



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

гр. София 1080, ул. „Иван Вазов“ №3
тел./факс: (+359 2) 9878869
e-mail: bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg/

Member of CISA Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

УТВЪРЖДАВАМ:


Теодора Бунарджиева *15.06*
и.д. Директор дирекция „Обща администрация“ *14.09.22*

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Ремонт покриви на сграда Дизелов цех №2 и сграда Талижен цех в Локомотивно депо –Горна Оряховица“ в ППП Горна Оряховица, собственост на „БДЖ Пътнически превози“ ЕООД“

1. Състав и описание на обекта, обхват на дейностите , описание на текущото състояние, очаквани резултати

1.1 В Дизелов цех № 2 се извършват ремонти по необходимост, планови и подедни ремонти на дизелови локомотиви 55-00серия и двигатели на 10- серия/дезиро/, съхраняват се действащите възстановени 3 бр. парни локомотиви. Оборудван е с уредба за теглово уравнивяване на всички серии ТПС, в обособена част от него се помещава подлокомотивен струг Хегеншайдт. Ремонтират се локомотиви серия 55. Към цеха има спомагателни помещения – стругарно и ковачно.

В стругарното отделение към Дизелов цех № 2 в Локомотивно депо- Горна Оряховица се извършва основна дейността преобуване на колоосите с бандажни гривни /на бандажните гривни за набиване на звездите на колоосите/. За дейността се използва каруселен струг ТК01516, кран мостов с телфер 5тона. Към помещението има и санитарни помещения /съблекалня и тоалетни/.

Строително конструктивна система: Стоманобетонни ферми оградени с тухлена зидария. Покрив: Хале - покрив под наклон стоманобетонни панели с хидроизолация, и остъквени оберлихти, част от остъквението е счупено. Година на построяване: 1912г.

Изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, нефункционираща отоплителна

Съществуващо положение: Общото състояние на сградата е незадоволително, като необходимите ремонтни дейности за подобряване на условията на труд и ефективността са:

Ремонт на покрив – частично хале. Същият е с хидроизолация, оберлихти остъквени остъквяване липсва на 50%. Ремонтът е наложителен поради теч върху съоръжения в ремонтните помещения. В помещенията има течове върху работното оборудване, разрушени и подкоружени са мазилките по таватиге, има падащи късове мазилка в помещенията и всекидневно се създават предпоставки за инциденти по време на работа. Предвижда се нова метална покривна конструкция, която ще е покрита с ЛТ ламарина.

Ремонт покрив ковачно – покривът е с хидроизолация, която е на 70 % нарушена. Предвижда се ремонта на покрива да бъде с полагане на мазана еластична хидроизолация – Изомакс – еласта.

Предвижда се и подмяна на счупените стъкла на цеха.

1.2. В Талижен цех се извършва ремонт на ходовата част на ел. локомотиви и ЕМВ по време на планови заводски и депокски ремонти, със съществуващи обособени отделения за ремонт на тягови двигатели и колосни редуктори на ел. ТПС.

Строително конструктивна система: Стоманобетонни колони оградени с тухлена зидария.

Покрив: Хале високата част е с хоризонтални стоманобетонни панели с хидроизолация.

Външни стени: Пръскана мазилка

Дограма: Метална еднокасна

Година на построяване: 1963

Изградени инсталации: Електрическа, Водопроводна, Канализация, нефункционираща отоплителна.

Фактическо състояние на сградата към момента:

Общото състояние на сградата е задоволително /течове от покрива, които са компрометирали фасадата и стените на халето/, като необходимите ремонтни дейности за подобряване на условията на труд и ефективността са: Ремонт на високата част на покрива, подмяна на счупени стъкла, частичен ремонт на фасадата и частичен ремонт на стените.

Изпълнението на обекта включва следните видове работи на етапи:

№ по ред	Наименование на вида работа	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	Сграда Дизелов цех №2		
1	Направа тръбно фасадно скеле до 30м	м2	100,00
2	Доставка и монтаж на междуколонни и междуфермерски връзки при височина до 15 м и тегло до 0,5 т/вкл. материали	т	6,90
3	Покриване с ЛТ ламарина върху готова основа	м2	1630,00
4	Обшивка с ламарина на корита за водоотвеждане - 3 бр.	м2	295,20
5	Сифони водоприемници /воронки/	бр	24,00
6	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф 160 -24 бр. x 10м	м	240,00
7	Ковачно отделение към ДЦ 2		
8	Демонтаж на хидроизолация	м2	122,50
9	Направа и полагане на битумен грунд при ремонти	м2	122,50
10	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4,5 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	122,50
11	Подмяна обшивка бордове с поцинкована ламарина	м2	498,40
12	Остъкляване със стъкла върху метални рамки /хале и мотрисно отделение/	м2	196,00
13	Изхвърляне на строителни отпадъци	м3	50,00
14	Сграда Талижен цех		
15	Направа тръбно фасадно скеле до 30м	м2	100,00
16	Остъкляване със стъкла върху метални рамки	м2	25,20
17	Очукване външна вароциментна мазилка -частично	м2	50,70
18	Изкърпване на външна пръскана мазилка с ВЦР - частично	м2	50,70
19	Боядисване на фасади с височина над 6 м с фасаген двукратно - частично	м2	50,70
20	Очукване на варова мазилка по вътрешни стени на халето	м2	222,00
21	Изкърпване на вътрешна варова мазилка по бетонови стени	м2	222,00
22	Шпакловка с шпакловъчна смес	м2	222,00
23	Боядисване с латекс двукратно	м2	222,00
24	Демонтаж хидроизолация	м2	2100,00
25	Запълване с еластична хидроизолация фугите по гредите на покрива	м2	48,00
26	Полагане на компенсатори 22 см при ремонти	м2	52,00
27	Направа и полагане на битумен грунд при ремонти	м2	2100,00
28	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4,5 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	2100,00

29	Подмяна обшивка бордове с поцинкована ламарина	м2	132,00
30	Изхвърляне на строителни отпадъци	м3	50,00

Очакван резултат: Чрез изпълнението на ремонтни работи, сградата ще се приведе в състояние, съответстващо на изискванията на нормативните документи и отговарящо на чл.230 от Наредба № 7/ 1999г. за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване и ще осигури добри условия за поддържане на хигиенните норми на работниците в обекта.

