



"БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД

гр. Пловдив 4002, бул. Васил Априлов № 3

ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ ПЛОВДИВ

40-10-41/02.06.2021 год.

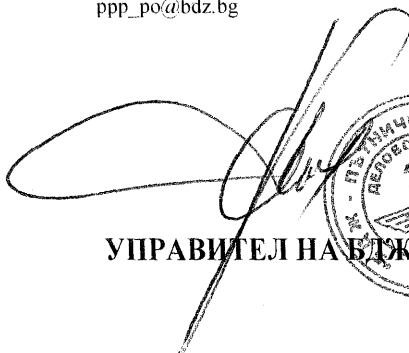

"БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД ПОДЕЛЕНИЕ ЗА ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ - ПЛОВДИВ

бул. "Васил Априлов" № 3, Пловдив 4002, България

Тел. (+359 32) 626 532

ppp_po@bdz.bg



УПРАВИТЕЛ НА БДЖ-П

УТВЪРЖДАВАМЕ:




ПРОКУРИСТ НА БДЖ-П

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Ремонт на битови помещения Техн. Гара Бургас" към ППП Пловдив.

I. Състав и описание на обекта и съществуващо положение:

Сградата е с идентификатор №07079.618.181.1

ЗП – 283 м² :

КНА № 52, том 2 , дело 245/2008 г.

Построена – г.

Покрив – 283 м²- плосък с хидроизолация битумна мушама с посипка .

Последен ремонт – 2018г. – ремонтиран е изцяло покрива и една тоалетна на първо ниво.

Ремонтеруема част :

Стая на маневрения персонал включваща :

смяна на дограма / врата и прозорци/ поставяне на окачен таван , ново осветително тяло , гранитогрес на пода , боядисване на стените , смяна на контакти и ел ключ и иззиждане на една част от прозорците .Поставяне на климатик.

Стая на домакин – малка :

смяна на дограма / врата и прозорци/ поставяне на окачен таван , ново осветително тяло , гранитогрес на пода , боядисване на стените , смяна на контакти и ел ключ и иззиждане на една част от прозорците .

Стая на почистващия персонал :

смяна на дограма / врата и прозорци/ поставяне на окачен таван , нови осветителни тела , гранитогрес на пода , боядисване на стените , смяна на контакти и ел ключ и иззиждане на една част от прозорците .Смяна на обратна вода минаваща през стаята. Поставяне на климатик.

Съблекалня почистване:

смяна на дограма / врата и прозорци/, нови осветителни тела , боядисване на стени и тавани с латекс , смяна на контакти и ел ключ . Смяна на водопровод , смесителни батерии и фаянс на мивка.

Баня :

смяна на дограма / врати и прозорци/, нови осветителни тела , боядисване на стени и тавани с латекс , смяна на контакти и ел ключ . Смяна на водопровод , душ батерии, теракот и фаянс , смяна на тоалетно клякало и казанче . Удължаване на отдушник от обратната вода.

Коридор и стълби :

Смяна осветителни тела и ключове.

Сградата се намира в гр.Бургас бул. „Мария – Луиза” в района на сп. Владимир Павлов.. Тя е двуетажна, масивна, стоманобетонена конструкция с ограждащи тухлени зидове. Сградата е собственост на „БДЖ ПП” ЕООД София. На Първия етаж се помещават съблекалня- маневра , склад-почистване, битова стая–почистване, три броя работилници , склад , стая на охраната , битова стая-маневра и стая на организатор почистване. На втори етаж има битови помещения на работниците по поддръжка на железния път , баня и тоалетна , съблекалня.-почистване , стая ръководител смяна, стая ръководител ДПЕ на ПЖПС и битово помещение на дежурни шлосери . Към сградата е прилепена и сграда –трафопост който също е собственост на БДЖ ПП ЕООД.

Покривът е плосък –ремантиран основно през 2018г . Дограмата на цялата сграда е дървена еднокатна , на много места е изгнила и изметната , с изпадал маджун. На първи етаж от задната страна почти всички прозорци са заковани с ламарини ,дървени плоскости и др . с цел предпазване от набези на крадци. Тоалетната и банята са с износени и силно замърсени плочки ,с ръждясало клякало и без казанчета за измиване. Липсващи ес-ове на тоалетната допринасят за силна и отвратителна миризма от канализацията. Всичко това води до голяма опасност от зарази и сериозни наранявания на персонала.

Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.16 и чл.19 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване, като ще се запази конструктивния и архитектурен облик на сградата.

