

УТВЪРЖДАВАМ:

УПРАВИТЕЛ НА БЛ
ЛЮБЕН НАНОВ**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за обществена поръчка с предмет:

„Възстановяване на счупени стъкла с поликарбонатни плоскости на хале Филиално депо -Левски към Локомотивно депо- Горна Оряховица, ремонт технически кабинет и санитарни помещения” към ППП –Горна Оряховица

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати

В халето на Филиално депо –Левски, в течение на времето и след една силна градушка от северната страна/ по цялата фасада, вкл. и на най-високото ниво/ на сградата 70 % от прозорците са счупени или пукнати. Прозорците са монтирани на метални рамки и са прихванати към рамките с метални планки и маджун, който е остарял и напукан, а на места дори липсва. Във връзка с настъпил есенно-зимен сезон е спешно да бъде възстановено остъкляването на халето, с цел постигане на по-нормални температури за работа и подобряване на енергийната ефективност.

На втория етаж в административната част на халето се намира технически кабинет, който към момента е в лошо състояние, в следствие на течове от покрива на сградата. Течовете са отстранени /покрива е ремонтиран през 2018 г/. Прозорците на кабинета са изпочупени и необходимо тяхната подмяна. След отремонтване на помещението, същото ще се ползва от работниците за инструктажна и битова стая.

На първият етаж на халето се намират санитарно битови помещения за персонала – баня и съблекалня. Състоянието на който е лошо. На места фаянсът е изкъртен, липсват смесителни батерии, мивките са изпочупени, боята е олющена. Необходимо е да се отремонтират помещенията, с цел подобряване на санитарно-битовите нужди на работещите във Филиално депо- Левски.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на работниците.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на етапи:

Наименование на вида работа	Ед. мярка	К-во
1	2	3
Демонтаж на стъкла от метални рамки	м2	600,00
Възстановяване на счупени стъкла с4 мм поликарбонатни плоскости /вкл. скрепителни елементи/	м2	600,00
Направа тръбно фасадно скеле до 30м	м2	100,00
Ремонт технически кабинет		
Остъргване на блажна боя по стени и тавани	м2	149,70

Боядисване стени и тавани с латекс двукратно	м2	149,70
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м2	54,00
Облицовка с керамични плочки /н-к склад/	м2	1,00
Доставка и монтаж на мивка среден формат /н-к склад/	бр	1,00
Доставка и монтаж на смесителна батерия /н-к склад/	бр	1,00
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 3 бр	м2	11,45
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр	м2	1,80
Топлоизолация по страници на врати и прозорци с полистирен	м	50,00
Ремонт ел. инсталация	бр	1,00
Доставка и монтаж на осветителни тела ЛОТ 4 x14 W	бр	4,00
Ремонт баня и съблекалня		
баня		
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр	м2	3,54
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр	м2	1,80
Топлоизолация по страници на врати и прозорци с полистирен	м	11,20
Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	12,60
Фаянсва облицовка с лепило по стени на fuga 2 мм, при ремонти	м2	12,60
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти по пода	м2	5,20
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м2	16,50
Шпакловка на стените и тавани с готова смес	м2	16,50
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно	м2	16,50
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби	м	10,00
Доставка и монтаж на душ батерия - телефон	бр.	2,00
Доставка и монтаж на влагоустойчиви осветителни тела	бр	1,00
съблекалня		
Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 3 бр	м2	19,20
Доставка и монтаж на алуминиеви врати -обикновенни -1бр	м2	3,60
Топлоизолация по страници на врати и прозорци с полистирен	м	32,80
Остъргване на блажна боя по стени и тавани	м2	71,80
Грундиране на стени и тавани с контактен грунд	м2	109,60
Шпакловка на стените и тавани с готова смес	м2	109,60
Боядисване стени и тавани с латекс двукратно	м2	109,60
Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти по пода	м2	37,90
Изхвърляне на строителни отпадъци /вкл. и счупени стъкла/	м3	5,00

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за стойтелните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

- След завършване на всеки обект Изпълнителят предава на Възложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци. Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби -- да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение

Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

Поликарбонатните плоскости, които ще се монтират да бъдат с дебелина минимум 4 мм, да имат UV защита, която при монтаж да бъде обърната към слънцето. При монтаж на плоскостите, трябва камерите да следват наклона, за да се избегне задържане на вода и конденз в камерите. Камерите да бъдат запечатани преди монтажа с лепило на силиконова основа или възозащитни профили.

Дограми

Вида, цвета и формата на дограмата се съгласуват предварително с Възложителя.

