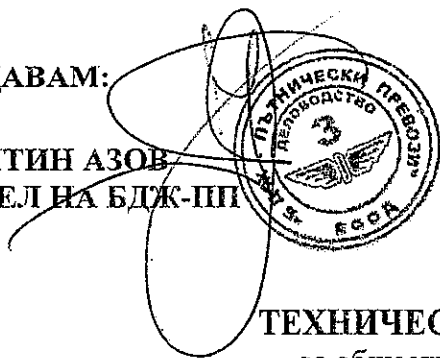


УТВЪРЖДАВАМ:

КОНСТАНТИН АЗОВ  
УПРАВИТЕЛ НА БДЖ-ПП

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за обществена поръчка с предмет:

„Ремонт на санитарни помещения, покрив и фасада на сграда Вагонно-ревизорски участък -Варна, към Вагонно депо –Горна Оряховица в ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ Пътнически превози“ ЕООД“

**1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати**

Сграда вагонно-ревизорски участък –Варна се използва от работници и служители на Вагонно депо –Горна Оряховица. В нея се помещават ревизор-вагони, работници по ремонт на ПЖПС, шлосери, електромонтьори и чистач-вагони. В сградата на първият етаж има шлосерска и електрическа работилница. На вторият етаж се намират канцеларии, санитарни помещения и стая за почивка, която се ползва от командированите от ППП –ГО, служители за нощувки.

Покрива на сградата е в сравнително добро техническо състояние. Хидроизолацията не е толкова нарушена, компрометирани са само металните части по покрива /корита, олуци, бордове/. Дограмата на сградата е стара и деформирана”. На места крилата са останали с един брой стъкла, поради невъзможност да се демонтират и остъклят. Санитарните помещения в сградата са в лошо техническо състояние, мазилката по стените е напукана и на места е паднала, от влагата се е образувал конденз по стените и таваните, което от своя страна е предпоставка за нездравословни условия за труд и почивка на работниците във ВРУ-Варна.

В много лошо състояние е фасадата на сградата. Обрушена е мазилка на 30 %, покълът /бочардата/, която е вароциментова и с мозайка отгоре, на места е отлепена от фасадата и се рони.

Необходим е ремонт , включващ подмяната на металните части по покрива, смяна частично на прозорци с PVC дограма, като се предвижда всеки един прозорец да е с отваряемо крило в две посоки. Фасадата е необходимо да се изчука, измаже и боядиса частично.

Санитарните помещения в сградата, също се нуждаят от ремонт, необходимо е да се очука старата мазилка, да се направи нова и да се боядисат помещенията. Санитарните помещения не отговарят на санитарно-хигиенните норми има повредени смесителни и душ батерии.

В следствие на течове, от външна страна мазилката по фасадата е нарушена, необходимо е частично изкърпване.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на етапи:

№по ред	Наименование на вида работа	Ед. Мярка	Количество
1	2	3	4
	<b>Ремонт покрив</b>		
1	Направа тръбно фасадно скеле до 30м	м2	20,00
2	Подмяна облицовка бордове с поцинкована ламарина	м2	68,40
3	Доставка и монтаж на водосточни тръби ламаринени - 8 бр хб м	м	48,00
4	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	86,00
5	<b>Ремонт фасада</b>		
6	Очукване външна вароциментна мазилка	м2	200,00
7	Външна гладка мазилка с ниментен разтвор по стени	м2	200,00
8	Боядисване на фасади с височина над 6 м с фасаден двукратно	м2	400,00
9	<b>Подмяна дограма на сграда</b>		

