

ОДОБРЯВАМ



..... Константин Азов  
Управител на „БДЖ-ПП“ ЕООД

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обект: "Ремонт на WC и умивалня на I и II етаж в Административна сграда на ППП София, гр. София, ул. "Заводска" № 1, собственост на "БДЖ-ПП" ЕООД"

### I. Кратко описание и местоположение на обекта:

Административна сграда на ППП София се намира на територията на ППП София, Локомотивно депо София, гр. София, район София, ул. „Заводска“ № 1. Сградата е собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД.

Сградата е на три етажа. За служителите работещи в сградата има два санитарни възела /тоалетни и умивални към тях/ на първи и втори етаж, в които не е извършван ремонт през последните 30 години. Тоалетните и умивалните са в лошо състояние и не отговарящи на елементарни хигиенни изисквания. Вратите са дървени, изгнили, неподлежащи на ремонт. Плочките по стени и тавани са напукани и захабени. Санитарията е стара и захабена. Канализацията се нуждае от смяна, често се запушва. Водопровода е външен и през зимата често замръзва.

Предвижда се чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата да се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.

### II. Техническа характеристика на сградата:

Местоположение: гр. София, район София, ул. „Заводска“ №1

Описание: Административна сграда

Предназначение: Административна, Обслужваща

Етажност: 3 етажа

Застроена площ: 278 кв.м

РЗП: 834 кв.м.

Строително-конструктивна система: Масивна тухлена

Покрив: Двускатен, дървена конструкция с керемиди

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: PVC

Година на построяване: 1933г.

Има изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация

### III. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Количествата и видовете строително монтажни работи се изпълняват съгласно приложената към документацията количествена сметка.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

№ по рел	Наименование	Мяр-ка	Колнеч-ство
I	Ремонт на WC и умивалня на I етаж		

1	Демонтаж тоалетна мивка	бр.	1,0
2	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2,0
3	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1,0
4	Демонтиране на съществуваща водопроводна инсталация	м	15,0
5	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците	м2	33,0
6	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	35,0
7	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	18,0
8	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	18,0
9	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	18,0
10	Преработка и подмяна на стара канализация хоризонтална 5 м /труд+материали/	бр	1,0
11	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр	1,0
12	Подмяна на PVC тръби канализация вертикални, при стара канализация 5 м /демонтаж и монтаж - труд+материали/	бр	1,0
13	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	14,6
14	Плолагане на вътрешна мазилка по стени и тавани	м2	68,0
15	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м2	68,0
16	Шпакловка с готова смес при ремонти стени и таван	м2	33,0
17	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м2	33,0
18	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м2	33,0
19	Грундиране на подове при ремонти	м2	15,0
20	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м2	15,0
21	Доставка и полагане на фаянс	м2	45,0
22	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	бр.	1,0
23	Доставка и монтаж PVC шкаф с порцеланова тоалетна мивка	бр.	1,0
24	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	2,0
25	Доставка и монтаж на огледало 60x80 вкл. крепежи	бр.	1,0
26	Доставка на закачалка за стена двойна неръждаема	бр.	2,0
27	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1,0
28	Демонтаж на врата с каса I етаж	бр.	3,0
29	Доставка и монтаж на алуминиева врати WC -80/200 в комплект със секретна брава	бр	2,0
30	Доставка и монтаж на алуминиева врата -100/200	бр	1,0
31	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр	1,0

32	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,0
33	Демонтаж на ключ	бр	2,0
34	Доставка на ключ за скрита инсталация единичен степен на защита IP20	бр	1,0
35	Доставка на ключ за скрита инсталация двоен степен на защита IP20	бр	1,0
36	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр	2,0
37	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм <sup>2</sup> под мазилка - за бойлер	м.	20,0
38	Доставка на ДТЗ 16А-бойлер	бр	1,0
39	Монтаж и свързване на ДТЗ 16А-бойлер	бр	1,0
40	АП, еднополусен, 1x16А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436	бр	1,0
41	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополусен 16А	бр.	1,0
42	Доставка на табло за бойлер	бр	1,0
43	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр	1,0
44	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X1,5мм <sup>2</sup> под мазилка	м.	10,0
45	Доставка на LED осветително тяло за LED тръби, 4x9W, 220VAC, 615x615mm, за повърхностен монтаж, комплект с пури	бр	1,0
46	Доставка на осветително тяло WC аплик компл. с крушка	бр	2,0
47	Монтаж на осветително тяло	бр.	3,0
48	Прозвъняване и преработка на връзки в разклонителни кутии	бр	1,0
49	Доставка и монтаж на окачен таван - гипсокартон вкл. конструкция	м2	3,7
50	Изработка и монтаж на двустранен куфар от гипсокартон 40/40см	м	6,1
<b>II</b>	<b>Ремонт на WC и умивалня на II етаж</b>		
51	Демонтаж тоалетна мивка	бр.	1,0
52	Демонтаж чугунено клекало в тоалетна	бр.	2,0
53	Демонтаж на смесителна батерия	бр.	1,0
54	Демонтиране на съществуваща водопроводна инсталация	м	10,0
55	Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и тавани, със събиране на отпадъците	м2	35,0
56	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	34,0
57	Направа на улей в тухлен зид за полагане на тръби за топла и студена вода	м	15,0
58	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15,0
59	Направа на вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за топла вода с диаметър на тръбата 20мм /доставка и монтаж/	м	15,0
60	Преработка и подмяна на стара канализация хоризонтална 5 м /труд+материали/	бр	1,0
61	Доставка и монтаж на подов сифон ф50	бр	1,0

