



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ПОДЕЛЕНИЕ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ

ул. “Васил Априлов” № 3, Пловдив 4002, България
тел.: (+359 32) 62 65 32

“БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
гр. Пловдив 4002, бул. Васил Априлов № 3
ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ
40-10-40/18.02.2021г.



ОДОБРЯВАМ:

ЛЮБЕН НАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БДЖ-ПП“ ЕООД



ИВАН ВЪЛЧЕВ
ПРОКУРИСТ НА „БДЖ-ПП“ ЕООД



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обект: „Аварийен ремонт покрив ЖП Общежитие” ПС
Карнобат към ППП Пловдив собственост на „БДЖ ПП” ЕООД.

I. Кратко описание на обекта и съществуващо положение:

В град Карнобат, област Бургаска, Промислена зона Север се намира масивна триетажна сграда собственост на „БДЖ ПП” ЕООД използвана за ЖП общежитие и Превозна служба Карнобат към ППП Пловдив.

Сградата е с идентификатор №

ЗП – 515,55 кв. м.

КНА № 94, том X, рег. № 4316 дело 828/2011 г.

Построена – г.

Покрив – 546 м²- плосък с хидроизолация битумна мушама с посипка. Обшивка от поцинкована ламарина.

Последен ремонт – 2016г. е правен ремонт на втори етаж и част от партера.

Ремонтируема част -575м² хидроизолация и 58,40 м² обшивка по покрив.

На 08.02.2021г в района се разразява силна буря с ураган вятър, следствие на което е изкъртена част от обшивката на покрива и е раскъсана хидроизолацията. Служители от ПС Карнобат подават сигнал до РСПБЗН град Карнобат, който се отзовават на сигнала и отстраняват надвисналата над тротоара около седем метра ламарина.

Комисия назначена от Директор ППП Пловдив със Заповед №84/09.02.21г констатира на място, че следствие на атмосферните условия е нанесено увреждане на покрива, а именно:

- раскъсана около 35 квадратни метра хидроизолация от битумна мушама с посипка един слой.

- откъртена и липсваща обшивка от поцинкована ламарина около 14 квадратни метра.

за което е подписан констативен протокол от 10.02.2021г.

Покрива на цялата сграда е в лошо състояние , с напукана хидроизолация , множество отлепвания и бумбажи което води до проникване на дъждовни води на трети етаж . Ламаринената обшивка е ръждясала и с разместени крепежни елементи , коминът е напукан и с изпадала мазилка.

Необходимо е спешно да бъде извършен цялостен ремонт на покрива, което включва подмяна на цялата хидроизолация, измазване на коминно тяло , оформяне на холкери и подмяна на обшивки от поцинкована ламарина.

Чрез изпълнението на ремонтните работи, помещенията ще се приведат в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за труд на обслужващия и ремонтния персонал, ще се запази и подобри архитектурния и функционален стил на сградата.

II. Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

- 1 Демонтаж на хидроизолация
- 2 Превозване с ръчни колички на строителни отпадъци до контейнер
- 3 Изравнителна мазилка с готово смес при ремонти включително грундиране/подготовка на основат за грундиране с битумен грунд/ оформяне на холкери.
- 4 Полагане битумен грунд върху плосък покрив
- 5 Изкачване с макара мушама покривна.
- 6 Полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама- 3кг/м2 на газопламъчно залепване без посипка- 1ви слой
- 7 Полагане на хидроизолация от един пласт битумна мушама- 4,5кг/м2 на газопламъчно залепване със посипка- 2ри слой
- 8 Компенсатори от битумна мушама при ремонт
- 9 Демонтаж на ламаринена обшивка
- 10 Обшивка покрив шапки и поли с поцинкована ламарина 0,5мм при ремонт
- 11 Сваляне на боя и шпакловка от стени
- 12 Шпакловка по стени с готова смес при ремонти
- 13 Грундиране на гладки стени с латексов грунд
- 14 Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно
- 15 Почистване на обекта преди предаване
- 16 Натоварване и извозване на отпадъци добити при ремонт на сгради в контейнери- 4 м3 с включена такса сметище/ценоразпис сметоизвозваща фирма/

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Хидроизолацията трябва да отговаря на изискванията за пожарна и аварийна безопасност, да притежава необходимите сертификати за качество.

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят линеен календарен план график за изпълнение на СРР. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва да се съобрази с непрекъснатото използване на помещенията и предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях, като при необходимост мажоритарно и бояджийските работи да се извършват поетапно.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ - **7/седем/години на хидроизолацията и 5/пет/ години на останалите СМР.**

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Срок на изпълнение – не по-голям от 50 календарни дни.

8. Приемане на работите след извършване на всички СМР за доказване на качеството на изпълнение.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Приложение :

1. Ориентиловъчна КС.
2. Доклад от Р-л ПЦ Бургас.
3. Констативен протокол от 10.02.2021г.
4. Удостоверение от РСІБЗН гр.Карнобат.

Съгласувал:

Инж. Ангел Даскалов
Директор ППП Пловдив



Замъчено на основание
Регламент 2016/629

Изготвил:

Васил Вълчев
Експерт поддръжка сгради ,резервни стаи
„ППП Пловдив”