



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

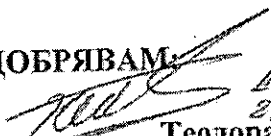
гр. София 1080, ул. „Иван Вазов“ №3
тел./факс: (+359 2) 9878869
e-mail: bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg/

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

ОДОБРЯВАМ


..... Теодора Бунарджиева
Директор дирекция „Обща администрация“
„БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

“Ремонт покрив на сграда за помощни отделения и складове за материали – Локомотивно депо -Варна към ППП -Горна Оряховица”, собственост на “БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите, описание на текущото състояние, очаквани резултати

Сграда за помощни отделения и складове за материали – Локомотивно депо – Варна е в непосредствена близост до халето за ремонт на локомотиви. В сградата се намират на втория етаж химическа лаборатория и канцеларии на служители от отдел „Експлоатация“, на първия етаж се намират основен склад за материали, както и помощни отделения към халето.

Строително конструктивна система: Стоманобетонни ферми оградени с тухлена зидария. Покрив: плосък с хидроизолация.

Изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, нефункционираща отоплителна

Съществуващо положение: Общото състояние на сградата е незадоволително, като необходимите ремонтни дейности за подобряване на условията на труд и ефективността са:

Ремонт на покрив. Същият е с хидроизолация, която на 70% е компрометирана. В помещенията има течове върху работното оборудване, разрушени и подкоружени са мазилките по таваните, има падащи късове мазилка в помещенията и всекидневно се създават предпоставки за инциденти по време на работа.

Предвижда се ремонта на покрива да бъде с полагане на нова хидроизолация на два пласта, като горният пласт да е с посипка. Необходима е и подмяна на ламаринената обшивка по бордовете, която на места е силно корозирала или липсва.

Изпълнението на обекта включва следните видове работи:

№ по ред	Наименование на вида работа	Ед. Мярка	Кол-во
1	2	3	3
1	Демонтаж хидроизолация	м2	1260,00
2	Направа и полагане на битумен грунд при ремонти	м2	1260,00
3	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мупама 4,5 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	1260,00
4	Подмяна обшивка бордове с поцинкована ламарина	м2	353,00
5	Сифони водоприемници на покрива /доставка и монтаж/	бр	20,00
6	Изхвърляне на строителни отпадъци	м3	20,00

Чрез изпълнението на предвидените ремонтни дейности, ще се постигне:

- привеждане на работните места във вид и състояние отговарящо на нормативните изисквания на Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, според която работните помещения и работни места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване на здравето на работещите.

- съхраняване на сградния фонд на "БДЖ-ПП" ЕООД и спазване на изисквания на чл. 169 от Закона за устройство на територията, за осигуряване на конструкцията и експлоатационна сигурност на сградите, запазване на техническата изправност и поддръжка.

- повишаване на енергийната ефективност на сградата, с което ще се намали потреблението и загубите на енергия, респективно разходите в "БДЖ-ПП" ЕООД.

Количествата и видовете строително-монтажни работи се изпълняват по вид и обем съгласно, приложената количествена сметка.

Място на изпълнение на поръчката – гр. Варна, Локомотивно депо Варна

Срок за изпълнение на поръчката – до 40 /четиридесет/ календарни дни

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за стойтелните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Въложителя.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- **Приемането на обекта се извършва с** Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Въложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Въложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително-монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р България;

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

2. Изисквания към хидроизолацията:

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Хидроизолацията да отговаря на следните изисквания: Битумната хидроизолация да бъде с армираща основа, разположена в средната третина от дебелината им. Дебелината на битумната мушама, предназначена за газопламъчно залепване, трябва да бъде не по-малка от 3,0мм в интервала 3-5мм. Армировката на полимербитумните мушамы може да бъде от следните видове: 1. Стъклен воал или стъклена тъкан, за които се използват влакна от стъкло с нисък хидролитичен клас. Обикновено масата на стъкления воал е 50-80 гр./м² и се използва за производството на най-старият клас хидроизолации познати под названието воалити. 2. Синтетична тъкан или нетъкан текстил, която най-често е на база полиестерни влакна. По-често се използва нетъкан полиестерен текстил с маса обикновено от 120-180 гр./м², а за повишаване на якостта на опън на мушамите може да достигне до 300 гр./м². Полиестерната армировка спомага за повишаване на якостта на опън на мембраните (до 1000N/5cm), като същевременно граничната деформация на скъсване е до 20 пъти по-голяма от тази на стъклената тъкан – 40-60%. 3. Двойна основа състоящата се от основен слой от нетъкан полиестерен текстил и от дублиращ слой от стъклен воал, при което стъкленият воал е разположен отдолу. Основната идея за тази двойна армировка, е че съткленият воал при газопламъчно нагриване от долната страна на мушамата е значително по-топлоустойчив от нетъкания полиестерен текстил и влакната му не се деструктират при температури на загриване от 160-180 °С. По този начин по време на изпълнението на битумната, листовна изолация се гарантира нейната по-добра експлоатационна надеждност и дълготрайност.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. **Гаранционен срок:** Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ – 5 /пет/ години

6. **Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:**

При сключване на договора Изпълнителя следва да предостави **Застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ.**

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

7. **Критерий за възлагане на поръчката:** поръчката се възлага въз основа на „икономически най-изгодна оферта“, при прилагане критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, определена по Методика за оценка на офертите.

8. **Авансово плащане:** не повече от 30 % /тридесет/ от стойността на СМР.

9. **Изисквания за критерий/и за подбор на кандидатите/участниците:**

а) годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (чл. 60 от ЗОП):

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя. Регистрацията да отговаря на предмета на поръчката – **I група, V категория**, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

б) икономическото и финансово състояние (чл. 61 от ЗОП): Не

в) техническите и професионални способности (чл. 63 от ЗОП):

Участникът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко:

- **Технически ръководител** – отговарящ на изискванията съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент на изискванията на цитираната разпоредба;

- **Координатор по безопасност и здраве** - да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;

Съгласувано с:

.....инж. Кирил Георгиев
Р-л отдел „УС“

Изготвил:

.....инж. Гергана Димова
Ст. експерт НИ, ППП София

Заложено на основание
Регламент 2016/648