При изпълнение на обекта на обществената поръчка следва да се спазва технологичната последователност за изпълнение на СМР съгласно Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

2. Общи изисквания за изпълнение на поръчката

- Строително-монтажните работи се изпълняват по вид и обем съгласно количествената сметка.

- Кандидатите за изпълнение на поръчката е необходимо предварително да се запознаят с обекта и предвидените СМР в удобно за Възложителя време.

- Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

- Депата за стоителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

- При изпълнението на СМР да се обезопаси строителната площадка, съгласно действащите нормативни разпоредби – да бъде изготвен План за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи на МТСП и МРРБ.

- **Приемането на обекта се извършва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /Обр. 15/ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, подписан от назначената комисия и упълномощен представител на Изпълнителя, и Двустранен протокол за установяване на завършването и заплащане на натурални видове строително-монтажни работи /образец № 19/, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от Възложителя, и упълномощен представител на Изпълнителя.**

Нормативни актове, които следва да се спазват при извършване на строително-монтажните работи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Закон за техническите изисквания към продуктите;

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;

- При възникването на каквито и да е несъответствия и непредвидени работи по количествената сметка е задължително да се уведоми Възложителя и да се изчака решение за последващи действия.

- Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените му строително-монтажни работи добросъвестно и качествено при спазване изискванията на нормативните документи (съгласно ПИПСМР, ЗЗБУТ, противопожарна охрана и др.), правилници, наредби и стандарти, действащи в Република България и „БДЖ – Пъгнически првози“ ЕООД, касаещи изпълнението на обществената поръчка, да опазва и съхранява поверения му сграден фонд, като не допуска чупене, хвърляне на отпадъци и замърсяване на околната среда.

3. Технически изисквания към материалите, които се влагат в обекта

Строителните материали, които ще се влагат при изпълнение на ремонта на обекта, следва да са придружени с декларации за съответствие издадени от производителя или от негов упълномощен представител и да носят маркировката за съответствие със съществуващите изисквания върху продукта, на етикета, на опаковката или на придружаващата го документация.

- Металните профили за конструкция на покрива, трябва да са с размери 60/40 и да отговарят на производствен стандарт / Standard БДС EN 10219 - Продукт / Steel grade S235 JR. ЛТ ламарината за покриване на покривната конструкция да отговаря на производствен стандарт / Standard БДС EN 10327 - Продукт / Steel grade DX51D+Z

- Хидроизолацията да отговаря на следните изисквания: Битумните хидроизолации да бъде с армираща основа, разположена в средната третина от дебелината им. Дебелината на битумната мушама, предназначена за газопламъчно залепване, трябва да бъде не по-малка от 3,0мм в интервала 3-5мм. Армировката на полимербитумните мушама може да бъде от следните видове: 1. Стъклен воал или стъклена тъкан, за които се използват влакна от стъкло с нисък хидролитичен клас. Обикновено масата на стъкления воал е 50-80 гр./м² и се използва за производството на най-старият клас хидроизолации познати под названието воалити. 2. Синтетична тъкан или нетъкан текстил, която най-често е на база полиестерни влакна. По-често се използва нетъкан полиестерен текстил с маса обикновено от 120-180 гр./м², а за повишаване на якостта на опън на мушамите може да достигне до 300 гр./м². Полиестерната армировка спомага за повишаване на якостта на опън на мембраните (до 1000N/5cm), като същевременно граничната деформация на скъсване е до 20 пъти по-голяма от тази на стъклената тъкан – 40-60%. 3. Двойна основа състоящата се от основен слой от нетъкан полиестерен текстил и от дублиращ слой от стъклен воал, при което стъкленият воал е разположен отдолу. Основната идея за тази двойна армировка, е че стъкленият воал при газопламъчно нагряване от долната страна на мушамата е значително по-топлоустойчив от нетъкания полиестерен текстил и влакната му не се деструктират при температури на загряване от 160-180 °С. По този начин по време на изпълнението на битумната, листовата изолация се гарантира нейната по-добра експлоатационна надеждност и дълготрайност.

4. Изисквания за стандартизация и унификация – не

(изисквания за съответствие със стандартизационни документи)

5. Изисквания за сервизно обслужване и описание на дейностите по гаранционна поддръжка:

не

6. Изисквания към опаковката, маркировката, етикетирването и консервацията: не

7. Гаранционен срок 5 години - съгл. 20, ал. 1, 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

8. Съпроводителни документи при извършване на доставката или услугата: не

Документи, удостоверяващи изпълнението на изискванията;

Изпитвания (ако са приложими).

9. Изисквания за обучение: не

Съгласувано с:

Пламен Иванов

и.д. Директор ППП Горна Оряховица

Изготвил:

инж. Катерина Дянкова

Гл. Експерт „НДИР“ - ППП -ГО

Зачислен на основна служба
Рег. номер 2016/679