II. Описание на ремонтните работи, предмет на договора:

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи:

- 1 Отстр. на боя и шпакл от стени и тавани
- 2 Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонти
- 3 Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд
- 4 Защитно покриване преди боядисване
- 5 Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти - двукратно
- 6 Демонтиране каса на врата
- 7 Демонтиране на прозорци
- 8 Ключ електрически обикн.
- 9 Контакт шуко двоен
- 10 Монтаж ключове и контакти скрита инсталация
- 11 Т8 осв. Тяло 2x L 1200 с капак комплект с LED пури 4500 К
- 12 Т8 осв. Тяло 4x L 60 комплект с LED пури 4500 К модул 60/60 с рефлектори за вграждане в окачен таван
- 13 Монтаж ОТ
- 14 Противовлажно осв. тяло с LED крушка
- 15 Демонтаж чугунено клякало
- 16 Доставка и монтаж на чугунено тоалетно клякало комплект с ПВЦ казанче
- 17 Канал в тухла 15/15

- 18 Водопровод ППр ф20 студен / дост и монт/
- 19 Водопровод ППр ф20 топъл / дост и монт/
- 20 Спирателен кран
- 21 Доставка душ батерия
- 22 Доставка смесителна батерия
- 23 Монтаж батерии, душеве и кранове
- 24 дост и монтаж подов сифон ф 100
- 25 Полагане на изравнителна циментова замазка
- 26 Полагане на грунт контактен с фибри
- 27 Настилка от гранитогрес плочи на лепило при ремонт
- 28 Настилка от подови керамични плочки на лепило
- 29 Доставка и монтаж на облицовка от керамични плочи 20/30 на лепило при ремонт
- 30 PVC Стърби муфени с фасонни части ф50/1,8
- 31 PVC Стърби муфени с фасонни части и есове ф110/2,2
- 32 Доставка и монтаж на PVC врати
- 33 Доставка и монтаж на PVC прозорци
- 34 Топлоизолация по страници на врати и прозорци до 30 см / обръщане от вътре/
- 35 Уплътняване от вън на прозорци
- 36 Доставка и монтаж ПВЦ подпрозоречни дъски отвътре
- 37 Доставка и монтаж ал. подпрозоречни дъски по фасадна дограма 0.40см
- 38 Доставка и монтаж на комарници
- 39 Доставка и монтаж на щори тип "Текстил руло"/0.8x1.5/
- 40 Зидария с газобетонни блокчета 250мм
- 41 Вароциментна изравнителна мазилка с готова смес с мрежа
- 42 Доставка и монтаж на окачен таван от минераловатни платна модул 60/60 включително крепежни елементи
- 43 Доставка и монтаж на климатик 12BTU
- 44 Окончателно почистване на обекта
- 45 Изхвърляне на отпадъци придобити при ремонт на сгради ,с контейнер 4м3 по цени на сметоизвозваща фирма с включена такса смет

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР.

III. Технически спецификации и изисквания към материалите:

1. Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонтните дейности на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

2. Цвят на санитарията следва да е предварително съгласувани от Възложителя преди влагане им в СРР.

3. Дограма :

Врати : **ПВЦ** – бял петкамерен профил, плътни , секретна брава

85/200-36р.

75/200-36р.

80/200-26р.

Прозорци: **ПВЦ**– бял петкамерен профил , стъклопакет бяло/бяло:

0,85/1,15 -10 бр - отваряемо

0,60/1,15 – 1 бр – отваряемо

0,80/1,50 -10 бр – отваряемо

4. Осветителни тела:

T8 2x L 1200 с капак комплект с LED пури 4500 К – 6 бр.

T8 4x L 60 комплект с LED пури 4500 К модул 60/60 с рефлектори за вграждане в окачен таван – 5бр.

Противовлажно осв тяло с LED крушка – 5 бр.

5. Климатик:

12 BTU – 2 бр.

IV. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:

1. Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

2. Кандидатите за изпълнение на поръчката трябва да представят план график за изпълнение на СРР. При извършване на вътрешните ремонтни работи Изпълнителя следва да се съобрази с непрекъснатото използване на помещенията и предварително да съгласува с Възложителя извършването на ремонти в тях, като при необходимост мазачески и бояджийските работи да се извършват поетапно.

3. Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

4. При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен **План за безопасност и здраве** съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

5. Гаранционните срокове за обекта са съгласно чл. 160 ал. 4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл. 21 от Наредба № 2 от 31.07.03г. на МРРБ - **5/пет/ години на СМР.**

За климатици – минимум 2 години с включена профилактика.

За осветителни тела – според производителя , но не по-малко от 2 години.

6. Видовете строително-монтажни работи попадат в тези посочени в чл. 151 от Закона за устройство на територията и не се изисква издаване на разрешение за строеж. Обекта да се изпълни при спазване на изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Приемането на строително-монтажните работи следва да е съобразено с изискванията и условията на Наредба № 2 от 31.07.03 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.03 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

7. Срок на изпълнение – не по-голям от 50 календарни дни.

8. Приемане на работите - след извършване на всички СМР за доказване на качеството на изпълнение.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.

7. При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

8. Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

Приложение :

Ориентировъчна КСС изготвена по СЕК 01/2021г.

Копие от Доклад № 40-10-41/17.02.2021г.

Копие от Доклад № 40-11-54/19.02.2021г.