метално с монтажна плоча 800x600x200	бр.	2	250,00	500,00
184	Монтаж на електрическо табло до 1 м2 в готова ниша (метално с монтажна плоча 800x600x200)	бр.	3	180,00	540,00
185	Свързване на кабел до 35 мм ² с кабелна обувка (СВТ 4x35 мм ²)	бр.	16	3,00	48,00
186	Свързване на кабел до 120 мм ² с кабелна обувка (СВТ 3x150+95 мм ²)	бр.	8	5,00	40,00
187	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 3x95+50 мм ² (СВТ 3x95+95 мм ²)	м	100	76,72	7672,00
188	Доставка и изтегляне на проводник ПВ 4x35мм ² (СВТ 3x35+25 мм ²)	м	32	36,07	1154,24
189	Електромер трифазен 3x230/400VAC, 5(100)A, за активна енергия, директно свързване	бр.	2	156,98	313,96
190	Монтаж и свързване на електромер (с двустранно предпазване)	бр.	2	21,00	42,00
191	Доставка и монтаж на заземителен проводник ПВ-А1 1x4 мм ²	м	30	2,00	60,00
1. Всичко СМР без непр. разходи, лв. без ДДС					167 725,01
2. Стойност за непредвидени разходи-10% от т.1, лв. без ДДС					16 772,50
3. Обща стойност на обособената позиция (т.1+т.2), лв. без ДДС					184 497,51

Дата 07/04/2020 г.

Подпис:

Печат
(Пламен Атанасов)
(Представляващ)

ДЗЗД

Не се допускат промени по отношение на данните посочени от Възложителя в количествената сметка;

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679

Приложение № 4
към Договор № 157/
11.06.2020г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
“ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО”

№. 3407200300R00213

НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“ - ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ПРИЕМА ДА ОБЕЗЩЕТИ
ЗАСТРАХОВАНИЯ СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА НА ТАЗИ ПОЛИЦА В РАМКИТЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ СРОК И ЛИМИТА НА ОТГОВОРНОСТ.

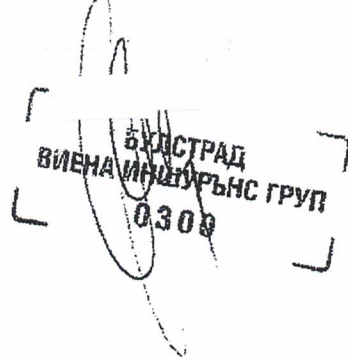
ТАЗИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА, ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА
ЗАСТРАХОВКА, СПЕЦИФИКАЦИЯТА, СЕРТИФИКАТА И ТАРИФАТА ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ ПРЕДСТАВЛЯВАТ ЕДИН ДОГОВОР И ВСЯКА ДУМА ИЛИ ИЗРАЗ, КОИТО СЕ СРЕЩАТ В
ТЯХ НОСЯТ ЕДИН И СЪЩ СМИСЪЛ НАВСЯКЪДЕ, КЪДЕТО СЕ ПОЯВЯТ.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:



МС
МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО

ЗА ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“:



БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП
0309

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679

Вярно с оригинала

МС
МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО



ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН СЕРТИФИКАТ № 1

Към застрахователен договор "Професионална отговорност в проектирането и строителството"
№ 3407200300R00213

Застрахователно акционерно дружество "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", със седалище и адрес на управление - 1000 София, пл. "Позитано" № 5, регистрирано по ф.д. № 2710/92г., с разрешение за извършване на застрахователна дейност № 11/16.07.1998 год., в потвърждение на горепосочената полица, удостоверяваме следното:

Застрахован:	"МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО" ЕООД
Адрес на застрахования:	гр.София, ж.к. "Гео Милев", ул."Н.Коперник" №21, вх.Б, ап.8
Вид дейност:	Строител
Срок :	от 23.05.2020 год. до 22.05.2021 год.
Застраховани обекти:	Всички обекти строени от застрахования през периода на полицата, за които е сключен договор.
Лимити на отговорност: - за едно събитие - в агрегат за срока на договора	100 000,- /сто хиляди/ лева 200 000,- /двеста хиляди/ лева
Самоучастие:	Не се прилага

Дата, 30.04.2020 год.

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679

От името на ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ :

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП
0300

Вярно с оригинала!

МНС
МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО

Булстрад Виена Иншурънс Груп
0300

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
 Република България
 гр.София 1463
 бул. "Витоша", 89Б
 clients@dzi.bg



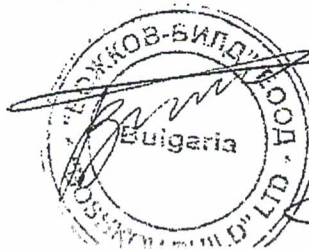
Национален номер 0700 16 166
 www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
 № 212220225000008 / 19.05.2020

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА СТРОИТЕЛЯ", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: "Божков-билд" ЕООД ЕИК: 131483135 Адрес: гр.Самоков 2000, 2000 " Самоково " ул. Самоково No. 28 бл. 28 вх. А ап. 15 Представявано от:		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: "Божков-билд" ЕООД ЕИК: 131483135 Адрес: гр.Самоков 2000, 2000 " Самоково " ул. Самоково No. 28 бл. 28 вх. А ап. 15 Представявано от:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на строителя".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Цялостно изпълнение на строителство или на отделни строително-монтажни работи на обекти от втора категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 200,000 лв Агрегатен лимит: 400,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 3000 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 20.05.2020 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 19.05.2021 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	20.05.2015 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	400.00 лв.	Словом: четиристотин лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	19.05.2020 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	8.00 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	408.00 лв.	Словом: четиристотин осем лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



PROFESIONALNA OTGОВОРНОСТ
 19.05.2020
 8934

Декларирам, че:

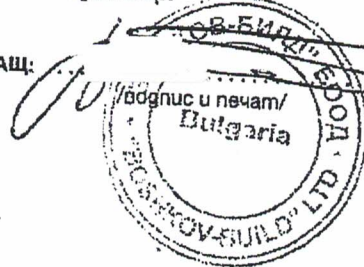
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор. Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирани съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **19.05.2020, гр.Самоков**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на строителя", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

ЗАСТРАХОВАЩ:



ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ
на основание Регламент 2016/679

