

ДОГОВОР

№...../..... г.

Днес,..... 2021 г. в гр. София, между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, ИН по ДДС № BG 175405647, представлявано от Любен Нанов, в качеството на Управител, наричани по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и
....., със седалище и адрес на управление:
вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК:
представявано от, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание **чл. 20, ал. 4 от Закона за обществените поръчки** и във връзка с одобрен протокол от Управителя на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, се сключва **настоящият Договор**, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема при условията и сроковете на настоящия договор да изпълни срещу възнаграждение: **„Ремонт на битови помещения Техническа гара Бургас” към ППП Пловдив.**

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на лв. без ДДС (с включени до 10% за възникнали непредвидени СМР/СРР), съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – **Приложение № 2** към договора, от които:

1. Цена за изпълнение на СМР/СРР в размер на: лв. без ДДС.
2. Цена за непредвидени работи в размер на % от стойността за изпълнение на СМР/СРР по ал.1 т.1, представляващи лв. без ДДС.

(2) Договорната цена по предходната ал.1 на този член е крайна, окончателна и включва всички разходи на Изпълнителя за и във връзка с изпълнението на предмета на този договор и задълженията по него.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път в деня след подписване на настоящия договор, на части, по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на% (не по-голямо от 30%) от стойността за извършване на СМР/СРР, в 5-дневен срок след предоставянето на двустранно подписан протокол за откриване на строителна площадка по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ и проформа фактура на името на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, гр. София - 1080, ул. „Иван Вазов” № 3, с МОЛ – Любен Нанов-управител, съдържана № на договора, предмет на договора и основанието за авансовото плащане.

Фактурата за направеното авансово плащане се издава от страна на изпълнителя в срок до 5 дни от получаване на сумата за аванс.

2. Окончателно плащане – в срок до 30 календарни дни, считано от датата на двустранното подписване на Протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строително-монтажни работи и представяне на оригинална фактура на името на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, гр. София - 1080, ул. „Иван Вазов” № 3, с МОЛ – Любен Нанов - управител, съдържана № на договора, предмет на договора, както и всички задължителни реквизити по чл. 114 от ЗДДС.

(2) Условие за извършване на окончателното плащане е предоставянето от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пет дневен срок от завършване на СМР/СРР на следните документи:

- **оригинална фактура** с приспадна авансов превод, издадена на името на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, гр. София - 1080, ул. „Иван Вазов“ № 3, с МОЛ – Любен Нанов-управител, съдържаща № на договора, предмет на договора, както и всички задължителни реквизити по чл. 114 от ЗДДС, издадена в 5-дневен срок от датата на Протоколите за приемане на СМР//СРР от Възложителя;

- **констативен протокол** за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство/ и двустранно подписан Протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, без констатирани забележки;

- декларации за съответствие на строителните материали, издадени от производителя или от негов упълномощен представител или еквивалент.

- гаранционни карти на доставените и монтирани осветителни тела и климатици.

(3) Адресът, на който трябва да се предоставят документите за извършване на плащането: гр. София, п.к. 1080, ул. „Иван Вазов“ № 3, „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, дирекция „Обща администрация“.

(4) Плащанията се извършват по банков път, в лева по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

IBAN:

BIG:

(5) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в банковата сметка, в срок до **3 (три) дни**, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) Вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, произтичащи от настоящия договор не могат да бъдат педирани (прехвърляни) по реда на чл. 99 и чл. 100 от ЗЗД, както и не може да бъде учредяван особен залог върху тях.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Срокът за изпълнение на СМР/СРР е **50 (петдесет) календарни дни**, считано от датата на направеното авансово плащане по чл.3 ал.1 т.1.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво..

(2) Протоколът по чл. 3 се подписва до 10 работни дни след сключване на договора и се счита за начало на строителството. За деня на подписването на протокола ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до другите заинтересувани лица. В случай, че не изпълни това свое задължение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща писмена покана. Актът или протоколът се подписват от явилите се лица и имат сила за всички участници в строителния процес, съгласно изискванията на чл. 5 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Чл. 6. Окончателното изпълнение на договора се удостоверява с подписване на **Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и двустранно подписан Протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, без констатирани забележки.**

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните/ремонтните работи качествено и в договорения срок в съответствие с изискванията на нормативните актове

(съгласно ПИПСМР/СРР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби, стандарти, действащи в Република България и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срок;
- (3) Да получи уговореното възнаграждение.

Чл. 9. За извършена работа от подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;
- (2) Да приеме с протокол изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отговарящо на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- (3) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието.

Чл. 12. Всички санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от общински и държавни органи във връзка със строително-монтажните работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако се дължат на негово поведение и некачествено изпълнени работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи при подписването на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, валидна за целия срок на договора.

(2) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали, детайли, конструкции и други не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР/СРР и на обекта като цяло.

(4) Преди влагането на материалите, детайлите и конструкции ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ „Декларации за съответствие на строителните материали, издадени от производителя или от негов упълномощен представител или еквивалент”.

Чл.14. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. При наличието на непредвидени работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже тяхното изпълнение, като същите могат да бъдат на стойност до% /не повече от 10%/ от стойността на договорените СМР/СРР и се доказват по време на строителството.

Чл.16. За откриването на строителна площадка се съставя протокол по образец № 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши СМР/СРР с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено СМР/СРР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СМР/СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на СМР/СРР, като строителните отпадъци се извозват за негова сметка.

(2) За вреди, причинени на трети лица, публично или частно имущество, при или по повод на изпълнението на строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 19. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от техническата спецификация.

Чл. 20. (1) В 2 /дву/ дневен срок от подписване на протокол по чл. 16 за откриване на строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заверява заповедна книга на обекта.