10	Демонтиране на прозорци и врати до 2 м2 с каса	бр.	70,00
11	Доставка и монтаж на PVC прозори и врати -обикновен тип	м2	132,00
12	Топлоизолация по страници на прозорци и врати с полистирен	м	355,00
13	<b>Частичен ремонт на санитарни помещения</b>		
14	<b>Умивалня и баня мъже</b>		
15	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	62,00
16	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	62,00
17	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	62,00
18	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна	бр.	4,00
19	Доставка и монтаж душ батерии	бр	4,00
20	<b>Умивалня и баня жени</b>		
21	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	60,00
22	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	60,00
23	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	60,00
24	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна	бр.	5,00
25	Доставка и монтаж душ батерии	бр	5,00
26	Тоалетна седалка полупорцеланова бяла с PVC казанче	бр	1,00
27	<b>Стая за почивка</b>		
28	Окачен таван с минераловатни пана 600/600	м2	37,50
29	Доставка и монтаж ЛОТ 4 x 18 , вграден монтаж	бр	4,00
30	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	85,00
31	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	85,00
32	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	85,00
33	Настилка от линолеум по пода	м2	10,50
34	Изхвърляне на строителни отпадъци	м3	5,00

Очакван резултат: Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.230 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за поддържане на хигиенните норми на работниците в обекта.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

## 2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.
- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.
- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.
- Депата за стойтелните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Въложителя.
- След завършване на всеки обект Изпълнителят предава на Въложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление

на строителни отпадъци. Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.
- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- **Приемането на обекта се извършва с** Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.
- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

### **3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта**

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

#### **Дограми**

Вида, цвета и формата на дограмата се съгласуват предварително с Възложителя.

Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

Дограма да е минимум с 4-камерен PVC профил със стоманени пръти в профила, осигуряващи допълнителна устойчивост на деформации и степен на защита минимум WK4

Прозорци PVC със стъклопакет -цвят – бял,

Прозорци двукрили с едно двуосно отваряемо крило

Стъклопакетът на Алюминевата дограмата да е двуслоен съдържащ високоенергийно+бяло стъкла  
дебелина на стъклопакета – 24 mm

Комарник на отваряемото крило

Алюминиевата врата да е с прекъснат термичен мост.

Новата дограма да бъде монтирана в средата на дебелината на зида, освен ако Възложителят не прецени друго при съгласуване.

Алюминиевата и PVC дограма е необходимо да бъде здраво закрепена към стената, като монтажните винтове, анкери и т.н. са минимум по два на всеки метър по периметъра на дограмата.

Не се допускат неуплътнени с монтажна пяна места между дограмата и стената.

Не се допускат разстояния между дограмата и стената по големи от 3см.

PVC дограмата да разполага с водооткапващи отвори и е задължение на Изпълнителя да се погрижи да не бъдат затворени по какъвто и да било начин.

Размерите на дограмите се вземат от Изпълнителя на място на обекта.

Посочените размери на дограмата са светлите разстояния на касата.

### **Шпакловки**

При направа на финна цялостна шпакловка, върху обработваната повърхност да се нанесат и обработят толкова слоя (но не по-малко от 2 слоя) колкото е необходимо финн шпакловачен материал, до достигане на идеално гладка повърхност.

Врата алуминиева с прекъснат термомост –за баня и WC еднокрила - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

### **Боя и боядисване**

Цветовете се съгласуват предварително с Възложителя.

Боята се полага в толкова слоя колкото са необходими за достигане на желания цвят, но не по-малко от 2 (два).

Да се използват бои, които са дълготрайни, плътно прилепват към повърхността, притежават добра покриваемост и осигуряват една лесна за почистване повърхност.

Преди полагане на боя основата трябва да бъде почистена от прах, кал, остатъчни материали, мазнини и др.

### **4. Изисквания за стандартизация и унификация – не**

**(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)**

**Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не**

### **5. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирването и консервацията: не**

6. Гаранционен срок 5 години - съгл.20,ал.1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

### **7. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не**

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

### **8. Изисквания за обучение: не**

Съгласувано с:

**Савадор Ганчев**

Директор ППП Горна Оряховица

Изготвил:

.....инж.Катерина Дянкова  
Гл. Експерт „НДИР“- ППП -ГО

Заложено на основание  
Регламент 2016/679