

УТВЪРЖДАВАМ:


 УПРАВИТЕЛ НА БДЖ-ПП
 ИНЖ. ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ

02.03.22

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Ремонт/ по предписание на орган по БЗР/ на санитарни помещения във Вагонно-ревизорски участък -Русе, към Вагонно депо –Горна Оряховица в ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ Пътнически превози“ ЕООД“

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати

Сградите на вагонно-ревизорски участък –Русе са строени през 1979 г., санитарните помещения които се намират в тях оттогава не са ремонтирани. Същите са облепени с фаянсови плочки, които с течение на времето са изпочупени и откътени на места, липсват смесителни батерии, мивките са изпочупени, боята е олющена. Липсват осветителни тела. Необходимо е да се отремонтират помещенията, с цел подобряване на санитарно-битовите нужди на работещите във Филиално депо- Левски.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на етапи:

№ по ред	Наименование на вида работа	Ед. Мярка	Кол-во
1	2	3	4
1	1. Подмяна дограма на канцеларии /организатор почистване,ел. монтьори и магазинер/		
2	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип -4бр	м2	8,00
3	Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -3бр	м2	7,50
4	Топлоизолация по страници на врати и прозорци с полистирен - 13 бр. общо за всички помещения	м	42,00
5	2. Баня жени		
6	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор /вкл. и умивалник/	м2	24,50
7	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонт	м2	24,50
8	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонт	м2	8,10
9	Доставка и монтаж на душ батерия - телефон с батерия	бр.	2,00
10	Шпакловка на стените и тавани с готова смес	м2	3,10
11	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонт	м2	3,10
12	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби	м	8,50
13	Доставка и монтаж на влагоустойчиви осветителни тела	бр.	1,00
14	Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр	м2	1,80
15	3. Съблекалня жени		
16	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонт	м2	25,70
17	4. Баня мъже		

18	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. Разтвор /вкл. и умивалник/	м2	37,90
19	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонти / вкл. и умивалник	м2	37,90
20	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м2	8,10
21	Доставка и монтаж на душ батерия - телефон с батерия	бр.	2,00
22	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна с батерия	бр.	1,00
23	Шпакловка на стените и тавани с готова смес	м2	8,10
24	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	8,10
25	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби	м	4,00
26	Доставка и монтаж на влагоустойчиви осветителни тела	бр.	1,00
27	Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр	м2	1,80
28	5. Тоалетна - обща за персонала на ВРУ -Русе - 3 клетки		
29	Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -4бр	м2	5,80
30	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	49,20
31	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонти	м2	49,20
32	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м2	14,80
33	Шпакловка на стените и тавани с готова смес	м2	6,50
34	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	6,50
35	Доставка и монтаж на пореланова мивка голяма	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж на конзола/бутуш/ за мивка	бр.	1,00
37	Доставка и монтаж на проточен бойлер за мивка	бр.	1,00
38	Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче	бр.	3,00
39	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби	м	8,50
40	Изхвърляне на строителни отпадъци	м3	10,00

Очакван резултат: Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.230 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за поддържане на хигиенните норми на работниците в обекта.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за стойтелните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Въложителя.

- Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

- След завършване на всеки обект Изпълнителят предава на Възложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци. Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

3: Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

Дограми

Вида, цвета и формата на дограмата се съгласуват предварително с Възложителя.

Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

Дограма да е минимум с 4-камерен PVC профил със стоманени пръти в профила, осигуряващи допълнителна устойчивост на деформации и степен на защита минимум WK4

Прозорци PVC със стъклопакет -цвят – бял,

Прозорци двукрили с едно двуосно отваряемо крило

Стъклопакетът на Алюминиевата дограмата да е двуслоен съдържащ високоенергийно+бяло стъкла дебелина на стъклопакета – 24 mm

Комарник на отваряемото крило

Алюминиевата врата да е с прекъснат термичен мост.

