

ОДОБРЯВАМ:

..... Любен Нагов
Управител на „БДЖ-ПП“ ЕООД



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обект: "Аварийен ремонт на покрив на сграда РЕМИЗ Хале №1 в ППП София, Локомотивно депо София - район Подуяне, собственост на "БДЖ-ПП" ЕООД"

I. Кратко описание и местоположение на обекта:

Сграда „РЕМИЗ Хале №1“ се намира на територията на ППП София, Локомотивно депо София, район Подуяне, ул. „Майчина слава“ №2 и е собственост на „БДЖ-ПП“ ЕООД. По предназначение сградата е производствена и обслужваща. Общата застроена площ е 2262 кв. м. РЗП 2812 кв.м.

Покрива на сградата е комбинация от плосък покрив и дъгообразен - бетонни панели на две нива с остъкляване и хидроизпация.

Ремонтът на покрива на сграда РЕМИЗ Хале №1 предвижда цялостен ремонт на ниската част южен скат /плосък покрив/ и частичен ремонт на високата част /дъгообразен с остъкляване/ и ниската част северен скат /плосък покрив/.

Предвижда се чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата да се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр. София, район Подуяне, ул. „Майчина слава“ №2

Описание: РЕМИЗ Хале №1

Предназначение: Производствена, Обслужваща

Етажност: едноетажно хале, двуетажно обслужващо отделение

Застроена площ: 2262 кв.м

РЗП: 2812 кв.м.

Строително-конструктивна система: Масивна стоманобетонни панели

Покрив: Комбиниран - плосък покрив с хидроизолация и дъгообразен - бетонни панели на две нива с остъкляване и хидроизпация.

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Метална еднокатна и PVC частично

Година на построяване: 1962г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, Отоплителна-газ, Вентилационна, Пожароизвестителна

III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената към документацията количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

Ремонт на покрив ниска част южен скат - плосък покрив

1	Отстраняване на битумна хидроизолация по покрив	м2	500,00
2	Демонтаж обшивка от ламарина /детайл ниска-висока част/	м2	50,00
3	Подготовка и подравняване на основата - частично полагане на пердашена цим. замазка в компроментирани участъци по покрив преди полагане на хидроизолация вкл. оформяне на холкер	м2	250,00
4	Полагане на битумен грунд, при ремонти	м2	500,00
5	Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа на газопламъчно залепване 3кг/м2	м2	500,00
6	Доставка и полагане на рулонна хидроизолация от един пласт на полиестерна основа с минерална посипка на газопламъчно залепване 4.5кг/м2/втори пласт/	м2	500,00
7	Доставка и монтаж обшивка по борд с шир. 50 см от поцинкована ламарина 0,5мм /вкл. труд и материали	м	62,50
8	Демонтаж на улуги от поцинкована ламарина	м	62,50
9	Демонтаж водосточни тръби	м	28,00
10	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	4,00
11	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина	м	62,50
12	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	28,00
13	Доставка и монтаж на улуги от поцинкована ламарина	м	62,50
14	Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина /детайл ниска-висока част/	м2	50,00

Ремонт на покрив висока част и ниска част северен скат

15	Ревизия на съществуваща хидроизолационна покривка	м2	2158,00
16	Отстраняване на компрометирана хидроизолация в обем до 30 % от покривната хидроизолация	м2	647,40
17	Подготовка на основата: почистване и полагане на битумен грунд	м2	647,40
18	Ремонт /Подмяна на компрометирана хидроизолация /Вкл. подлепване на съществуваща хидроизолация в компроментирани участъци около оберлихти и доставка и полагане на рулонна хидроизолация на полиестерна основа, 4,5кг/м2 с минерална посипка/	м2	647,40
19	Ремонт и поправка на водосточни тръби, пристягане на скобите	м	100,00
20	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м3	30,00

Срок за изпълнение на поръчката: Необходимо технологично време на извършване на покривните работи при този обем да бъде не повече от **60 календарни дни**.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов

упълномощен представител и да посят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,
- инструкции за употреба на продуктите;
- информация за безопасност по чл.31 или чл.33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България;

-инструкции за употреба на продуктите;

-становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвесяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;

- информация за безопасност по чл.31 или чл.33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

2. Изисквания към хидроизолацията:

- пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил мин. 3,0кг/м2. – първи пласт
- пластомерна хидроизолационна мушама на база битум модифициран с АПП (Атактен полипропилен) и с основа нетъкан полиестерен текстил с минерална посипка мин. 4,5кг/м2. – втори пласт

При изпълнение на хидроизолационните работи следва стриктно да се спазва НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.
2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.
3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.
4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ
5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.
7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване

съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;

- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;

- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Изготвил:

..... инж. Гергана Димова
Главен експерт НДИР, ИПП София

Замислено на основание
Регламент 2016/679