



**“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД
ПОДЕЛЕНИЕ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ**

ул. “Васил Априлов” № 3, Пловдив 4002, България
тел.: (+359 32) 62 65 32



УТВЪРЖДАВАМ:

Иван Ю. С.
УПРАВИТЕЛ НА „БДЖ-ПТ” ЕООД 02.03.22

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

обществена поръчка с предмет:

Обект.: „Изграждане на едноскатно метално хале с РЗП 121.41 кв.м на трети ремонтен коловоз в поземлен имот с идент.№66264.510.9 – ВРУ Септември”, гр.Септември, към ППП Пловдив, собственост на „БДЖ ПТ” ЕООД.

I. Състав, описание на обекта и съществуващо положение:

В жп арел Септември, град Септември, област Пазарджик се намира поземлен имот с идент.№66264.510.9 с обща площ 5375 кв.м, собственост на „БДЖ ПТ” ЕООД, използван за нуждите на Вагонно-ремонтен участък Септември към ППП Пловдив.

В поземленият имот има застроена едноетажна масивна производствено-битова сграда с РЗП 546 кв.м. В сградата се помещават техническите работилници, канцеларий, санитарни помещения и стая за почивка на експлоатационния и ремонтен персонал на участъка.

В имотът има изградена жп инфраструктура:

- три ремонтни коловози, стрелки и др.
- миячна машина за дековилни вагони

Ремонтните дейности по текущия ремонт и екипиране на пътническите дековилни вагони се извършва от работниците при ВРУ-Септември на втори и трети ремонтни коловози. Работният процес по ремонта и екипирането на вагоните се извършва на открито през цялата година. Работниците при ВРУ-Септември са изложени на лоши атмосферните условия дъжд, сняг, вятър и знойна жега, през целия работен ден, което е предпоставка за по-голямата заболяемост в сравнение с други подобни звена в ППП Пловдив. Това води и до неуплътняване на работното време при сняг и дъжд.

По изричното настояване на административното ръководство на ППП Пловдив през м.Октомври 2019 г. /28.10.20/ се проведе търг с тайно наддаване за Избор на Изпълнител на обществена поръчка, за проектиране на инвестиционен проект във фаза технически проект, за „Изграждане на едноскатно метално хале с приблизителна РЗП 120 кв.м на трети ремонтен коловоз в поземлен имот с идент.№ 66264.510.9 – ВРУ Септември”, строеж първа категория съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „а” от ЗУТ.

Търгът бе спечелен от фирма „Фризомат“ ООД с крайна цена за проектирането в размер на 13 476,00 лв и срок на изготвянето на технически проект - 40 работни дни.

На 22.02. 2020 г. в гр.Пловдив бе подписан Договор №23/22.01.2020 г. за изготвянето на технически инвестиционен проект на обект: „Изграждане на едноскатно метално хале с приблизителна РЗП 120 кв.м на трети ремонтен коловоз в поземлен имот с идент.№66264.510.9 – ВРУ Септември” към ППП Пловдив, собственост на „БДЖ-ППГ”ЕООД.

На 26.05.2020 г. с Приемно-предавателен протокол с фирмата Изпълнител „Фризомат” ООД предаде изготвения инвестиционен проект във фаза технически проект на обект: „Изграждане на едноскатно метално хале с приблизителна РЗП 120 кв.м на трети ремонтен коловоз в поземлен имот с идент.№66264.510.9-ВРУ Септември” към ППП Пловдив, собственост на „БДЖ-ППГ”ЕООД.

Сградата е първа категория на строеж, съгласно чл.137, ал.1, т.1, б.”а” от ЗУТ както и чл.2, ал.1, т.3 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи: „жп линии, сгради и съоръженията към тях”.

С възлагателно писмо №03-18-799/20/ съгласно Протокол №3/18.01.2021 г. се проведе избор на Изпълнител на обществена поръчка, за изготвяне на „Оценка на съответствието на инвестиционния проект” на основании чл.169, ал.1 в съответствие с чл.142, ал.5 и ал.6 от ЗУТ, който да се извърши като комплексен доклад, както и да се изготви „Оценка на съответствието на инвестиционния проект по част „Конструктивна” на основание чл.142, ал.10 от ЗУТ относно изграждането на обект от първа категория на строеж.

Със Заявление № 2600-285-1/10.03.2021 г. от ППП Пловдив до община Септември бе входирано искане за одобрение инвестиционен технически проект за обект: „Изграждане на едноскатно метално хале с приблизителна РЗП 120 кв.м на трети ремонтен коловоз в поземлен имот с идент.№66264.510.9 - ВРУ Септември”, към ППП Пловдив, собственост на „БДЖ-ППГ” ЕООД.

С Разрешение за строеж №19 от 10.03.2021 г., влязло в сила на 31.03.2021 г. издадено от Главния архитект на община Септември, се даде възможност за реализиране на проекта и построяването на ремонтното хале на трети ремонтен коловоз във ВРУ-Септември, при спазване условията на ЗУТ.