Новата дограма да бъде монтирана в средата на дебелината на зида, освен ако

Възложителят не прецени друго при съгласуване.

Алюминиевата и PVC дограма е необходимо да бъде здраво закрепена към стената, като монтажните винтове, анкери и т.н. са минимум по два на всеки метър по периметъра на дограмата.

Не се допускат неуплътнени с монтажна пяна места между дограмата и стената.

Не се допускат разстояния между дограмата и стената по големи от 3см.

PVC дограмата да разполага с водооткапващи отвори и е задължение на Изпълнителя да се погрижи да не бъдат затворени по какъвто и да било начин.

Размерите на дограмите се вземат от Изпълнителя на място на обекта.

Посочените размери на дограмата са светлите разстояния на касата.

Настилки и облицовки

Да се използват циментови лепила за полагане на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от естествени и изкуствени материали(гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) както следва:

при полагане на гранитогресни плочи - еластично циментово лепило клас C2 TE S1 или еквивалентно/и;

при полагане на керамични и теракотни плочи - еластично циментово лепило клас C2 T S1, или еквивалентно/и;

при полагане на плочи от природни и агломератни материали - еластично циментово лепило;

при полагане на плочи от всякакъв вид върху съществуваща настилка от плочи - еластично циментово лепило клас C2 TE S1 или еквивалентно/и.

Вида на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от природни и агломератни материали(гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) се съгласува винаги предварително с Възложителя. Плочите задължително трябва да бъдат първо качество.

Преди да се започне монтажа на настилки и облицовки (независимо от вида на материали) Изпълнителя предоставя за съгласуване на Възложителя монтажен план или умозрителна скица съдържаща местоположението на целите плочи и парчета, местопоставянето на фризове и т.н.

Фугите между плочите да бъдат запълнени с подходящи гъвкави фугиращи смеси с водоотблъскващ ефект, устойчиви на замърсяване и надраскване, като ширината на фугата, вида и цвета на фугопълнителя се съгласуват предварително с Възложителя.

Основата върху която ще се полагат новите настилки и облицовки трябва да е чиста, без прах, сторителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места.

На повърхността на настилките и облицовките с лицев пласт от плочи не се допускат:

пукнатини, отчупени ръбове и ъгли от плочите, участъци с незапълнени с разтвор или кит фуги, замърсявания на повърхността с разтвор или кит;

участъци с незалепен към основата лицева пласт на настилната (установява се чрез почукване) и участъци с невтвърден във фугите фугопълнител.

Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацапване или повреждане на облицованите повърхности. Изпълнената вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.

Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекта.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново за сметка на Изпълнителя.

Хоризонталните и вертикални фуги по всички настилки и облицовки да са еднотипни, еднакви по размер.

Шпакловки

При направа на финна цялостна шпакловка, върху обработваната повърхност да се нанесат и обработят толкова слоя (но не по-малко от 2 слоя) колкото е необходимо финн шпакловачен материал, до достигане на идеално гладка повърхност.

Врата алуминиева с прекъснат термомост – за баня и WC еднокрила - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнителя на поръчката.

Боя и боядисване

Цветовете се съгласуват предварително с Възложителя. Боята се полага в толкова слоя колкото са необходими за достигане на желания цвят, но не по-малко от 2 (два).

Да се използват бои, които са дълготрайни, плътно прилепват към повърхността, притежават добра покриваемост и осигуряват една лесна за почистване повърхност.

Преди полагане на боя основата трябва да бъде почистена от прах, кал, остатъчни материали, мазнини и др.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирването и консервацията: не

7. Гаранционен срок 5 години - съгл.20,ал.1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

Съгласувано е:

Савадор Ганчев
Директор ППП Горна Оряховица

Изготвил:

.....инж.Катерина Дянкова
Гл. Експерт „НДИР”- ППП -ГО

*Замислено на основание
Регламент 2016/679*