(2) Забавянето на отделни строителни и монтажни работи, което няма да доведе до цялостното забавяне на предаването на работите по чл. 22, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Забавяне предаването на отделни СМР/СРР не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта. За спиране и възобновяване на СМР/СРР се съставя двустранен протокол.

(4) При лоши метеорологични условия, при които изпълнението на СМР/СРР е технологично противопоказно, строителството се спира, за което се съставя протокол /Образец № 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ/. За продължаването на СМР/СРР се съставя протокол /Образец № 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ/. Срокът за изпълнението на договора се удължава с броя на календарните дни, през които не е било възможно изпълнението на СМР/СРР.

Чл. 21. (1) При спиране на СМР/СРР в следствие на събитие-непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

(2) За възникването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 24 часа. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на събитието - непреодолима сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на СМР/СРР по нареждане на общински или държавен орган срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и води до невъзможност за продължаване на работата, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.22. (1) Приемането на целият обект става по условията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ, за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и обекти.

(2) При окончателно завършване на СМР/СРР на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана за назначаване на приемателна комисия, която да направи оглед и да приеме обекта.

(3) Предаването на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Образец 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство/, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя и двустранно подписан Протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строително-монтажни работи, подписан от лицата, упълномощени представители съответно на Възложителя и на Изпълнителя.

(4) Подписването на протоколите по предходната алинея не може да е по-късно от 10 (десет) дни след получаване на поканата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За всички видове СМР/СРР, подлежащи на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др. се съставя протокол /Образец № 12 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ) удостоверяващ, че са постигнати изискванията на техническата документация. Протоколът се подписва от лицата, упражняващи контрол и упълномощен представител на Изпълнителя.

Чл.23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на СМР/СРР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето поради отстраняване на недостатъците в размер на 0,2% на ден върху размера на договорената обща сума (без ДДС) за изпълнение на СМР/СРР, но общо не повече от 8% от тази сума.

(3) В случай, че е необходимо извършването на допълнителен вид работа, за която няма аналогична единична цена в КСС, разплащането ще се извърши с анализни цени.

(4) Анализните цени по предходната алинея се формират въз основа на представени фактури за доставка на материали и посочените по-долу ценообразуващи показатели:

- средна часова ставка за труд - лв./час;
- разход за труд и механизация – съгласно ТНС и УСН – %;
- допълнителни разходи върху труд – %;
- допълнителни разходи върху механизация – %;
- доставно-складови разходи – %;
- печалба -%.

(5) Към представените анализни цени за изпълнението на непредвидени работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от фактурите за закупените и вложени материали, детайли и конструкции, „Декларация за съответствие на строителния продукт” или еквивалент и Сертификати за качество.

Чл.24. (1) Окончателното плащане на изпълнените СМР/СРР се извършва в 30-дневен срок след подписване на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ / и двустранно подписан протокол за установяване на завършването и за заплащане на натурални видове строително-монтажни работи, съгласно чл. 22, ал. 3.

(2) В случай, че в съставения Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа са посочени срокове за отстраняване на недостатъци по извършените СМР/СРР, окончателното разплащане се извършва в 10 (десет) дневен срок от датата на подписването на Протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстранените недостатъци.

Чл. 25. Непредвидени работи:

(1) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по анализни цени, формирани по реда на чл. 23, ал. 4.

(3) Непредвидени работи ще се доказват по време на изпълнение на СМР/СРР с двустранен протокол, съставен и подписан от лицата, упражняващи контрол и представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат обосновка и документи за необходимостта от извършване на непредвидените работи.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да осигури достъп до обекта за времето от 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часа на всеки официален работен ден в Република България;

(2) Да осигури необходимите условия за изпълнение на СМР/СРР / ел. енергия, вода и др./;

(3) Да участва със свои представители при съставянето на актове и протоколи съгласно този договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(4) След писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да направи постъпки за назначаване на приемателна комисия за приемане на СМР/СРР;

(5) Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок след установяване на появили се дефекти през гаранционния период.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт и увреждане на което и да е било физическо лице;
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора, през време на строително-монтажните работи.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да извърши качествено и в срок договорените СМР/СРР в пълния им обем, като организира и координира цялостния процес, съгласно:
 - приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - действащата нормативна уредба в Република България.
- (2) Да предостави възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време;
- (3) Да влага качествени материали, конструкции и изделия, и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, удостоверяващи качеството им;
- (4) Да съставя и участва в съставянето на актове и протоколи съгласно условията на настоящия договор и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ;

(5) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от лицата, упражняващи контрол и приемателната комисия;

(6) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за съставяне и подписване констативен протокол образец 15 за установяване на годността за приемане на строежа.

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР/СРР е длъжен да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За причинените щети страните съставят протокол, в който уговарят и срока и начина за отстраняването им.

Чл.30. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите с Протокол СМР/СРР, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предвиди.

VI. ГАРАНЦИЯ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява съвестно и добронамерено своите задължения, определени с този Договор, и представя **Гаранция за** обезпечаване изпълнението на Договора в размер на(.....) лева, която сума представлява 5% (пет процента) от стойността по чл.2, ал.1, т.1 , под формата на: банкова гаранция, или внесена сума по банкова сметка на Възложителя в банка: **Юробанк България АД, ВИС: ВРВРВГСФ, IBAN: BG29 ВРВІ 7942 3376 5165 05** или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя и се представя в момента на сключването на договора.

(2) В случай, че е представена банкова гаранция или застраховка, обезпечаваща изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да поддържа нейната валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока на гаранционна поддръжка и обслужване. В случай на необходимост ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, да удължи нейното действие, съобразно удължаване на времетраенето на Договора, при условията на Договора.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни и/или изпълни частично