Чрез изпълнението на строително-монтажните работи по изграждането на ремонтното хале във ВРУ-Септември, условията на труд и микроклимат в колектива, ще се приведат в състояние съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за труд на обслужващия и ремонтния персонал.

II. Изпълнението на строителството на обекта включва следните видове строително-монтажни работи:

A. Земни работи

1. Изрязване на съществуваща стомано-бетонна настилка
2. Разбиване на армирана бетонова настилка с ръчно почистване
3. Изкоп на единични стомано-бетонни фундаменти по „ос А”
4. Изкоп на единични стомано-бетонни фундаменти по „ос Б”
5. Обратен насип от трошен камък над фундаменти по „ос Б”
6. Обратен насип от пясък, ситна фракция трошен камък по фундамент „ос Б”

Б. Изграждане на фундаменти

1. Котважи за единични фундаменти по „ос В”
2. Армировка за единични фундаменти по „ос А” и „ос В”
3. Закладни части при фундаменти по „ос В”
4. Полагане на бетон за единични фундаменти по „ос А”
5. Полагане на бетон за единични фундаменти по „ос В”

В. Изграждане на стоманена конструкция

1. Поставяне на рамкови колони – 6 бр. с Н 5200 см
2. Поставяне на рамкови колони – 6 бр. с Н 5925 см
3. Поставяне на рамкови ригели – 6 бр. с L 4370 см
4. Свързване с конзолен елемент – 6 бр. с L 1120 см
5. Поставяне на покривни столици
6. Поставяне на покривни хоризонтални връзки
7. Свързване с натисков елемент
8. Поставяне на странични столици
9. Поставяне на вертикална връзка
10. Поставяне на стенна ламарина
11. Поставяне на покривна ламарина
12. Монтаж на улуци и водосточни тръби в халето

Г. Изграждане на електрическа система на халето

1. Монтаж на стенно табло: Т-хале
2. Открит монтаж на LED осветителни табла – 20 бр.
3. Открит монтаж на „Евро” контакт, монофазен – 4 бр
4. Открит монтаж на „Евро” контакт, трифазен – 4 бр
5. Открит монтаж на разклонителни кутии – 2 бр.
6. Изтегляне кабел СВТ в хоризонтални столици и тръби – 240 м.
7. Открит монтаж на PVC тръба ф23 мм – 70 м.
8. Открит монтаж на PVC тръба ф40 мм – 55 м.
9. Свързване и разделка на кабели

Д. Мълниезащита и заземителна инсталация

1. Направа на заземител в изкоп, комплект – 3 бр.
2. Направа на изкоп 0,8 x 0,4 м. със зариване и трамбоване
3. Полагане на стоманена поцинкована шина 40 x 4 мм.
4. Монтаж на метална кутия и контролен съединител – 3 бр.ф

Е. Изграждане на временна ограда и обозначителни табели

1. Монтаж на улуци и водосточни тръби в халето
2. монтаж на обозначителни табели, знаци и ленти за строителен обект

При изпълнение на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР на обекта, съгласно изготвения Технически инвестиционен проект от Проектанта, както и Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са съобразени с изготвения технически проект и предвидените от проектанта материали, придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител, както и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. СМР да се изпълняват по вид и обем съгласно одобрения технически проект и КС

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят линеен календарен план-график за изпълнение на СМР. При извършване на строително ремонтните работи Изпълнителя следва да се съобрази с непрекъснатото използване на ремонтните коловози и предварително да съгласува с Възложителя извършването на строителство на трети ремонтен коловоз, като при необходимост СМР да се извършват поетапно.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

7. Опазване на околната среда:

- Изпълнителят е длъжен преди започване на строителството и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- След завършване на всеки обект Изпълнителят предава на Възложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци. Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя.

V. Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на СМР:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
3. Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
5. Закон за техническите изисквания към продуктите;
6. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
7. Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на Министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.
8. Наредба №2 от 22 март 2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изискванията на проектната документация и спецификата на детайлите и чертежите по проекта.
9. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.
10. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, ПБЗН и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Р. България.
11. Да се спазват изискванията и нормативните документи действащи в системата на „БДЖ“, касаещи изпълнението на обществена поръчка.

VI. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка:

НЕ

VII. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетването и консервацията:

НЕ

VIII. Гаранционен срок - 5 години – съгласно чл.20, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

IX. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата:

НЕ

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

X. Изисквания за обучение: НЕ

Приложения:

1. Копие на НА №78, том I, рег.№805, дело №64/201^г г.
2. Копие на скица-виза за проектиране №15-67761/2 01.2020 г.
3. Копие на Разрешение за строеж №19/10.03.2021 г.
4. Копие на проектна документация
5. Прогнозна КСС

Съгласувал:

Инж. Ангел Даскалов
Директор ППП Пловдив

Изготвил:



Иван Пайков
Главен експерт недвижими имоти

Затвено на основание
Регламент 2016/679