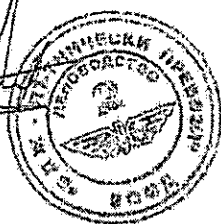


УТВЪРЖДАВАМ:

УПРАВИТЕЛ НА БДЖ-ПП
ИНЖ.ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за обществена поръчка с предмет:

" Ремонт сграда на Пункт - жп гара Плачковци /резервни стаи за превозен и локомотивен персонал" към ППП – Горна Оряховица, собственост на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД"

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати

Сградата Пункт – жп гара Плачковци е строена през 1942 г. на миналия век, двуетажна – състояща се от Първи етаж – включващ коридор, стълбищна площадка, 3 помещения и тоалетна; Втори етаж – включващ коридор, стълбищна площадка, предверие и 3 стаи за почивка . Служи за почивни стаи на локомотивния персонал и превозния персонал

След извършен оглед на място от специалисти е установено, че таванът на покривната конструкция е поддала на няколко места. Керемидите са обрушени, ламперията на стрехите на места липсва. Улуците и водосточните тръби са корозирали на много места. Фасадата на сградата, частично е обрушена В помещенията в резултат на течовете от тавана стените и таваните са с нарушена мазилка. Дограмата е стара и износена, на места има счупени стъкла.

За отстраняване на описаното по-горе, необходимите ремонтни дейности предвиждат демонтиране на старите керемиди, монтаж на олуците, почистване на дъсчената обшивка, частична подмяна на компрометирани елементи на дървената покривна конструкция, изграждане на дъсчена обшивка в областта на комините и подмяна на компрометирани дъски от дъсчената обшивка, покриване на дъсчената обшивка с битумна мушама 2 kg/m^2 на един пласт със застъпване, направа на двойна летвена скара, включително контралетви, покриване с глинени керемиди, наковаване на челни дъски (включително за надолучна пола) с лакиране, дъсчена обшивка на стрехите на прозорците

Фасадата е необходимо да се очука частично, да се измаже наново и да се боядиса.

Помещенията се нуждаят от нова шпакловка и боядисване. Необходимо е и подмяна на дограма на сградата.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на етапи:

№ по ред	Наименование на вида работа	Ед. мярка	К-во
1	3	4	5
	Ремонт покрив		
1	Направа тръбно фасадно скеле до 30м	м2	100,00
2	Демонтаж на керемиди	м2	150,00
3	Сортиране на керемиди за 100 бр	бр	22,00
4	Покриване с битумна мушама	м2	150,00
5	Покриване с нови глинени керемиди	м2	150,00
6	Демонтаж покривна летвена обшивка	м2	30,00
7	Направа на летвена скара за керемиди	м2	150,00
8	Направа на дъсчена обшивка за покрив	м2	30,00
9	Обшивка на стрехи с иглолистни дъски, перпендикулярно на фасадата.	м2	60,00
10	Наковаване на челни рендосани дъски	м2	10,00

11	Лакиране на дървени повърхности	м2	70,00
12	Покриване с капаци /нови/	м	25,00
13	Демонтаж на улуци	м	50,00
14	Демонтаж на водосточни тръби	м	24,00
15	Доставка и монтаж на готови улуци	м	50,00
16	Доставка и монтаж водосточно казанче от поцинкована ламарина	м	4,00
17	Доставка и монтаж на готови водосточни тръби	м	24,00
18	Обшивка на покриви, корниз, улаи и поли с поцинкована ламарина 0.5 мм при ремонти (включително надулучна и подулучна пола)	м2	25,00
19	Доставка и монтаж на шапка за комини - 1 бр.	бр	1,00
20	Изкърпване на мазилка по страници и комини	м2	6,00
21	Подмяна на обшивка за комини от поцинкована ламарина	м2	6,00
22	Ремонт фасада на сграда		
23	Очукване външна вароциментна мазилка частично	м ²	60,00
24	Външна пръскана мазилка с циментен разтвор по стени частично	м ²	60,00
25	Боядисване на фасади с височина до 6 м с фасаген двукратно	м ²	300,00
26	Ремонт помещения, коридор и санитарен възел		
27	I етаж		
28	Битова стая		
29	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	55,30
30	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	55,30
31	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	55,30
32	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 3 бр	м2	5,70
33	Настилка от линолеум или подобни	м2	12,00
34	Канцелария отговорник		
35	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	55,30
36	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	55,30
37	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	55,30
38	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 3 бр	м2	5,70
39	Настилка от линолеум или подобни	м2	12,00
40	Съблекалня		
41	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	58,40
42	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	58,40
43	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	58,40
44	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр	м2	1,90
45	Настилка от линолеум или подобни	м2	12,00
46	Коридор		
47	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	25,00
48	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	25,00
49	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	25,00
50	Настилка от линолеум или подобни	м2	4,00
51	Предверие I етаж		
52	Настилка от гранитогрес на лепило при ремонти	м2	6,00
53	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароцим. разтвор	м2	2,00
54	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм, при ремонти	м2	2,00
55	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка-стенна	бр.	1,00
56	Тоалетна мивка среден формат	бр.	1,00
57	Доставка и монтаж на алуминиеви врати -входна врата -1бр	м2	3,00

58	Стълбище		
59	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	82,40
60	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	82,40
61	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	82,40
62	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр	м2	1,90
63	Етаж		
64	Коридор		
65	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	27,00
66	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	27,00
67	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	27,00
68	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 3 бр	м2	5,70
69	Настилка от линолеум или подобни	м2	8,00
70	Стая №1		
71	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	67,00
72	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	67,00
73	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	67,00
74	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 2 бр	м2	3,80
75	Настилка от линолеум или подобни	м2	16,00
76	Стая №2		
77	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	43,60
78	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	43,60
79	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	43,60
80	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 1 бр	м2	1,90
81	Настилка от линолеум или подобни	м2	8,00
82	Стая №3		
83	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	88,20
84	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	88,20
85	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	88,20
86	Доставка и монтаж на PVC прозори-обикновен тип - 3 бр	м2	5,70
87	Настилка от линолеум или подобни	м2	28,00
88	Топлоизолация по страници на врати и прозорци с полистирен - 1 бр.+17 бр. общо за всички помещения	м	114,40
89	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	15,00

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

Очакаван резултат: Чрез извършване на СМР, ще се запази конструктивната цялост на сградата. Чрез изпълнението на ремонтните работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за почивка на работниците.

2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Въложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за стойтелните отпадъци трябва да се съгласуваг предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- След завършване на всеки обект Изпълнителят предава на Възложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци. Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от

негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирването и консервацията: не

7. Гаранционен срок 5 години - съгл.20,ал.1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

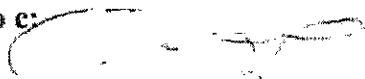
8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

Съгласувано с:



Савадор Ганчев

Директор ППП Горна Оряховица

Изготвил:

.....инж.Катерина Дянкова
Гл. Експерт „НДИР“- ППП -ГО

*Допълнено на основание
Регламент 2016/679*