

УТВЪРЖДАВАМ:

УПРАВИТЕЛ НА БДЖ-ПП  
ЛЮБЕН НАНОВ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

*„Ремонт покрив на стаи за почивка на локомотивния персонал в Административна сграда в Локомотивно депо - Варна” към ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД”*

### 1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите, описание на текущото състояние, очаквани резултати

Сградата с идентификатор 10135.65.34.2 представляваща АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА – наричана по-нататък „Административна сграда” е строена през 1942 г. на миналия век, двуетажна – състояща се от Първи етаж – включващ коридор, стълбищна площадка, шест канцеларии и тоалетна; Втори етаж – включващ коридор, стълбищна площадка, дванадесет канцеларии, две тоалетни, баня и умивалня; Тавански етаж и Маза. Служи за извършване на административни дейности на Локомотивно депо – Варна, а Таванският етаж се ползва за почивни стаи на локомотивния персонал.

След извършен оглед на място от специалисти е установено, че таванът на стаите е тип каратаван с накован камъш, измазан с гладка варова мазилка и боядисан с вододисперсионна боя. Покривната конструкция е мансарден тип, като в горната си компрометирана част е четирикатна, дървена изпълнена от иглолистен материал. Наклонът на скатите на покрива според направените на място замервания е 56%. Таванът на Таванският етаж е гредоред, накован е тръстика и измазан отялоу. Налице е дървена обшивка, с наковани върху нея летви, покрита с бетоновите керемиди тип „Марсилски”, марка „Марица”, които са лепени директно върху дъсчената обшивка с хоросан на основата на каменно брашно, което води до липсата на хидроизолация и възможност за естествена вентилация под керемидите. Циглите, като цяло са с обрушени краища и специалистите предполагат, че при демонтажа им в голямата си част ще бъдат негодни за повторна употреба. Улциите са в лошо състояние, пълни с органични отпадъци и частично затревени. Това, заедно с керемиди, които са счупени и тръстиковият таван са причината довели до срутването на последния в 10-та стая, е довело до на сградата е в лошо състояние. Основната дървена покривна конструкция все още не е компрометирана, функционална е и може да изпълнява своите функции с лек ремонт. Дъсчената обшивка също е в относително добро състояние и ще бъде необходимо само частична подмяна на дъски. Частта на покрива – четирите ската е с размер 470 кв.м. Налице са комини, които към момента не се използват и във връзка с европейския законодателен акт в областта на климата – т.нар. „Европейски зелен пакт” не се предвижда използването на твърди горива в обозрима перспектива.

За отстраняване на описаното по-горе, необходимите ремонтни дейности предвиждат демонтиране на старите керемиди от четирите покривни ската, демонтаж на олуците на четирите ската, почистване на дъсчената обшивка, демонтаж на комините до слизането им под нивото на покривния скат, частична подмяна на компрометирани елементи на дървената покривна конструкция, изграждане на дъсчена обшивка в областта на комините и подмяна на компрометирани дъски от дъсчената обшивка, покриване на дъсчената обшивка с битумна мушампа 2 кг/м<sup>2</sup> на един пласт със застъпване, направа на двойна летвена скара, включително контралетви, покриване с глинени керемиди, които поради големият наклон и специфичният ветровит крайбрежен климат е необходимо да бъдат прикрепени чрез завинтване или заковаване към конструкцията, наковаване на челни дъски (включително за надолучна пола) с лакиране, дъсчена обшивка на стрехите

на прозорците на долния скат – частично, обшивка на челните дъски с поцинкована ламарина с надолучна и подолучна пола, доставка и монтаж на улуци и водосточни казанчета, монтаж на дървена ламперия на тавана на съборения таван и монтаж на первази към стените и таванната ламперия.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на работниците.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на етапи:

№ по ред	Наименование на вида работа	Ед. мярка	К-во
1	2	3	4
1	Направа тръбно фасадно скеле до 30м	м2	148,00
2	Демонтаж на керемиди	м2	470,00
3	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	20,00
4	Спускане на керемиди по коруба за 1000 бр	бр	5,43
5	Почистване на разтвор от дъчска обшивка при ремонт на покриви	м2	470,00
6	Сортиране на керемиди за 100 бр	бр	54,27
7	Демонтаж на водосточни казанчета под улук	бр	10,00
8	Демонтаж на улуци обикновени	м	74,00
9	Разваляне на гуклена зидария 250 мм на вароциментен разтвор в триетажна сграда, вкл. сваляне на отпадъците (разрушаване на комини до слизане под нивото на ската)	м3	6,00
10	Покривни конструкции и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м3	0,50
11	Направа на дъсчена обшивка за покриване - частично (включително за надолучна пола)	м2	96,00
12	Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0.5 мм при ремонти (включително надолучна и подолучна пола)	м2	63,20
13	Покриване с битумна мушама 2 кг/м2 върху готова дъсчена обшивка, един пласт със застъпване при ремонти	м2	470,00
14	Направа на летвена скара за керемиди при ремонти (двойна скара - включително контролетви)	м2	470,00
15	Покриване с глинени керемиди, върху готова мушама и летви (завишени/заковани)	м2	470,00
16	Покриване на била и ръбове с глинени капаци (завишени/заковани)	м2	56,00
17	Наковаване на челни рендосани дъски	м2	20,50
18	Лакиране на дървени повърхности	м2	20,50
19	Доставка и монтаж водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр	8,00
20	Доставка и монтаж на готови висящи улуци при ремонти	м	82,00
21	Обшивка на стрехи с иглол.дъски 2.5 см перпендикулярно на фасадата при ремонти	м2	10,00
22	Обшивка около комини и улами при ремонти от поцинкована ламарина	м2	15,00
23	Обшивка по тавани с дъски на глъб и зъб при ремонти	м2	182,00
24	Окачски тавани с минераловатни плена 600/600 (санитарни помещения)	м2	5,90
25	Доставка и монтаж на первази от дърво	м	256,00
26	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	10,00

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

Очакаван резултат: Чрез извършване на СМР, ще се запази конструктивната цялост на сградата. Чрез изпълнението на ремонтните работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на работниците.

## **2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката**

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Дената за стойтелните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Въложителя.

- След завършване на всеки обект Изпълнителят предава на Въложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци. Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпречествено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Въложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

*Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:*

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.
- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

### 3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не  
(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етиктирането и консервацията: не

7. Гаранционен срок 5 години - съгл.20,ал.1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не  
Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;  
Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

Съгласувано с:

Савадор Ганчев  
Директор ППП Горна Оряховица

Изготвил:

.....инж.Катерина Дянкова  
Гл. Експерт „ИДИР”- ППП -ГО

Записано на основание  
Регламент 2016/629