

УТВЪРЖДАВАМ:

УПРАВИТЕЛ НА БДЖ-ПП
ИНЖ. ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за обществена поръчка с предмет:

"Ремонт на 12 бр. помещения (резервни стаи и канцеларии), за нуждите на Превозната и маневрена дейност на регион Русе в сграда „Администрация“, собственост на ПТП-Горна Оряховица, находяща се в гр. Русе, гара Русе-разпр., ул. "Иван Ведър" №11 " "

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати

Сграда „Администрация“, намираща се на гара Русе-разпределителна, ул. „Иван Ведър“ №11 е собственост на Поделение за товарни превози – Горна Оряховица.

В изпълнение на Решение по т.2.1 от Протокол №108 от заседание на СД на „ХБДЖ“ЕАД, проведено на 15.03.2022 г. и Заповед №№01-01-44/22.03.2022 г. на Управителя на „БДЖ-Товарни превози“ЕООД и 01-16-151/22.03.2022 г. на Управителя на „БДЖ-Пътнически превози“ЕООД, с констативен протокол от 14.04.2022 г. са предадени 12 бр. помещения /целият втори етаж на сградата/ от ПТП –Г.Оряховица на ПТП –Горна Оряховица и ще се ползват за нуждите на Превозната и маневрена дейност на регион Русе.

Текущото състояние на помещенията е задоволително. Стените са облепени с тапети, които в следствие на продължителната употреба, а и в резултат на изнасяне на мебелировката от стаите на много места са изтъркани и скъсани. Подовете са с паркет върху който е положен балатум, същият е остарял и компрометиран от продължителната употреба. Дограмата е сменена на сградата но липсват щори на прозорците. Осветителните тела във всички помещения са стари и неикономични, необходимо е да се подменят е икономични LED осветителни тела. В санитарните възли е необходимо да се монтира бойлер, като и два душ слушалки. Коридора е боядисан с блажна боя, която на много места е олющена.

За подобряване на състоянието на помещенията е необходимо да се извърши текущ ремонт на същите.

Изпълнението на обекта включва следните видове строително-ремонтни работи на етапи:

№по	Наименование на вида работа	Ед. мяр	К-во
1	3	4	5
	Ремонт на 12 бр. помещения		
1	Сваляне на тапети	м2	372,70
2	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	524,50
3	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	524,50
4	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	524,50
5	Боядисване с блажна боя по врати при ремонти - 13 бр.	м2	21,10
6	Лакиране на дървени повърхности /ламперия/	м2	53,90
7	Доставка и монтаж на осветително LED тяло	бр	22,00
8	Доставка и монтаж на алуминиеви щори за прозорци	м2	29,20
9	Доставка и монтаж на комарници	бр	12,00

10	Разковаване на стар паркет	м2	175,60
11	Доставка и редене на ламиниран паркет	м2	175,60
12	Доставка и монтаж на подови первази	м	185,60
13	Преместване климатици	бр	2,00
	Санитарен възел		
14	Доставка, монтаж и свързване на ел.бойлер	бр	1,00
15	Доставка и монтаж на душ батерия - телефон	бр	2,00
	Ремонт коридор		
16	Доставка и монтаж на ал. врата - 1 бр	м	3,80
17	Остъргване на блажна боя	м2	159,70
18	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	159,70
19	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	159,70
20	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	159,70
21	Частичен ремонт ел. инсталация, вкл. подмяна ключове и контакти	бр.	1,00
22	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	10,00

Очакван резултат: Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.230 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за поддържане на хигиенните норми на служителите в обекта.

Място на изпълнение на поръчката - гр.Русе, гара Русе-разпределителна., ул. "Иван Вездър" №11.

Срок за изпълнение на поръчката 30 работни дни.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

- Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците. Изпълнителят се задължава да предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/ обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Изпълнителят трябва да подготви, без за това да му се заплаща допълнително, строителната площадка по такъв начин и постоянно да почиства работното си място така, че безпрепятствено да се извършват строителните дейности. Всички

строителни отпадъци и ненужни строителни материали и уреди трябва да се отстранят от строителната площадка от изпълнителя за негова сметка

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- **Приемането на обекта се извършва с** Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пътнически првози” ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

Шпакловки

При направа на финна цялостна шпакловка, върху обработваната повърхност да се нанесат и обработят толкова слоя (но не по-малко от 2 слоя) колкото е необходимо финн шпакловачен материал, до достигане на идеално гладка повърхност.

Врата алуминиева с прекъснат термомост –за баня и WC еднокрила - цвят бял, със секретна брава

Преди доставката на дограма за прозорци и врати размерите следва да се проверят и вземат столарски размери от фирмата избрана за Изпълнител на поръчката.

Боя и боядисване

Цветовете се съгласуват предварително с Възложителя.

Боята се полага в толкова слоя колкото са необходими за достигане на желания цвят, но не по-малко от 2 (два).

Да се използват бои, които са дълготрайни, плътно прилепват към повърхността, притежават добра покриваемост и осигуряват една лесна за почистване повърхност.

Преди полагане на боя основата трябва да бъде почистена от прах, кал, остатъчни материали, мазнини и др.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка: не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирането и консервацията: не

7. Гаранционен срок 5 години - съгл.20,ал.1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

ПРОГНОЗНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: " РЕМОНТ НА 12 БР. ПОМЕЩЕНИЯ (РЕЗЕРВНИ СТАИ И КАНЦЕЛАРИИ), ЗА НУЖДИТЕ НА ПРЕВОЗНА И МАНЕВРЕНА ДЕЙНОСТ В РЕГИОН РУСЕ В СГРАДА АДМИНИСТРАЦИЯ, СОБСТВЕНОСТ НА ПТП - ГОРНА ОРЯХОВИЦА, НАХОДЯЩА СЕ В ГР.РУСЕ, ГАРА РУСЕ- РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА, УЛ. "ИВАН ВЕДЪР" №11 "

№ по ред	Наименование на вида работа	Ед. мярка	К-во
1	3	4	5
	Ремонт на 12 бр. помещения		
1	Сваляне на тапети	м2	372,70
2	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	524,50
3	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	524,50
4	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	524,50
5	Боядисване с блажна боя по врати при ремонти - 13 бр.	м2	21,10
6	Лакиране на дървени повърхности /ламперия/	м2	53,90
7	Доставка и монтаж на осветително LED тяло	бр	22,00
8	Доставка и монтаж на алуминиеви щори за прозорци	м2	29,20
9	Доставка и монтаж на комарници	бр	12,00
10	Разковаване на стар паркет	м2	175,60
11	Доставка и редене на ламиниран паркет	м2	175,60
12	Доставка и монтаж на подови первази	м	185,60
13	Преместване на климатици	бр	2,00
	Санитарен възел		
14	Доставка, монтаж и свързване на ел.бойлер	бр	1,00
15	Доставка и монтаж на душ батерия - телефон	бр	2,00
	Ремонт коридор		
16	Доставка и монтаж на ал. врата - 1 бр	бр	1,00
17	Остъргване на блажна боя	м2	159,70
18	Грундиране с бетон контактен грунд	м2	159,70
19	Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти	м2	159,70
20	Боядисване с вододисперсни бои вътрешно при ремонти	м2	159,70
21	Частичен ремонт ел. инсталация, вкл. подмяна ключове и контакти	бр.	1,00
22	Изхвърляне строителни отпадъци	м3	10,00