Дограмата за врати и прозорци да отговаря на следните изисквания:

Дограма да е минимум с 5-камерен PVC профил със стоманени пръти в профила, осигуряващи допълнителна устойчивост на деформации и степен на защита минимум WK4

Прозорци PVC със стъклопакет -цвят – бял,

Прозорци двукрили с едно двусно отваряемо крило

Стъклопакетът на Алюминевата дограмата да е двуслоен съдържащ високоенергийно+бяло стъкла дебелина на стъклопакета – 24 mm

Комарник на отваряемото крило

Алюминиевата врата да е с прекъснат термичен мост.

Новата дограма да бъде монтирана в средата на дебелината на зида, освен ако

Възложителят не прецени друго при съгласуване.

Алюминиевата и PVC дограма е необходимо да бъде здраво закрепена към стената, като монтажните винтове, анкери и т.н. са минимум по два на всеки метър по периметъра на дограмата.

Не се допускат неуплътнени с монтажна пяна места между дограмата и стената.

Не се допускат разстояния между дограмата и стената по големи от 3см.

PVC дограмата да разполага с водооткапващи отвори и е задължение на Изпълнителя да се погрижи да не бъдат затворени по какъвто и да било начин.

Размерите на дограмите се вземат от Изпълнителя на място на обекта.

Посочените размери на дограмата са светлите разстояния на касата.

Настилки

Да се използват циментови лепила за полагане на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от естествени и изкуствени материали(гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) както следва:

при полагане на гранитогресни плочи - еластично циментово лепило клас C2 TE S1 или еквивалентно/и;

при полагане на керамични и теракотни плочи - еластично циментово лепило клас C2 T S1, или еквивалентно/и;

при полагане на плочи от природни и агломератни материали - еластично циментово лепило;

при полагане на плочи от всякакъв вид върху съществуваща настилка от плочи - еластично циментово лепило клас C2 TE S1 или еквивалентно/и.

винаги предварително с Възложителя. Плочите задължително трябва да бъдат първо качество.

Преди да се започне монтажа на настилки и облицовки (независимо от вида на материали) Изпълнителя предоставя за съгласуване на Възложителя монтажен план или умозрителна скица съдържаща местоположението на целите плочи и парчета, местопоставянето на фризове и т.н.

Фугите между плочите да бъдат запълнени с подходящи гъвкави фугиращи смеси с водоотблъскващ ефект, устойчиви на замърсяване и надраскване, като ширината на фугата, вида и цвета на фугопълнителя се съгласуват предварително с Възложителя.

Основата върху която ще се полагат новите настилки и облицовки трябва да е чиста, без прах, сторителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места.

На повърхността на настилките и облицовките с лицев пласт от плочи не се допускат: пукнатини, отчупени ръбове и ъгли от плочите, участъци с незапълнени с разтвор или кит фуги, замърсявания на повърхността с разтвор или кит;

участъци с незалепен към основата лицев пласт на настилката (установява се чрез почукване) и участъци с неутвърден във фугите фугопълнител.

Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацапване или повреждане на облицованите повърхности. Изпълнената вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.

Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново за сметка на Изпълнителя.

Хоризонталните и вертикални фуги по всички настилки и облицовки да са еднотипни, еднакви по размер.

Шпакловки

При направа на финна цялостна шпакловка, върху обработваната повърхност да се нанесат и обработят толкова слоя (но не по-малко от 2 слоя) колкото е необходимо финн шпакловачен материал, до достигане на идеално гладка повърхност.

Врата алуминиева с прекъснат термомост –за баня и WC еднокрила - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

Боя и боядисване

Цветовете се съгласуват предварително с Възложителя.

Боята се полага в толкова слоя колокоето са необходими за достигане на желания цвят, но не по-малко от 2 (два).

Да се използват бои, които са дълготрайни, плътно прилепват към повърхността, притежават добра покриваемост и осигуряват една лесна за почистване повърхност.

Преди полагане на боя основата трябва да бъде почистена от прах, кал, остатъчни материали, мазнини и др.

Оцветяването на боите по цветовете от каталога да се извършва само на специализирани машини. Не се допуска ръчно оцветяване на обекта.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изтъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

По боядисани повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване, разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм.

Преди боядисването да се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др.

Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа

При температура под плюс 15°C преди нанасянето на следващия пласт разтвор се изчаква най-малко 24 часа.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирането и консервацията: не

7. Гаранционен срок 5 години - съгл.20,ал.1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

Съгласувано с:

Савадор Ганчев

Директор ППП Горна Оряховица

Изготвил:

.....инж.Катерина Дянова
Гл. Експерт „НДИР“- ППП -ГО

*Замислено на основание
Регламент 2016/689*