62	Обръщане около отвори при новомонтирана дограма /врати - двустранно/ вкл. оформящ алуминиев ъглов профил	м	19,4
63	Плолагане на вътрешна мазилка по стени и тавани	м2	69,0
64	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м2	69,0
65	Шпакловка с готова смес при ремонти стени и таван	м2	35,0
66	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд	м2	35,0
67	Бядисване по стени и тавани с латекс за влажни помещения двукратно	м2	35,0
68	Грундиране на подове при ремонти	м2	17,0
69	Полагане на настилка от теракотни плочи на лепило вкл. изравнителна замазка	м2	17,0
70	Доставка и полагане на фаянс	м2	43,0
71	Смесителна батерия за мивка в комплект със сифон	бр.	1,0
72	Доставка и монтаж PVC шкаф с порцеланова тоалетна мивка	бр.	1,0
73	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	2,0
74	Доставка и монтаж на огледало 60x80 вкл. крепежи	бр.	1,0
75	Доставка на закачалка за стена двойна неръждаема	бр.	2,0
76	Доставка и монтаж на бойлер електрически 50л. - хоризонтален за топла вода, битови нужди	бр.	1,0
77	Демонтаж на врата с каса II етаж	бр.	3,0
78	Доставка и монтаж на алуминиева врати WC -80/200 в комплект със секретна брава	бр.	3,0
79	Доставка и монтаж на алуминиева врата -100/200	бр.	1,0
80	Демонтаж чугунени радиатори вкл. изнасяне извън сградата	бр.	1,0
81	Демонтаж на осветителни тела	бр.	3,0
82	Демонтаж на ключ	бр.	2,0
83	Доставка на ключ за скрита инсталация единичен степен на защита IP20	бр.	1,0
84	Доставка на ключ за скрита инсталация двоен степен на защита IP20	бр.	1,0
85	Монтаж на ключ за скрита инсталация	бр.	2,0
86	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X2,5мм <sup>2</sup> под мазилка - за бойлер	м.	20,0
87	Доставка на ДТЗ 16А-бойлер	бр.	1,0
88	Монтаж и свързване на ДТЗ 16А-бойлер	бр.	1,0
89	АП, еднополюсен, 1x16А, IC60N BG, С крива, DIN шина, 20436	бр.	1,0
90	Монтаж и свързване на автоматичен електрически предпазител еднополюсен 16А	бр.	1,0
91	Доставка на табло за бойлер	бр.	1,0
92	Монтаж и свързване на бойлерно табло	бр.	1,0
93	Доставка и изтегляне на кабел ПВВМБ1 3X1,5мм <sup>2</sup> под мазилка	м.	10,0
94	Доставка на LED осветително тяло за LED тръби, 4x9W, 220VAC, 615x615mm, за повърхностен монтаж, комплект с пури	бр.	1,0

95	Доставка на осветително тяло WC аплик компл. с крушка	бр	2,0
96	Монтаж на осветително тяло	бр.	3,0
97	Доставка и монтаж на окачен таван - гипсокартон вкл. конструкция	м2	3,7
98	Почистване на обекта, натоварване и превоз на строителни отпадъци вкл. такса депо	м3	30,0

Срок за изпълнение на поръчката: Необходимо технологично време на извършване на покривните работи при този обем да бъде не повече от 60 календарни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

#### IV. Технически спецификации и изисквания към материалите:

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация. Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат при изпълнение на строително монтажните работи, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба № РД-02- 20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,
- инструкции за употреба на продуктите;
- информация за безопасност по чл.31 или чл.33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- Декларация за характеристиките на строителния продукт съгласно приложение № 1 към чл.4, ал.1, т.2 от Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Р България;

- инструкции за употреба на продуктите;

- становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвезяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;

- информация за безопасност по чл.31 или чл.33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Цитираните документи следва да се предоставят на български език. Единствено за информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, няма изискване за превод на български език.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени.

Цвят на латекс /по тавани и стени/ и акрилатна боя следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагането им в СМР. Вид на санитария и др. да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагането им в СМР.

PVC шкаф за баня в комплект с порцеланова мивка – материал PVC – водо и влаго устойчив, на крачета – нивелиращи се, цвят – бял, с порцеланова мивка – бяла, минимални р-ри 85/55/85см.

Цвят и размери на фаянсови плочки и теракота следва да са предварително съгласувани от Възложителя преди влагането им в СМР.

Дограмата за врати да отговаря на следните изисквания: Врата алуминиева с прекъснат термомост за баня и WC еднокрила, цвят – съгласуван с Възложителя, със секретна брава.

#### **V. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

3. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

4. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ

5. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

7. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

**Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:**

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. (обн, ДВ, бр. 47 от 2016 г.) за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

**Изготвил:**

..... инж. Гергана Димова  
Главен експерт НДИР, ППП София

Заложено на основание  
Регламент 2016/649