

ОДОБРЯВАМ:  
ЛЮБЕН НАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БДЖ-ПП“ ЕООД



ИВАН ВЪЛЧЕВ  
ПРОКУРИСТ НА „БДЖ-ПП“ ЕООД



## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Непредвиден ремонт на помещение и част от фасадата в сграда Екипировъчен пункт в ППП София, Локомотивно депо София, район София, ул. Заводска № 1, собственост на "БДЖ – Пътнически превози" ЕООД”

### I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

Сграда Екипировъчен пункт депо София се намира на територията на ППП София, Локомотивно депо София, район София, гр. София, ул. "Заводска" № 1 и е собственост на „БДЖ-ПП“ ЕООД. По предназначение сградата е производствена и обслужваща. Тя се състои от едноетажно хале за екипировка на локомотиви и двуетажна административна част – канцеларии на служителите заети с експлоатационната дейност в Поделение за пътнически превози София, Локомотивно депо София – дежурни депомайстори, локомотивни машинисти, технолози, склад ГСМ, наряд и др. Сградата е с обща застроена площ по одобрена КК и КР 1467 кв.м.

След направен от сформирана работна група оглед на сградите в Локомотивно депо София, гр. София, ул. Заводска № 1 се констатира, че съблекалнята намираща се на втори етаж в сграда Екипировъчен пункт депо София може да бъде основно ремонтирана: смяна на дограма, смяна на входната врата, подмяна на ел. инсталацията, ремонт на част от външната фасада поради постоянни течове вътре в помещението, с което ще се осигурят нормални битови условия в ремонтираната част от сградата.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, помещението в сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и чл. 169 от Закона за устройство на територията.

### II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр. София, ул. "Заводска" № 1, идентификатор 68134.511.63. 29

Описание: Екипировъчен пункт депо София

Предназначение: Производствена и обслужваща

Етажност: Един, частично два

Застроена площ: 1467 кв.м.

Строително-конструктивна система: Стоманобетонена конструкция, ограждащи тухлени зидове

Покрив: Двускатен, бетонни панели с хидроизолация

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Метална, еднокатна, частично PVC

Година на построяване: 1947г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация

### III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

1. Очукване повредена вароциментна мазилка по фасади, страници и прозоречни первази
2. Изкърпване вароциментна външна мазилка при ремонт по стени, прозоречни рамки и первази вкл. Грундиране
3. Направа и разваляне на модулно инвентарно фасадно скеле с вис. до 30 м
4. Демонтаж на осветителни тела
5. Демонтаж на ел. ключове

6. Демонтаж на контакти
7. Демонтаж на чугунен радиатор
8. Демонтаж стоманени тръби отоплителна инсталация в помещения
9. Демонтаж тоалетна мивка
10. Демонтаж на смесителна батерия
11. Разбиване на тухлена зидария
12. Демонтаж на прозорец с каса
13. Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци-двуосно отваряне; пет камерен профил, двоен стъклопакет 24мм, цвят бял
14. Подпрозоречни вътрешни первази PVC
15. Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати и прозорци - двустранно/ вкл. Оформящ алуминиев ъглов профил
16. Доставка на комарници, обикновени с панти, отваряеми
17. Монтаж на комарници
18. Доставка и монтаж на хоризонтални алуминиеви щори тип "Венициански" цвят бял пред стъкло
19. Очукване на мазилка по вътрешни тавани и стени
20. Грундиране по стени и тавани /преди шпакловане/
21. Шпакловка по стени и тавани/ обръщане и компроментирани у-ци
22. Грундиране по стени и тавани /преди боядисване/
23. Боядисване с латекс по стени/цвят/ и тавани/бял/ двукратно
24. Демонтаж на врата с каса
25. Доставка и монтаж на интериорна врата с каса 210/180 см - канцеларии компл./със секретна брава/
26. Разваляне/къртене на плочки по пода
27. Демонтаж на настилка в канцеларии - дървен паркет, балатум
28. Изравнителна замазка по под
29. Доставка и редене на ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии
30. Доставка и монтаж на подови первази от PVC -профилни
31. Апартаментно табло 12 модула за открит монтаж - доставка
32. Монтаж на апартаментно табло до 12 модула (без доставка)
33. СВТ 5x4 мм<sup>2</sup>
34. Полагане кабел до 4x16 мм с обикновени скоби по тухлени стени (СВТ 5x4 мм<sup>2</sup>)
35. Свързване на кабел до 16 мм<sup>2</sup> към съоръжения с кабелна обувка (СВТ 5x4 мм<sup>2</sup>)
36. Автоматичен предпазител триполусен 3x32 А
37. Автоматичен предпазител 1x25 А
38. Автоматичен предпазител 1x16 А
39. Автоматичен предпазител 1x6 А
40. Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител триполусен (до 63А) 32А
41. Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополусен 25 А
42. Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополусен 16 А
43. Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополусен (до 10А) 6 А
44. Доставка и изтегляне на проводник ПВВ 3x4мм<sup>2</sup> в монтирани тръби - ПВВ-МБ1 3x4мм<sup>2</sup>
45. Доставка и изтегляне на проводник ПВВ 3x2,5мм<sup>2</sup> в монтирани тръби - ПВВ-МБ1 3x2,5мм<sup>2</sup>
46. Ръчно изкопаване на гнезда с размери до 10/10 см в зидария
47. Доставка контакт за скрит монтаж двоен
48. Монтаж на ключове и контакти за обикновена скрита инсталация (само монтаж)
49. Доставка на ел. ключ единичен скрит монтаж
50. Свързване на контакти и ел. ключ
51. LED осветително тяло T8 400 4500K 600x600 открит монтаж с 4 LED тръби по 9 W (0,036kW)
52. Монтаж на луминисцентно осветително тяло ча стена или таван
53. Доставка на проводник ПВВ-МБ1 3x1,5мм<sup>2</sup>
54. Ръчно изкопаване на улеи с ширина до 100 мм в тухлена зидария
55. Полагане проводник ПВВМ под мазилка по тухлена стена (без проводник), при ремонт
56. Доставка и монтаж на конзолна кутия кръгла за скрит монтаж (за ключ)
57. Ръчно изкопаване на гнезда с размери до 10/10 см в зидария
58. Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация
59. Почистване на обекта и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо

Необходимо технологично време на извършване на строително-ремонтни работи да бъде не повече от 25 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

#### **IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:**

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на латекс /по тавани бял, по стени цветен/ следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагането им в СРР.

3. Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

**- PVC дограма за прозорци:**

Прозорци PVC двоен стъклопакет 24 мм, пет камерен профил, двуосно отваряне, цвят бял

Преди доставката на врати и прозорци размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

4. Интериорни врати да отговаря на следните изисквания:

- интериорни врати с р-ри 210/180 см – канцеларии комплект /със секретна брава/

Преди доставката на интериорни врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

5. Настилки – ламиниран паркет вкл. подпаркетна подложка - канцеларии, цвят –кафяв, дизайн – дървесен.

#### **IV. Изисквания към изпълнението на строително - монтажните работи:**

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените строително-монтажни работи в удобно за Възложителя време.

3. При изпълнението на строително-монтажните работи да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ.

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

Съгласувал:

.....инж. Мариан Борисов  
Директор ППП София

Заложено на основание  
Регистрат № 2026/679

Изготвил:

.....инж. Владлена Губанова  
Старши експерт ИДИР, ППП София

21.08.2020г